

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt auttavat meitä yhdessä huolehtimaan asumisviihtyvyydestä – siitä, että koti ja sen lähiympäristö tuntuvat hyvältä ja turvalliselta asua. Asukastoimikunta voi halutessaan tarkentaa järjestyssääntöjä ja laatia omat talokohtaiset pelisäännöt.

1. Huoneistot

- Huolehditaan yhdessä asumisrauhasta ja vältetään kovia ääniä kello 22 – 07 välisenä aikana.
- Hoidetaan huoneistojamme huolellisesti, jotta kiinteistöt pysyvät viihtyisinä ja hyvässä kunnossa:
 - Huoneistoissa havaitut viat, kuten vesivuodot, on tärkeä hoitaa mahdollisimman pian kuntoon. Ilmoitathan näistä viipymättä joko soittamalla Palvelukeskukseen tai tekemällä vikailmoituksen Kotikulmassa.
 - Jätteiden lajittelu auttaa pitämään huolta myös kiinteistön putkista; WC- ja muihin viemäreihin ei tule laittaa mitään, mikä voi tukkia ja vaurioittaa viemäreitä.
 - Huoneistoparvekkeilla voit nauttia grillauksesta käyttämällä sähkögrilliä, mutta paloturvallisuussyistä hiili- ja kaasugrillin käyttö on kielletty. Huoneistopihoilla grillattaessa huomioithan naapurit ja paloturvallisuuden.
- Huoneistopihojen siisteys ja hoito ovat asukkaan vastuulla. Parvekkeet ja terassit pysyvät hyvässä kunnossa, kun ne pidetään siisteinä sekä huolehditaan siitä, ettei niille kerry talvella lunta.
- Parvekkeille ja muualle huoneiston ulkopuolelle asennettaviin televisio- tai satelliittiantenneihin tarvitaan aina lupa.
- Mikäli suunnittelet kodin kunnostusta, tutustu tarkemmin remonttiohjeisiin verkkosivuillamme.

2. Yhteiset tilat ja ulkoalueet

- Yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään pääsääntöisesti lukittuina.
- Jokainen asukas on vastuussa yhteisten tilojen ja piha-alueen siisteydestä. Huomioithan toiset asukkaat ja viihtyisyyden liikkeessasi yhteisissä tiloissa.
- Turvallisuussyistä tavaroita tulee säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa, ja erityisesti palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Piha-alueet ovat viihtymistä varten, joten esimerkiksi tarpeeton ajaminen moottoriajoneuvoilla sekä pysäköinti piha-alueella on kielletty. Myös nurmialueita, istutuksia, pihakalusteita ja muita kiinteistölle kuuluvia varusteita tulee kunnioittaa noudattaen yleistä siisteyttä.

3. Jätteiden käsittely

- Jätteet asiallisesti lajittelemalla ja kierrätyksestä huolehtimalla pidämme huolta ympäristöstä ja kustannustehokkuudesta.
- Jätehuoneeseen tulee viedä vain sinne kuuluvia jätteitä. Jätehuoneen siivoaminen ja sinne kuulumattomien tavaroiden (kuten huonekalujen ja kodinkoneiden) poisvienti aiheuttavat ylimääräisiä kustannuksia, jotka nostavat hoitovastiketta.
- Tutustu lajittelu- ja kierrätysvinkkeihin verkkosivuillamme.

4. Pysäköinti

- Turvallisuuden varmistaminen on meidän jokaisen asia. Huolehdiathan esimerkiksi siitä, että hälytysajoneuvot pääsevät kulkemaan aina esteettömästi rakennuksen viereen ja ulko-oville. Ajoneuvot saa pysäköidä vain yhtiön luvalla niille varatuille ja merkityille paikoille. Auton tarpeeton joutokäynti on myös kielletty.
- Muistathan myös, että lämmitystolpan johto tulee turvallisuussyistä irrottaa ja sähkörasia sulkea, kun lämmityspaikkaa ei käytetä.
- Sähköauton latausta varten tarvitaan erillinen latauslaite; autoa ei saa turvallisuussyistä ladata lämmitystolpasta. Ole sähköautoihin liittyvissä kysymyksissä yhteydessä isännöitsijään. Lisätietoja: <https://www.asuntosäätiö.fi/x-virta>.

5. Lemmikkieläimet

- Lemmikit ovat tervetulleita huoneistoihimme, mutta huolehditaan siitä, etteivät ne häiritse muita, vahingoita huoneistoa tai sotke kiinteistön piha-alueita.
- Pidä lemmikkisi kytkettyinä piha-alueella liikkeessasi ja varmista, etteivät lemmikkisi pääselasten leikkeihin varatuilla paikoille ja niiden välittömään läheisyyteen.

6. Pyykkien kuivattaminen ja mattojen puisteleminen

- Voit puistella, tuulettaa ja kuivattaa liinavaatteita ja pyykkiä huoneistopihoilla tai -parvekkeilla aitojen tai kaiteiden sisäpuolella.
- Mattoja ja vuodevaatteita tomutetaan vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa.

7. Tupakointi

- Jotta toiset asukkaat eivät turhaan altistuisi tupakansavulle, tupakointi on kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteistiloissa.
- Savuttomassa talossa on tupakointi kielletty huoneistoissa sekä huoneistoparvekkeilla, -terasseilla ja -pihoilla. Savuttomassa talossa tupakointi on sallittu vain tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla.

8. Sääntöjen rikkominen

- Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä asumisoikeussopimuksen purkamisen.