

OHJEITA POISMUUTTAJALLE

- Loppusiivous** Jotta myös seuraavalla asukkaalla olisi viihtyisä ja mukava koti, tulee huoneisto siivota ennen muuttoa.
- Edellyttämme siivouksessa:**
- uunin, liedin ja peltien puhdistamista (liesi tulee vetää paikoiltaan ja tausta ja lattia pestä)
 - jääkaapin ja pakastimen sulattamista ja puhdistamista
 - liesituulettimen suodattimen puhdistamista
 - kaappien, hyllyjen ja laatikostojen pyyhkimistä kostealla
 - lattioiden pyyhkimistä kostealla ja roskien vientiä
 - kylpyhuoneen wc-istuimen, pesualtaan ja lattiakaivon puhdistamista
 - saunan lauteiden pesemistä
 - parvekkeen puhdistamista
 - varaston tyhjentämistä
- Mikäli huoneisto on jätetty siivoamatta muuton yhteydessä, veloitamme vakuudesta siivouskulut.**
- Avaimet** Kaikki saadut sekä mahdollisesti myöhemmin teetetyt avaimet tulee palauttaa toimistoomme viimeistään viimeisenä hallintapäivänä. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme vuokravakuudesta 200-300 euroa/sarjoitettava lukko, huoneiston lukkojen uudelleen sarjoittamiseksi.
- Muuttotarkastus** Tarkastuksessa todetaan asunnon nykyinen kunto sekä mahdolliset viat, jotka asukas on huolimattomuudellaan aiheuttanut. Tarkastusta varten asunnon tulee olla tyhjä ja siivottu. Huoneiston tarkastamista varten ottakaa yhteyttä urakoitsija Monterey Oy / Markku Tapper 0400-734 756.
- Huomaa!** Huoneistoon asennettuja sälekaihtimia ei saa poistaa eikä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy maksa kaihtimista korvauksia. Samoin mahdollinen turvalukko täytyy jättää paikoilleen ja avaimet avainkortteineen palauttaa toimistoomme. Kattorasiat kuuluvat asuntoon. Veloitamme puuttuvista kattorasioista. Puuttuvasta asukaskansiosta veloitamme 50€.
- Muuttojäte** Yhtiön jäteasiat on tarkoitettu ainoastaan talousjätteelle. Käytöstä poistuneet huonekalut ym. kodinesineet on itse toimitettava katopaikalle. Jätekatokseen jätetyistä tavaroista veloitamme niistä aiheutuneet kulut.
- Asumisoikeussopimuksen palautus** Alkuperäinen asukkaan sopimuskappale on luovutettava talonomistajalle. Jos asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena, huolehtii Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy sopimuksen palautuksesta pankin kanssa. Mikäli alkuperäinen sopimuskappale on kadonnut, on asukkaan hoidettava sopimuksen kuolettaminen käräjäoikeudessa ja siitä aiheutuvat kustannukset. Asumisoikeusmaksu palautetaan asukkaan alkuperäistä asumisoikeussopimusta vastaan.
- Vakuus** Vakuusmaksu palautetaan, kun huoneisto on tarkastettu. Vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä, jos maksusaatavia ei ole, kaikki avaimet on palautettu, huoneisto on siivottu ja moitteettomassa kunnossa.
- Asunnon näyttö** Asumisoikeuden luovuttajan yhteystiedot annetaan uudelle hakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta hakijoista olisi mahdollisimman vähän häiriötä. Asukas voi halutessaan sopia myös niin, että Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n edustaja käy näyttämässä asuntoa.