

Vuokrakodin vastuunjakotaulukko 2020

KOHDE JA TEHTÄVÄ	ASUKAS	ASUNTOSÄÄTIÖ
Avaimet, lukot		
alkuperäisen lukon huolto	X	
lisäavaimen hankinta Asuntosäätiön kautta	X	
turvalukon asennus	X	
Ovet, ikkunat ja parvekelasit		
tiivisteiden korjaus ja uusiminen		X
saranoiden ja lukon voitelu	X	
saranoiden, postiluukun ja ovikellon korjaus		X
ovisilmän asennus	X	
varmuusketjun asennus	X	
parvekelasituksen korjaus		X
parvekelasien pyörästön ja kiskojen voitelu	X	
Seinä- ja lattiapinnat sekä katot		
maalaukset ja tapetointi	X	
märkätilat		X
katot		X
Kiinteät kalusteet		
kunnostus ja uusiminen		X
huoneistosaunan lauteet		X
Lämmitys ja ilmanvaihto		
patterien ilmaaminen		X
patterien perussäätö		X
patteritermostaatit		X
patterivälien puhtaanapito	X	
tulo- ja poistoilmaventtiilien puhdistus	X	
ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihto		X
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus ja vaihto	X	
liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus	X	

Vesi- ja viemärlaitteet		
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		X
hanojen korjaus ja uusiminen		X
wc-istuimen korjaus		X
pesualtaiden korjaus		X
pyykinpesukoneen liittäminen	X	
vesilukkojen puhdistus	X	
lattiakaivojen puhdistus	X	
viemäritukosten avaus		X
Sähkölaitteet		
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	X	
loisteputkivalaisimen sytyttimien hankinta ja vaihto	X	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus		X
sulaketaulu ja vikavirtasuojat		X
pistorasioiden ja kytkimien korjaus		X
Koneet ja laitteet		
jääkaapin ja liedon sisävalon uusiminen	X	
pakastimen sulatus	X	
kiukaan korjaus		X
kiuaskeivien hankinta ja vaihto	X	
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus (kaapin takaseinässä)	X	
patterikäyttöisten palovaroittimien hankinta ja uusiminen	X	
verkkovirtaan liitettyjen palovaroittimien uusiminen		X
palovaroittimien patterien vaihto	X	
lieden, jääkaapin ja astianpesukoneen korjaus ja huolto		X
Asuntokohtaiset pihat ja -sisäänkäynnit		
lumityöt ja liukkauden torjunta	X	
nurmikoiden leikkuu	X	
piha-alueen puhtaanapito (eläinten jätökset, roskat yms)	X	
alkuperäisten puiden ja pensaiden hoito		X
Parvekkeet ja terassit		
yleinen puhtaanapito	X	
vedenpoiston puhtaanapito	X	
lumityöt	X	
Yleistä		
hanojen vuotojen tarkkailu	X	
märkätilojen kunnon tarkkailu	X	
jääkaapin taustan ja takaseinän imurointi kerran vuodessa	X	
asunnon katon kevyt imurointi ilmanvaihtoventtiilien kohdalta	X	

Huomioithan, että vuokrasopimus edellyttää, että asukkailla on aina voimassa oleva kotivakuutus, sillä kiinteistön täysarvovakuutus ei korvaa kotisi irtaimistoa.