

--

VUOKRA-ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS

Tiedot irtisanottavasta asunnosta

Osoite	Postinumero ja toimipaikka
Asunto vapautuu (poismuuttopäivä)	irtisanomisaika on yksi (1) kokonainen kalenterikuukausi ilmoituksen vastaanottamisesta

Henkilötiedot

sukunimi	etunimet	hetu
sukunimi	etunimet	hetu
puh	sähköposti	

Vakuus

Pankki ja tilinumero (asunnon kunnon tarkastus tehdään ennen vakuuden palautusta)

Uusi osoite

--

Poismuuton syy

Asuinalueiden, asuntojen ja ympäristön kehittämiseksi on asukkaiden palaute meille erityisen tärkeää ja siksi myös tutkimme poismuuton syitä. Merkitse rastilla kaksi tärkeintä syytä. Antamanne tiedot ovat luottamuksellisia.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Perheeseen muutos | <input type="checkbox"/> Asunnon kunto | <input type="checkbox"/> Muutto omistusasuntoon |
| <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto | <input type="checkbox"/> Häiriöt kiinteistössä | <input type="checkbox"/> Muutto asumisoikeus- tai osaomistusasuntoon |
| <input type="checkbox"/> Työpaikan vaihtuminen | <input type="checkbox"/> Asuinympäristön viihtyisyys | <input type="checkbox"/> Muutto toiseen asumismuotoon (rivi-/ pari-/ omakotitalo) |
| <input type="checkbox"/> Korkea vuokra | <input type="checkbox"/> Peruskorjaus | <input type="checkbox"/> Muu, mikä; _____ |

Allekirjoitus

Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molempien on allekirjoitettava irtisanominen

pääväys	
---------	--

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

Loppusiivous Jotta myös seuraavalla asukkaalla olisi viihtyisä ja mukava koti, tulee huoneisto siivota ennen muuttoa.

Edellytämme siivouksessa:

- uunin, liedien ja peltien puhdistamista (liesi tulee vetää paikoiltaan ja tausta ja lattia pestä)
- jääkaapin ja pakastimen sulattamista ja puhdistamista
- liesituulettimen suodattimen puhdistamista
- kaappien, hyllyjen ja laatikostojen pyyhkimistä kostealla
- lattioiden pyyhkimistä kostealla ja roskien vientiä
- kylpyhuoneen wc-istuimen, pesualtaan ja lattiakaivon puhdistamista
- saunan lauteiden pesemistä
- parvekkeen puhdistamista
- varaston tyhjentämistä

Mikäli huoneisto on jätetty siivoamatta muuton yhteydessä, veloitamme vakuudesta siivouskulut.

Avaimet Kaikki saadut sekä mahdollisesti myöhemmin teetetyt avaimet tulee palauttaa toimistoomme viimeistään viimeisenä hallintapäivänä. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme vuokravakuudesta n. 200-300 euroa/sarjoitettava lukko, huoneiston lukkojen uudelleen sarjoittamiseksi.

Muuttotarkastus Tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka asukas on huolimattomuudellaan aiheuttanut. Tarkastusta varten asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu. Huoneiston tarkastamista varten otakaa yhteyttä urakoitsija Monterey Oy / Markku Tapper 0400-734 756.

Huomaa! Huoneistoon asennettuja sälekaihtimia ei saa poistaa eikä Asuntosäätiö maksa kaihtimista korvauksia. Samoin mahdollinen turvalukko täytyy jättää paikoilleen ja avaimet avainkortteineen palauttaa toimistoomme. Kattorasiat kuuluvat asuntoon. Veloitamme puuttuvista kattorasioista. Puuttuvasta asukaskansiosta veloitamme 50 euroa.

Muuttojäte Yhtiön jäteasiat on tarkoitettu ainoastaan talousjätteelle. Käytöstä poistuneet huonekalut ym. kodinesineet on itse toimitettava kaatopaikalle. Jätekatokseen jätetyistä tavaroista veloitamme niistä aiheutuneet kulut.

Vakuus Vakuusmaksu palautetaan, kun huoneisto on tarkastettu. Vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä, jos maksusaatavia ei ole, kaikki avaimet on palautettu, huoneisto on siivottu ja moitteettomassa kunnossa.

Asunnon näyttö Yhteystietonne annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä. Asukas voi halutessaan sopia myös niin, että Asuntosäätiön edustaja käy näyttämässä asuntoa.

Terveisin

Asuntosäätiön Isännöinti