

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Kirstinharju 2

Suvela

02760 Espoo



68 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Suvelan alue.....	3
Kohde-esittely.....	4-5
Asokodit	6-7
Asemapiirros.....	8
Julkisivu	9
Huoneistoluettelo.....	10-11
Kerroskohjat	12-21
Asuntojen pohjapiirrokset.....	22-45
Rakennustapaselostus	46-47

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

RAKENTAJA

Jatke Uusimaa Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Raija Kallasaari, puh. 020 161 2481

raija.kallasaari@asuntosaatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 23.2.2021 suunnittelu-
tilanteeseen. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Uudistuva Espoon Suvela

Perinteikäs Suvelan asuinalue sijaitsee Espoon sydämessä, hyvien liikenneyhteyksien ja vehreän keskuspuiston äärellä. Mittava, monivuotinen kehityshanke uudistaa nyt koko Suvelan ilmeen. Hankkeen myötä sekä asuminen että asuinympäristö päivittyvät tälle vuosituhannelle.

Kristinharjuun nousee täysin uusi, moderni ja viihtyisä 14 talon kokonaisuus, joihin tulee koteja yhteensä lähes 500 perheelle. Asuntosäätiö rakennuttaa Kirstinharjuun keskeiselle paikalle asumisoikeuskohteen, johon valmistuu syksyllä 2022 yhteensä 68 laadukasta asumisoikeuskotia.

Suvelasta löytyy useita kouluja, päiväkoteja ja kauppoja, ja Espoon keskuksen monipuoliset palvelut sijaitsevat vain lyhyen matkan päässä. Luonto on lähellä niin talojen sisäpihoilla kuin lähimetsikköjen ja puistojen rikastamassa ympäristössäkin. Myös alueen katuverkkoa uudistetaan palvelemaan paremmin asukkaiden liikkumista.

Onnella on osoite.

Tervetuloa kotiin Kirstinharju 2

Kirstinharjun uudistuvalla alueella valmistuu syksyllä 2022 Asuntosäätiön 68 viihtyisää asumisoikeuskotia. Kaksiportainen, 6–8 kerroksinen talo nousee luonnontilaisen metsikön viereen, kävelymatkan päähän Espoon keskuksen palveluista. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee kerhohuone ja saunaosasto. Alapihan puoleisella oleskeluterassilla voit nauttia naapureiden kanssa iltä-auringon säteistä.

Valoisien, hyvin varusteltujen huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä reiluihin 5 huoneen perheasuntoihin. Lasitetut parvekkeet tuovat lisää käyttötilaa ja mukavuutta kotiin ympäri vuoden. Korttelin yhteiskäytössä olevassa parkkihallissa sijaitsevat asukkaille varatut 46 autopaikkaa.

Muiden Asuntosäätiön uudiskohteiden tavoin myös tämä kohde on savuton ja lemmikit ovat tervetulleita nauttimaan viihtyisästä asumisesta!



LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Keraaminen lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin

Laminaattipintaiset keittiön tasot

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet



Asokodissa nautit asumisesta rauhassa, huolettomasti ja joustavasti.



Asu rauhassa

Jo yli 40 000 suomalaista on valinnut kodikseen asokodin. Asuntosäätiö tarjoaa koteja kaikkialla Suomessa jokaiseen makuun, kerrostaloista rivitaloihin ja paritaloihin – niin pitkäksi aikaa kuin haluat. Asokodissa asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit vaikuttaa ympäristöösi asukastoimikunnan kautta.



Asu huolettomasti

Asokotiin voit muuttaa ilman tulo- ja eläkejakoja, eikä yli 55-vuotiaille ole varallisuusrajoja. Maksat vain asumisoikeusmaksun, joka on enintään 15 % asunnon alkuperäisestä hinnasta rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Voit myös vakuuttaa lainan asumisoikeussopimuksella. Asokodin ostajana et myöskään menetä ensiasunnon veroetuja.



Asu joustavasti

Elämäntilanteen muuttuessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa ja saat sijoituksesi takaisin. Asokodin voi myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi. Tai jos kaipaat muutosta elämääsi, me autamme sinua löytämään uuden, viihtyisän asokodin!

Näin pääset asokotiin

1



Hae oma asumisoikeusjärjestysnumero verkossa osoitteessa:

hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisoikeusasunnot/haku.

Helsingin seudun kunnat muodostavat yhteisen hakualueen.

Tarvittaessa saat apua Helsingin kaupungin Asuntopalveluista puh. **09 310 13032**.

2



Täytä asokotihakemus osoitteessa asuntosaatio.fi/hakemus. Tutustu kohteisiin ja merkitse sinua kiinnostavat. Mahdollisuudet paranevat, jos ilmoittaudut hakijaksi useampaan kohteeseen.

Mikäli et ole vielä saanut järjestysnumeroa, voit lähettää sen myöhemmin tekstiviestinä tai sähköpostitse. Hakemuksesi on voimassa vuoden. Voit muokata sitä myöhemmin tai jatkaa voimassaoloaikaa.



3



Saat Asuntosäätiöltä tarjouksen vapautuvista asunnoista ja mahdollisuuden käydä tutustumassa niihin ennen päätöstä. Jos samaa asuntoa on hakenut useampi henkilö, asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Kirstinharju 2

Asemapiirros



Kirstinharju 2

Julkisivun havainnekuva



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Kirstinharju 2

Huoneistoluettelo

1. KERROS

A1	2H+KT	49,5 m ²
A2	1H+KT	32,5 m ²
A3	3H+KT	62,0 m ²
A4	5H+KT	85,0 m ²
B40	4H+KT	83,0 m ²
B41	3H+KT	62,0 m ²
B42	1H+KT	32,0 m ²
B43	2H+KT	49,0 m ²

2. KERROS

A5	2H+KT	49,5 m ²
A6	1H+KT	32,5 m ²
A7	3H+KT	62,0 m ²
A8	5H+KT	85,0 m ²
A9	2H+KT	49,0 m ²
B44	3h+kt	53,0 m ²
B45	4h+kt	83,0 m ²
B46	3h+kt	62,0 m ²
B47	1h+kt	32,0 m ²
B48	2h+kt	49,0 m ²

3. KERROS

A10	2H+KT	49,5 m ²
A11	1H+KT	32,5 m ²
A12	3H+KT	62,0 m ²
A13	5H+KT	85,0 m ²
A14	2H+KT	49,0 m ²
B49	3h+kt	53,0 m ²
B50	4h+kt	83,0 m ²
B51	3h+kt	62,0 m ²
B52	1h+kt	32,0 m ²
B53	2h+kt	49,0 m ²

4. KERROS

A15	2H+KT	49,5 m ²
A16	1H+KT	32,5 m ²
A17	3H+KT	62,0 m ²
A18	5H+KT	85,0 m ²
A19	2H+KT	49,0 m ²
B54	3h+kt	53,0 m ²
B55	4h+kt	83,0 m ²
B56	3h+kt	62,0 m ²
B57	1h+kt	32,0 m ²
B58	2h+kt	49,0 m ²

Kirstinharju 2

Huoneistoluettelo

5. KERROS

A20 2H+KT	49,5 m ²
A21 1H+KT	32,5 m ²
A22 3H+KT	62,0 m ²
A23 5H+KT	85,0 m ²
A24 2H+KT	49,0 m ²

B59 3h+kt	53,0 m ²
B60 4h+kt	83,0 m ²
B61 3h+kt	62,0 m ²
B62 1h+kt	32,0 m ²
B63 2h+kt	49,0 m ²

6. KERROS

A25 2H+KT	49,5 m ²
A26 1H+KT	32,5 m ²
A27 3H+KT	62,0 m ²
A28 5H+KT	85,0 m ²
A29 2H+KT	49,0 m ²

B64 3h+kt	53,0 m ²
B65 4h+kt	83,0 m ²
B66 3h+kt	62,0 m ²
B67 1h+kt	32,0 m ²
B68 2h+kt	49,0 m ²

7. KERROS

A30 2H+KT	49,5 m ²
A31 1H+KT	32,5 m ²
A32 3H+KT	62,0 m ²
A33 5H+KT	85,0 m ²
A34 2H+KT	49,0 m ²

8. KERROS

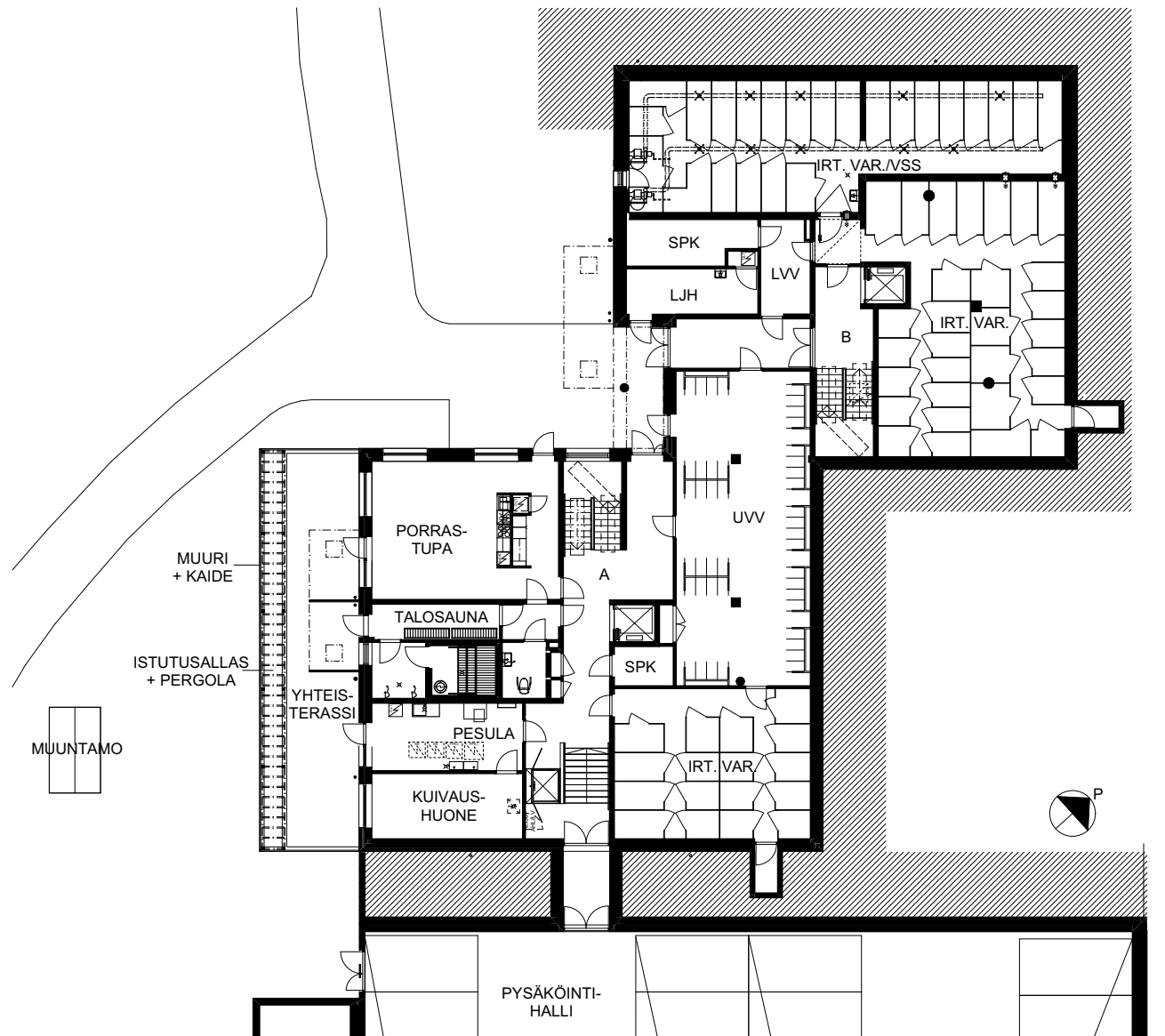
A35 2H+KT	49,5 m ²
A36 1H+KT	32,5 m ²
A37 3H+KT	62,0 m ²
A38 5H+KT	85,0 m ²
A39 2H+KT	49,0 m ²

Kirstinharju 2

Kerros pohjat

KELLARI

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Kirstinharju 2

Kerros pohjat

1. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

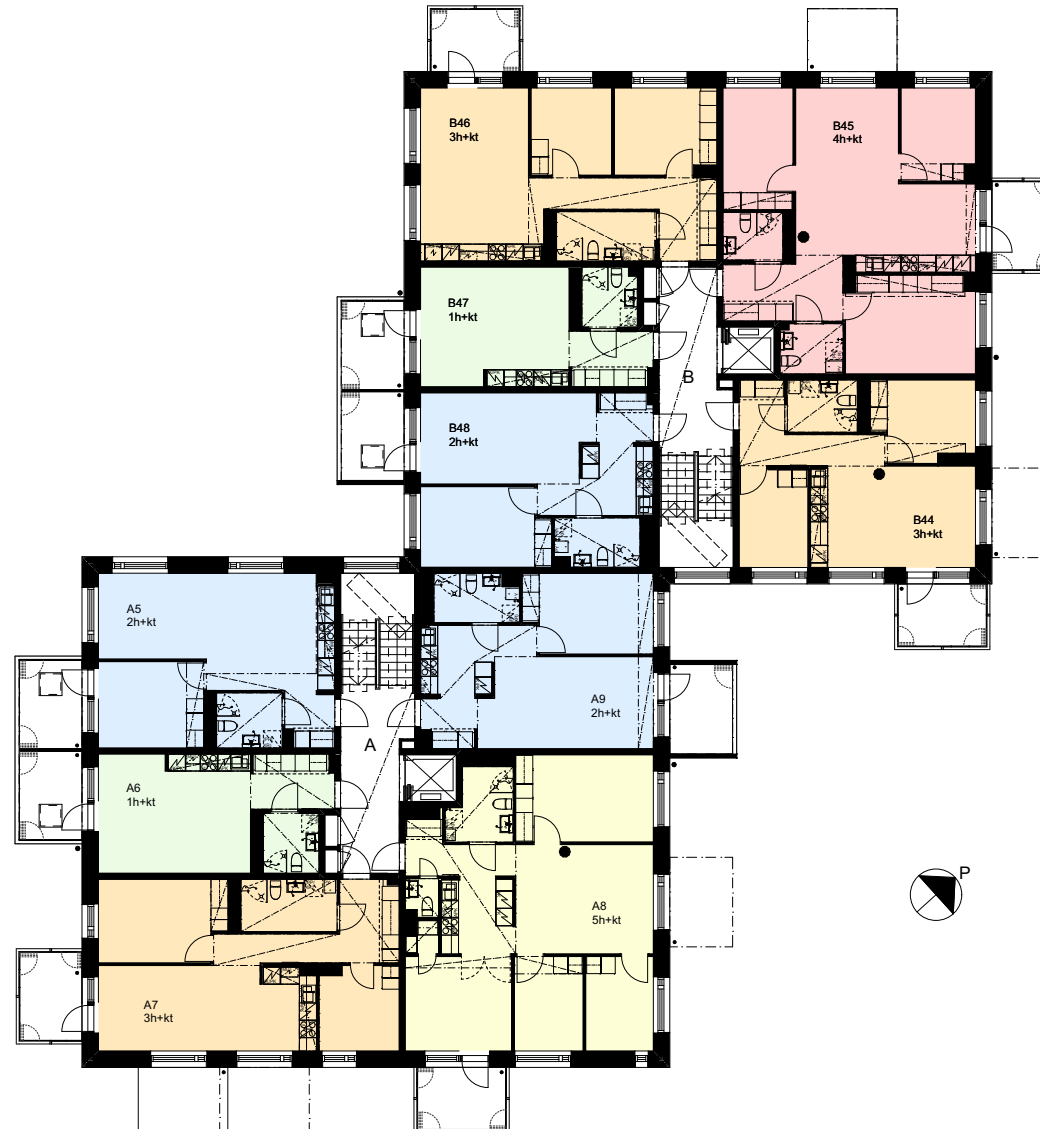


Kirstinharju 2

Kerros pohjat

2. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Kirstinharju 2

Kerroskohjat

3. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Kirstinharju 2

Kerros pohjat

4. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

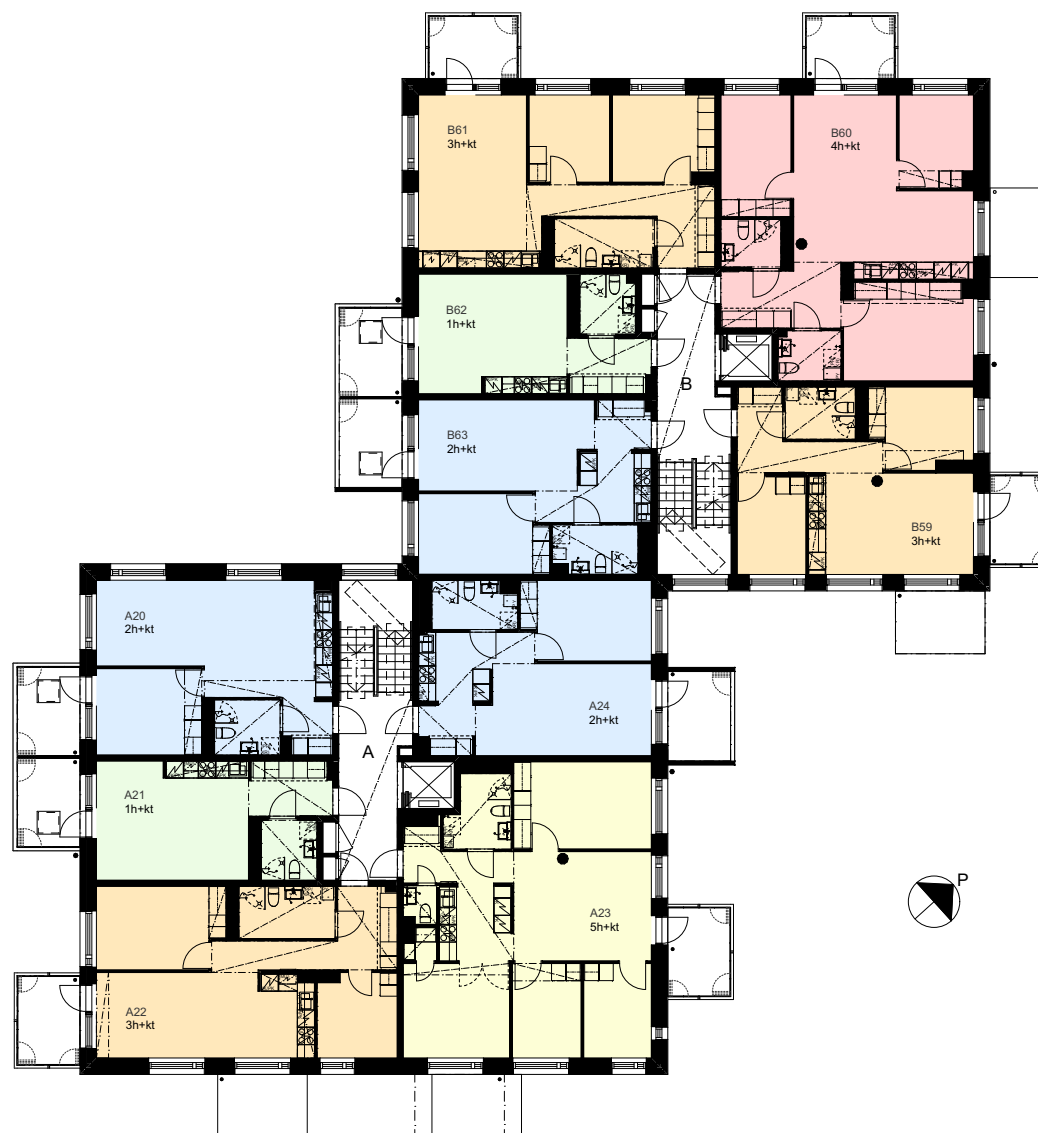


Kirstinharju 2

Kerroskohjat

5. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

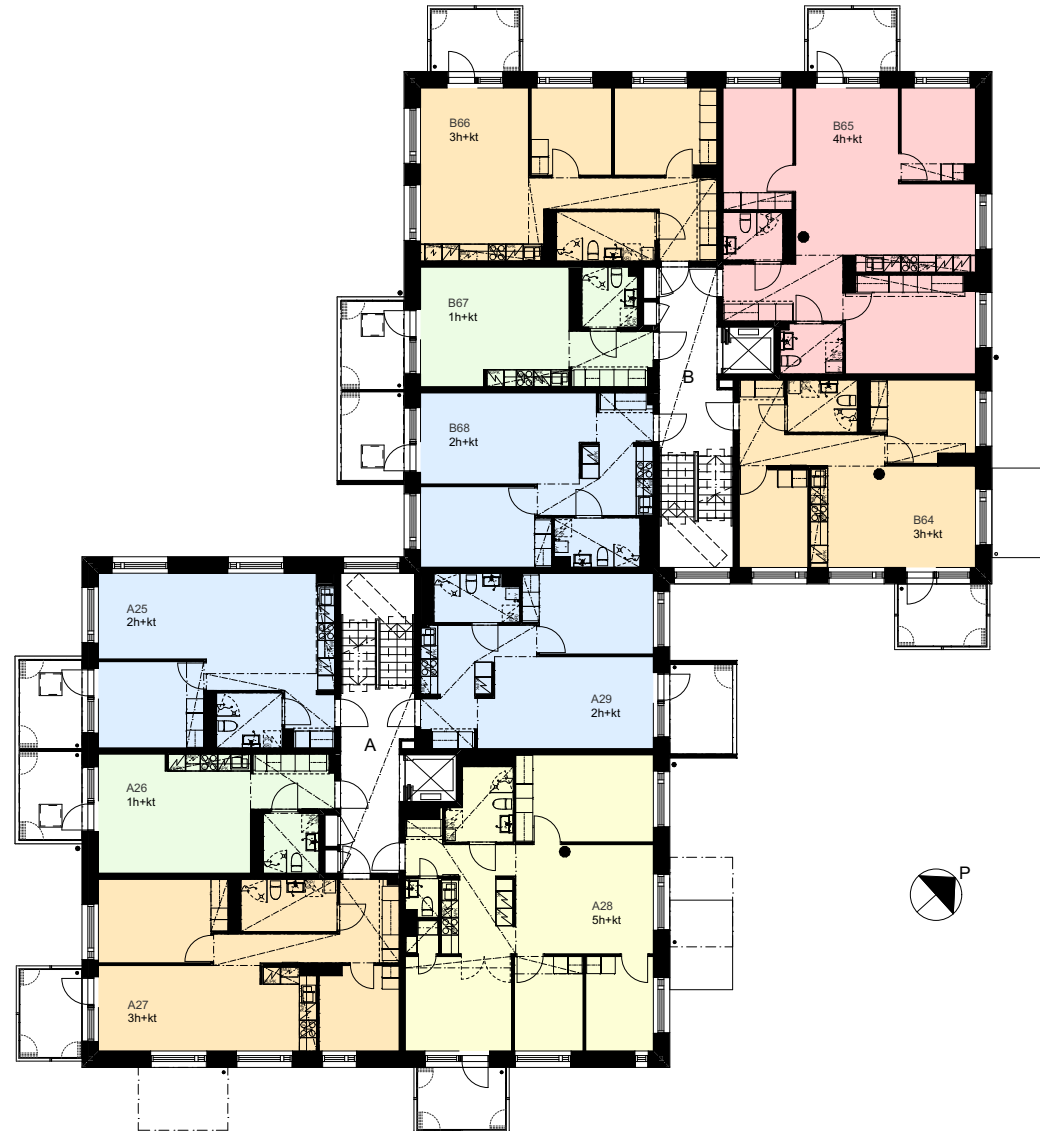


Kirstinharju 2

Kerroskohjat

6. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

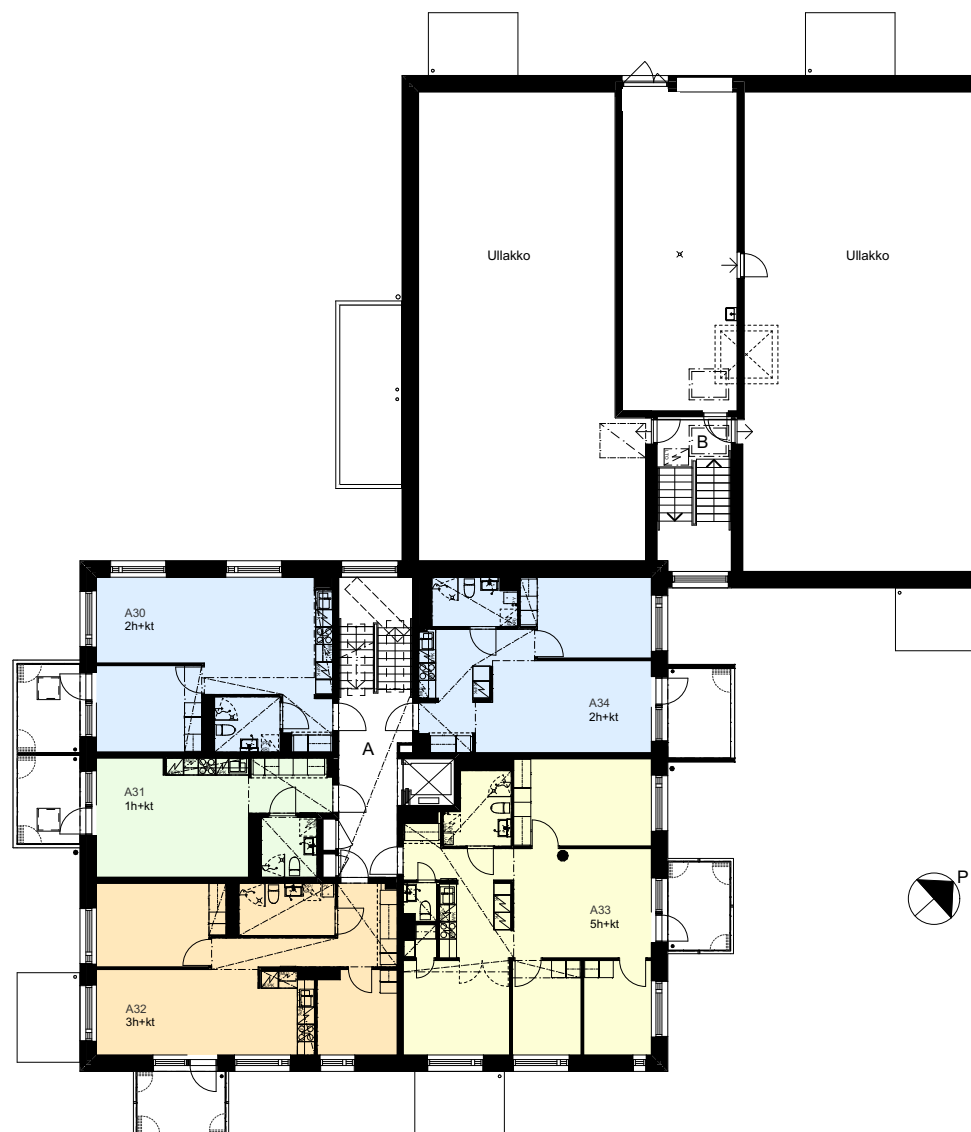


Kirstinharju 2

Kerros pohjat

7. KERROS

- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

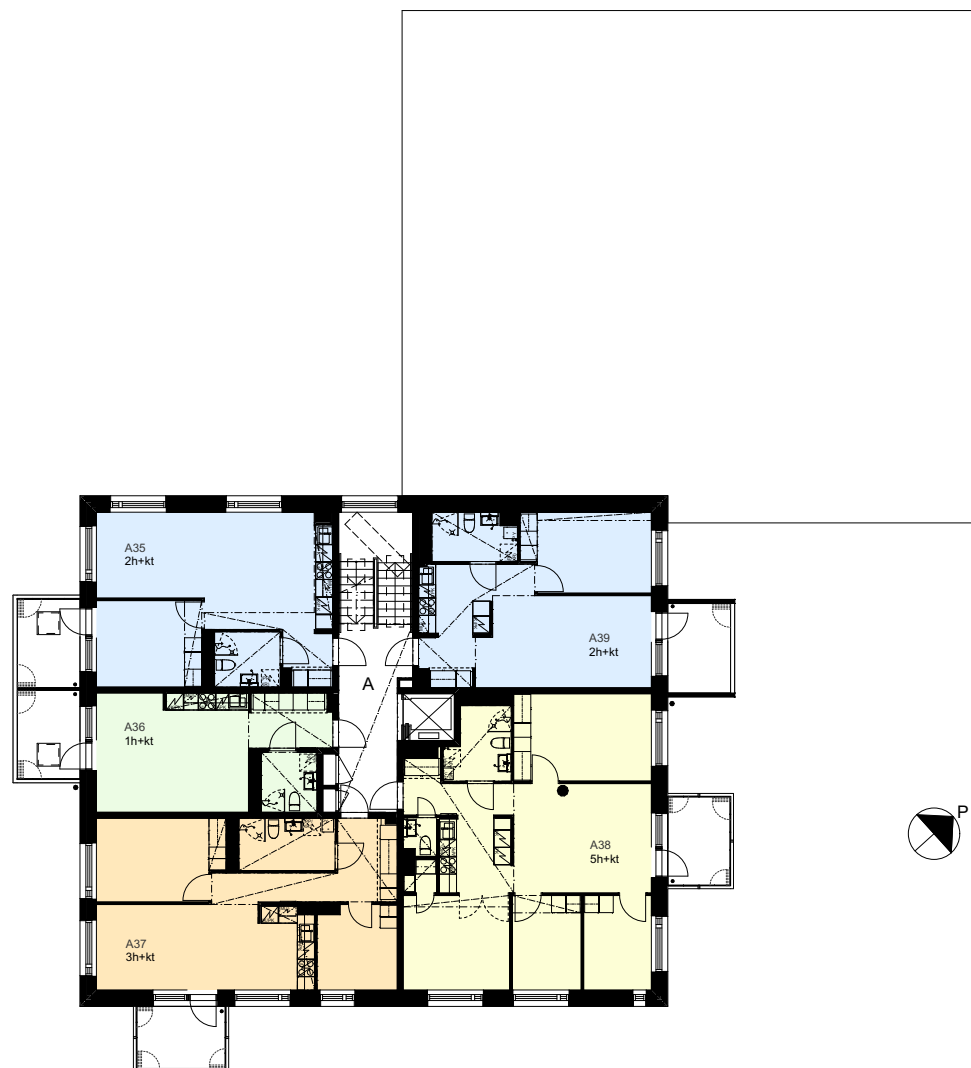


Kirstinharju 2

Kerros pohjat

8. KERROS

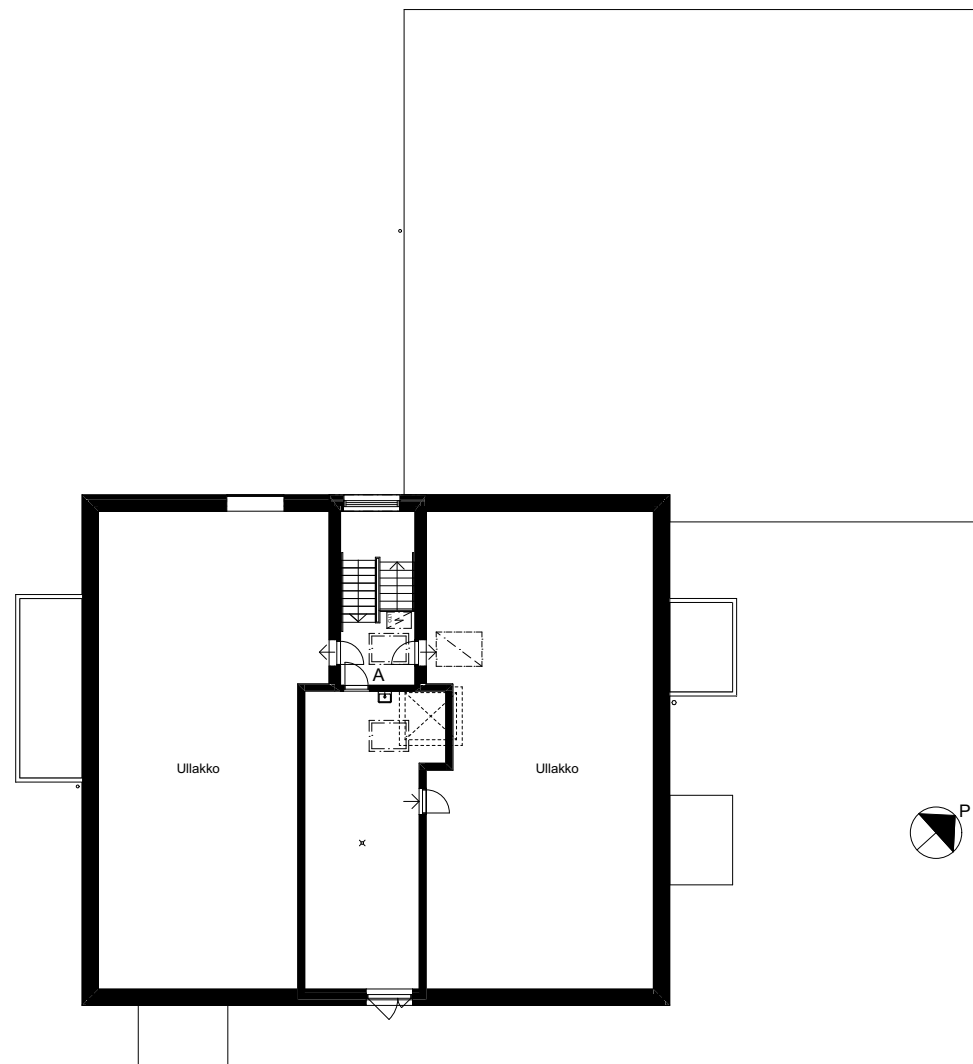
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Kirstinharju 2

Kerros pohjat

ULLAKKO

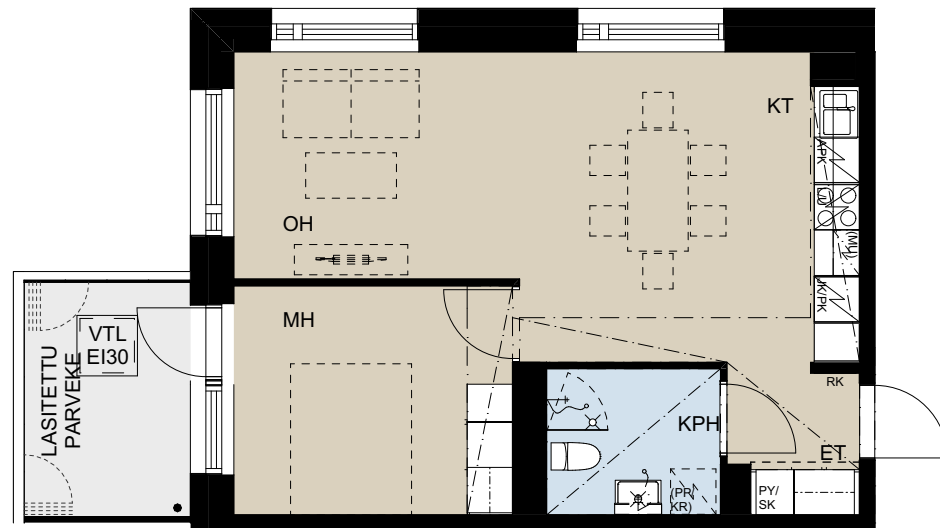
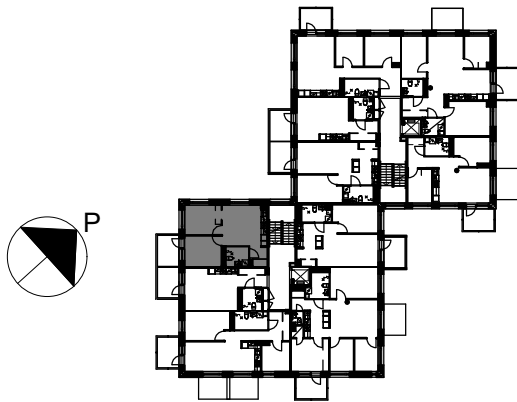


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,5 m²

Asunto A01 1. kerros
Asunto A05 2. kerros
Asunto A10 3. kerros
Asunto A15 4. kerros
Asunto A20 5. kerros
Asunto A25 6. kerros
Asunto A30 7. kerros
Asunto A35 8. kerros



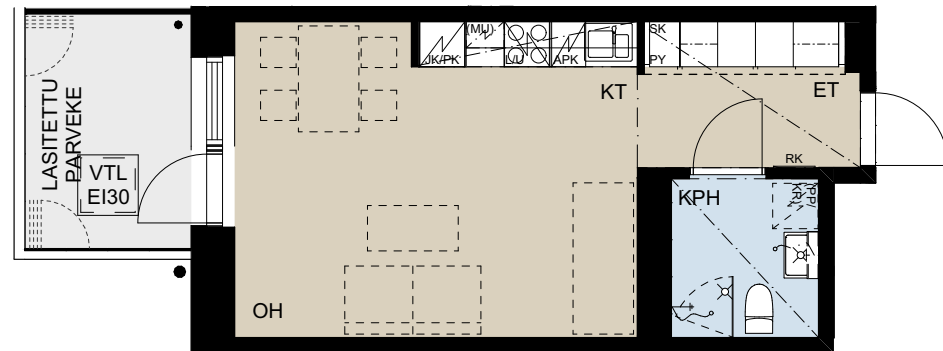
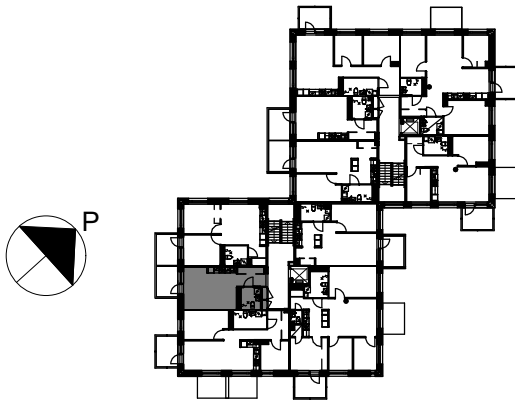
0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT, 32,5 m²

Asunto A02 1. kerros
Asunto A06 2. kerros
Asunto A11 3. kerros
Asunto A16 4. kerros
Asunto A21 5. kerros
Asunto A26 6. kerros
Asunto A31 7. kerros
Asunto A36 8. kerros



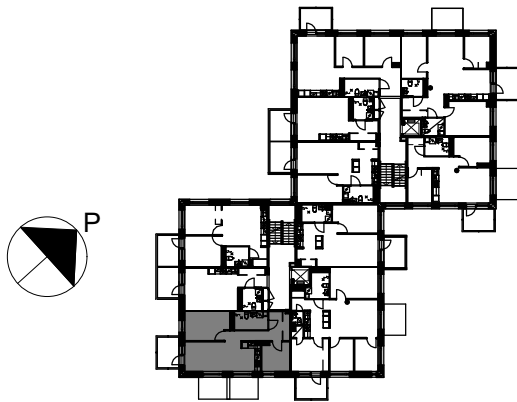
0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 62,0 m²

Asunto A03 1. kerros

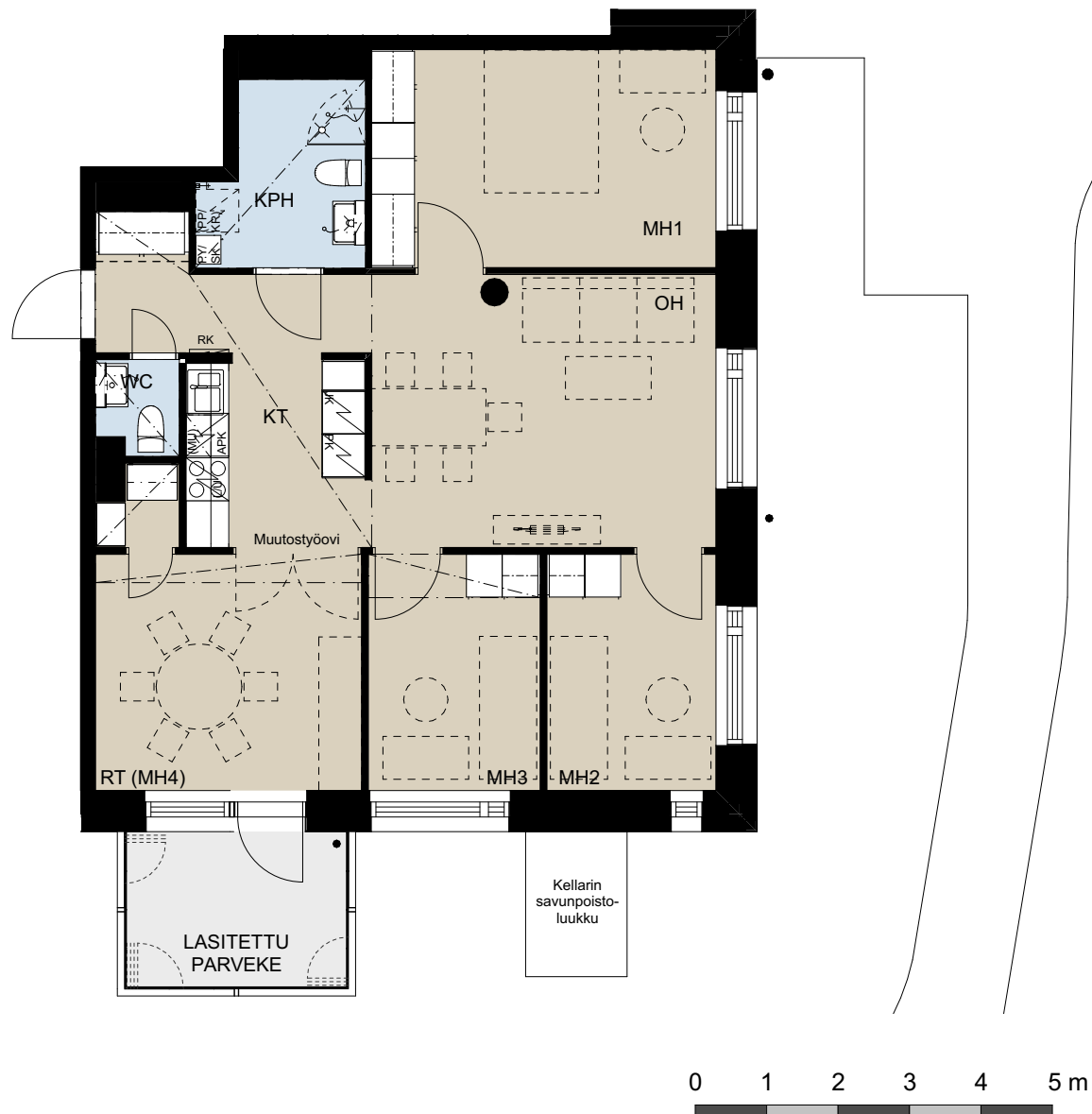
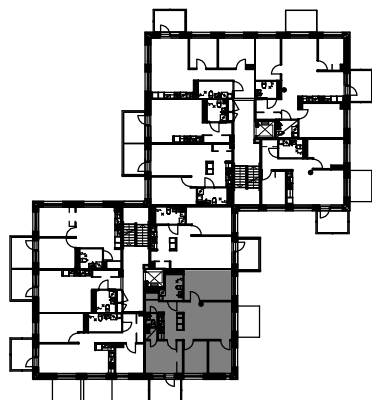


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT, 85,0 m²

Asunto A04 1. kerros

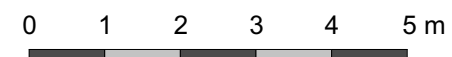
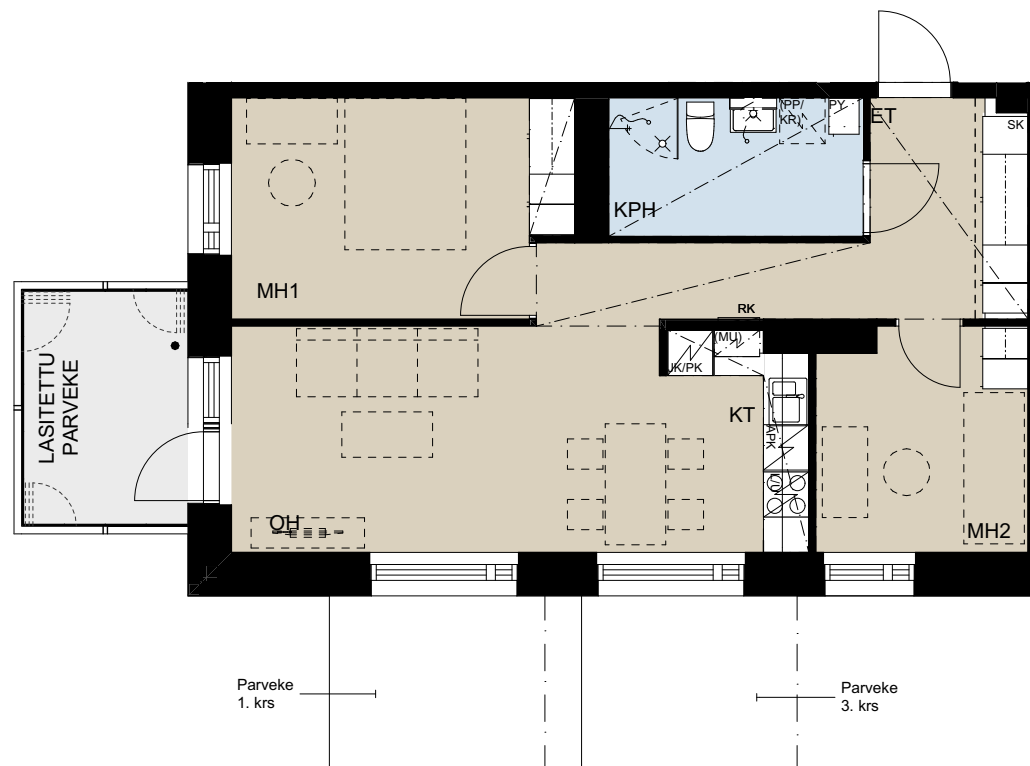
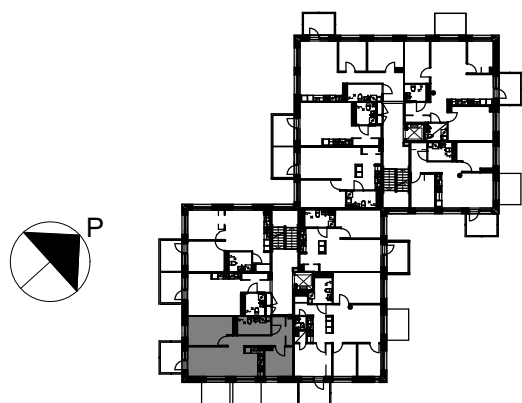


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 62,0 m²

Asunto A07 2. kerros



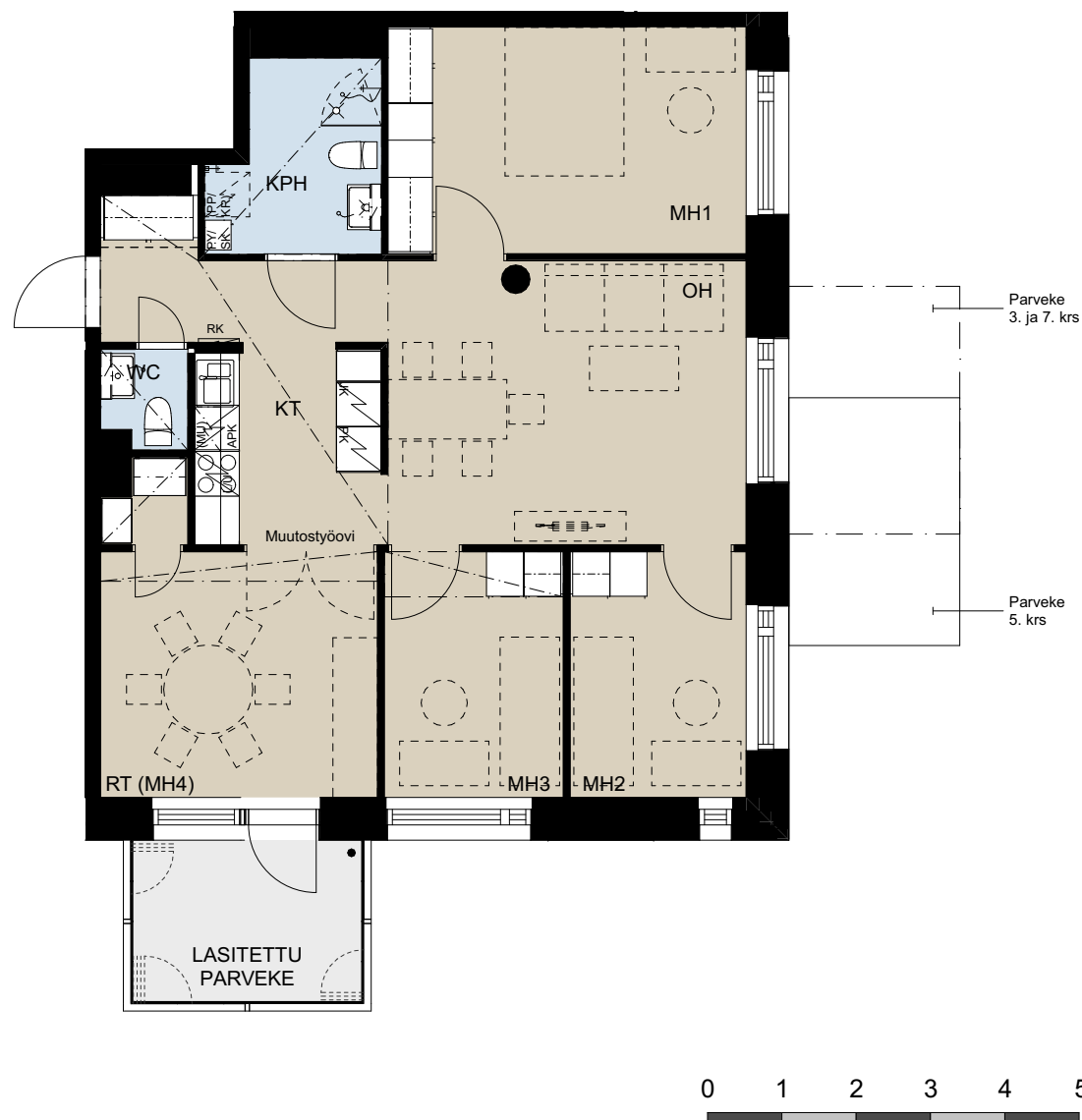
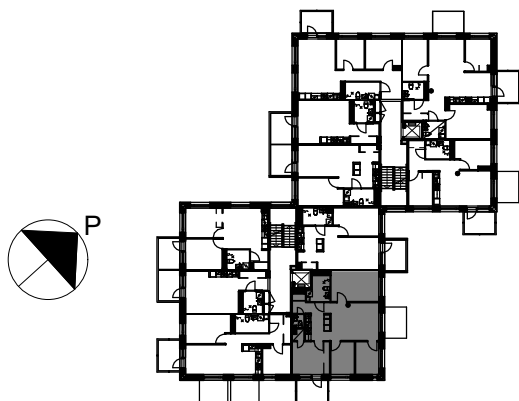
Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT, 85,0 m²

Asunto A08 2. kerros

Asunto A28 6. kerros

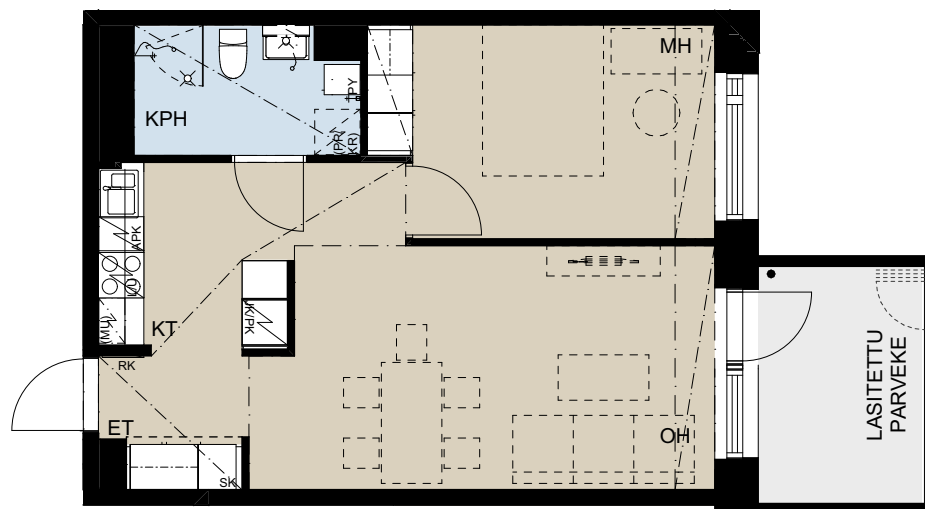
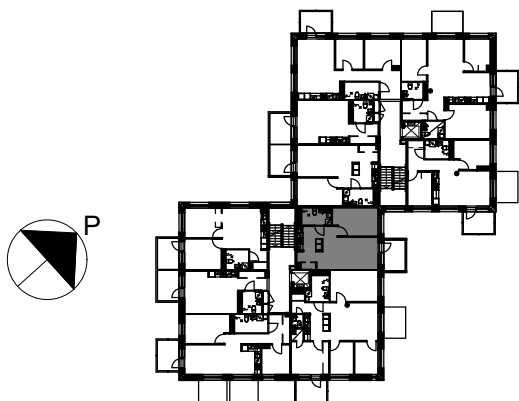


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,0 m²

Asunto A09 2. kerros

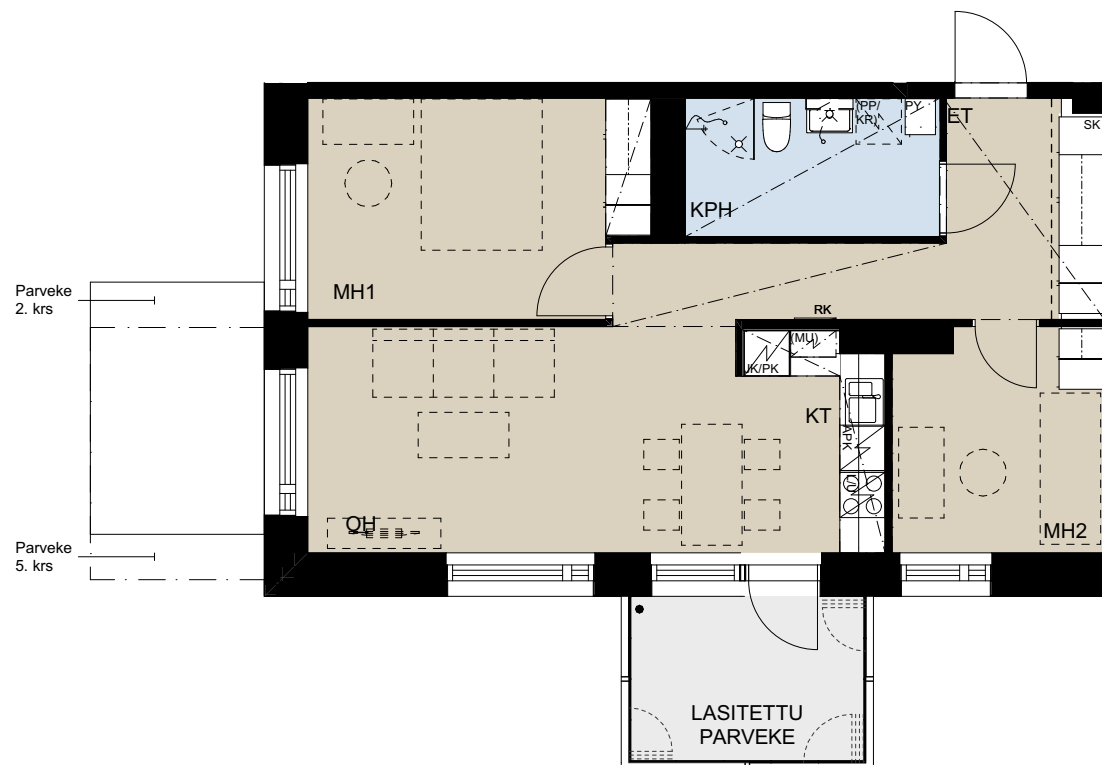


0 1 2 3 4 5 m

Asuntojen pohjapiirrokset

Asunto A12 3. kerros

Asunto A17 4. kerros



Kirstinharju 2

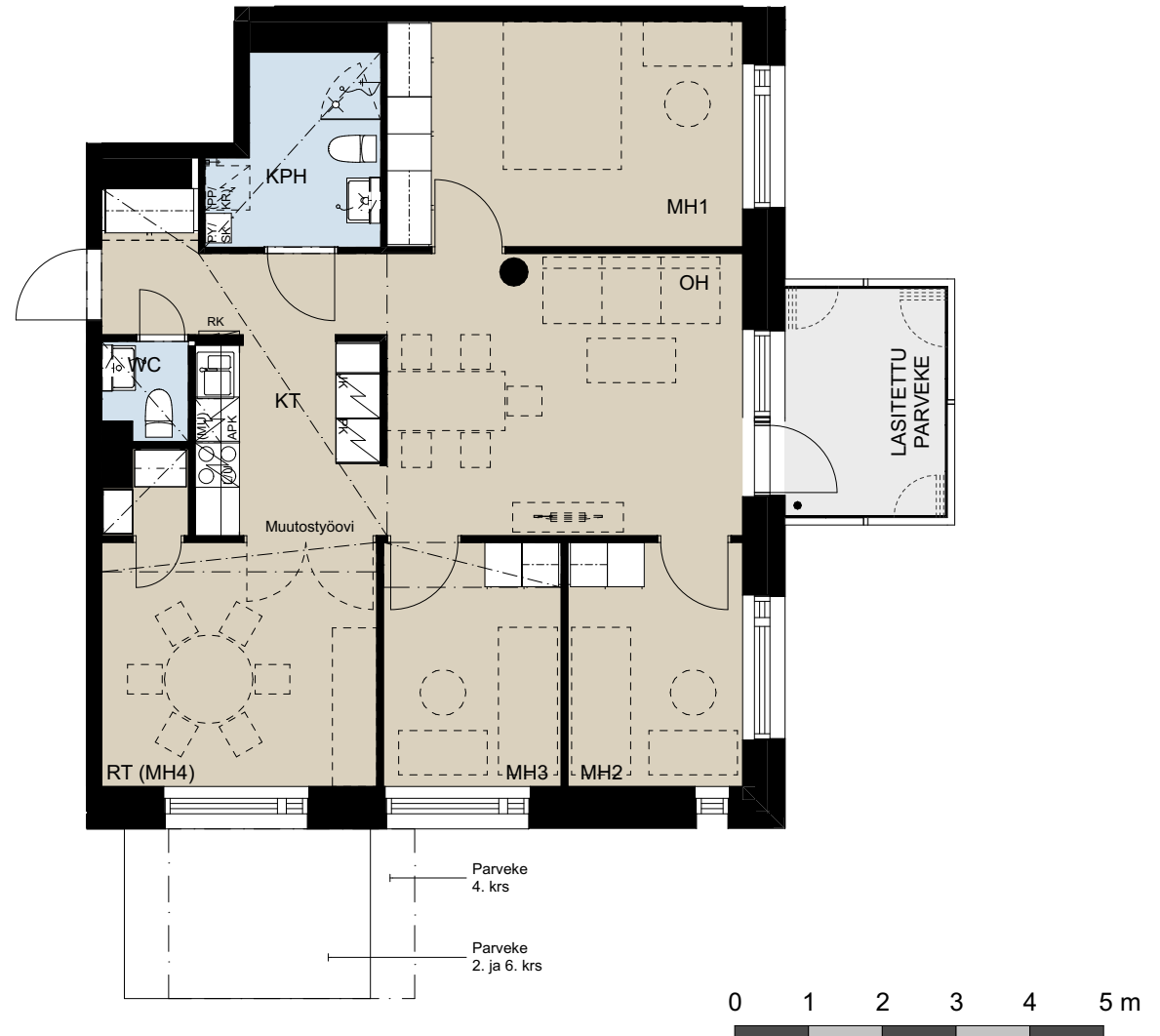
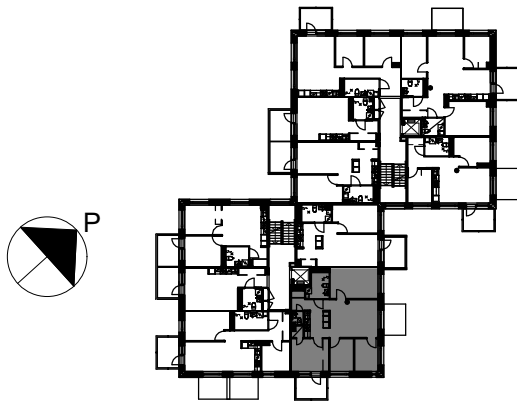
Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT, 85,0 m²

Asunto A13 3. kerros

Asunto A33 7. kerros

Asunto A38 8. kerros



Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,0 m²

Asunto A14 3. kerros

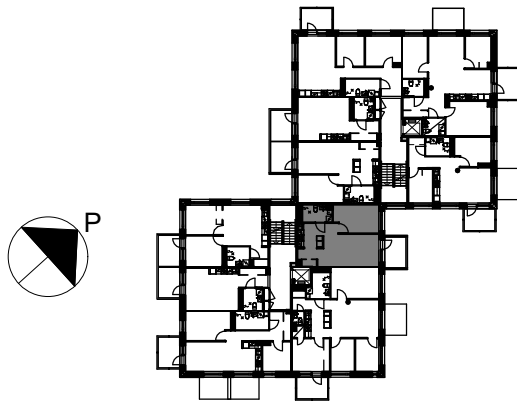
Asunto A19 4. kerros

Asunto A24 5. kerros

Asunto A29 6. kerros

Asunto A34 7. kerros

Asunto A39 8. kerros



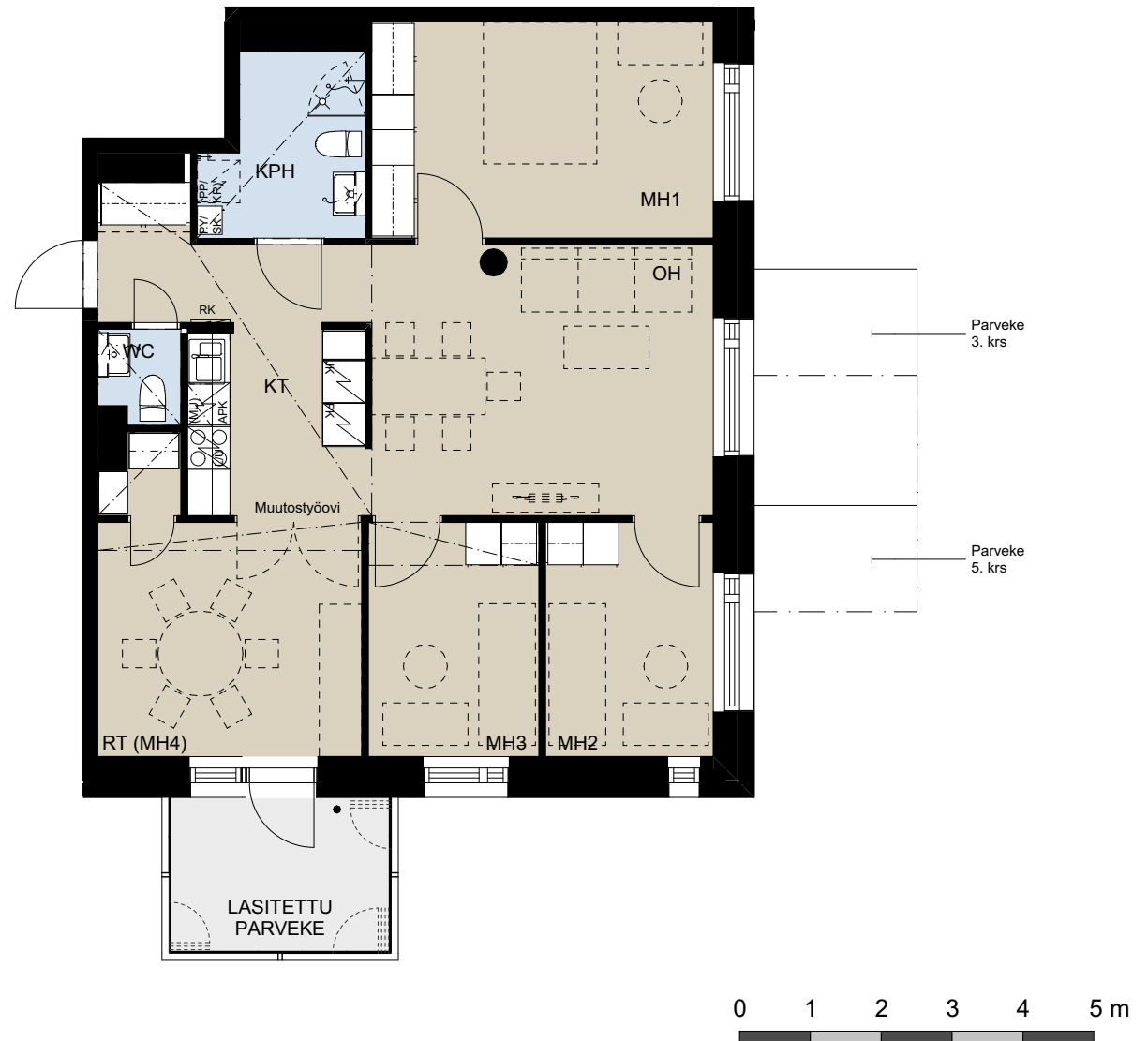
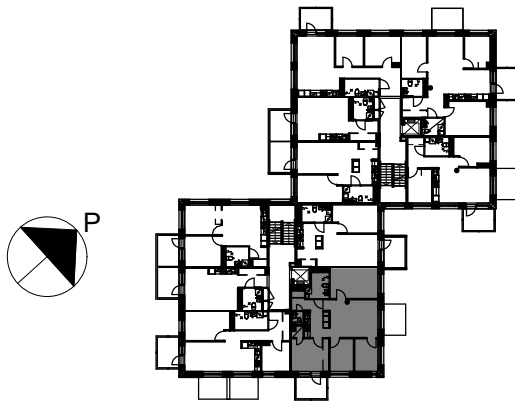
0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT, 85,0 m²

Asunto A18 4. kerros



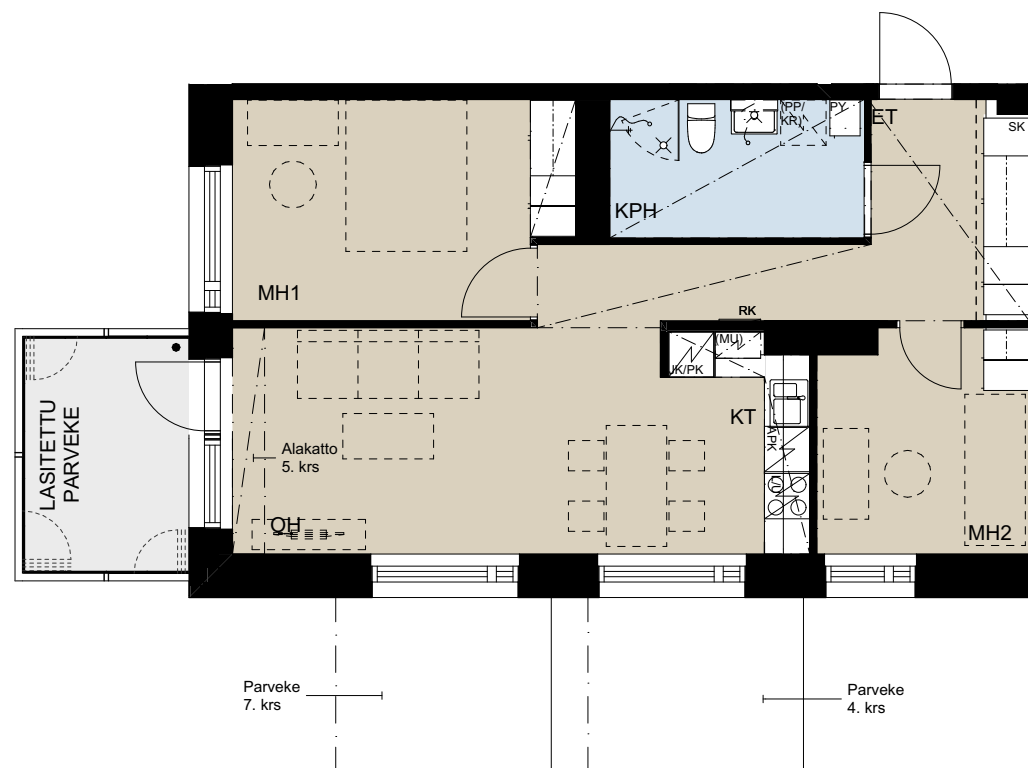
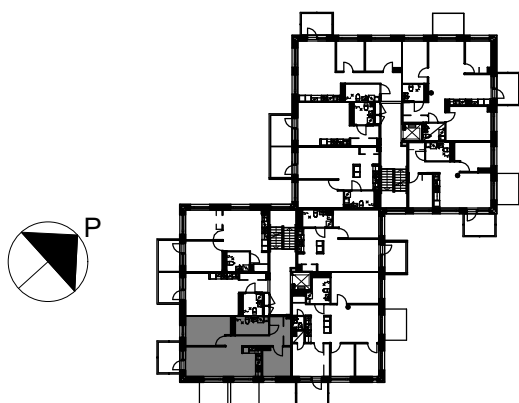
Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 62,0 m²

Asunto A22 5. kerros

Asunto A27 6. kerros

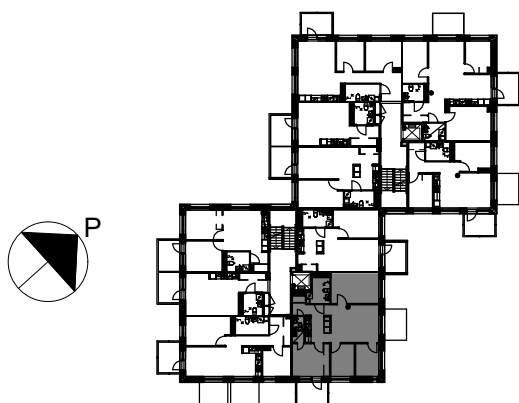


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT, 85,0 m²

Asunto A23 5. kerros



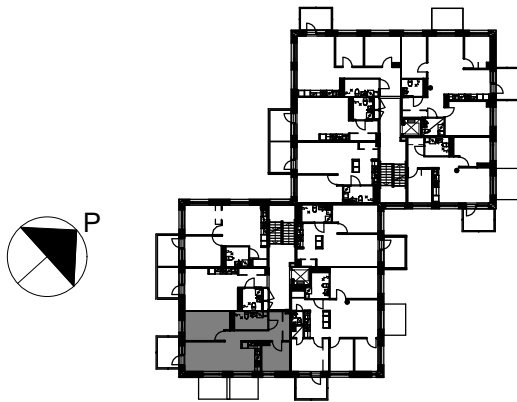
Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

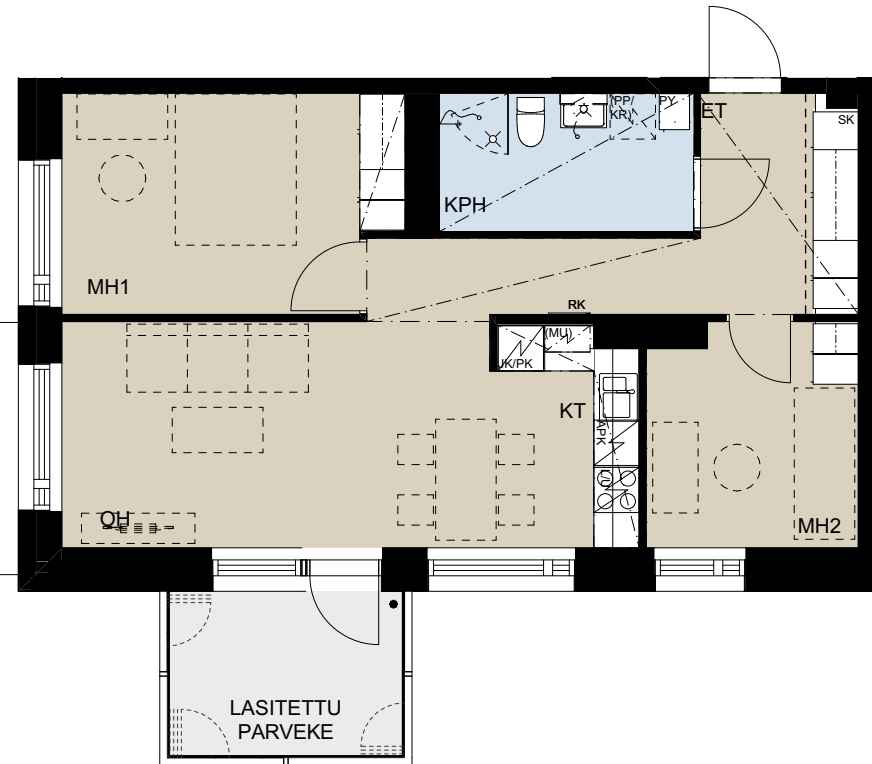
3H+KT, 62,0 m²

Asunto A32 7. kerros

Asunto A37 8. kerros



Parveke
6. krs



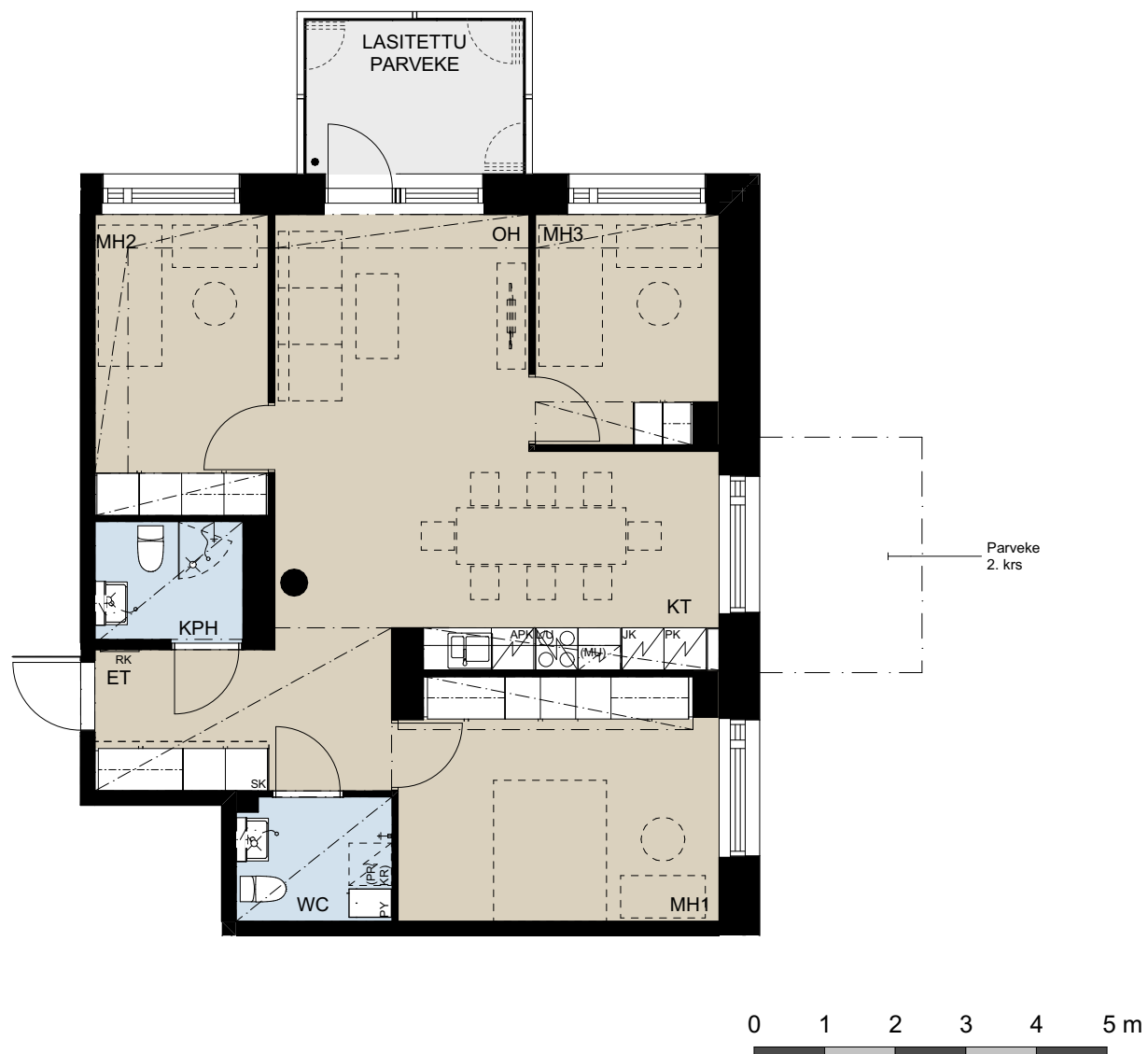
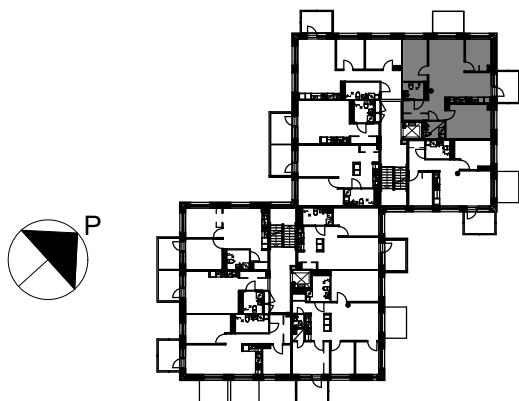
0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT, 83,0 m²

Asunto B40 1. kerros

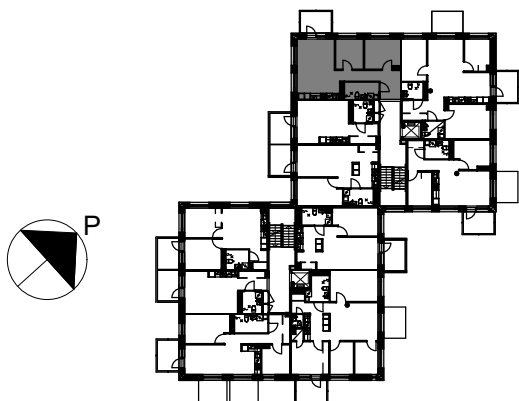


Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 62,0 m²

Asunto B41 1. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT, 32,0 m²

Asunto B42 1. kerros

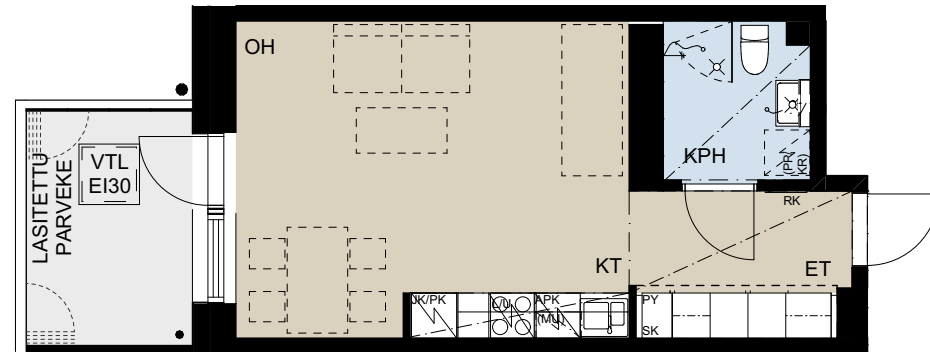
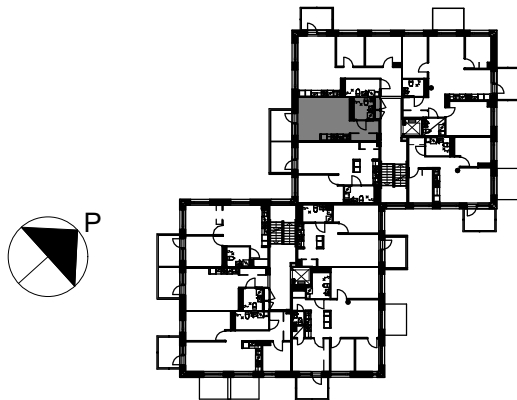
Asunto B47 2. kerros

Asunto B52 3. kerros

Asunto B57 4. kerros

Asunto B62 5. kerros

Asunto B67 6. kerros



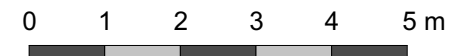
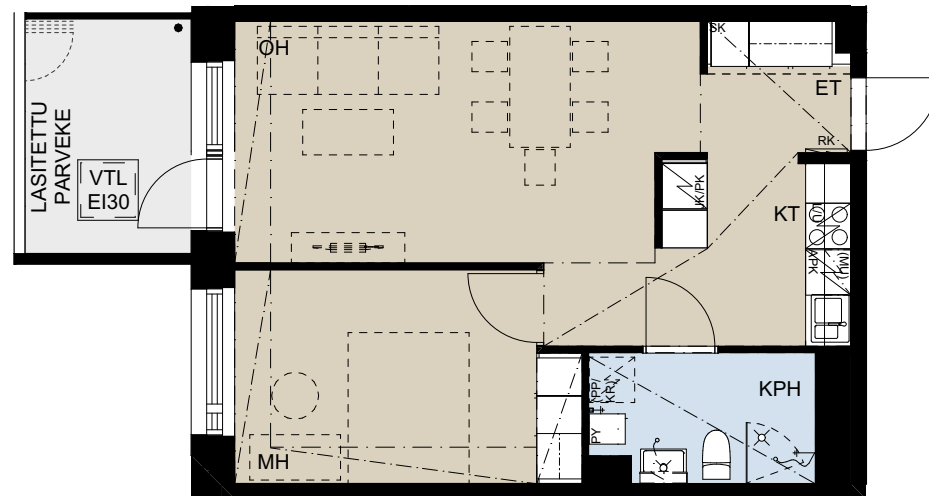
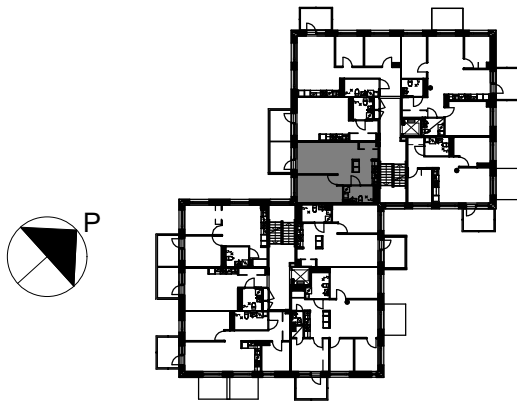
0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,0 m²

Asunto B43 1. kerros



Kirstinharju 2

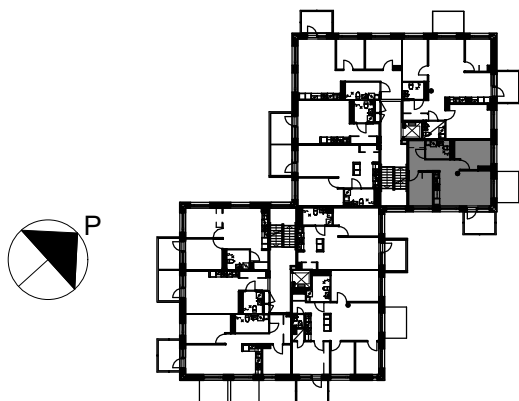
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 53,0 m²

Asunto B44 2. kerros

Asunto B54 4. kerros

Asunto B64 6. kerros



0 1 2 3 4 5 m

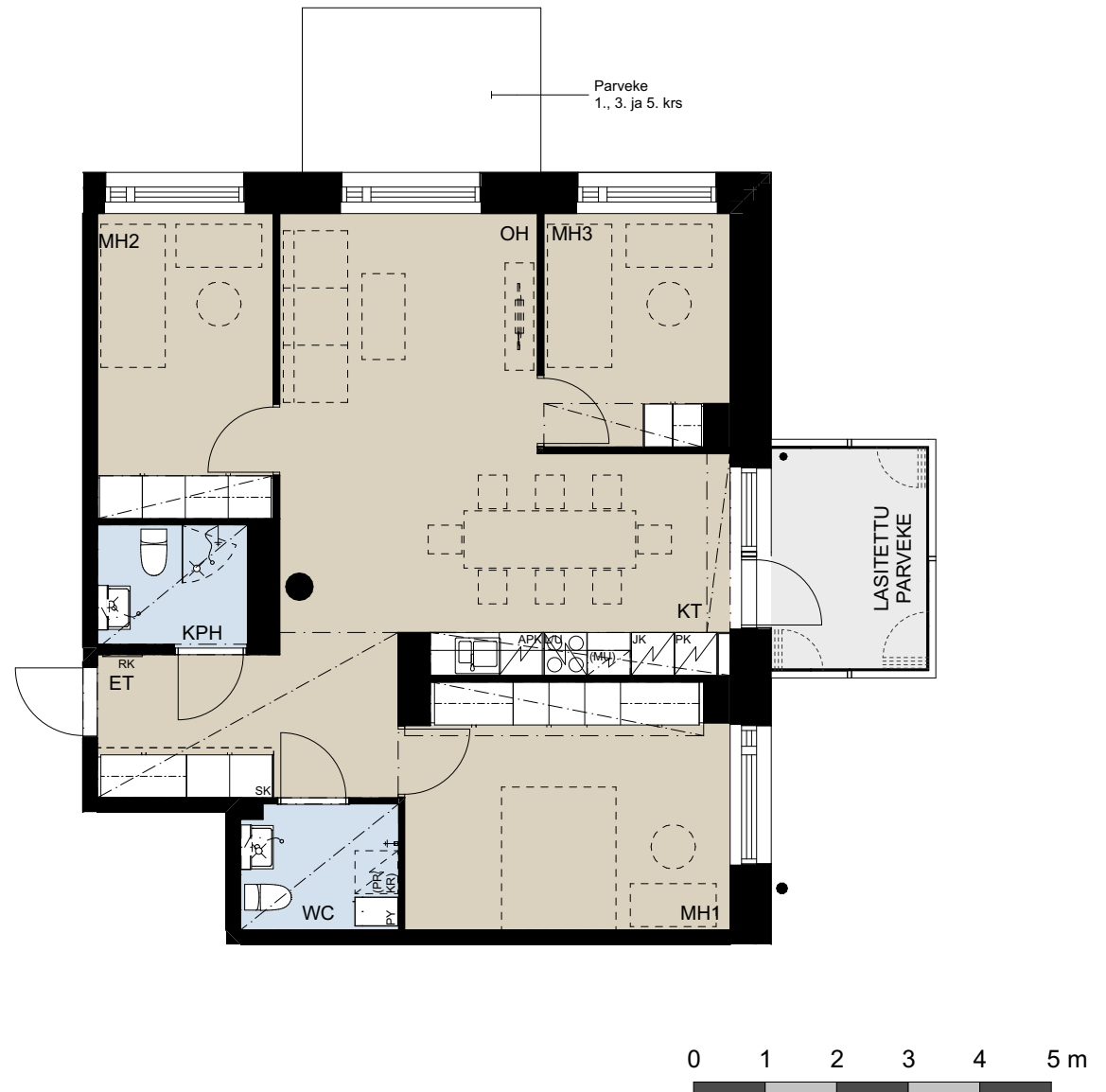
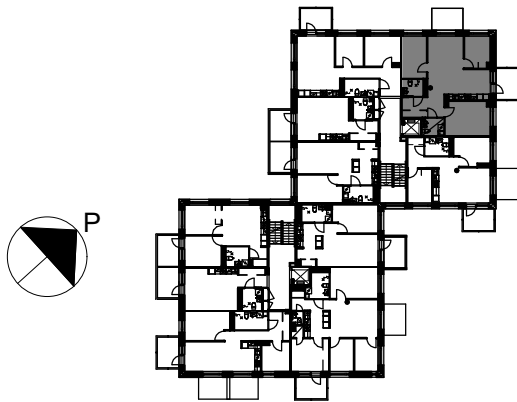
Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT, 83,0 m²

Asunto B45 2. kerros

Asunto B55 4. kerros



Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 62,0 m²

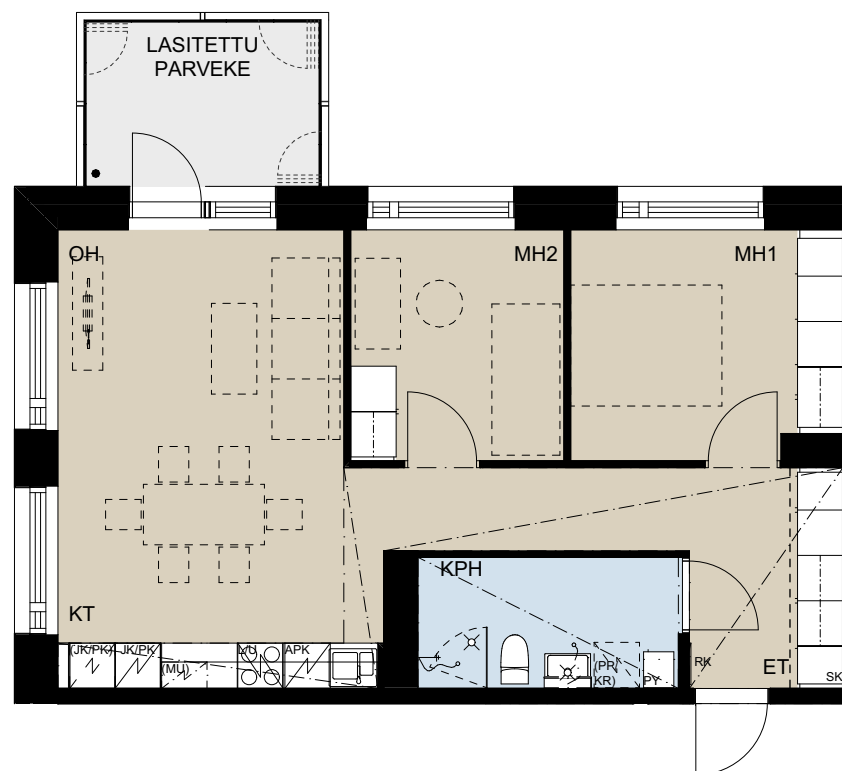
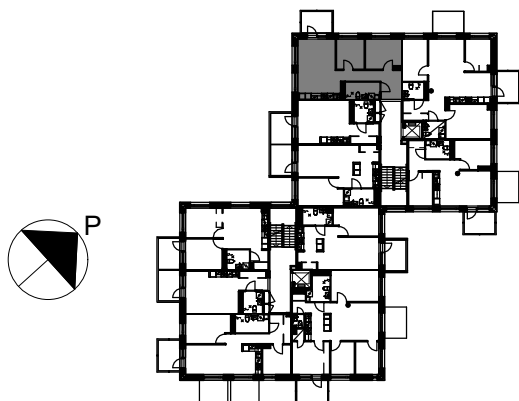
Asunto B46 2. kerros

Asunto B51 3. kerros

Asunto B56 4. kerros

Asunto B61 5. kerros

Asunto B66 6. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 49,0 m²

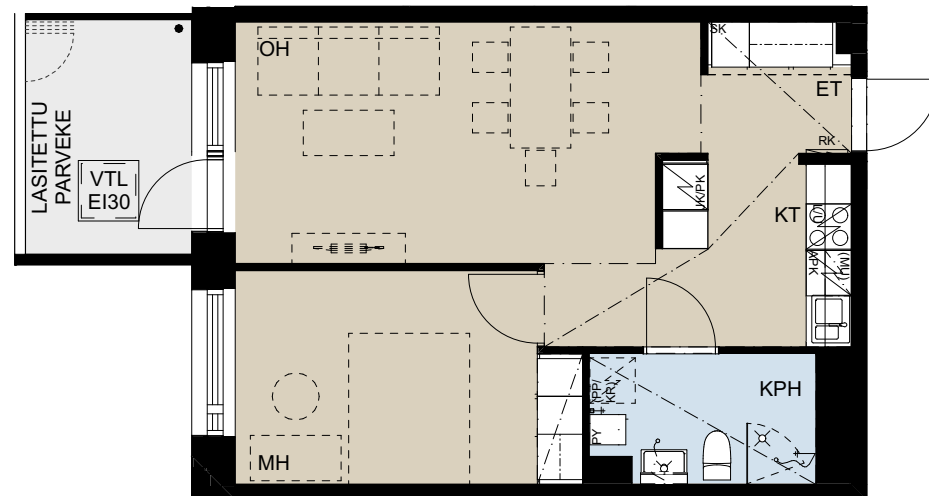
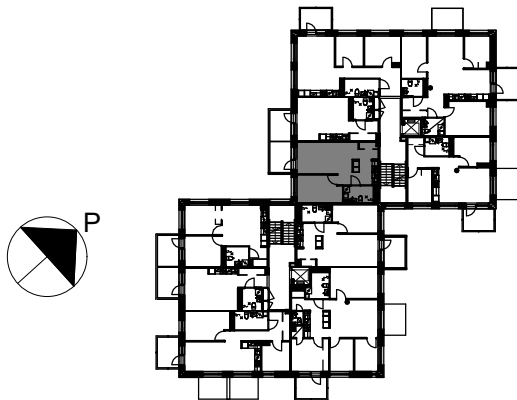
Asunto B48 2. kerros

Asunto B53 3. kerros

Asunto B58 4. kerros

Asunto B63 5. kerros

Asunto B68 6. kerros



0 1 2 3 4 5 m

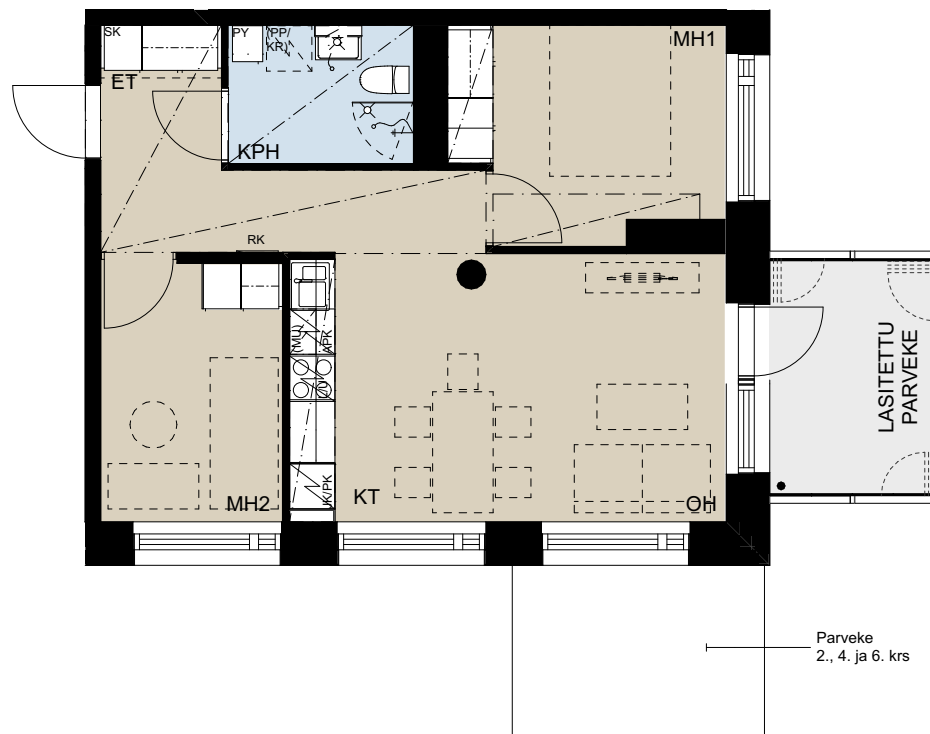
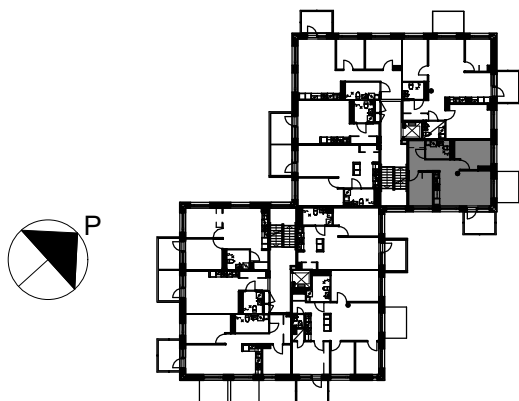
Kirstinharju 2

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT, 53,0 m²

Asunto B49 3. kerros

Asunto B59 5. kerros



0 1 2 3 4 5 m

Kirstinharju 2

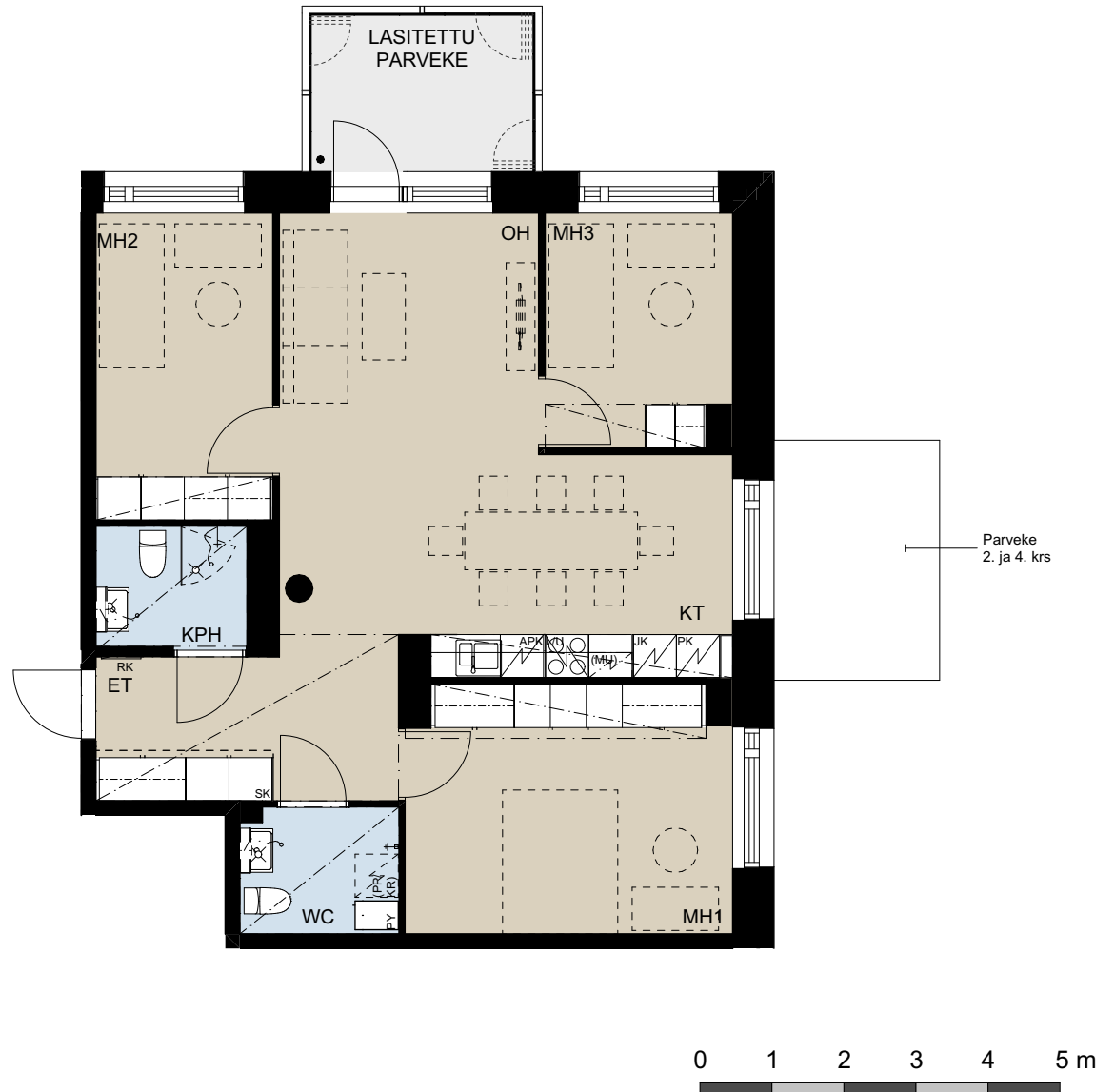
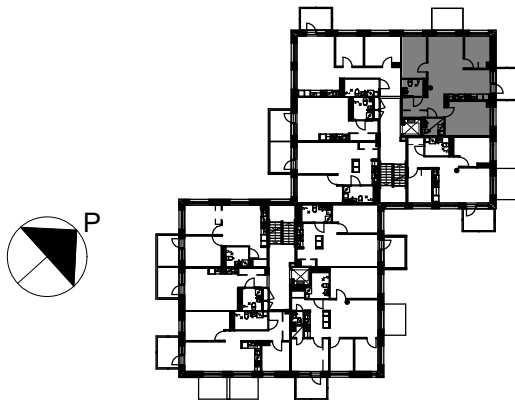
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT, 83,0 m²

Asunto B50 3. kerros

Asunto B60 5. kerros

Asunto B65 6. kerros



Rakennustapaselostus

Kohde:

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Kirstinharju 2

Yleistä

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Kirstinharju 2 rakennetaan rakennetaan omalle tontille, joka sijaitsee Suvelan kaupunginosassa, korttelissa 40004 (tontti numero 5). Alueella on voimassa oleva asemakaava. Tontti on osa korttelia, jonka rakennukset rajaavat keskelle sijoittuvaa parkkihallia ja sen päälle rakentuvaa sisäpihaa. Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Kirstinharju 2:n tontti sijaitsee korttelin läntisessä osassa. Kohde sijaitsee rinnetontilla ja siihen liittyy luonnontilainen metsikkö.

Rakennuskohde on 6 - 8 kerroksinen ja kellarillinen, kaksiportainen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 68 asumisoikeusasuntoa. Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevat asukkaiden irtaimisto-varastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestönsuoja ja teknisiä tiloja. Kellarin maanpäällisessä osassa on porrastupa, talosauna, pesula ja kuivaushuone sekä niihin liittyvä yhteiskäyttöinen terassi ilta-auringon suuntaan. 1. kerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, talovarasto ja siivouskomero. Kummankin portaan ullakko-kerroksessa sijaitsee IV-konehuone.

Pääsisäänkäynnit sijaitsevat Sunantieltä saavuttaessa kellarissa ja kansipihalta saavuttaessa 1. kerroksessa. Kellaritasolta on sisäyhteys korttelin keskellä sijaitsevaan yhteiskäytössä olevaan parkkihalliin. Parkkihallissa sijaitsevat Kirstinharju 2:n käyttöön osoitetut 46 kpl autopaikkaa.

Rakennuksen energialuokka on uudisrakennusten määräystason 2018 mukaan B.

Rakennuksen runko

Rakennuksen kantavat rakenteet perustetaan paalujen varaan ja perustukset on varustettu salaojin.

Välipohjat ja yläpohja ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja. Rakennuksen ulkoseinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulokeparvekelaatat ja -katot ovat elementti-valmisteisia ja teräsbetonirakenteisia.

Rakennuksen portaat ovat betonielementtiportaita.

Julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat teräsbetonirunkoisia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiilimuuraus, jonka päällä on rappaus.

Vesikatto

Kattomuoto on harjakatto ja katemateriaali on pelti.

Parvekkeet

Parvekkeiden kaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita ja levyverhottuja umpikaiteita julkisivupiirustusten mukaan. Parvekkeissa on avattava parvekelasitus. Kaidelasit ovat himmennettyä lasia.

Ikkunat ja ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia ulko-ovia. Porrashuoneiden ikkunat ovat pääosin kolmilasisia kiinteitä ikkunoita.

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kolmilasisia MSE-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat ikkunallisia parvekeovia. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet ja parvekeovissa vekkikaihdin.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä ja viilupintaisia, osastoivia ovia. Väliovet huoneistoissa ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia pohjapiirroksen mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kiviaineisia.

Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruisku-tasoitettuja. Alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen katot ovat paneloitu valkolakatulla puulla.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen lattia laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Komerokalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä tai laminaattia.

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiön työtason ja yläkaappien väliseen tilaan asennetaan keraaminen laatoitus. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja pesuallas ruostumatonta terästä.

Keittiön koneet ja laitteet

Keittiössä on lattialiesi keraamisella keittotasolla, astianpesukone, jääpakkastinkaappi sekä varaus mikroaaltouunille. Osassa asuntoja on varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustusten mukaan. Isoissa asunnoissa jää- ja pakastinkaappi ovat erikseen.

Kylpyhuone ja erillis-wc

Kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä on allas, allas-kaappi sekä valaisimella varustettu peilikaappi. Pyykki- ja/ tai siivouskaappi on kylpyhuoneessa, erillisessä WC-tilassa tai eteisessä. Varaus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle on kylpyhuoneessa tai erillisessä WC-tilassa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu, keskitetty tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja varustetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneet varustetaan sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään kaapelitelevisio- ja tietoliikenneverkkoon.

Asuntoihin asennetaan verkkojännitteeseen kytketyt, paristovarmennetut palovaroittimet.

Yhteistilat

Asukkaiden käytössä on saunatila, pesula, kuivaushuone, porrastupa, asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoja.

Piha

Rakennus sijaitsee rinnetontilla, joka jakautuu ylä- ja alapihaan. Varsinainen oleskelu- ja leikkipiha on yläpihalla ja se on yhteiskäyttöinen tontin 6 kanssa, sijoittuen Kirstinharju 2:n itä- ja pohjoispuolelle. Pihalla on polkupyöräpaikkoja, leikkipaikka, pihakalusteita, rajatut viheralueet, jätepieste ja tomutuspaikka.

Sunantien puoleisella, rinteeseen sijoittuvalle piha-alueella on porrastupaan, talosaunaan ja pesulaan liittyvä terassi. Pihalle sijoittuu myös kaupungin muuntamo. Korttelin yhteiskäyttöinen parkkihalli, Kirstinharjun ulkoportaikko ja niihin liittyvä muuri ulottuvat osin tontille.

Autopaikat

Parkkihallissa sijaitsevat Kirstinharju 2:n käyttöön osoitetut 46 kpl autopaikkaa.

Jätepieste

Jätepieste sijaitsee pihalla ja se koostuu syväkeräyssäiliöistä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin.

Onnella on osoite.