

# Kotimaisema

Asuntosäätiön asiakas- ja tiedotuslehti 3 • 2011

4-5

**Jorma Peltomäki  
eläkkeelle  
harrastusten pariin**

6-11

**Energian säästö ei  
tapahdu ilman  
asennemuutosta**

14

**Pelastuskoirat  
harjoittelivat  
asuintalossa**



Energiansäästö on ollut tärkeässä roolissa Asuntosäätiön toiminnassa. **s.7**



## Ekoillaanko?

**Vai muutetaanko** peräti maalle ja eletään omavaraistaloudessa? Ei liene kovin realistista monenkaan kohdalla ja tuskin edes toivottavaa.

**1990-luvun alussa** kehitettiin käsite ekologinen jalanjälki, joka kuvaa sitä, kuinka suuri maa- ja vesialue tarvitaan ihmisen tai ihmisryhmän kuluttaman ravinnon, materiaalien ja energian tuottamiseen sekä syntyneiden jätteiden käsittelyyn. Ekologisen jalanjäljen voi itse kukin jopa laskea.

Eivätkä suomalaiset tässä taida ihan synnittämiä olla. Toisaalta päätoimittaja ei kuitenkaan tunnusta olevansa sieltä syntisimmästä päästä

**Tässä lehdessä** pääset tutustumaan Motivan näkemyksiin siitä, miten asua voidaan energiaviisaasti. Monet asiat lähtevät ihan omien korvien välistä, joskin energiaviisaalla rakentamisella on suuri merkitys. Tähän on Asuntosäätiön pyrkinyt omissa hankkeissaan vaikuttamaan oikeasti – ei pelkästään kuhisemalla asiasta. Vuoden lopulla saataneen ihan konkreettista tietoa mm. siitä, miten urauurtavassa maalämpökerrostalossa ovat asiat hoituneet

**Itse asunnot** ja asuinympäristöt muuttuvat kuitenkin kovin hitaasti. Asumiseen päteekin hyvin pikkuhiljaa hyvä tulee –periaate eikä sitä paitsi kaikkea vanhaa tulekaan hyllyttää. Parhaat vanhat perinteet pitävät aina pintansa.

**Hyviä rakennuttamisen perinteitä** jää toivottavasti Asuntosäätiönkin toimintaan, vaikka paljon hiljaista tietoa siirtyy golfkentille ja kokkausten äärelle Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtajan Jorma Peltomäen siirtyessä hyvin ansaituille eläkepäiville. Tutustu mieheen talojen takana.

**...niin se ekoilu?** Siitä vaan! Onnistuu hyvin kaupungissa ja normaali-arjessa. Ihan perusjuttuja: lajittele jätteet – sammuta valot – älä lotraa suihkussa – ota naapuri kyytiin.

Päätoimittaja  
**Ritva Bergström**

**KUSTANTAJA** Asuntosäätiö, Kalevalantie 6, 02100 ESPOO, p. (09) 809 3210, www.asuntosaatio.fi  
**Päätoimittaja** Ritva Bergström • **Toimituskunta** Helena Hiila, Henri Holmberg, Esa Kankainen, Eija Lopmeri, Raija Mäkinen, Jorma Peltomäki, Päivi Tulokas, Timo Kivioja ja Kari Toiviainen  
**TUOTANTO** TK mediatalo Oy, p. 010 421 5000, www.tkmediatalo.fi • **Toimitus** Tom Kalima, Timo Kivioja  
**Valokuvaus** Saara Vuorjoki, Mikko Käkelä • **Kannen kuva** Saara Vuorjoki • **Piirroks**et Juha Hellström  
**Painopaikka** Edita Prima, Helsinki • **Painosmäärä** 5 000 kpl



Myllypuron malli  
voisi olla hyvä tapa elvyttää  
vanhoja ostoskeskuksia.

Kiinteistökehitysjohtaja Jukka Posti  
Cityconista. s.12



## Tässä lehdessä

4-5

Pallolle  
kyytiä

**Jorma Peltomäki** jäi eläkkeelle tehtyään pitkän päivätyön Asuntosäätiössä. Nyt hänellä on aikaa myös harrastuksille, kuten golfille ja ruokareseptien keräämiselle.

6-11

Energiansäästö  
lähtee asenteista

**Energian säästämisessä** yksityisen asukkaan tekemät ratkaisut ovat entistä merkityksellisempiä rakennustekniikan kehittyessä.

12-13

Vanha ostari sai  
uuden ilmeen

**Myllypuron vanha** ostoskeskus purettiin maan tasalle ja tilalle tehtiin uusi ratkaisu, jossa liiketilat ovat alhaalla ja asunnot yläkerroksissa.

14-15

Koirat harjoittelivat  
kerrostalossa

• **Pelastuskoirat etsivät** innolla kadonneita ihmisiä remontin tieltä tyhjennetyssä asuintalossa.





• **Lasten- ja nuortenkirjailija** Hellevi Matihalti on valittu asukasedustajaksi Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n hallitukseen.





”  
Kaavoitus- ja  
asukasyhteistyötä  
muistelen lämmöllä

## Kuka?

-  Rakennusinsinööri, yo- merkonomi  
Jorma Peltomäki
-  Asuntosäätiön  
tuotantojohtaja
-  Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:n  
toimitusjohtaja
-  Harrastuksina golf, ruokareseptien keräily,  
ruoanlaitto ja valokuvaus.

Teksti Tom Kalima Kuva Mikko Käkelä

# Nyt on aikaa keskittyä golfin

**Jorma Peltomäki on työskennellyt lähes 29 vuotta Asuntosäätiössä ja elänyt täysillä mukana sen monissa eri vaiheissa. Noin vuosi sitten kypsä päätös siirtyä eläkkeelle, ei keinutuoliin vaan mm. golfin ja reseptikansioiden pariin.**

**Y**hä vähemmän on enää sellaisia työntekijöitä, joista omat työtoverit ja ulkopuoliset ajattelevat, että he ovat aina kuuluneet ja kuuluvat jatkossakin yrityksen henkilökuntaan. Jorma Peltomäki on epäilemättä yksi tällaisista. Hän on antanut paitsi mittavan työpanoksensa, myös kasvot Asuntosäätiölle.

– Tavallaan eläkkeelle lähtö tuli itsellenikin vähän yllätyksenä. Ei minun vielä pitänyt lähteä, mutta vakava sairaus pysähdytti. Ajattelin, että voisinhan jo siirtyä mieluisien harrastusteni pariin ja hoitamaan omaa kuntoani.

Tampereelta kotoisin oleva Peltomäki muutti niin ikään rakennusalalla työskentelevän vaimonsa kanssa pääkaupunkiseudulle 1975.

– Muutimme heti mielessämme pysyvä siirtyminen tänne, minkä vuoksi myös kotiuduimme hyvin nopeasti. Meistä tuli ensin tapiolalaisia ja myöhemmin kivenlahtelaisia, missä olemme asuneet kohta 30 vuotta, Peltomäki muistelee.

Asuntosäätiö ei ollut rakennusinsinöörin ja yo-merkonomin koulutuksen saaneen Peltomäen ensimmäinen työpaikka. Hän ehti ennen Asuntosäätiön tuloaan työskennellä muutamassa insinööritoimistossa.

**Säätiöön vuonna 1982.** Peltomäki tuli Asuntosäätiön projektipäälliköksi vuonna 1982 ja siirtyi rakentamisesta vastaavaksi rakennuspäälliköksi vuonna 1988.

– Vain kerran olen urani aikana ollut lähellä vaihtaa työpaikkaa, mutta onneksi päätin jäädä. Sitä päätöstä en ole katunut, sillä olen viihtynyt työssäni hyvin, Peltomäki sanoo.

Helppoa ei työ ole kuitenkaan aina ollut. Raskaimpia ovat olleet ne taloudellisesti vaikeat vaiheet, jolloin Asuntosäätiökin supistui noin kymmenen hengen organisaatioksi.

– Ikävintä oli, kun piti irtisanoa omia työtovereita, vaikka he tilanteen hyvin ymmärsivätkin. Onneksi tämä oli vain ohi menevä vaihe ja olen saanut kokea useita huippuhetkiä sen myötä, kun Asuntosäätiö on kehittynyt arvostetuksi ja laajaa tunnustusta saaneeksi toimijaksi rakentamisen alalla.

Perustellusti voi siis sanoa, että Jorma Peltomäki on ollut osa Säätiötä ja muodostanut viime vuodet toimitusjohtajan varamiehenä ja johtoryhmän jäsenenä sen selkärangan, jonka varassa Asuntosäätiö on kehittynyt nykyiseen asemaansa.

**Rakentamista ja kaavoitusta.** Tehtävänsä mukaisesti Peltomäki on ollut lähes kaikissa Asuntosäätiön hankkeissa omakohtaisesti mukana.

– Kohteiden lukumäärää en ole laskenut, koska tavallaan olen ollut kaikissa mukana, mutta aivan omiakin vastuukohteita on varmasti kymmenittäin.

Varsinaisen rakentamisen lisäksi Peltomäki on rakanuttanut kunnallistekniikkaa esimerkiksi Pickalassa ja osallistunut erittäin tiiviisti kaavoituksiin suurissa kokonaisprojekteissa.

– Uutta koko alalla oli asukasyhteistyö, jonka Asuntosäätiön pitkäaikaisen, muutama kuukausi sitten eläkkeelle siirtyneen toimitusjohtaja Anja Mäkeläisen kanssa käynnistimme. Tapaamiset olivat usein pitkäillisiä ja raskaita, mutta lopputuloksen kannalta erittäin hyödyllisiä. Hankalakin kaavat menivät aina paremmin läpi, kun asukkaat saivat kaikki sanoa mielipiteensä ja antaa omat ehdotuksensa.

– Meillä oli tapana kirjata kaikki ehdotukset ylös, jotta jokainen sai asiansa varmasti esiin. Kaikkiaan ei koskaan voi toteuttaa, mutta viltimpiäkään ideoita ei kannata suoralta kädeltä tyrmätä, Peltomäki toteaa.

**Golfia, kuvia ja ruokareseptejä.** Urheilu on ollut Jorma Peltomäen elämässä aina tärkeää, ennen muuta mailapelit.

– Pelasin mestaruussarjatasolla koripalloa vielä 1960-luvulla. Tennis ja squash jatkuivat 1990-luvun puoliväliin, kunnes selkäongelmat eivät enää niitä hyväksyneet.

– Niiden rinnalle oli tullut 90-luvun alussa golf, minkä pariin sain loppujen lopuksi houkuteltua myös vaimoni.

Liikunnan lisäksi eläkepäiviä odottaa myös yksi melko erikoinen harrastus.

– Olen innokas ruokareseptien keräilijä. Minulla on jo 35 mapillista erilaisia reseptejä. Niitä ja keittokirjoja varten on ihan oma suuri hylly. Reseptit pitäisi järjestää vielä kerran uudestaan, mutta työaikana se ei ole ollut mahdollista. Reseptit kielivät myös siitä, että Jorma Peltomäki on innokas kokki.

– Se on mieluista ja hauskaa puuhaa, kuten valokuvien ottaminen. En minä itseäni mitenkään valokuvaajana pidä, mutta lapsiamme kuvasin aina tosi paljon ja mapitin heille monta albumillista kuvaa ylioppilaaksi tuloon asti eli koko heidän lapsuusaikaansa.

Varsin kiireisiksi Jorma Peltomäen eläkepäivät siis näyttävät muodostuvan.

– Työura Asuntosäätiössä on antanut mahdollisuuksia tehdä paljon muutakin kuin perusinsinöörin työtä, sanoo syyskuussa eläkkeelle jäänyt Jorma Peltomäki tyytyväisenä.

# Energian- säästö tapetilla

Motivan johtava asiantuntija Tapio Jalo pitää Asuntosäätiön järjestämää koulutusta asukkaille erinomaisena toimintamallina, koska energiansäästö lähtee rakennustekniikan lisäksi ihmisten tekemistä, päivittäisistä ratkaisuista.

## Energia- tehokasta rakentamista

**Asuntosäätiö** on ollut tiiviisti mukana energiatehokkaan rakentamisen ja asumisen kehityksessä Suomessa. Ensimmäisiä merkittäviä kohteita oli aurinkopaneelin hyväksikäyttö Rumunlyöjänkadun kiinteistöissä Espoon Leppävaarassa.

Tässä nk. Leppäviidan ekokorttelissa Säätiö oli mukana jo kaavoituksesta lähtien ja on nyt järjestelmällisesti kerännyt energian kulutukseen liittyviä tietoja, joiden mukaan kiinteistön energiansäästöt ovat jopa 40 prosenttia normaalia pienemmät.

**Vuonna 2004** Asuntosäätiö liittyi Asuntokiinteistöalan energiansäästösopimukseen, mikä edellyttää jatkuvaa tietojen keräystä asuinkiinteistöjen energiankulutuksesta. Sopimus uusiin vuonna 2009.

**Vuonna 2008** Asuntosäätiö on ollut mukana Suurpellossa toteuttamassa aluekohtaista jätteiden käsittely- ja imujärjestelmää, joka vähentää mm. jäteautojen turhaa liikennöintiä.

Aivan omana hankkeenaan Asuntosäätiö on perustanut nk. Kotiklubin, jonka tarkoituksena on perehdyttää asukkaita energiatehokkaan asumisen käytäntöihin ja opettaa asukkaita kiinteistökohtaisten laitteiden oikeaan käyttöön.

**Vuonna 2010** valmistui Asuntosäätiön rakennuttamana Espoon Suurpeltoon yksi Suomen ensimmäisistä maalämpökerrostaloista.



**Rakennukset kuluttavat lähes 40 prosenttia käytetystä energiasta. Energiankulutuksessa käyttötottumukset korostuvat, joten on perusteltua pysähtyä miettimään, mitä jokainen voi itse tehdä energian säästämiseksi. Ihmisen paras energiansäästönappi on korvien välissä.**

**M**otivan johtava asiantuntija Tapio Jalo puhuu mielellään energiaviisaasta asumisesta, millä hän tarkoittaa sitä, että ihmiset kiinnittävät huomiota energian käyttöön ja kokevat positiivista halua muuttaa toimintatapojaan.

– Ongelmana on varmasti ollut se, että sähkö on kallistumisestaan huolimatta vielä Suomessa lähes EU:n halvin ja kulutus jakaantuu moneen yksittäiseen laiteryhmään, joiden kulutusta ei tunneta. Kerrostaloasukkaan vuotuinen sähkölasku on henkilöä kohti n. 150–200 euroa vuodessa, joten viihde-elektronikan tai yksittäisten sähkölaitteiden käyttö ei kenenkään taloutta kaada.

Sen vuoksi kyse on ennen muuta asenteista ja kokonaisuuden näkemisestä. Kulutustottumuksilla on oman sähkölaskun lisäksi merkitystä taloyhtiön talouden ja myös koko valtakunnan kannalta.

– Suomi on energian kuluttamisen kärkimaita, eikä kaikkea todellakaan voi laittaa kylmän ilmaston syyksi. Kulutuksen vähentämisellä on kuitenkin merkitystä Suomen pyrkiessä EU:n päästötavoitteisiin, Tapio Jalo toteaa.

Energian ja materiaalien kestävään käyttöön kannustava, valtion omistama asiantuntijayritys Motiva aloitti Tapio Jalon mukaan toimintansa ihmisten herättelyllä vajaat 20 vuotta sitten. Nyt on hänen mukaansa kuitenkin herättelyn aika ohi ja pitäisi siirtyä konkreettiseen toimintaan.

– Varsin usein on kyse asenteista, sillä samaan asumismukavuuteen voi päästä myös pienemmällä kulutuksella. Yhden 40 watin hehkulampun turha palaminen vuoden maksaa noin 50 euroa ja sähkölaitteiden turhat herätevir-

”

Lämmityksen merkitys on energiansäästössä kaikkein suurin.

rat voivat aiheuttaa vuositasolla noin satasen laskun. Se ei nelihenkiselle perheelle ole ehkä ylivoimaisen paljon, mutta aivan turhaahan se on.

**Lämmitys ja auto kuluttavat eniten.** Kodin energiankäytöstä suurin osa menee lämmittämiseen, seuraavana tulevat sähkölaitteet ja kolmantena veden lämmittäminen. Jos perheen energian käytössä otetaan huomioon oman auton käyttö, on sen merkitys yhtä suuri kuin lämmittämisen.

– Tämän vuoksi yhdyskuntasuunnittelua, julkista liikennettä, erilaisia autojen yhteiskäyttö- ja palveluiden tuottamista suoraan asukkaan kotiin pitääkin tarkastella osana energiaviisaasta asumista, Jalo toteaa.

Jalon mukaan kaavoituksen tie on tärkeä, mutta hidas, koska jo tehtyihin ratkaisuihin on enää vaikea palata. Alueita on tarkasteltava jatkossa kokonaisuudessa ja kehitettävä yhä tehokkaammiksi.

Olemassa olevassa kiinteistöissä voidaan vaikuttaa esimerkiksi kerrostalojen ylälämmitykseen, mikä on erittäin yleinen ongelma.

– Energiatohokas ja viihtyisä asuinhuoneiston sisälämpötila lämmityskaudella on 21–22 astetta. Myymälät, porashuoneet ja lämpimät varastot voivat olla 17-asteisia ja autotallit 12-asteisia, Jalo sanoo.

Hänen mukaansa sisälämmöllä on erittäin suuri vaikutus kiinteistön energialaskuun. Jo yhden asteen pudottaminen merkitsee noin 5 prosentin laskua lämmityskustannuksissa.

– Sen vuoksi jokaisen asukkaan on tärkeä seurata termistaatteja ja sisälämpömittareita. Yleistä on, että lämpöön tottuu helposti, joten huoneiston lämpötilan lasku normaaliin saattaa aluksi tuntua viileältä. Sukat tai tossut



– Tärkein energiansäästönappi on korvien välissä, Motivan Tapio Jalo painottaa.

sekä villatakki ovat kuitenkin paljon halvempi vaihtoehto kuin ylälämmittäminen.

## Sanastoa

**Matalaenergiatalo** on rakennus, jonka tilojen lämmitykseen kuluvan energian kulutus on määräyksien tasoa n. 15 % pienempi. Tällaisten rakennusten tekeminen on nykytekniikalla mahdollista ja varsin yleistä.

**Passiivitalo** on rakennus, joka tarvitsee selvästi vähemmän lämmitysenergiaa kuin matalaenergiatalo. Lisäksi passiivitalon kriteereihin kuuluu enimmäisarvot kokonaisprimäärienergiankulutukselle ja ilmanvuotoluville. Passiivitalossa pieni energiantarve saavutetaan pääosin ulko-vaipan ominaisuuksien avulla sekä ilmanvaihdon tehokkaalla lämmön talteenotolla.

**Nollaenergiatalo** on rakennus, joka hieman yksinkertaistaen sanottuna tuottaa vuositasolla energiaa yhtä paljon kuin kuluttaa. Nollaenergiatalon määritelmä ei ole toistaiseksi täysin vakiintunut, vaan sille on käytössä hieman erilaisia määritelmiä lähteestä riippuen.

**Viisaita ratkaisuja.** Tapio Jalon mukaan energiaviisaus ei rajoitu sisälämpötilaan, vaan hänen listaltaan löytyy muitakin ratkaisuja ja valintoja joita yksittäinen asukas voi tehdä.

– Asuntokohtaista ilmanvaihtojärjestelmää pitää käyttää tarpeen mukaisesti. Mikäli järjestelmässä on tehostusmahdollisuus, niin sitä käytetään vain ruoanlaiton aikana tai saunomistilanteessa. Kun asunnossa ei olla, laitetaan ilmanvaihto minimiteholle. Lisätuulettaminen on lämmityskaudella tehtävä ristivedolla nopeasti.

– Jos asunnossa on nk. mukavuuslämmitykset (lattia- ja seinälämmitys) peseytymistiloissa, on varmistettava, ettei lämmitys ole jatkuvasti päällä. Lämmitys voidaan rajoittaa yöksi ja kytkeä päiväksi pois.

– Uudet energiatehokkaat lamput vaativat jonkin verran opettelua, mutta niihin on syytä perehtyä. Esimerkiksi Motivan ylläpitämältä Internet-sivuilta [www.lampputieto.fi](http://www.lampputieto.fi) löytyy hyvää perustietoa. Samalla tavalla kodinkoneita valittaessa on syytä ottaa huomioon energiatehokkuusluokka.

Monet vanhat kylmälaitteet syövät tuplasti energiaa kuin modernit. Tämä kannattaa selvittää sähkönkulutusmittarilla, joita yleensä on mahdollisuus lainata omalta energiayhtiöltä.

– Viihde-elektronikan laitteista on hyvä katkaista herätevirrat. Joskus se ei ole helppoa, mutta virtakytkimellä varustetut jatkojohdot ovat tähän hyvä apu.



Asuntojen teknistyessä on tärkeää, että ihmiset osaavat käyttää laitteita oikein.



– Lasitettua parveketta ei kannata talvella lämmitää huoneilmalla pitämällä ovea auki. Erillinen lisälämmitin on järkevämpi ratkaisu, kun sen käyttö kohdistetaan tarpeen mukaan, Jalo luettelee.

**Lämmintä vettä ei kannata tuhlaata.** Kerrostaloasukas maksaa yleensä kiinteän, asukaskohtaisen vesimaksun. Se saattaa helposti johtaa siihen ajatusmalliin, että vettä voi kuluttaa maksamansa vesilaskun edestä mielellään määrin. Näin ei kuitenkaan ole, sillä vesimaksu kattaa yleensä vain osan veden kokonaiskustannuksista ja loppu maksetaan hoitokuluissa. Vettä toki Suomessa riittää ja hinta kerrostaloasukkaille on keskimäärin 3,5 euroa/m<sup>3</sup>. On syytä huomata, että lämpimän veden osalta hinta on kaksinkertainen.

– Lämmintä vettä kuluu erityisesti peseytymistiloissa, jossa vettä läträtään n. 40 % koko kulutuksesta. Lämpimän veden lämmittäminen muodostaa kolmasosan koko lämmitystarpeesta, joten sillä on keskeinen merkitys lämmityskuluissa.

Veden säästämiseksi ovat helppoja: ei tiskaamista juoksevan veden alla, pestään vain täysiä koneellisia ja kiinnitetään huomiota kohtuulliseen suihkussaoloaikaan. Suihkun voi hyvin sulkea siksi aikaa, kun saippuoi itsensä tai pesee hiukset. Keskimäärin suomalaiset käyttävät noin 155 litraa vettä vuorokaudessa, mikä on kansainvälisen vertailun mukaan paljon, Jalo toteaa.

**Rakennukset tehokkaammiksi.** Tapio Jalon mukaan yksittäisten asukkaiden toiminta korostuu tulevai-

## Energiaviisautta on...

...**tietää** asumisen energiankulutukseen vaikuttavat keskeiset asiat.

...**seurata** omaa lämmön ja sähkön kulutusta.

...**opetella** käyttämään laitteita oikein.

...**mieltä** energiatehokkuutta myös elintarvikkeissa ruoan laitos, auton käytössä, matkustamisessa jne.

...**ottaa käyttöön** järkevät energiankäyttörutiinit.

suudessa, kun rakennukset tulevat yhä energiatehokkaammiksi. Moneen muuhun maahan verrattuna Suomessa ollaan vielä jäljessä energiatehokkaassa rakentamisessa. Rakennuttajat ovat rakennusteollisuuden varassa ja uusien materiaalien ja tekniikoiden käyttöönotto on melko hidaskäyttöprosessi.

Yksittäinen rakennuttaja, kuten esimerkiksi Asuntosäätiö, ei voi sitoutua laajamittaiseen koerakentamiseen lisäkustannuksien ja uuden tekniikan riskien vuoksi. Matalaenergiarakentamiseen siirrytään vaiheittain ja hyöty on tulevaisuudessa, koska käyttökustannukset ovat pie-



Kuvateksti ylös MIKÄ????  
Induktioliesi on energiatehokas ratkaisu.

nempiä. Ostajien tietoisuutta energiatehokkuudesta on lisäävä, sillä muuten siihen ei olla valmiita investoimaan muutenkin kalliin asumisen maassa.

– Todellisuudessa rakentamismääräyksien kiristymisen on jo lisännyt energiatehokkaita ratkaisuja huomattavasti. Esimerkiksi lämpöhäviö rakenteiden läpi on pudonnut jo lähes puoleen ja ilmanvaihdoissa otetaan valtaosa poistoilman lämmöstä talteen.

**Rakennusten vertailu hankalaa.** Rakennusten energiatodistukset ovat sitä varten, että taloja voidaan verrata niiden energiatehokkuuden mukaan. Järjestelmässä tavoitellaan samaa kuin kodinkoneiden energialuokituksissa.

– Asia on erittäin hyvä, mutta ongelmana on vertailun yhteismitallisuus.

– Kyse on vähän kuin vertailisi hyvin erilaisia ja -hintaisia autoja keskenään. Muuttujia on paljon eikä yksinkertaista todistusmallia ole helppo tehdä, Jalo toteaa.

– Rakennuksen energiatodistus on asunnon ostajalle tärkeä todistus, joka perustuu uudisrakennuksessa laadulliseen energiankulutukseen. Luokitus tehdään kymmenelle eri rakennustyyppille asteikolla A-G ja siinä otetaan huomioon lämmitysenergia ja kiinteistö sähkö.

– Todistus kertoo kyseisen rakennuksen energiatehokkuuden verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin. Ennen vuotta 2010 suunniteltujen rakennusten määräystaso oli D-luokkaa, mutta nyt määräykset ovat C-luokkaa. Vielä ei todistuksissa tosin oteta huomioon energiamuotoa, mutta kokonaisenergiatarkastelu on tulossa vuonna 2012, Tapio Jalo kertoo.



Pia-Liisa Heiliö on opetellut uuden tavan valmistaa energiatehokkaasti ruokaa induktiolieden avulla.

# Suurpelto oli ekologinen valinta

**Suurpeltoon vuodenvaihteessa muuttanut** Pia-Liisa Heiliö on säästänyt energiaa säästävän ekologisen ajattelun. Ekologisuus oli myös keskeinen syy siihen, että Heiliö muutti Asuntosäätiön asumisoikeusasuntoon Suurpeltoon.

– Asuin aikaisemmin Kirkkonummella, jonne muuttaessani ajattelin sijainnin olevan luonnonläheisen. Pian kuitenkin havaitsin, että asunnon sijainti ei sittenkään ollut järkevä. Vaikka junayhteydet toimivat hyvin, tarvittiin autoa esimerkiksi siihen, että lastenlapset pääsivät tulemaan perille asti. Suurpellossa he voivat tulla pyörällä turvallisesti Keskuspuiston läpi ja itse voin vaikka kävellä heidän luokseen.

– Se on minulle tärkeä asia. Samoin se, että työmatkapyöräily on mahdollista, vaikka matkaa Helsingin keskustaan kertyykin jonkin verran. Kannatan kuitenkin työmatkapyöräilyä kuntoilun lisäksi myös ekologisista syistä, Heiliö toteaa.

Suurpellon asunnon valintaan vaikuttivat sijainnin ja luonnonläheisen ympäristön lisäksi myös monet muut tekijät.

**Tärkeitä kriteereitä** asunnon valinnassa olivat kiinteistössä oleva maalämpö, hyvät lämpöhukkaeristävät rakenteet sekä palvelueteinen.

– Maalämpö on tietenkin tavallisia lämmitysjärjestelmiä kalliimpi investointina, mutta sen edut varmasti tuntuvat käytössä sekä taloudellisesti että kestävän kehityksen kannalta. Sähkön hintahan tuntuu nousevan jatkuvasti, joten pakko sen on ajan myötä vaikuttaa kustannuksiin.

– Pidän myös kovasti palvelueteisen ideasta. Jos kaupassakäyntiä voi vähentää sillä, että ostokset tulevat suoraan asuntoni palvelueteiseen, minä säästän aikaa ja ympäristö voittaa siinä, että turha liikennöinti vähenee.

Vaikka Pia-Liisa Heiliö on kaikin puolin tyytyväinen Suurpellon asuntoonsa, hän hämmästelee sitä, että energiatehokkuuden ajattelua ei viedä rakentamisessa pidemmälle. Miksi pitää rajoittaa vain maalämpöön, tiiviisiin rakenteisiin ja materiaaleihin, kun valinnat voisi viedä kaikkiin yksityiskohtiin?

– Nyt tehtyjen valintojen vaikutukset ulottuvat pitkälle tulevaisuuteen, joten kodinkoneidenkin pitäisi ehdottomasti olla viimeisintä tekniikkaa. Itse halusin ehdottomasti energiaa säästävän induktiolieden, koska mielestäni perinteiset teräsväliliedet pitäisi kieltää samasta syystä kuin hehkulamput.

– Samalla tavalla rakentajien pitäisi olla edistyksellisiä kaikkien yksityiskohtien kanssa. Vessoissa voisi hyvin olla liiketunnistimella varustetut valaisut jne. Nythän eletään aikaa, jolloin modernit ratkaisut ovat kalliimpia kuin perinteiset. Jos niitä käytettäisiin uudistustöissä, hinnatkin varmasti halpeenisivat ja sillä olisi suuri kansantaloudellinen hyöty, sanoo sosiaali- ja terveysministeriössä neuvottelevana virkamiehenä työskentelevä Heiliö.

# Myllypuron ostari saa uuden ilmeen

**Myllypuron Ostoskeskus sai ensimmäiset asukkaansa elokuun lopussa, kun Asuntosäätiön asumisoikeustalon 67 asuntoa valmistuivat. Keskukseen ytimenä on ostoskeskuksen ja asuintalojen toimiva yhdistäminen.**

**K**eskuksen rakennuttajana on Citycon Oyj, jolle Myllypuron Ostoskeskus on sen ensimmäinen alusta asti rakennuttama kauppakeskus Suomessa. Hanke käynnistyi kaupungin järjestämällä arkkitehtikilpailulla. Voittanutta mallia pidetään varsin toimivana ratkaisuna uudistaa muitakin ikäntyneitä suomalaisia ostoskeskuksia. Toinen samanlainen kohde löytyy Vantaan Martinlaaksosta, jossa asuntojen osalta hieman pienempi kohde valmistuu tämän vuoden lopulla.

– Taloudellisesti Myllypurossa on kyse varsin mittavasta rakennuskohteesta. Yksin Cityconin osuus on yli 20 miljoonaa ja kaikkinsa puhutaan yli 60 miljoonan euron hankkeesta, kertoo kiinteistökehitysjohtaja Jukka Posti Cityconista.

Myllypuron kauppakeskuksen toteutusidea perustuu siihen, että tiensä päähän tullut vanha ostoskeskus puretaan kokonaan ja rakennetaan tilalle uusi keskus, jossa yh-

distetään liikehuoneistot ja asuinkiinteistöt. Tavoitteena ei ole Jumbon tai Itäkeskuksen tapainen suuri kauppakeskus, vaan Cityconin klusteriajattelun mukainen sujuvan arjen kumppani, jossa liiketilojen vuokralaiset valitaan tämän ajatuksen mukaisesti. Myllypurossa liiketilat ovat katussassa ja asuinhuoneistot niiden yläpuolella. Pysäköintitilat sijaitsevat maanalaisessa parkkihallissa, joka toimii myös läheisen Myllypuron metroaseman liityntäpysäköintihallina.

– Asuntosäätiön Asumisoikeuskiinteistön tapauksessa tämä ratkaisu tarkoittaa esimerkiksi sitä, että perinteistä piha-alueita ei ole, vaan viihtyisät oleskelutilat on rakennettu kauppakeskuksen katolle, rauhaan Myllypuron liikenteeltä, kertoo projektipäällikkö Eija Lopmeri Asuntosäätiöstä.

**Täysin uusi ilme.** Uuteen asumisoikeustaloon muuttaneet asukkaat joutuvat vielä asumaan noin vuoden verran rakennustyömaan ympäröimänä, mutta sen jälkeen he elä-

vät täysin uudessa keskuksessa, jossa kaikki palvelut ovat lähellä ja josta on erinomaiset liikenneyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle.

Tehokkaan kauppakeskuksen lisäksi asukkaita palvelee uudistuksen jälkeen myös monipuolinen palvelukeskus.

– Rakentaminen jatkuu kiivaana edelleen aina vuoden 2012 puoliväliin saakka. Ensimmäisenä valmistui Asuntosäätiön kiinteistö, mutta paljon on vielä kesken, Jukka Posti kertoo.

Hänen mukaansa hanke on edennyt pääsääntöisesti hyvin. Yllätyksiäkin on tullut, kuten se, että vanhoissa rakenteissa on ollut arvioitua enemmän asbestia ja maaperässä turvetta.

– Näistä on kuitenkin selvitty ja hanke etenee vain hieman alkuperäisestä aikataulusta jäljessä.

Jukka Posti korostaa eri toimijoiden hyvän yhteistyön merkitystä tällaisissa suurissa hankkeissa, joissa on useampi omistajataho.

– Asuntosäätiön kanssa työ on sujunut täysin saumattomasti. Heidän toimintansa on ollut todella ammattimaista, Posti kiittelee.

**Asunnot kiinnostivat.** Asuntosäätiön kiinteistössä on kaikkiaan 67 asuntoa. Määrä koostuu yhdestä 41 m<sup>2</sup> yksiöstä, kaksioista sekä 88,5 m<sup>2</sup> kolmioista.

Kaikissa asunnoissa on oma parveke ja joissain oma sauna. Rakennuksen urakkasopimukset solmittiin jo vuoden 2010 alussa. Rakennusvaihe on kuitenkin ollut tavallista pitempi poikkeuksellisen kokonaisratkaisun vuoksi.

– Kiinnostus asumisoikeusasuntoja kohtaan oli kova. Joitakin peruutuksia rakennusvaiheen aikana tuli, mutta vapautuneet asunnot menivät nopeasti kaupaksi.

– Vaikuttaa siltä, että Myllypuron vanhan ostarin täydellisen kasvojen pesu on saanut ihmiset kiinnostumaan hyvien yhteyksien kohteesta, toteaa Eija Lopmeri.

**Myllypuron uusi Ostoskeskus toimii tavallaan kantena, jossa asuinrakennuksen viihtyisät oleskelutilat sijaitsevat suojassa liikenteeltä ostoskeskuksen katolla.**



Jukka Posti (oik.) käy tutustumassa juuri valmistuneisiin Myllypuron osiin rakennuspäällikkö Jorma Kajanderin johtamassa.



# Pelastuskoirat etsivät ihmisiä Seponpajasta

Teksti Tom Kalima Kuvat Mikko Käkelä



Uudenmaan Pelastuskoira ry:n koirat ja ohjaajat saivat ainutlaatuisen harjoittelumahdollisuuden tyhjästä kerrostalosta.



► **Seponpajan asuinkiinteistö** Espoon Tapiolasassa tarjosi alkukesästä oivallisen harjoittelupaikan Uudenmaan Pelastuskoirat ry:n koirille ja heidän isännilleen. Talo oli autoitunut edessä olevan peruskorjauksen vuoksi, jolloin innokkaat koirat saattoivat etsiä talon syövereihin piiloutuneita ihmisiä.

Pelastuskoiratoiminta on vapaaehtoisuuteen perustuvaa toimintaa, joka tähtää viranomaisten auttamiseen kadonneiden ihmisten etsinnässä.

– Pääsääntöisesti etsinnät tapahtuvat metsässä, missä harjoittelu on aina suhteellisen helppoa. Ihmisiä voi kuitenkin kadota myös suuriin rakennuksiin, joissa harjoittelu on hankalaa, kertoo Tanja Mykkänen Uudenmaan Pelastuskoirista.

**Harjoittelu tapahtui** tilanteen mukaisesti siten, että ensin koirat saivat yllensä liivit, jotka selvästi näyttivät lisäävän innokkuutta. Sen jälkeen koira vuorollaan pääsi ohjaajansa kanssa rappukäytävään nuuhkimaan, mistä löytyisi piilossa oleva ihminen.

– Pelastuskoira toimii siten, että se etsii ihmistä. Ei erityisesti juuri kadonneen ihmisen hajujälkeä, vaan yli-

päättänsä ihmistä. Kun koira on löytänyt ihmisen, se antaa tästä merkin isännälleen. Koira voi ilmaista löydön joko jäämällä haukkumaan löydetyn luokse, ottamalla kaulaan sidotun rullan suuhunsa ja tuomalla sen omistajalleen tai tulella kertomaan löydöstä jollain muulla tavoin, ohjaajat kertovat.

Heidän mukaansa ihmisen löytäminen on koirille helpoin juttu. Sen vuoksi koulutus aloitetaan siitä, miten se kerrotaan.

**Kadonneen ihmisen etsintöihin** kootaan yleensä vapaaehtoisten joukko viranomaisten avuksi. Pelastuskoirayhdistyksiä on eri puolilla maata ja niiden kattojärjestönä toimii Suomen Pelastuskoiraliitto. Tällä maan kattavalla organisaatiolla on toimiva hälytysjärjestelmä. Uudenmaan pelastuskoirat ry:n hälytysvalmiudessa olevaan ryhmään kuuluu tällä hetkellä 13 henkilöä ja kolme koira, jotka ovat läpäisseet etsintäkokeet.

– Kun viranomaiselta tulee pyyntö, ryhmä lähtee mukaan etsimään kadonnutta, Tanja Mykkänen kertoo. Suurin osa etsittävistä löytyy joko Vapepan etsintäryhmän tai poliisin toimesta.

## Suurpellossa tapahtui

► **Suurpellon** Infopaviljongin harjannostajaisia vietettiin Espoopäivänä 27.8. noin 2000 ihmisen voimin. Näyttävä paviljonki sijaitsi keskeisellä paikalla Suurpellon Lukutorilla. Paviljonki on tehty siirrettävistä elementeistä ja sen paikkaa voidaan vaihtaa alueen rakentumisen edetessä. Aurinkoisena lauantaina oli tarjolla menoa ja meininkiä, mm. Pippi Pitkätossua, Timo Harjakaista, tanssiesityksiä ja pientä purtavaa.



Poniratsastus oli suosittu ohjelma-numero Suurpellon tapahtumassa.

## Uutta asumista



### Leinälän Gneissi

Vantaan Leinälään valmistui 53 asuioikeusasuntoa. Leinälän Gneissin suunnittelusta on vastannut Arkkitehti-toimisto Petri Rouhiainen Oy ja rakentamisesta Lujatalo Oy.



### Tuusulan Puistonvartija

Tuusulan Klaavonkallioon valmistui Arkkitehti-toimisto Forma Futura Oy:n suunnittelema ja Luja-talo Oy:n rakentama Tuusulan Puistonvartija, jossa on kaikkiaan 27 rivi- ja kerrostalohuoneistoa.



### Helsingin Kivipari

Elokuussa päästiin muuttamaan Helsingin Myllypuron uusiin asuioikeusasuntoihin. Ostoskeskuksen päälle rakennetut 67 asuntoa on suunnitellut Arkkitehti-toimisto Forma-Futura Oy ja rakentanut NCC Oy.



### Espoon Peltokorte

Vanttilassa Espoon Peltokorte käsittää 15 vuokrahuoneistoa pari- ja erillistaloissa. Perheasunnot ovat Arkkitehti-toimisto Kristina Karlssonin käsialaa ja rakentamisesta vastaa Skanska Talonrakennus Oy.



### Espoon Merisimpukka

Saunalahteen valmistui kaksi pienkerrostaloa, joissa yhteensä 33 yksi- ja kaksitasoista asuntoa. Espoon Merisimpukan on suunnitellut Ingervo Consulting Oy ja rakentanut Rakennustoimisto V. O. Mattila Oy.

## Hellevi Matihalti Asumisoikeus Oy:n hallitukseen



Hellevi Matihalti asuu itsekin asuioikeusasunnossa.

► **Hellevi Matihalti** on valittu asukasedustajaksi Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n hallitukseen. Monet muistavat hänet nimellä Hellevi Salminen, sillä tällä nimellä Pohjanmaalta kotoisin oleva Matihalti on kirjoittanut lukuisia lasten- ja nuortenkirjoja.

Hellevi Matinhalti on asunut Vantaan Korsossa nyt neljättä vuotta ja on tyytyväinen sekä Metsolantien ylimmässä kerroksessa sijaitsevaan

asuntoonsa että asuioikeusasumiseen asumisen muotona.

**Kirjailijana** ja toimittajana työskennellyt Matinhalti on nykyisin eläkkeellä ja aikoo kirjoittamisen ohella olla tiiviisti mukana uudessa tehtävässään.

– Minusta on ikävä, että ihmiset osallistuvat nykyään niin vähän mi- hinkään. He eivät käy kokouksissa, eivätkä lähde mukaan talkoisiin. Us-

kon, että ihmiset ovat jotenkin kadotaneet ajan. Se ei enää ihmisillä tunnu riittävän kuin pakollisiin asioihin.

**Luottamustehtävänsä** hän odottaa mielenkiinnolla.

– Minulla on paljon ideoita, joita haluaisin kehittää ja tuoda pohdittavaksi Asumisoikeus Oy:n hallitukseen. Ensin on kuitenkin perehdyttävä kunnolla sen toimintaan ja mahdollisuuksiin.



## Joka viikko on energiansäästöviikko

**Sähkönkulutuksessa säästäminen** ei säästä pelkästään ainutlaatuista maapalloamme vaan myös rahojasi. Sähkönhinta on noussut nopeammin kuin koskaan. Esimerkiksi kevään 2010 ja 2011 välillä se pomppasi yli 20 prosenttia, vain yhden vuoden aikana. Hintaa ovat nostaneet sähkön tukkuhintojen nousu ja uudet energiaverot. Vuodesta 2000 hinta on suunnilleen kaksinkertaistunut.

- Älä käytä tietokoneen näytönsäästäjää, se tuhlaa energiaa
- Mieti kuinka paljon valaisimia asunnossa oikeasti tarvitaan
- Sammuta laitteet kokonaan. Lepotila ei riitä.
- Jos virtanappia ei ole (kuten digiboksissa), kytkä laite katkaisijalla varustettuun jatkojohtoon
- Ajastetussa laitteessa tulee olla virta kytkettyinä.
- Vaihda energialamput ensin valaisimiin joita käytetään eniten.
- Lainaa kulutusmittari tarkistaaksesi laiteiden sähkönkulutuksen.
- Kysy virrankulutuksesta ostaessasi uusia laitteita. Suosi energiamerkkejä.

# VUOKRA-ASUNTO ON HYVÄ VAIHTOEHTO



**Espoon vihreän Vanntilan pientaloalueella** upouusia koteja pari- ja erillistaloissa. Paritaloissa vielä muutama vapaana.

Asunto Oy Espoon Peltokorte  
Peltomiehentie 7, 02780 Espoo

Huoneistoesimerkkejä

3 h + k + s	88,0 m <sup>2</sup>	1.457 €/kk
4 h + k + s	99,5 m <sup>2</sup>	1.595 €/kk

**Espoon merellisessä Saunalahdessa** persoonallisia pienkerrostaloja, joissa perinteisiä yksitasoratkaisuja ja rinteeseen muodostuvia kaksitasoisia huoneistoja.

Asunto Oy Espoon Merisimpukka  
Pohjoisviitta 1, 02330 Espoo

Huoneistoesimerkkejä

1 h tk + s /2-taso	48,5 m <sup>2</sup>	853,44 €/kk
2 h + k + s	55,5 m <sup>2</sup>	948,36 €/kk
2 h + k + s /2-taso	62,0 m <sup>2</sup>	1.027,32 €/kk
3 h + k + s /2-taso	74,5 m <sup>2</sup>	1.220,18 €/kk

**Loistavien liikenneyhteyksien varrelle** Tuomarilan aseman läheisyyteen valmistuu lokakuun lopussa 20 uutta kotia.

Asunto Oy Espoon Lyhdynvälke  
Lyhtykuja 2, 02670 Espoo

Huoneistoesimerkkejä

2 h + kk + s	51,5 m <sup>2</sup>	829,10 €/kk
2 h + k + s + terassi + piha	59,5 m <sup>2</sup>	958,26 €/kk
2 h + k + s	60,0 m <sup>2</sup>	928,33 €/kk
3 h + k + s + las.parveke	77,0 m <sup>2</sup>	1.143,70 €/kk
4 h + k + s + las.parveke	94,0 m <sup>2</sup>	1.367,12 €/kk



**ASUNTOSÄÄTIÖ**  
YHTEISKUNTA RAKENTAEN

Kalevalantie 6  
02100 ESPOO  
Puh. 09 - 809 3210  
[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

