

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Turumankatu 15 Pojamankatu 12

Kruunuvuorenranta
00590 Helsinki



84 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Kruunuvuorenrannan alue.....	3
Kohde-esittely.....	4-5
Huoletonta asumista asokodissa	6-7
Asemapiirros.....	8
Julkisivut.....	9
Huoneistoluettelo.....	10-11
Kerrosajat	12-30
Asuntojen pohjapiirrokset.....	31-107
Rakennustapaselostus	108-110

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

JKMM Arkkitehdit Oy

RAKENTAJA

Hartela Etelä-Suomi Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Raija Kallasaari, puh. 020 161 2481

raija.kallasaari@asuntosaatio.fi

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 4.5.2021 suunnittelu-
tilanteeseen. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Havainnekuva suunnitelmasta

Valon ja meren kaupunginosa

Kruunuvuorenranta on Helsingin mielenkiintoisimpia uusia kaupunginosia. Kantakaupungin kupeeseen nousevalta luonnonläheiseltä asuinalueelta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan.

Kruunuvuorenrannasta on linnuntietä vain kolme kilometriä Helsingin keskustaan. Tulevaisuudessa matka taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Vuoteen 2030 mennessä Kruunuvuorenrantaan valmistuu kodit 13 500 asukkaalle. Monipuolinen rakennuskanta muodostuu kaupunkivilloista ja -rivitaloista moderneihin kerrostaloihin.

Rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan kaikista vuodenaajoista. Loistavia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia täydentävät arjen lähipalvelut. Koulu, päiväkotit ja kotoisa kauppakeskus palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen taittuu hetkessä myös bussilla.

Kruunuvuorenranta loistaa kauas. Upeaa omaleimaisuutta alueelle luovat valotaide- ja taiteeteokset, joista näyttävintä on kantakaupunkiin asti hehkuva, vanhaan öljysäiliöön rakennettu valo- ja maisemateos.

Onnella on osoite.

Tervetuloa kotiin Kruunuvuorenrannan asumisoikeuskodit

Turumankatu 15 ja Pojamankatu 12

Vastapäätä Katajanokkaa, suojaisan merenpoukaman kupeeseen valmistuu alkuvuodesta 2023 Asuntosäätiön näyttävä asumisoikeuskohde. Yhteensä 84 modernia kotia sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin.

Persoonallisten ja valoisien kotien pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat näkymät merelle.

Korttelin keskelle valmistuu viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone, kierrätyspiste, Smartpost sekä imujätekeräys. Suunnitteilla on myös yhteiskäyttöautoja piha-alueen alle sijoittuvaan parkkihalliin.



LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Lattialiesi

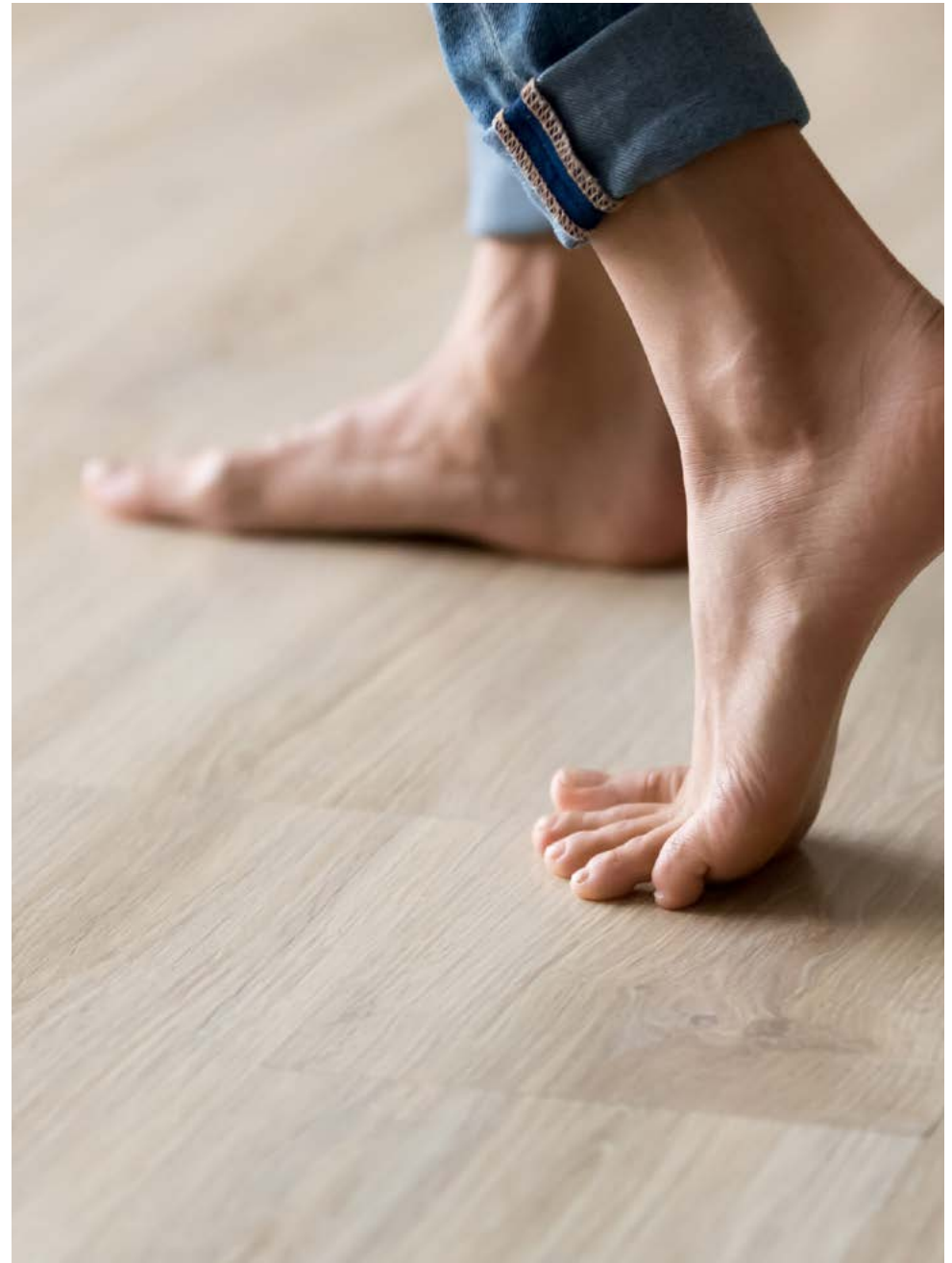
Astianpesukone

Jääkaappipakastin

PARVEKE TAI TERASSI

Parvekkeilla metallilasikaiteet ja lasitetut parvekkeet

Terasseilla kestopuinen lattiaritilä



Asokodissa nautit asumisesta rauhassa, huolettomasti ja joustavasti.



Asu rauhassa

Jo yli 40 000 suomalaista on valinnut kodikseen asokodin. Asuntosäätiö tarjoaa koteja kaikkialla Suomessa jokaiseen makuun, kerrostaloista rivitaloihin ja paritaloihin – niin pitkäksi aikaa kuin haluat. Asokodissa asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit vaikuttaa ympäristöösi asukastoimikunnan kautta.



Asu huolettomasti

Asokotiin voit muuttaa ilman tulo- ja elänerärajaa, eikä yli 55-vuotiaille ole varallisuusrajoja. Maksat vain asumisoikeusmaksun, joka on enintään 15 % asunnon alkuperäisestä hinnasta rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Voit myös vakuuttaa lainan asumisoikeussopimuksella. Asokodin ostajana et myöskään menetä ensiasunnon veroetuja.



Asu joustavasti

Elämäntilanteen muuttuessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa ja saat sijoituksesi takaisin. Asokodin voi myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi. Tai jos kaipaat muutosta elämääsi, me autamme sinua löytämään uuden, viihtyisän asokodin!

Näin pääset asokotiin

1



Hae oma asumisoikeusjärjestysnumero verkossa osoitteessa:

hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisoikeusasunnot/haku.

Helsingin seudun kunnat muodostavat yhteisen hakualueen.

Tarvittaessa saat apua Helsingin kaupungin Asuntopalveluista puh. **09 310 13032**.

2



Täytä asokotihakemus osoitteessa asuntosaatio.fi/hakemus. Tutustu kohteisiin ja merkitse sinua kiinnostavat. Mahdollisuudet paranevat, jos ilmoittaudut hakijaksi useampaan kohteeseen.

Mikäli et ole vielä saanut järjestysnumeroa, voit lähettää sen myöhemmin tekstiviestinä tai sähköpostitse. Hakemuksesi on voimassa vuoden. Voit muokata sitä myöhemmin tai jatkaa voimassaoloaikaa.



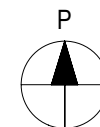
3



Saat Asuntosäätiöltä tarjouksen vapautuvista asunnoista ja mahdollisuuden käydä tutustumassa niihin ennen päätöstä. Jos samaa asuntoa on hakenut useampi henkilö, asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Turumankatu 15 ja Pojamankatu 12

Asemapiiros



Turumankatu 15 ja Pojamankatu 12

Julkisivujen havainnekuvat

Turumankatu 15



Pojamankatu 12



Julkisivut koilliseen

Julkisivut kaakkoon

Julkisivut lounaaseen

Julkisivut luoteeseen

Turumankatu 15 / Porras A

Huoneistoluettelo

1. KERROS

A1	3H+KT	60,0 m ²	RT
A2	3H+KT	60,0 m ²	RT
A3	3H+KT	60,0 m ²	RT
A4	3H+KT	60,5 m ²	RT
A5	4H+KT+S	104,5 m ²	RT
A6	4H+KT+S	104,0 m ²	RT
A7	4H+KT+S	104,5 m ²	RT

RT = RIVITALO

2. KERROS

A8	2H+KT	48,5 m ²
A9	3H+KT	67,0 m ²
A10	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A11	2H+KT	65,0 m ²
A12	1H+KT+ALK	42,0 m ²

3. KERROS

A13	2H+KT	48,5 m ²
A14	3H+KT	67,0 m ²
A15	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A16	3H+KT	65,0 m ²
A17	2H+KT	48,5 m ²

4. KERROS

A18	2H+KT	48,5 m ²
A19	3H+KT	67,0 m ²
A20	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A21	3H+KT	65,0 m ²
A22	2H+KT	48,5 m ²

5. KERROS

A23	2H+KT	48,5 m ²
A24	3H+KT	67,0 m ²
A25	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A26	3H+KT	65,0 m ²
A27	2H+KT	48,5 m ²

6. KERROS

A28	2H+KT	48,5 m ²
A29	3H+KT	67,0 m ²
A30	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A31	3H+KT	65,0 m ²
A32	2H+KT	48,5 m ²

7. KERROS

A33	2H+KT	48,5 m ²
A34	3H+KT	67,0 m ²
A35	1H+KT+ALK	30,5 m ²
A36	3H+KT	65,0 m ²
A37	2H+KT	48,5 m ²

8. KERROS

A38	1H+KT+PARVI	74,5 m ²
A39	3H+KT+PARVI	107 m ²
A40	1H+KT+PARVI	45,0 m ²
A41	2H+KT+PARVI	103,5 m ²

Pojamankatu 12 / Porras B

Huoneistoluettelo

1. KERROS

B1	4H+KT+S	94,5 m ²	RT
B2	4H+KT+S	94,5 m ²	RT
B3	4H+KT+S	94,5 m ²	RT
B4	3H+MT+KT+S	94,5 m ²	RT
B5	5H+KT+S	111,0 m ²	RT
B6	2H+KT	57,5 m ²	RT
B7	1H+KT+ALK	35,5 m ²	
B8	1H+KT+ALK	31,0 m ²	
B9	1H+KT+ALK	31,5 m ²	
B10	3H+KT	66,0 m ²	
B11	2H+KT	54,5 m ²	

RT = RIVITALO

2. KERROS

B12	1H+KT+ALK	39,5 m ²
B13	3H+KT	63,5 m ²
B14	1H+KT+ALK	35,5 m ²
B15	1H+KT+ALK	31,0 m ²
B16	1H+KT+ALK	31,5 m ²
B17	3H+KT	66,0 m ²
B18	2H+KT	54,5 m ²

3. KERROS

B19	2H+KT	54,5 m ²
B20	3H+KT	68,0 m ²
B21	1H+KT+ALK	31,5 m ²
B22	3H+KT	66,0 m ²
B23	2H+KT	54,5 m ²

4. KERROS

B24	2H+KT	54,5 m ²
B25	3H+KT	68,0 m ²
B26	1H+KT+ALK	31,5 m ²
B27	3H+KT	66,0 m ²
B28	2H+KT	54,5 m ²

5. KERROS

B29	2H+KT	54,5 m ²
B30	3H+KT	68,0 m ²
B31	1H+KT+ALK	31,5 m ²
B32	3H+KT	66,0 m ²
B33	2H+KT	54,5 m ²

6. KERROS

B34	2H+KT	54,5 m ²
B35	3H+KT	68,0 m ²
B36	1H+KT+ALK	31,5 m ²
B37	3H+KT	66,0 m ²
B38	2H+KT	54,5 m ²

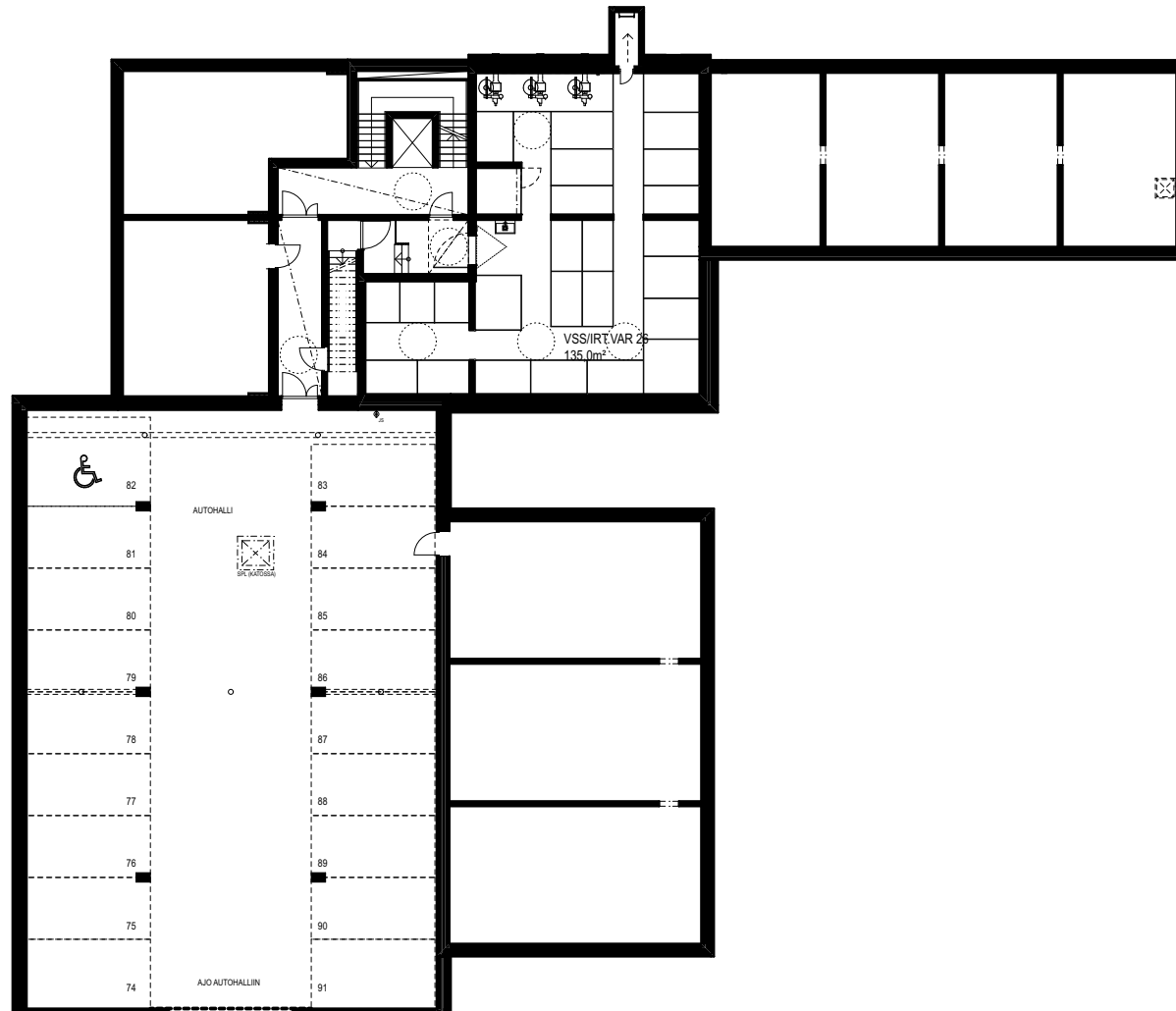
7. KERROS

B39	2H+KT+PARVI	83,5 m ²
B40	3H+KT+PARVI	111,0 m ²
B41	1H+KT+PARVI	42,5 m ²
B42	2H+KT+PARVI	106,0 m ²
B43	2H+KT	54,5 m ²

Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

K1. KERROS

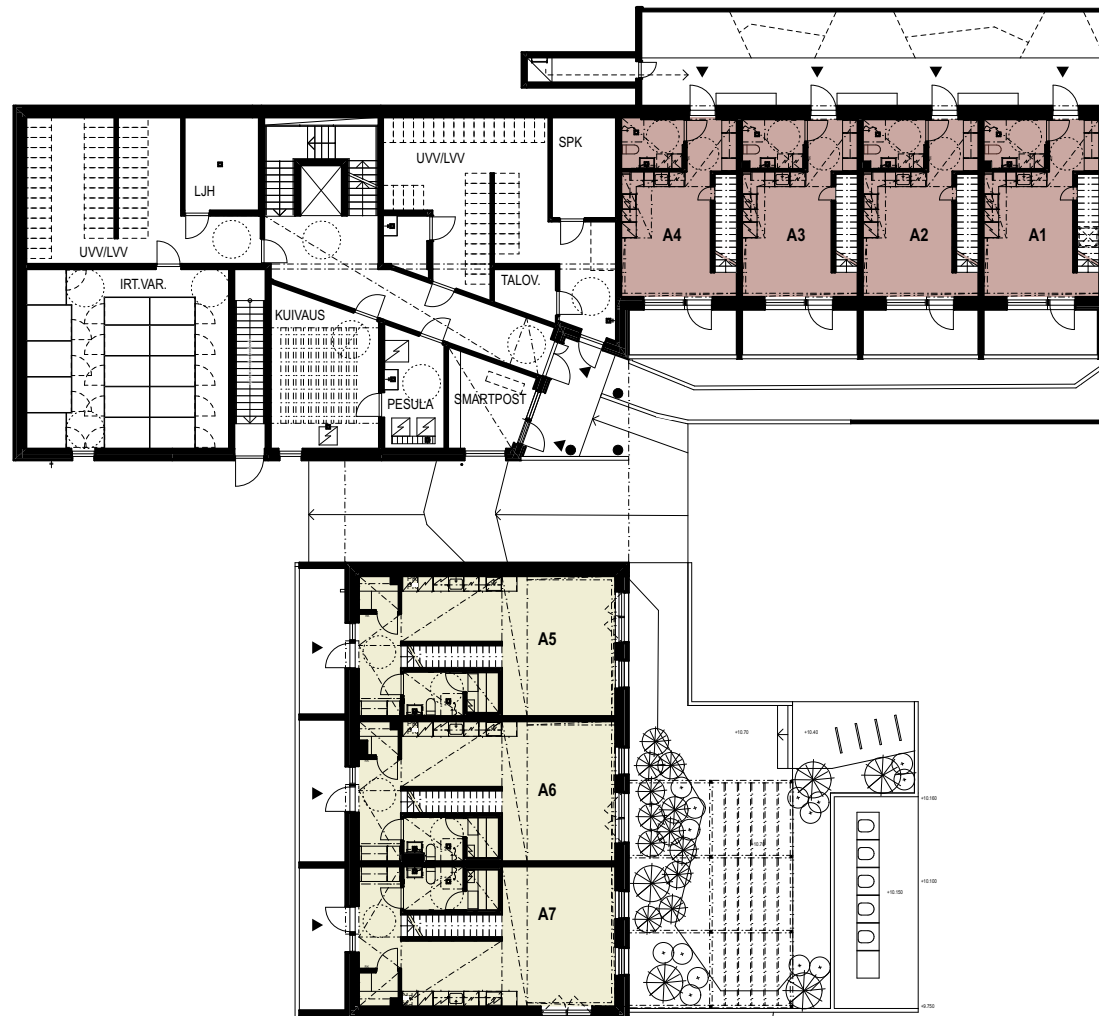


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

1. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt



Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

2. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

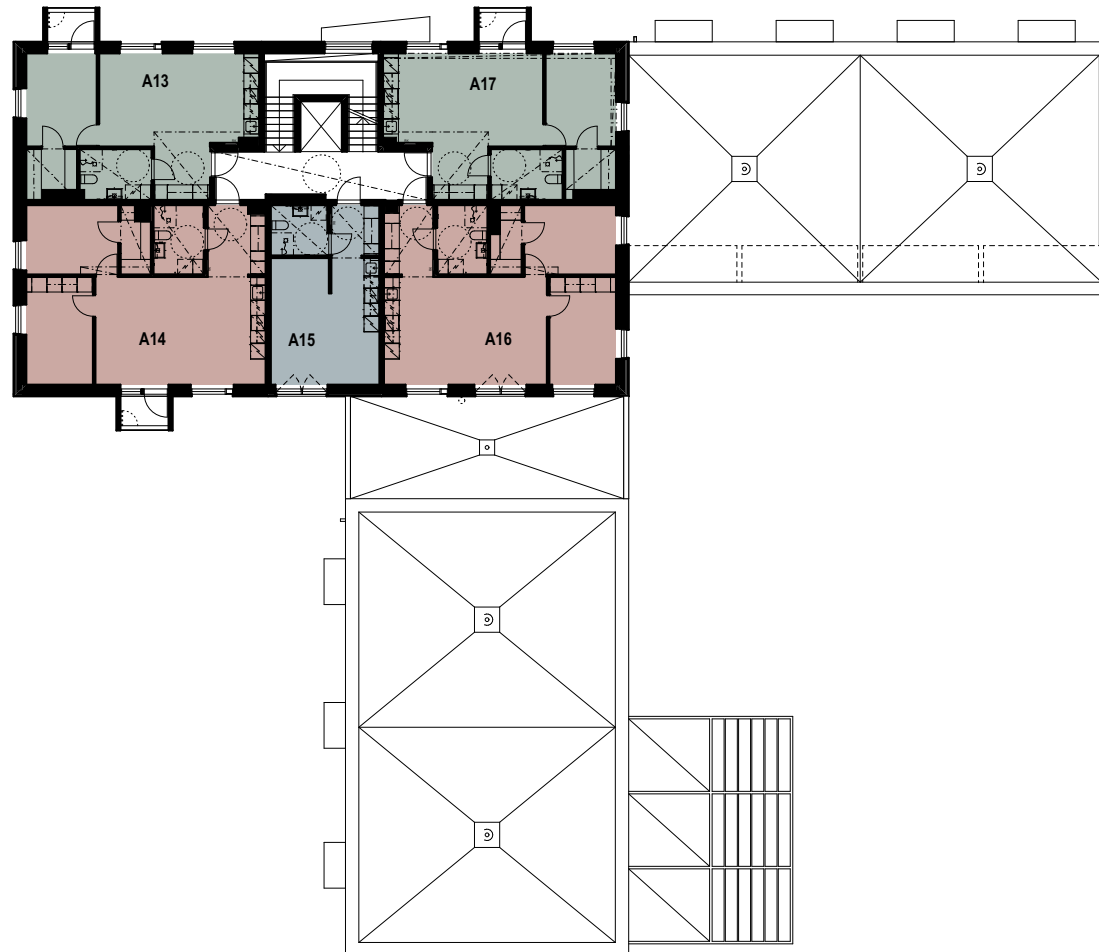


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

3. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

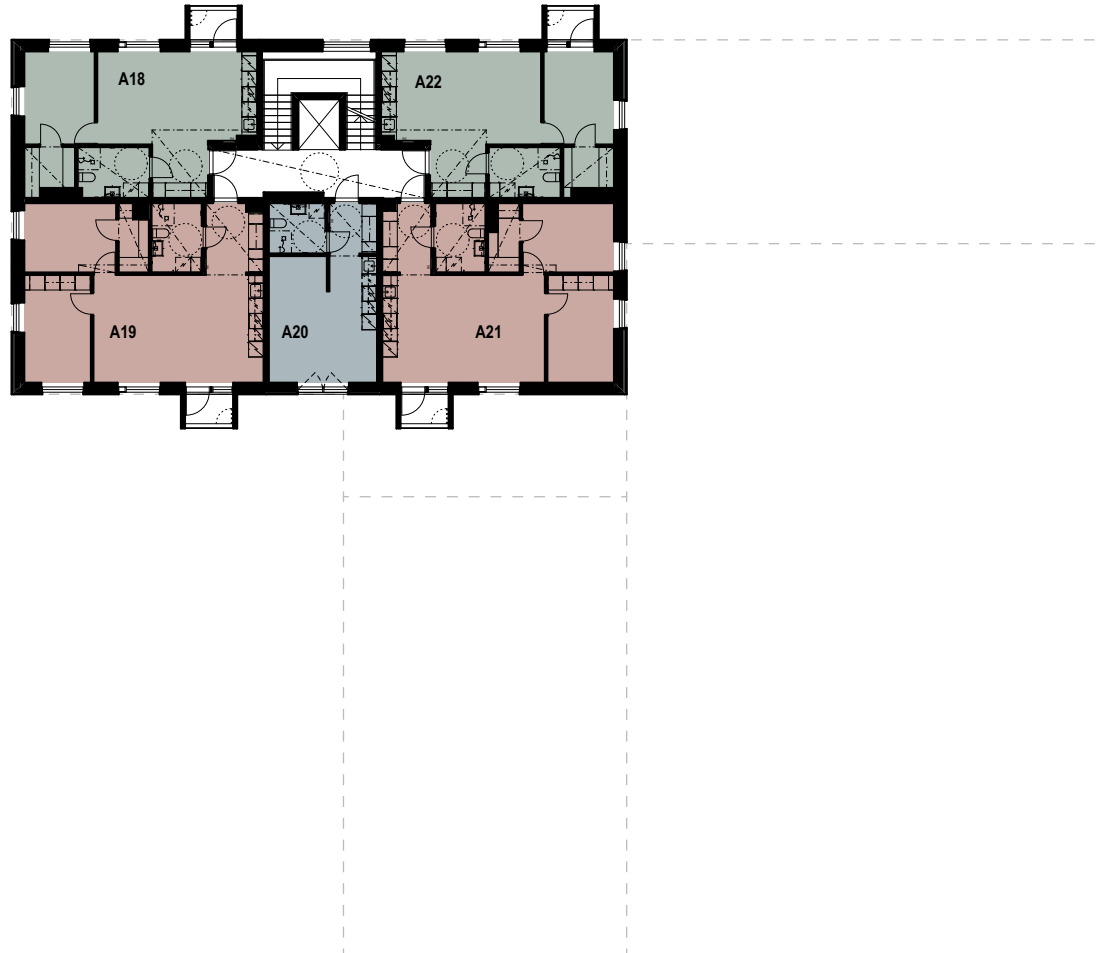


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

4. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

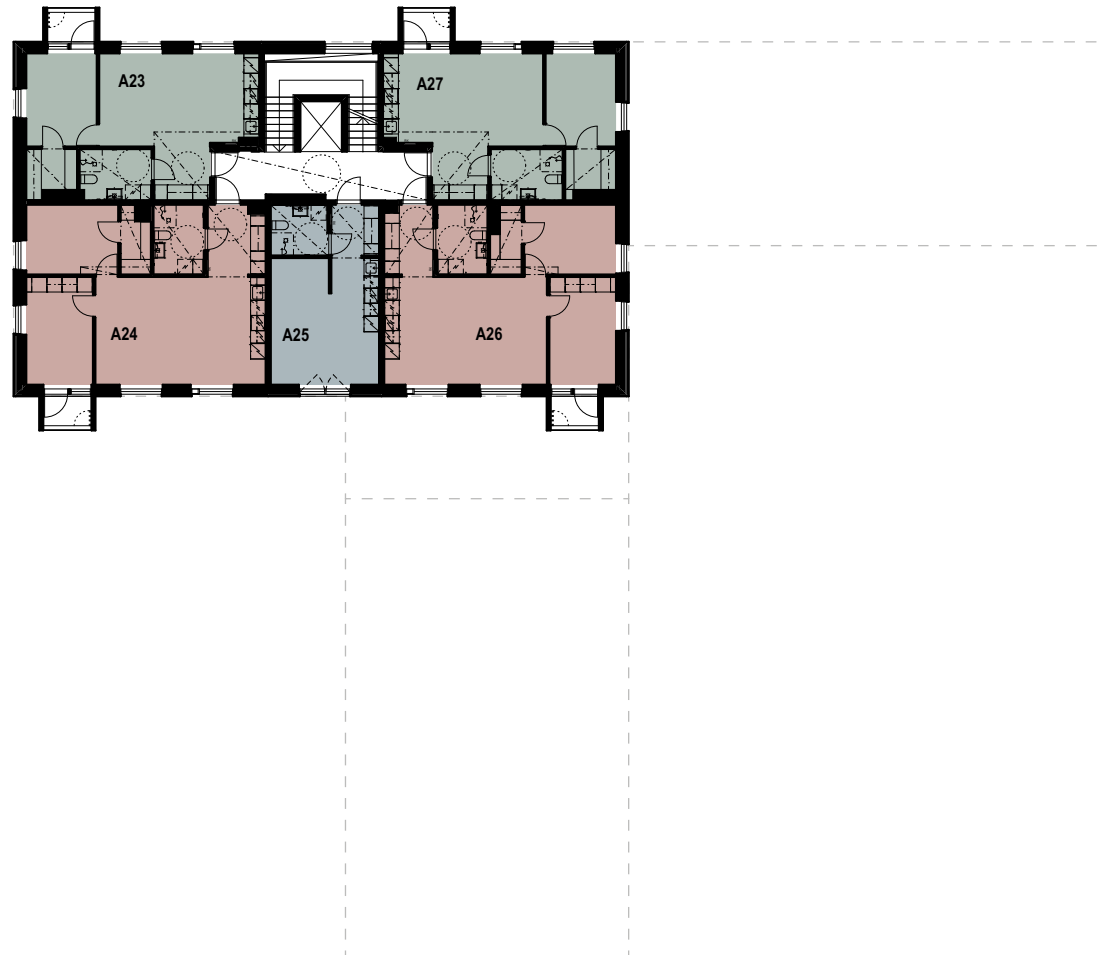


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

5. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

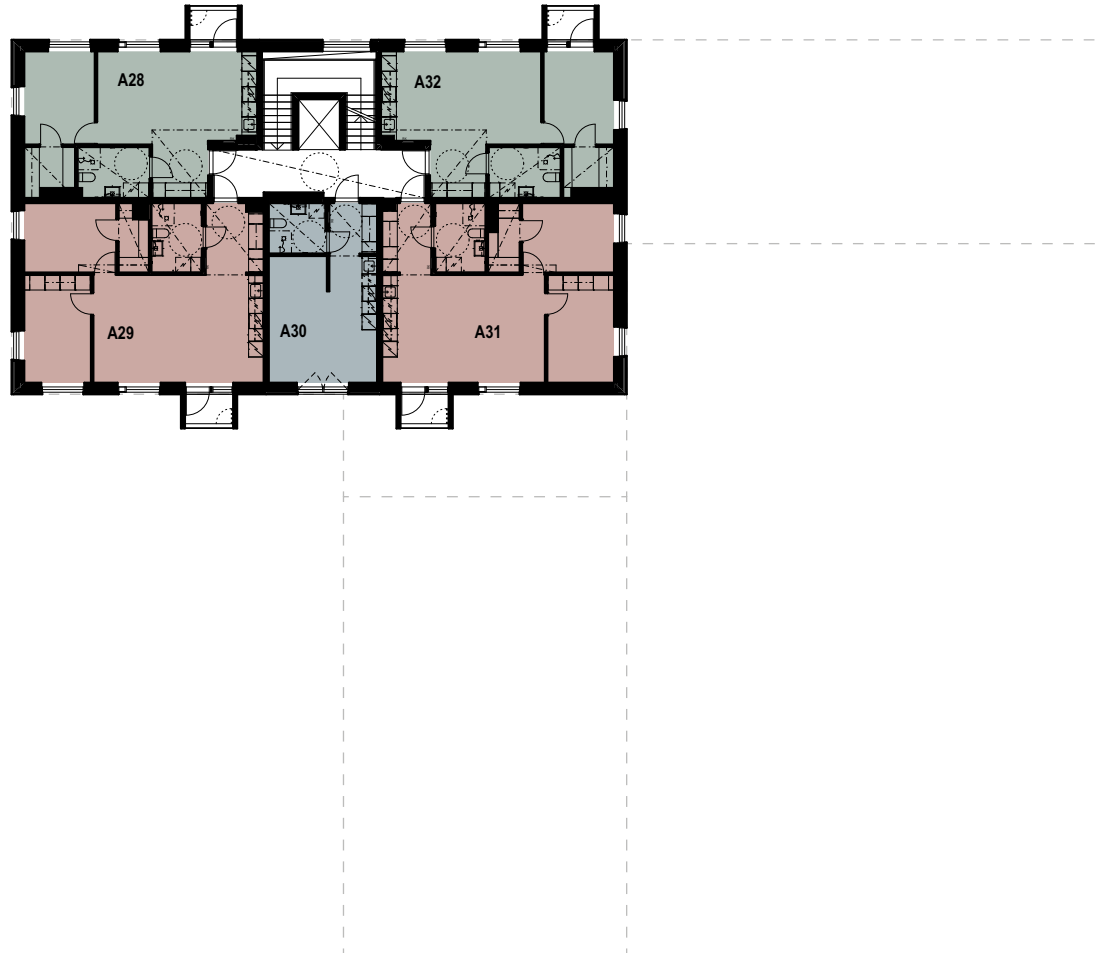


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

6. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

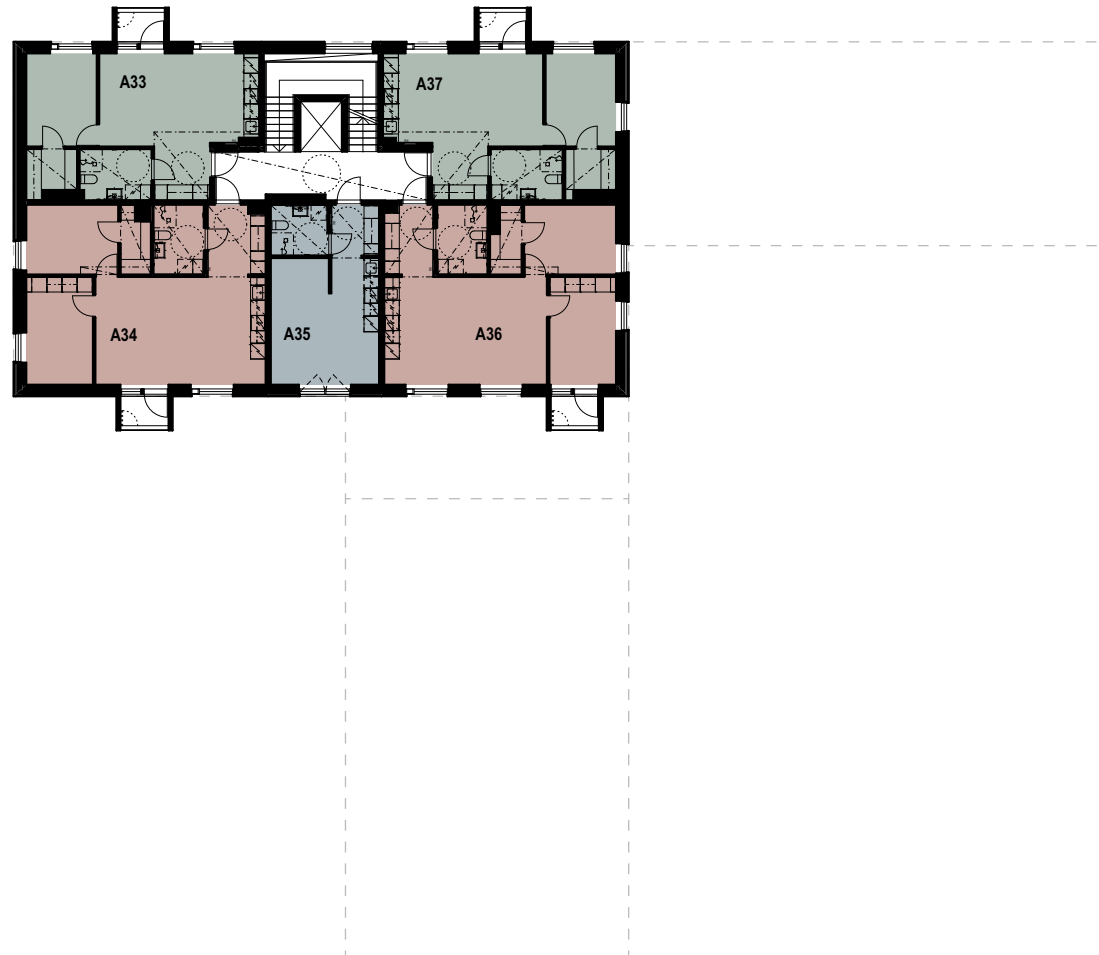


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

7. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

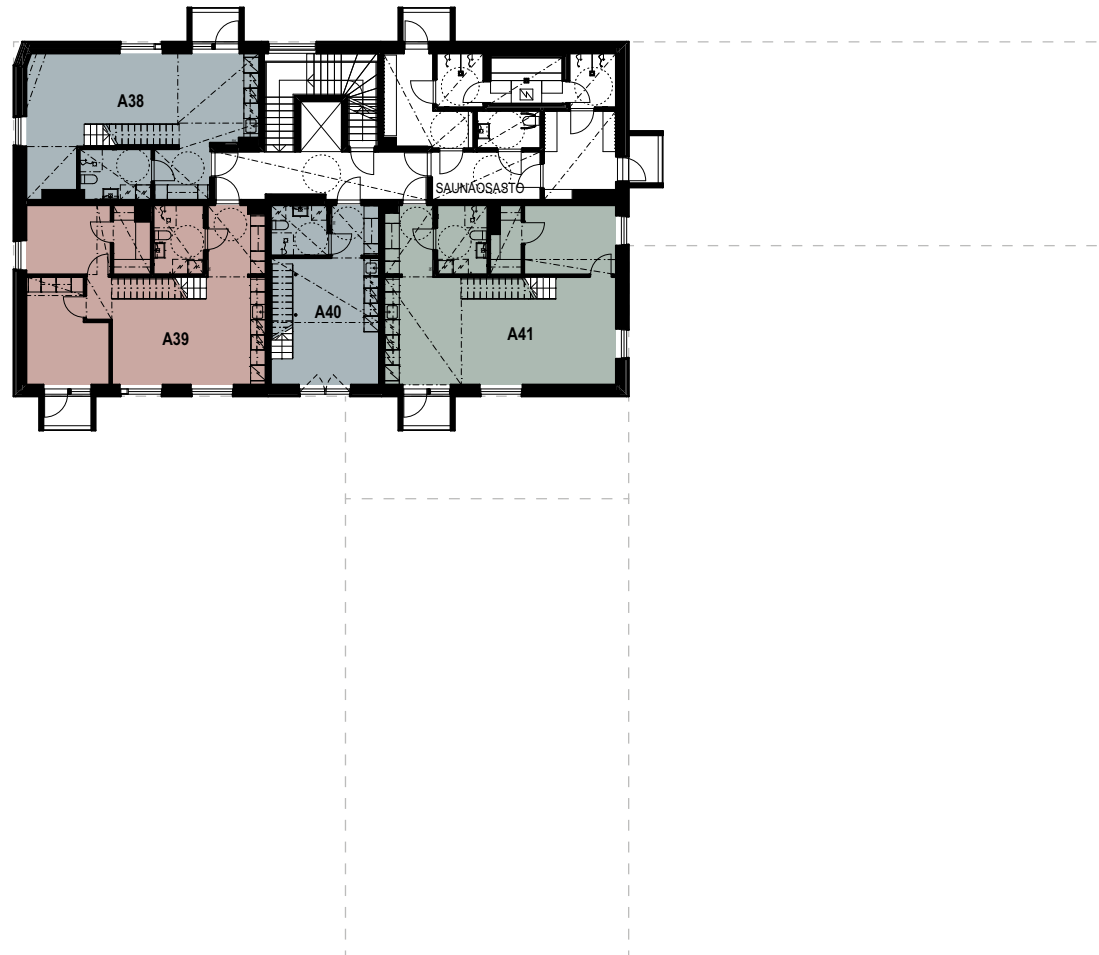


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

8. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt

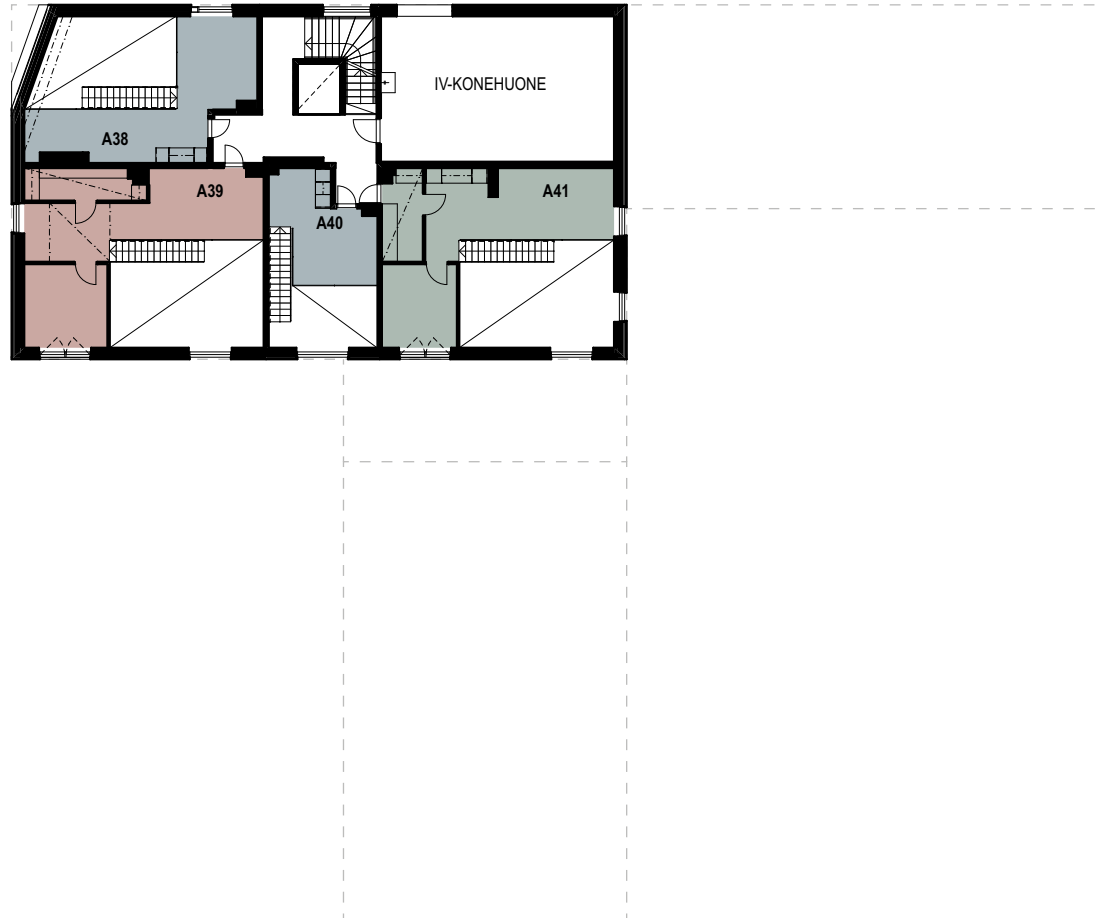


Turumankatu 15 / Porras A

Kerros pohjat

PARVIKERROS

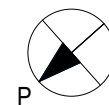
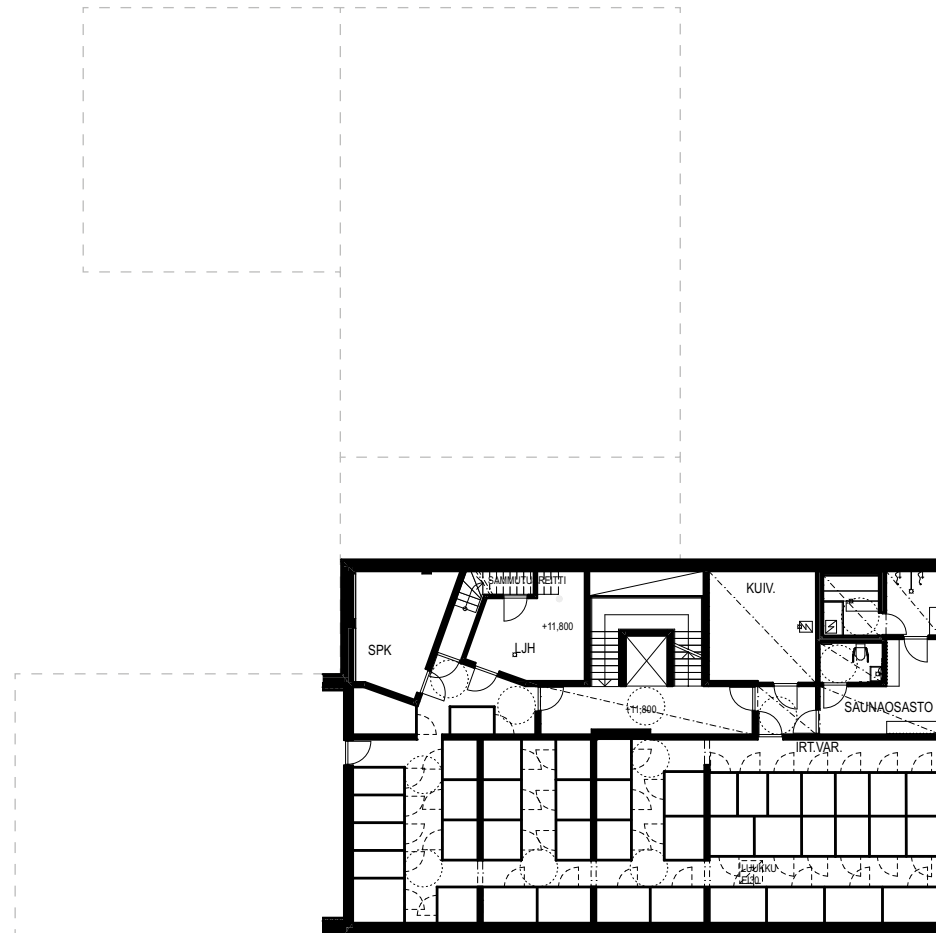
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt



Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

K1. KERROS

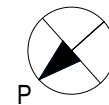


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

1. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

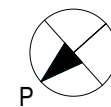


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerros pohjat

2. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

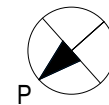
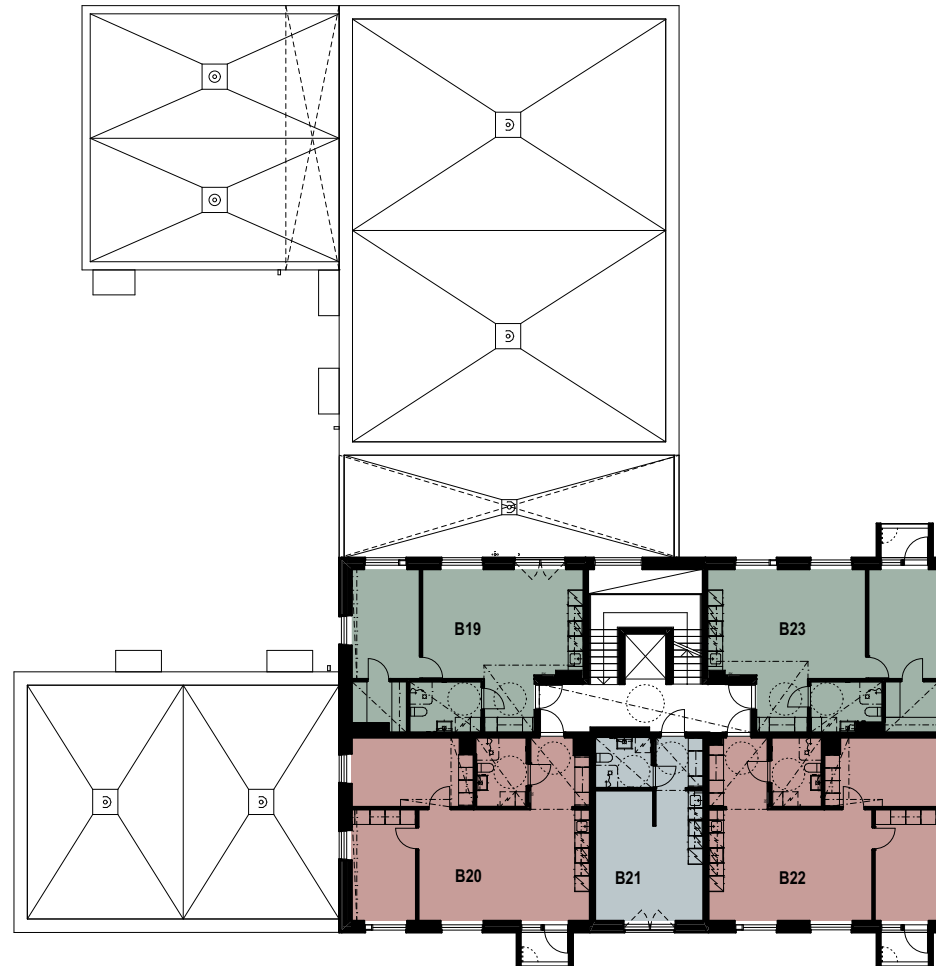


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

3. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

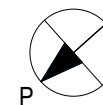
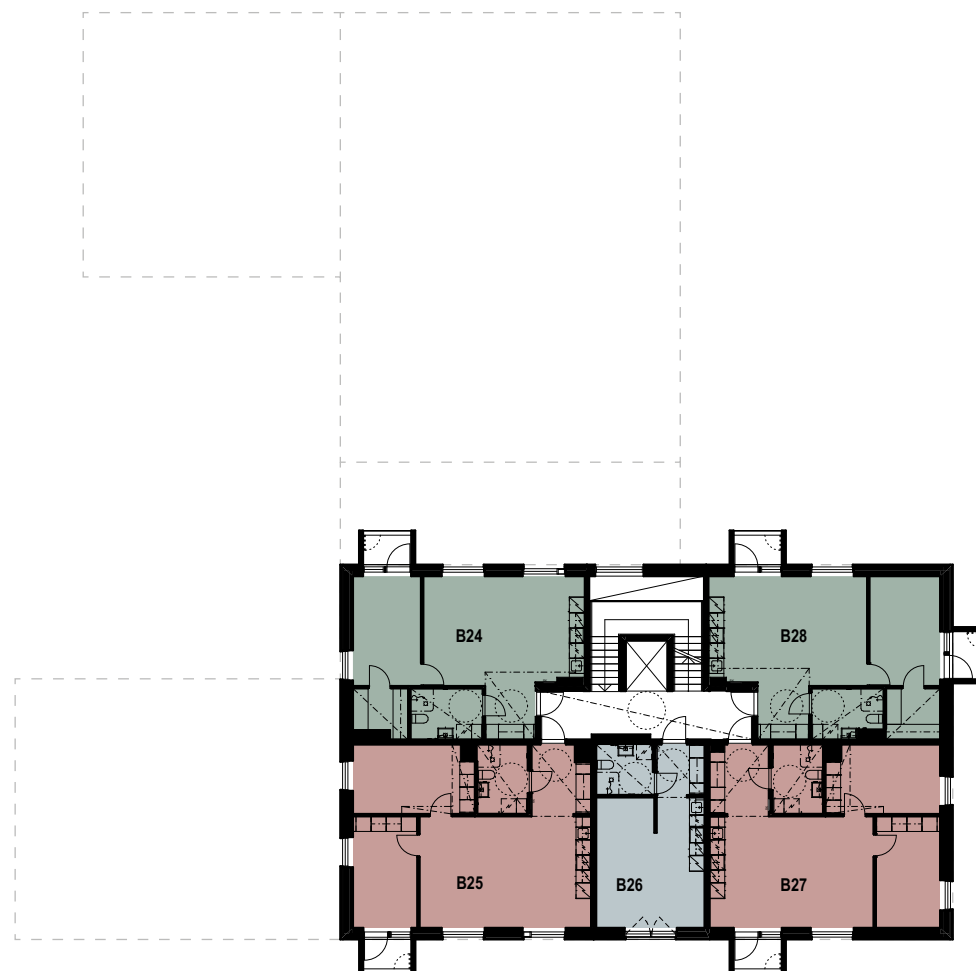


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerros pohjat

4. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

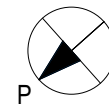
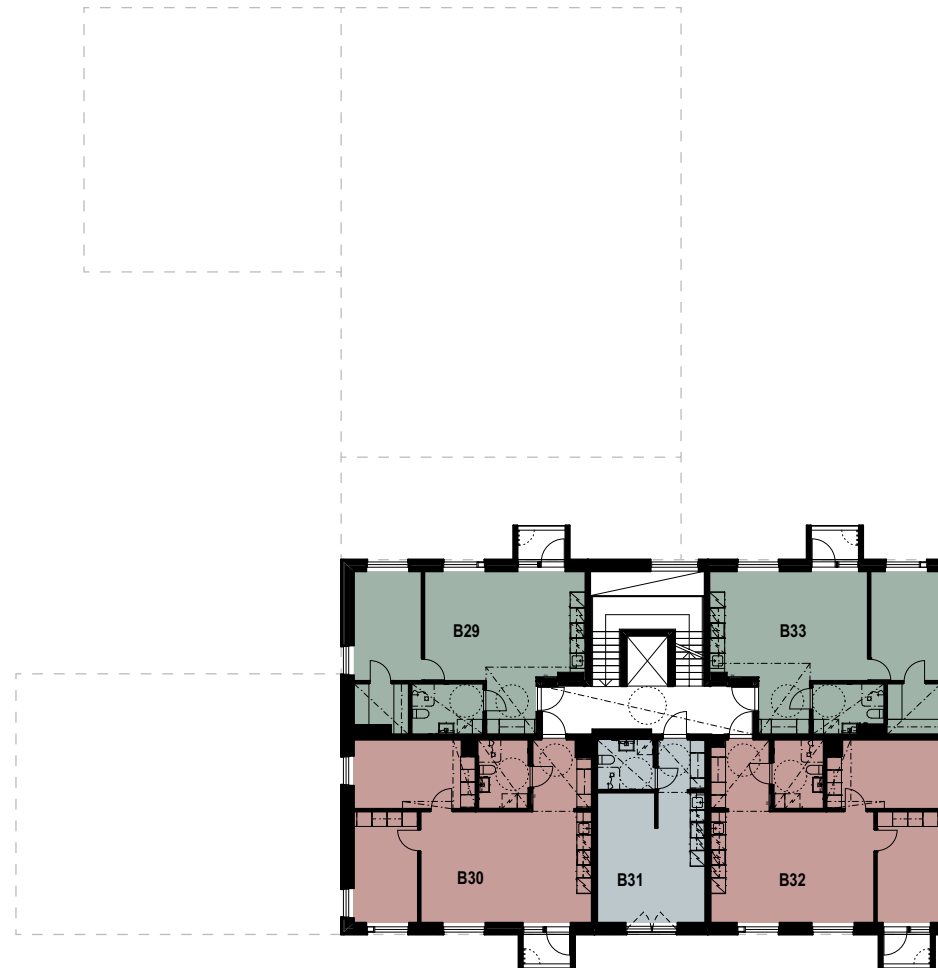


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

5. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

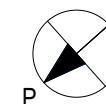
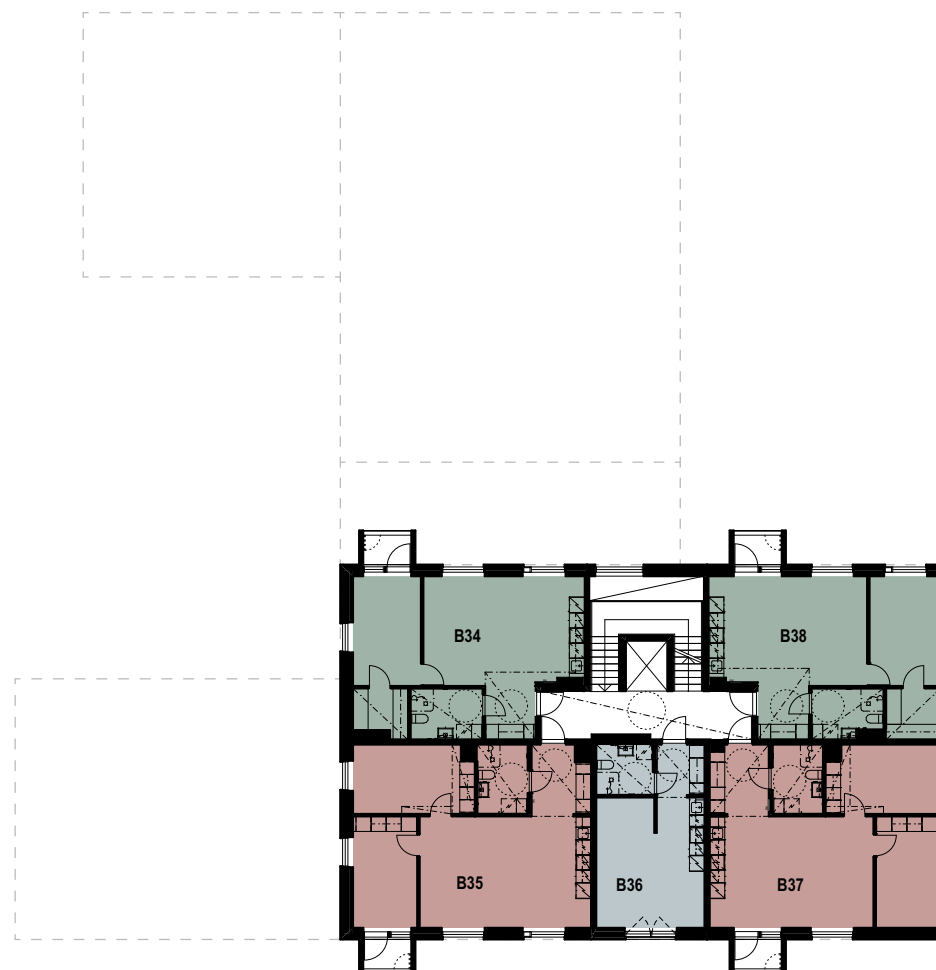


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

6. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

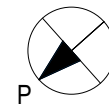
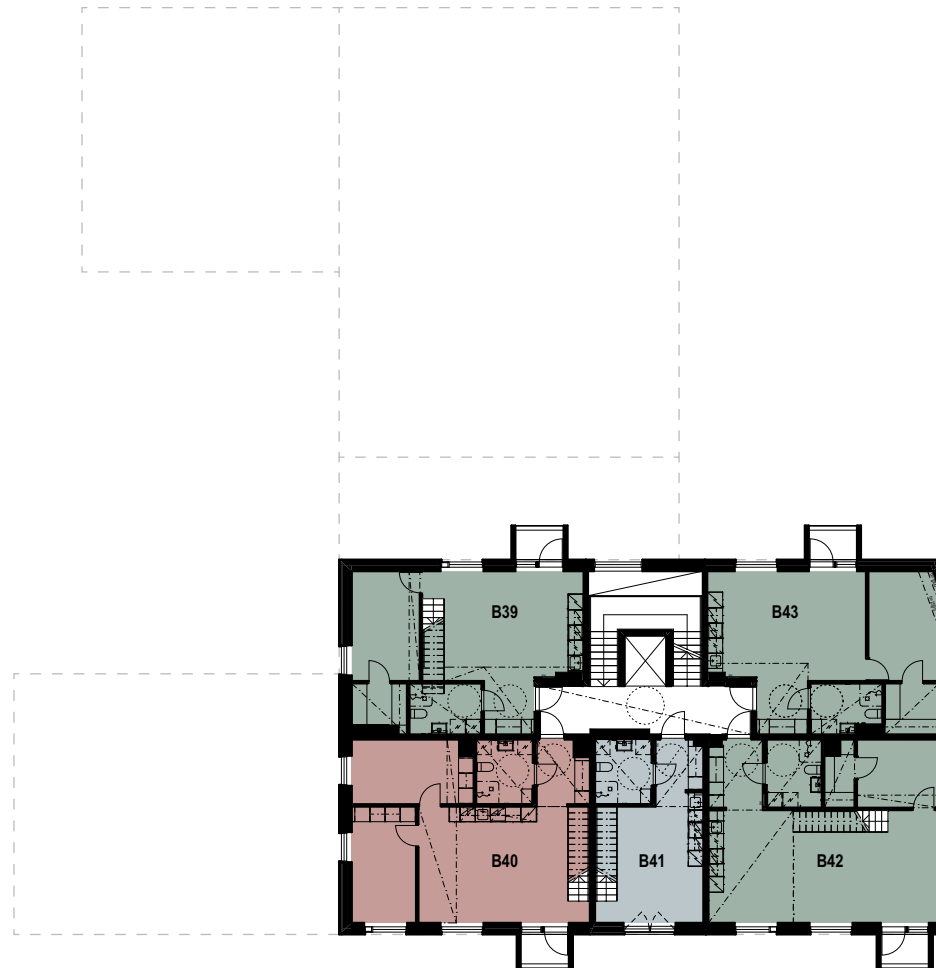


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerospohjat

7. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

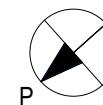
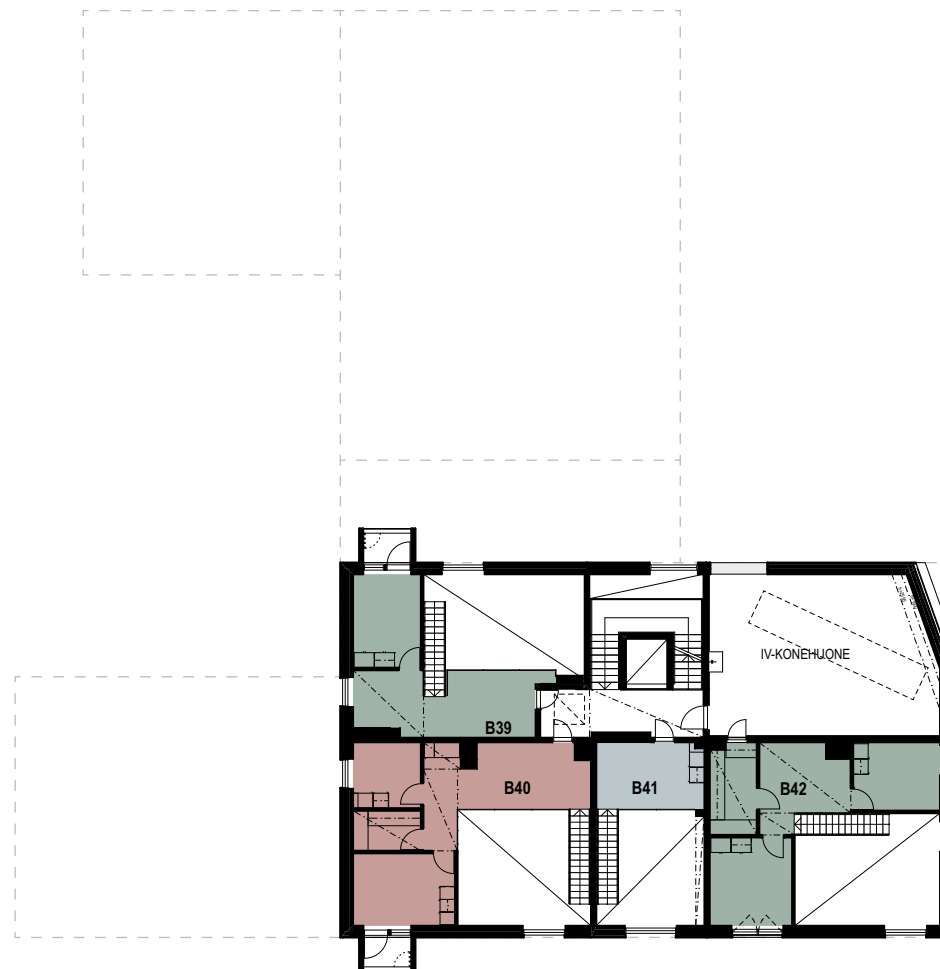


Pojamankatu 12 / Porras B

Kerros pohjat

8. KERROS

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt
- 5h+kt

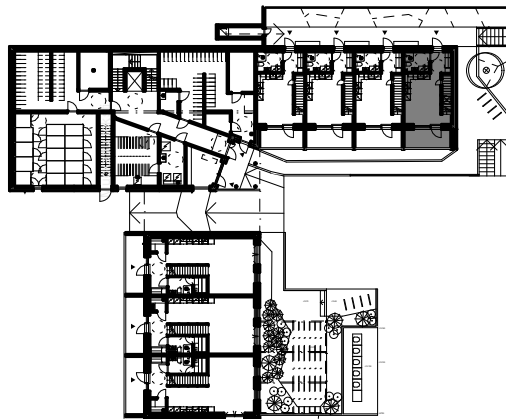


Turumankatu 15 / Porras A

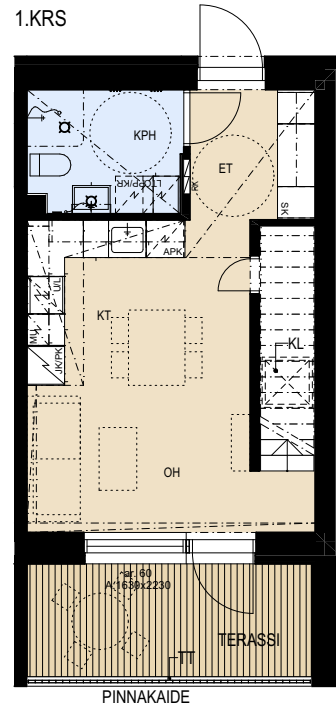
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+TERASSI, 60,0 m²

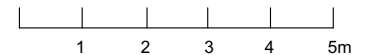
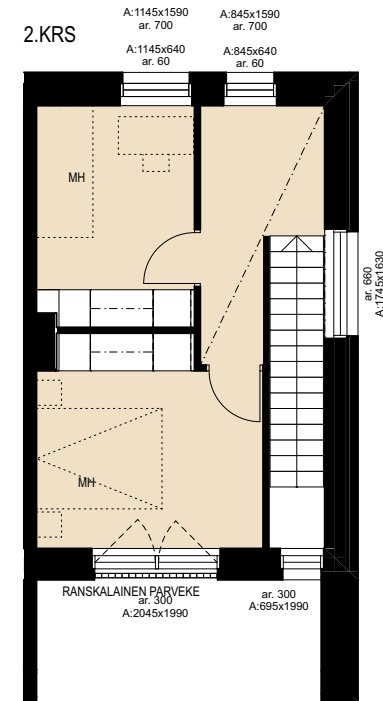
Asunto A1 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS



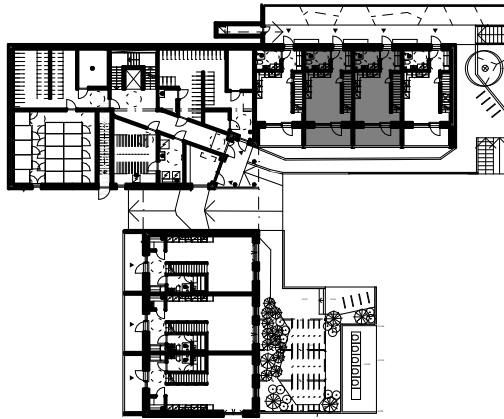
Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

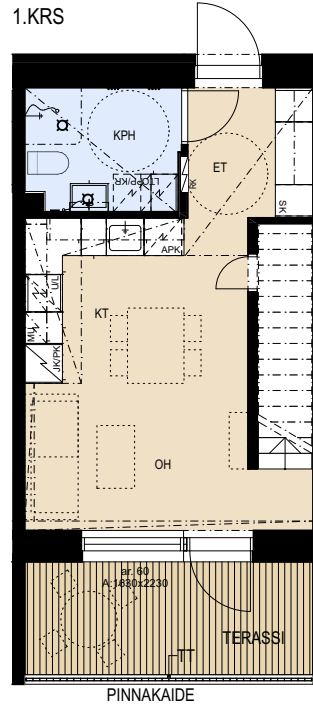
3H+KT+TERASSI, 60,0 m²

Asunto A2 1-2. kerros

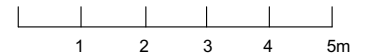
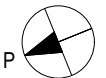
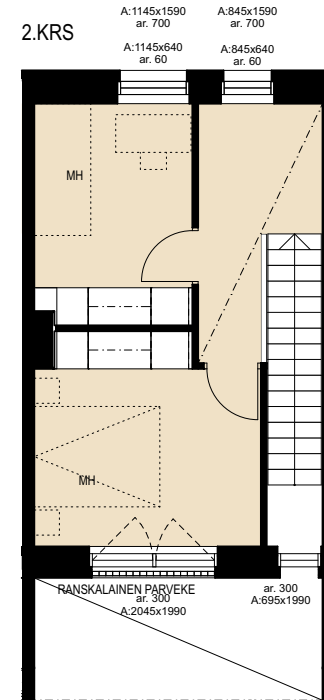
Asunto A3 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS

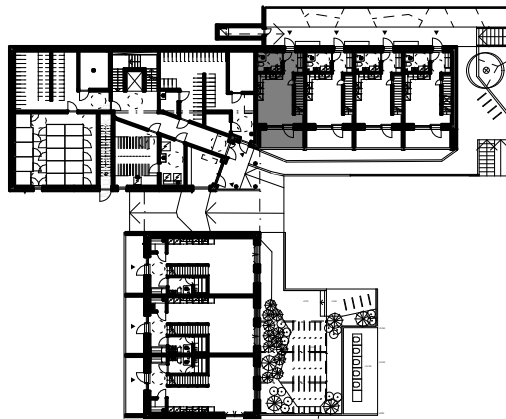


Turumankatu 15 / Porras A

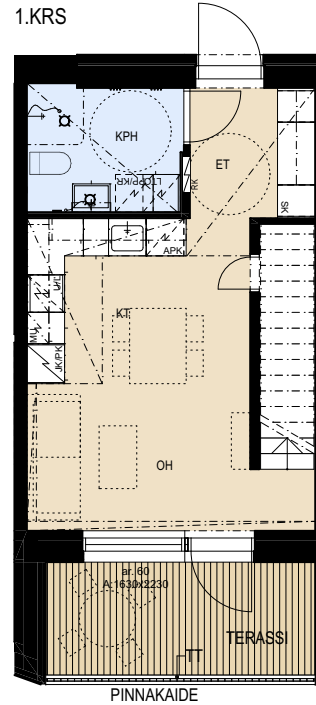
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+TERASSI, 60,5 m²

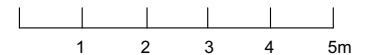
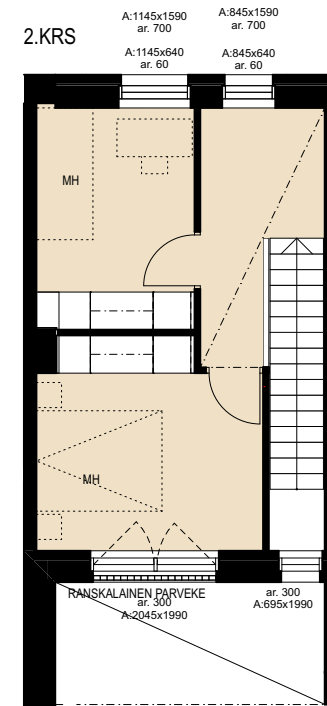
Asunto A4 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS

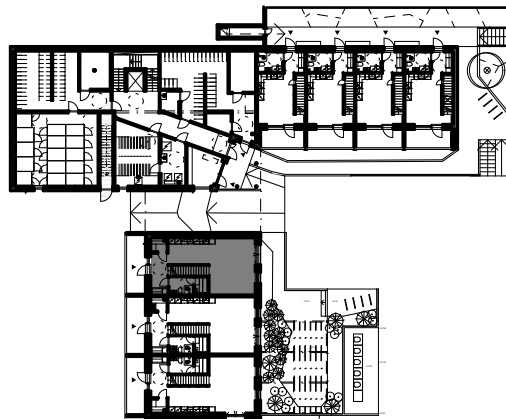


Turumankatu 15 / Porras A

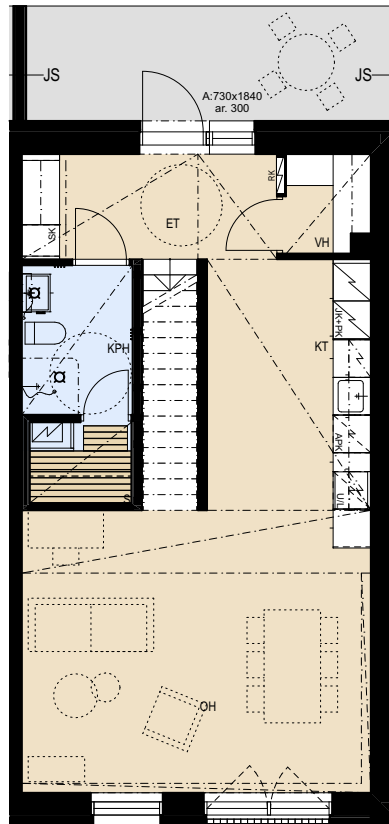
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI, 104,5 m²

Asunto A5 1-2. kerros

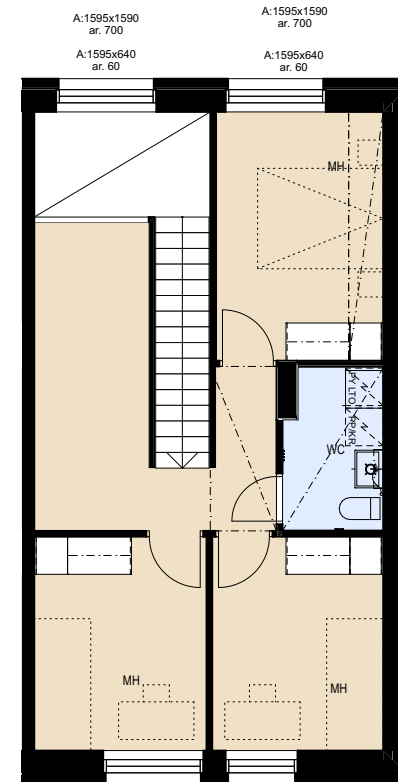


1.KRS

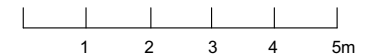


ar. 60
A:1145x640
ar. 700
A:1145x1590
RANSKALAINEN PARVEKE
ar. 60
A:2045x2230

2.KRS



ar. 60
A:1145x640
ar. 700
A:1145x1590
ar. 60
A:1595x640
ar. 700
A:1595x1590

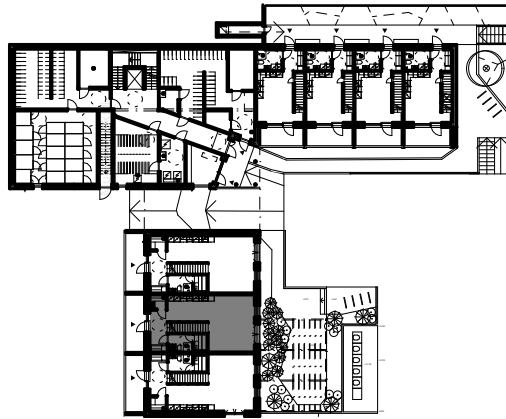


Turumankatu 15 / Porras A

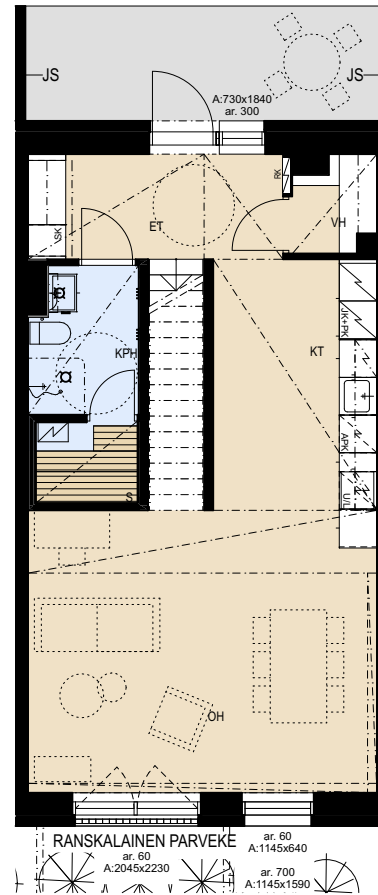
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI, 104,0 m²

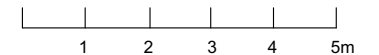
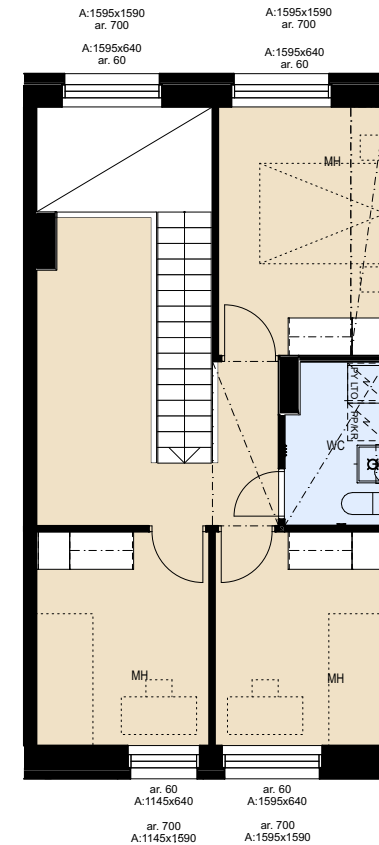
Asunto A6 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS

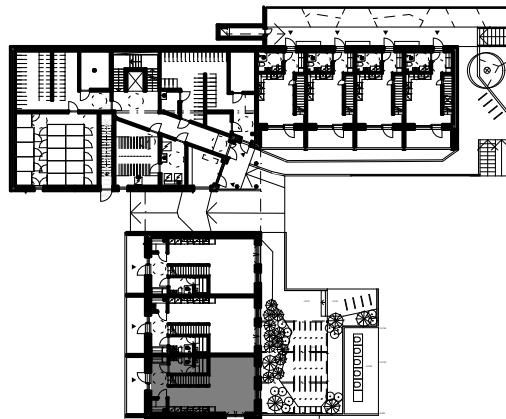


Turumankatu 15 / Porras A

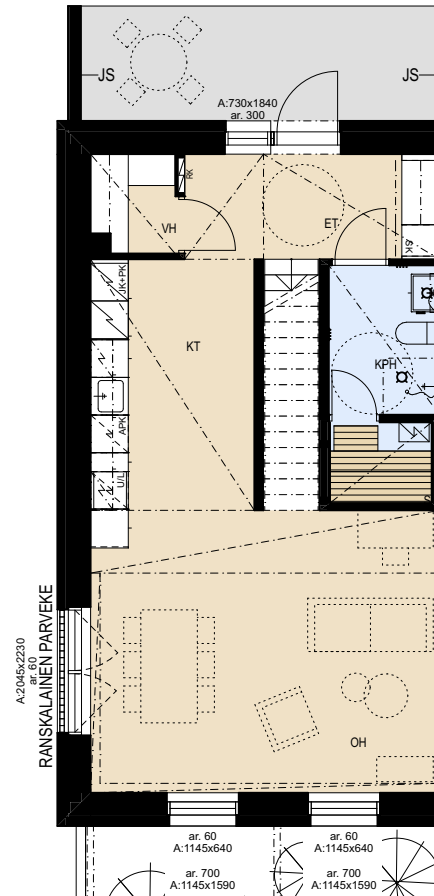
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI+RANSK.PARVEKE, 104,5 m²

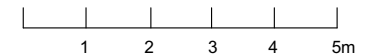
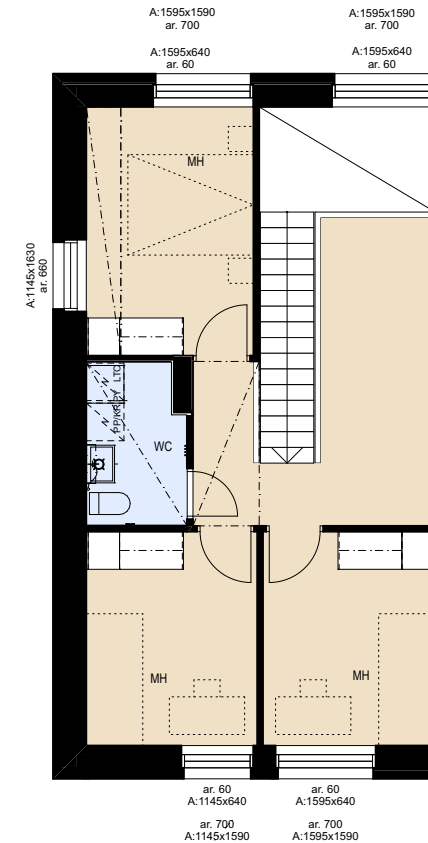
Asunto A7 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS

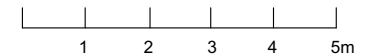
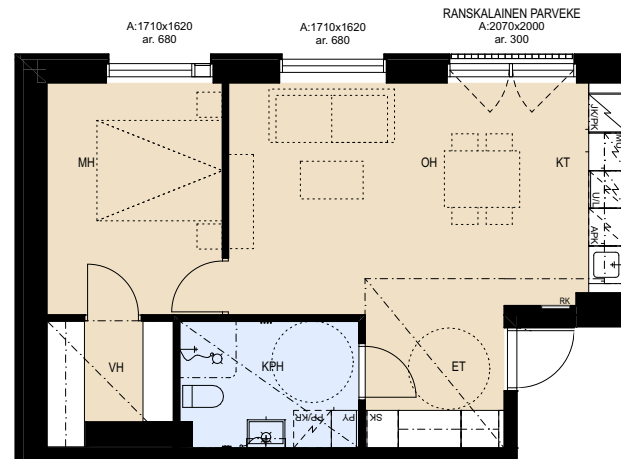
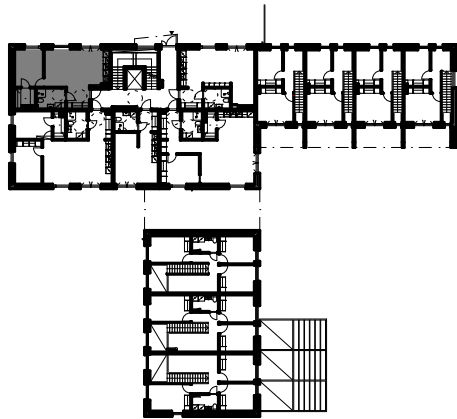


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+RANSK.PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A8 2. kerros

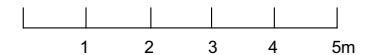
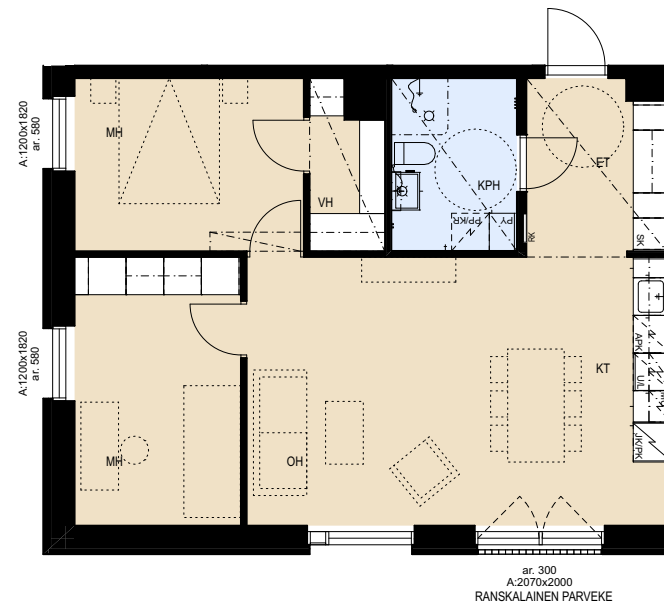
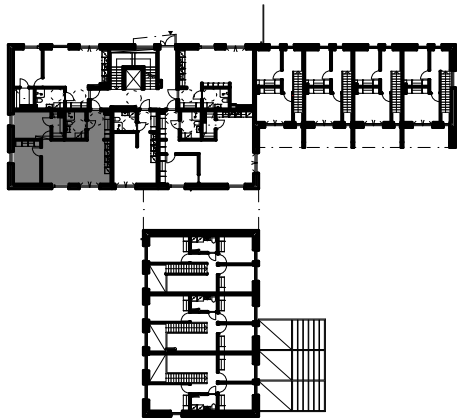


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+RANSK.PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A9 2. kerros



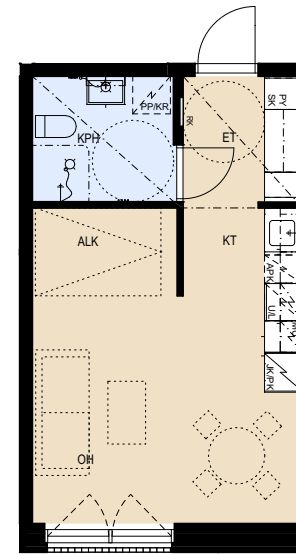
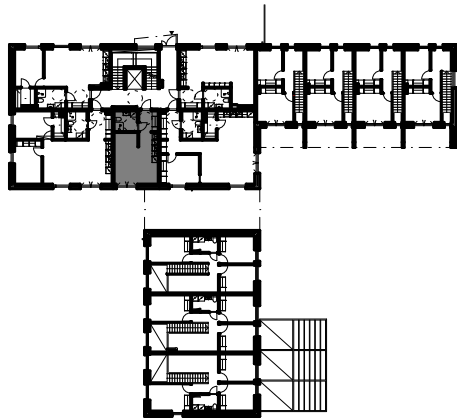
Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

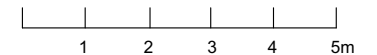
1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 30,5 m²

Asunto A10 2. kerros

Asunto A15 3. kerros

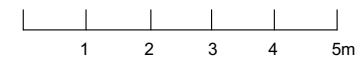
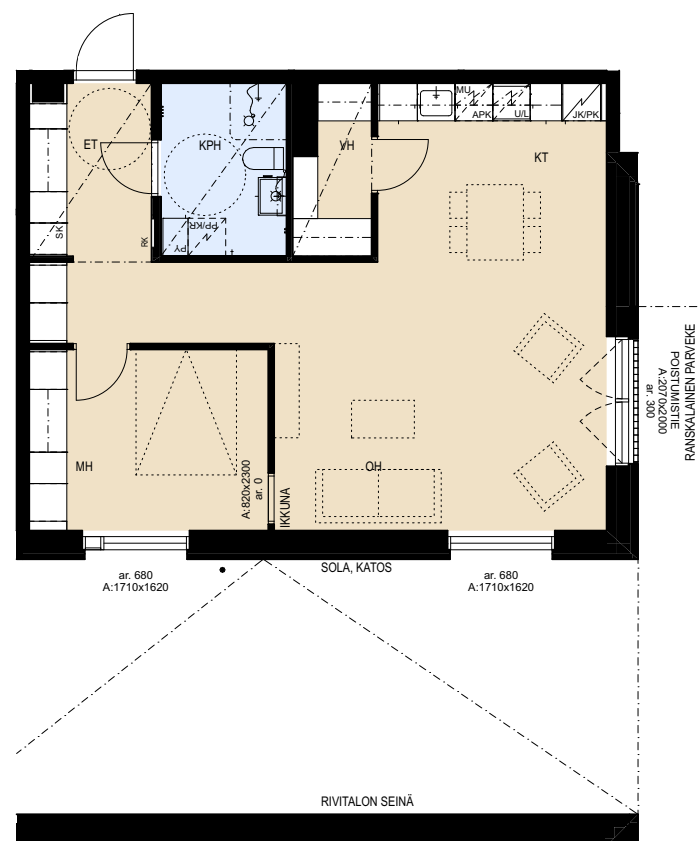
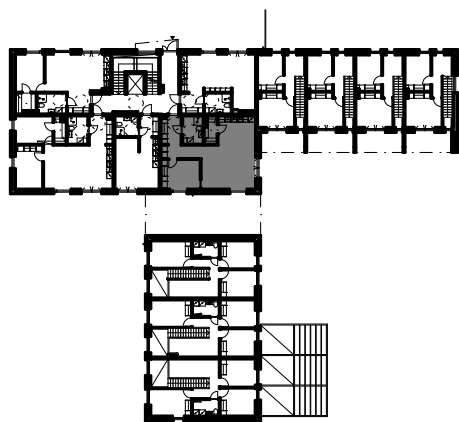


ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE



Asuntojen pohjapiirrokset

Asunto A11 2. kerros

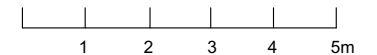
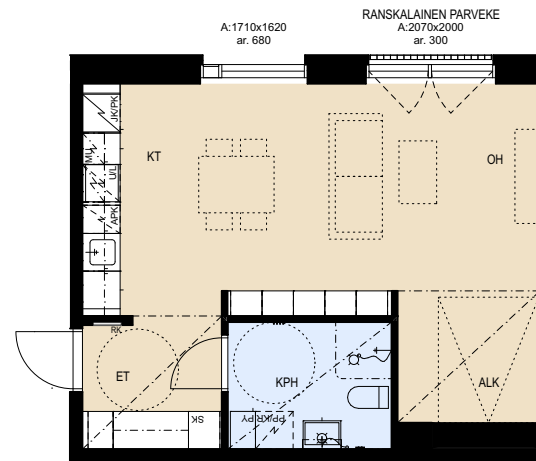
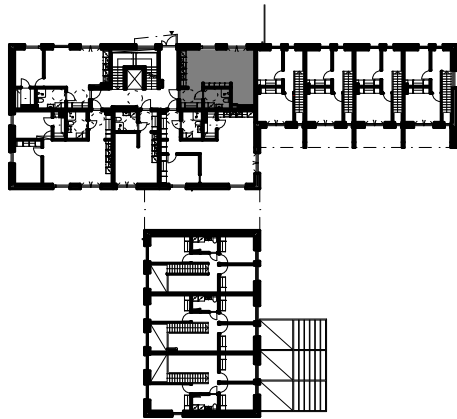


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 42,0 m²

Asunto A12 2. kerros

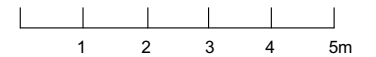
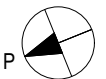
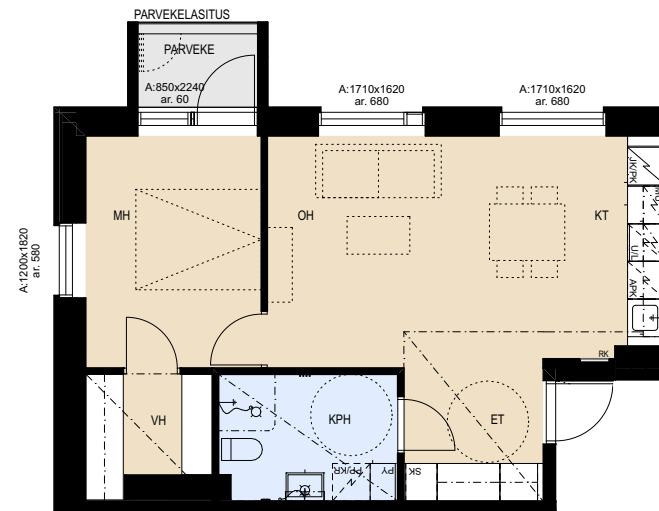
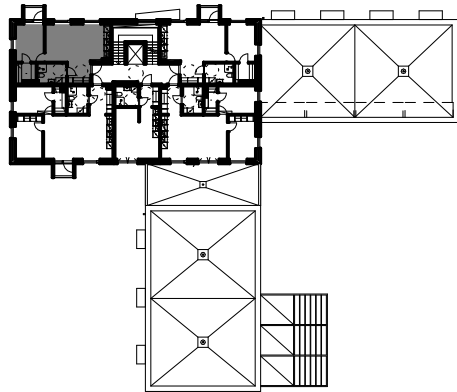


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A13 3. kerros

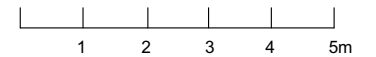
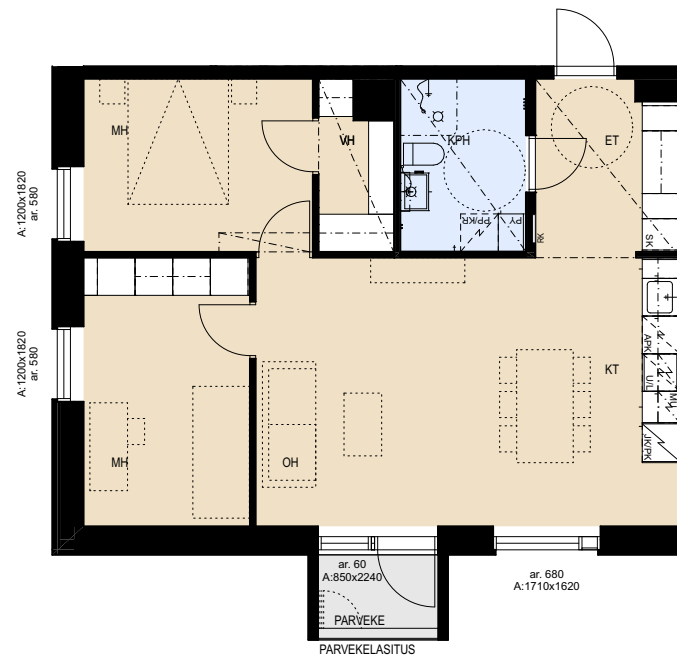
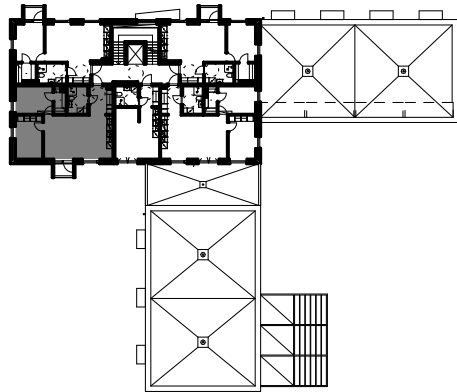


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A14 3. kerros

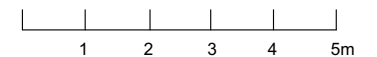
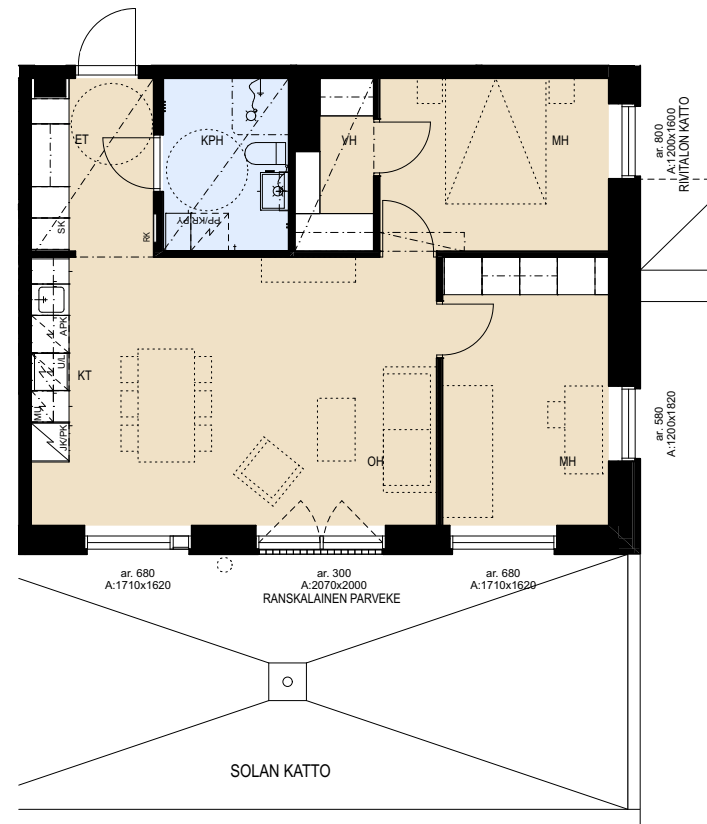
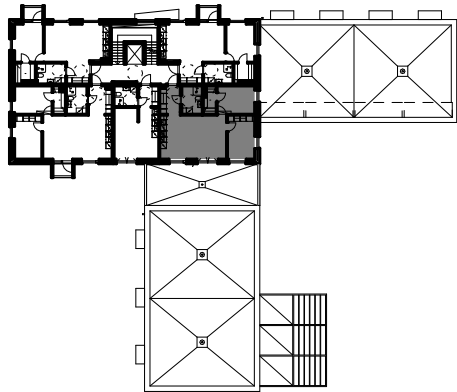


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+RANSK.PARVEKE, 65,0 m²

Asunto A16 3. kerros

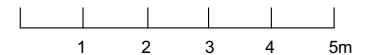
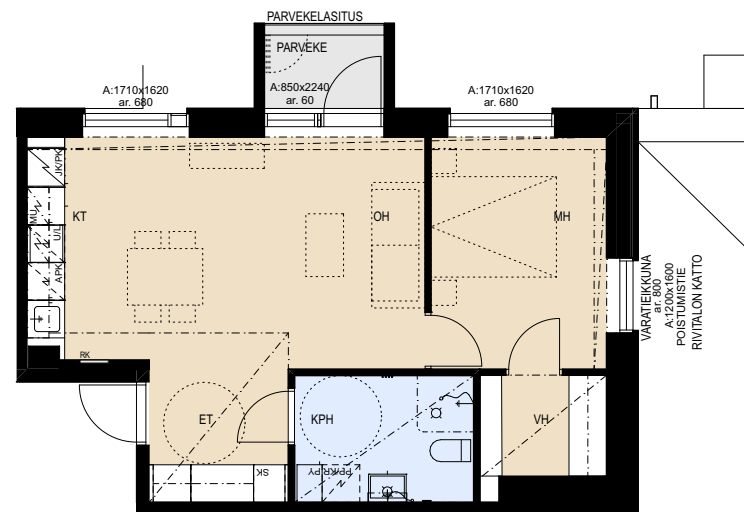
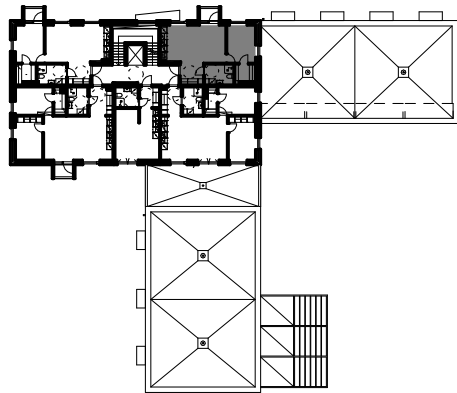


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A17 3. kerros



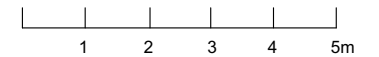
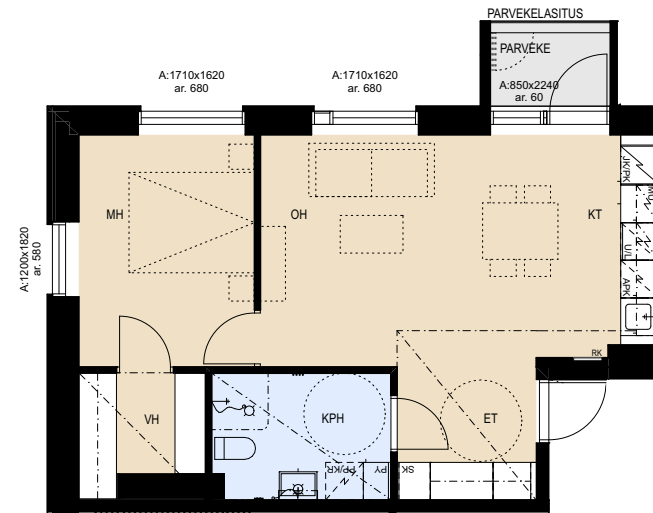
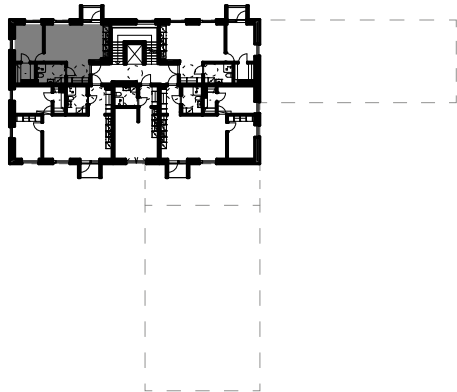
Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A18 4. kerros

Asunto A28 6. kerros

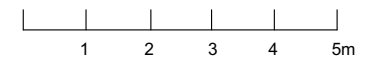
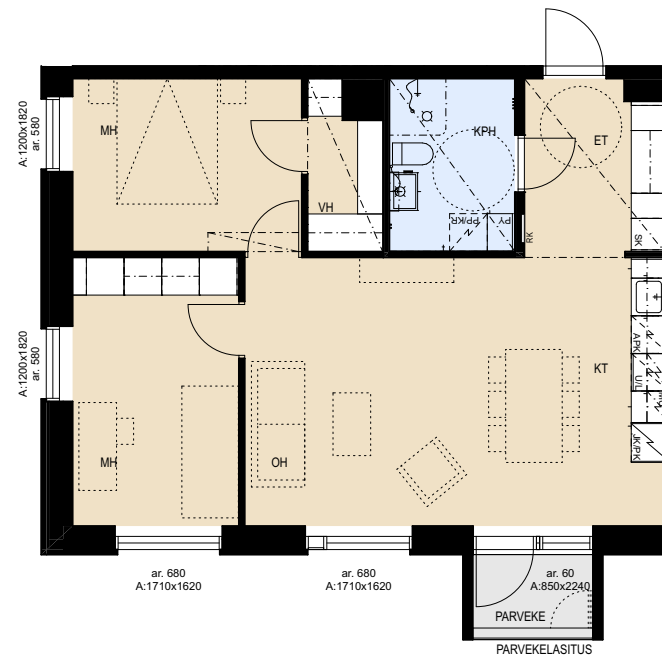
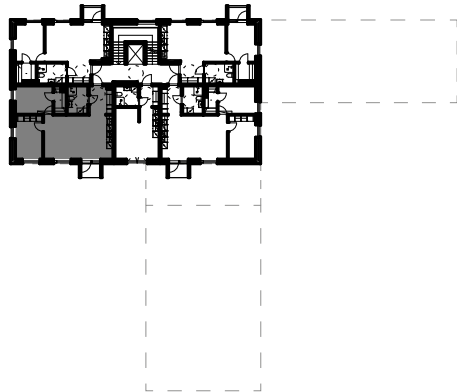


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A19 4. kerros



Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

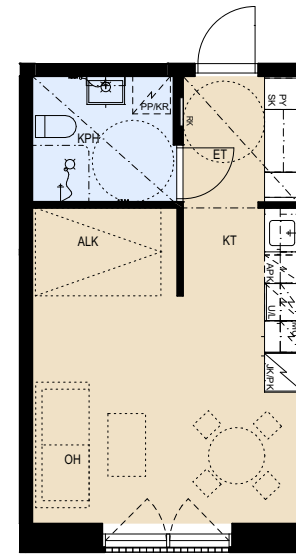
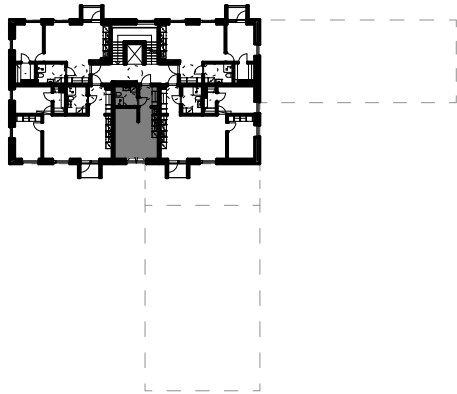
1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 30,5 m²

Asunto A20 4. kerros

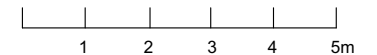
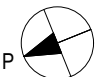
Asunto A25 5. kerros

Asunto A30 6. kerros

Asunto A35 7. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

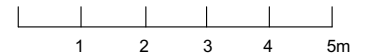
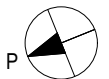
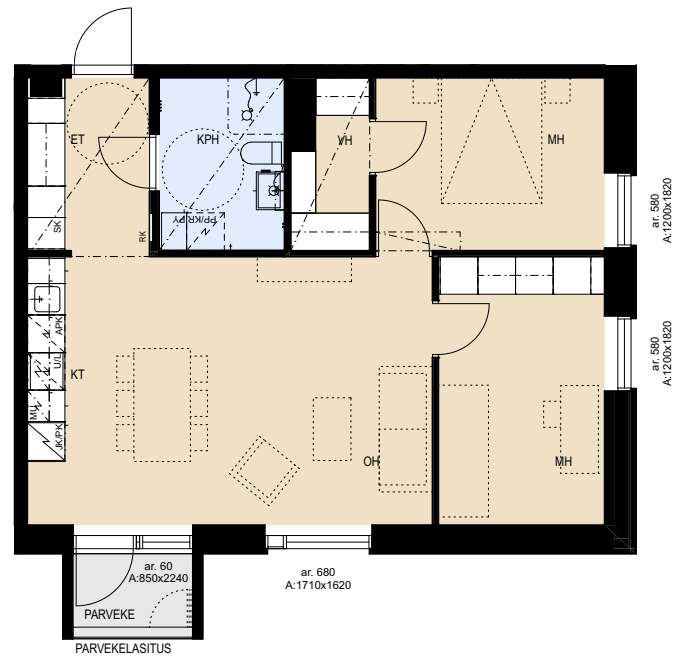
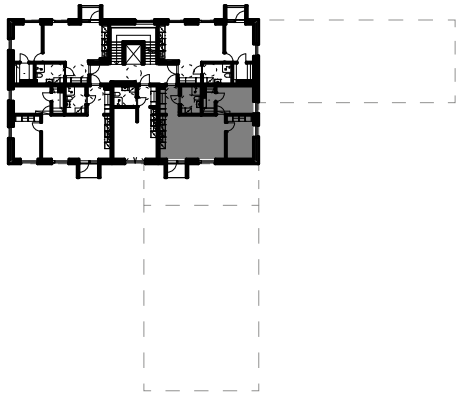


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 65,0 m²

Asunto A21 4. kerros



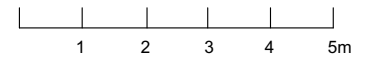
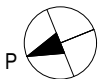
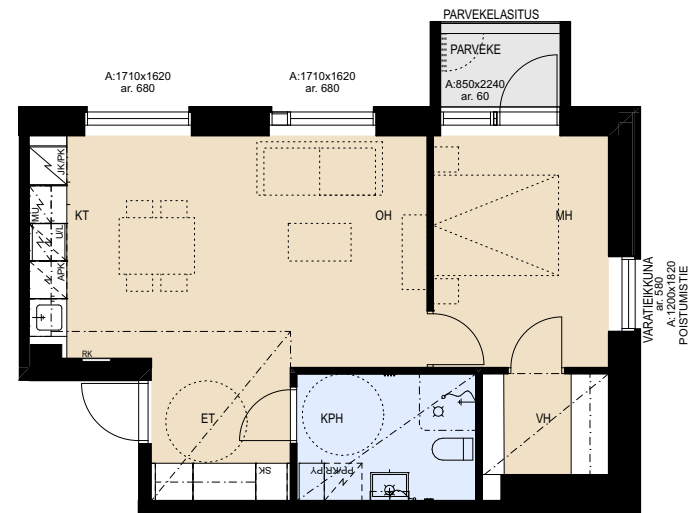
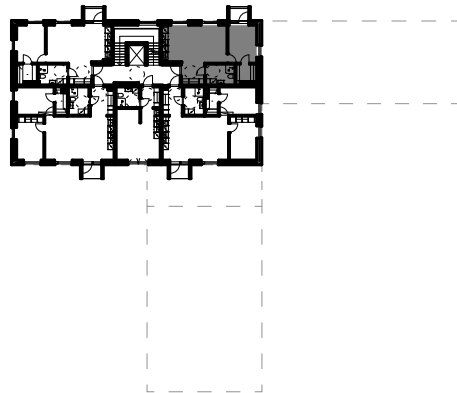
Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A22 4. kerros

Asunto A32 6. kerros

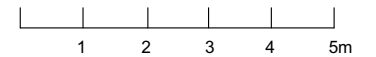
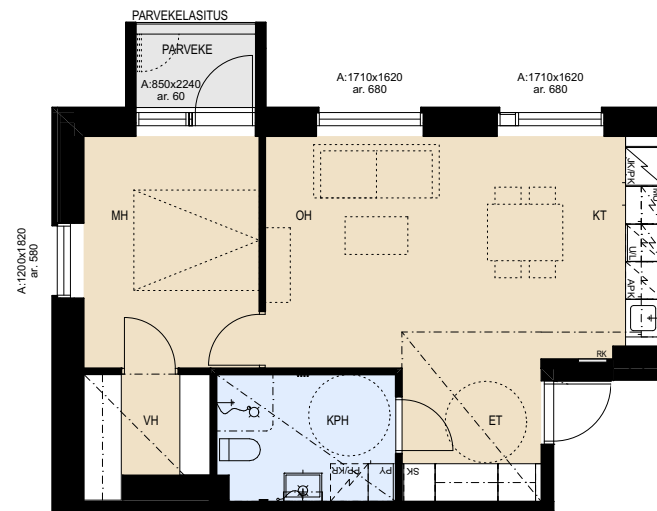
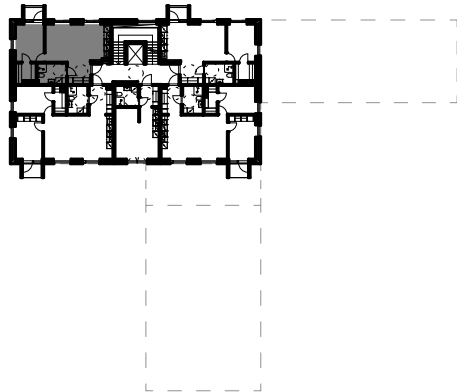


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A23 5. kerros

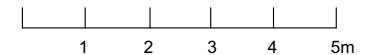
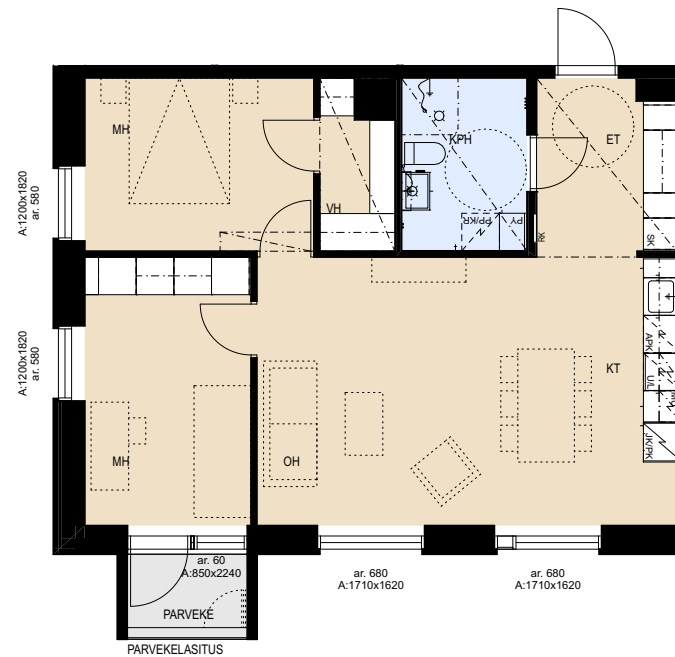
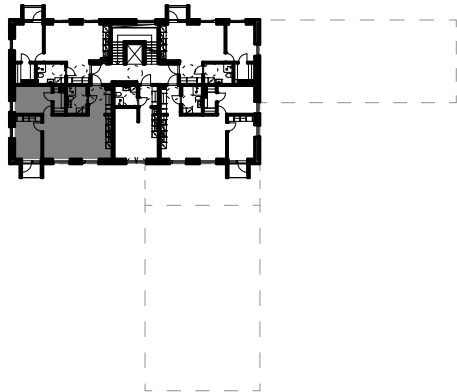


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A24 5. kerros

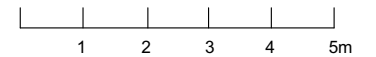
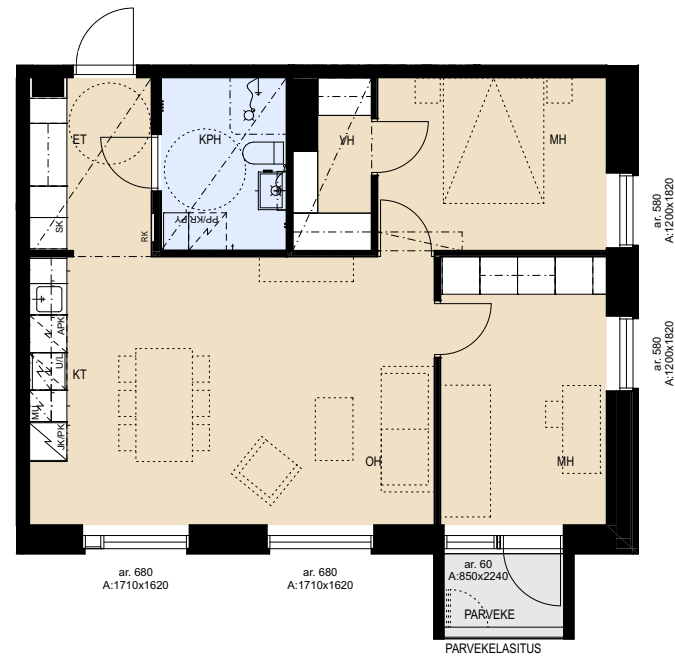
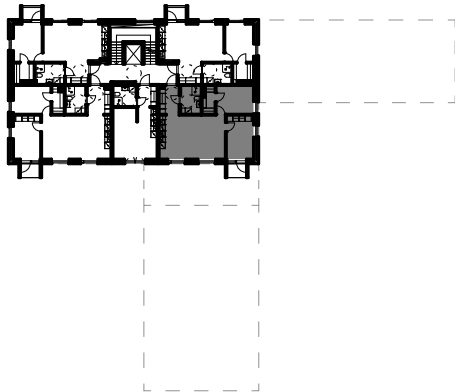


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 65,0 m²

Asunto A26 5. kerros

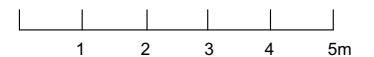
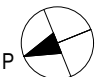
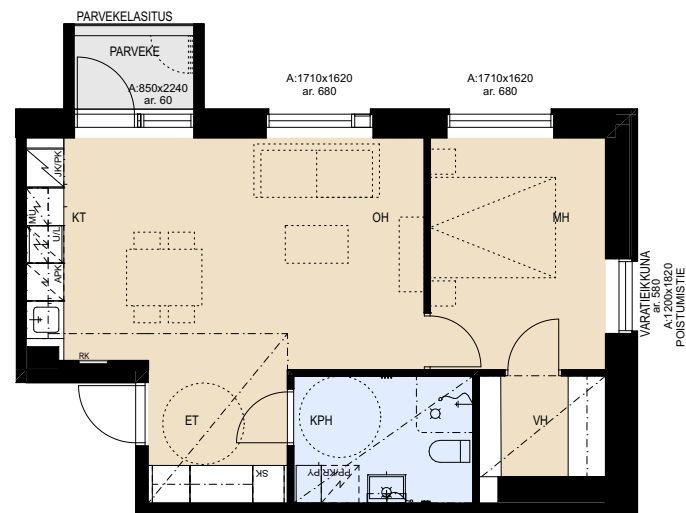
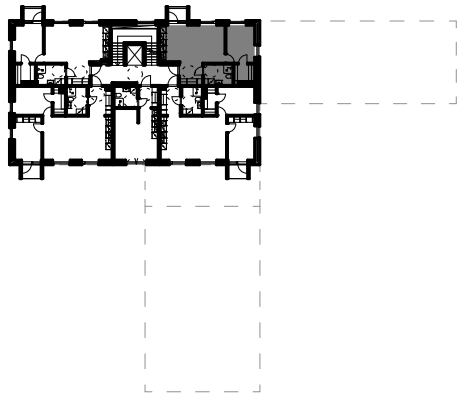


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A27 5. kerros

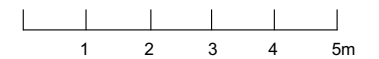
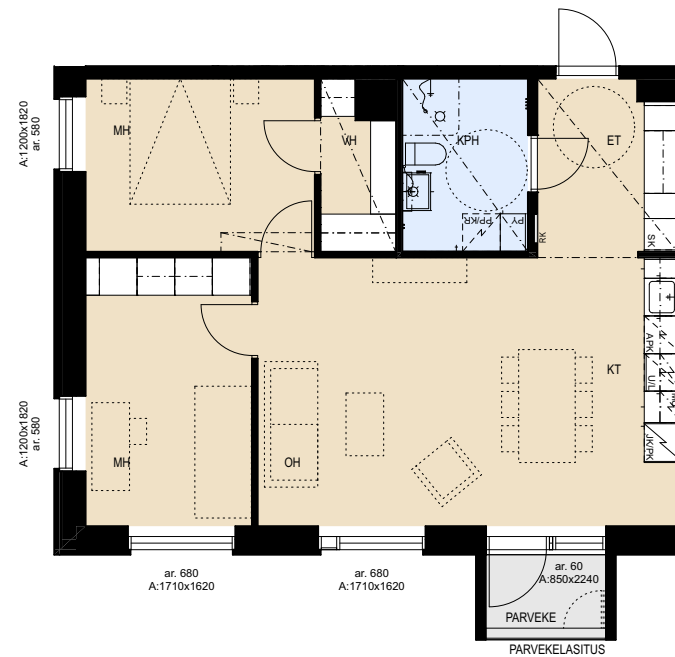
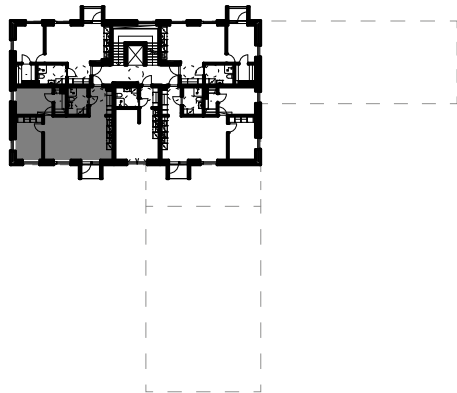


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A29 6. kerros

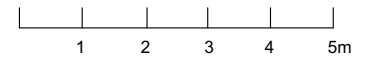
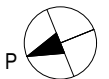
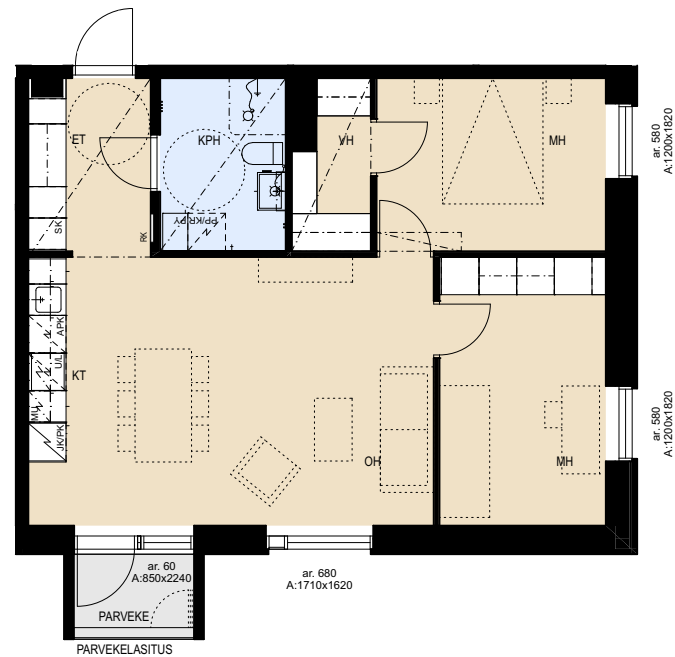
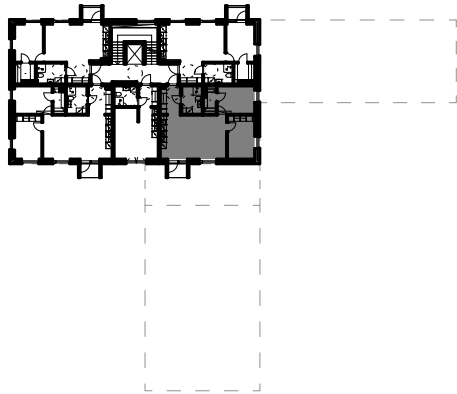


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 65,0 m²

Asunto A31 6. kerros

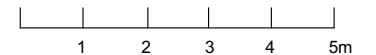
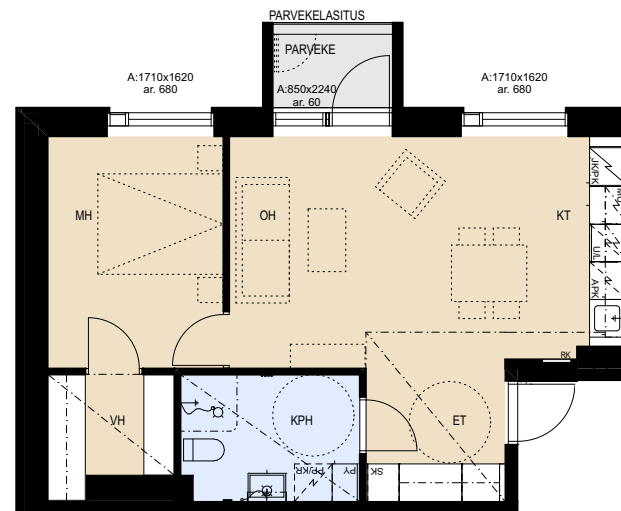
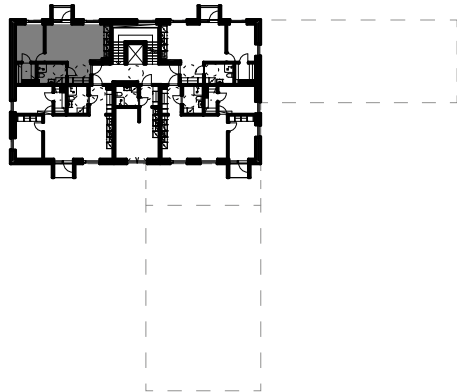


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A33 7. kerros

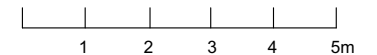
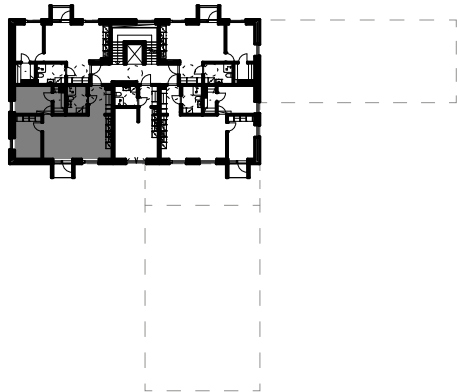


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,0 m²

Asunto A34 7. kerros

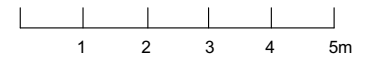
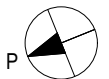
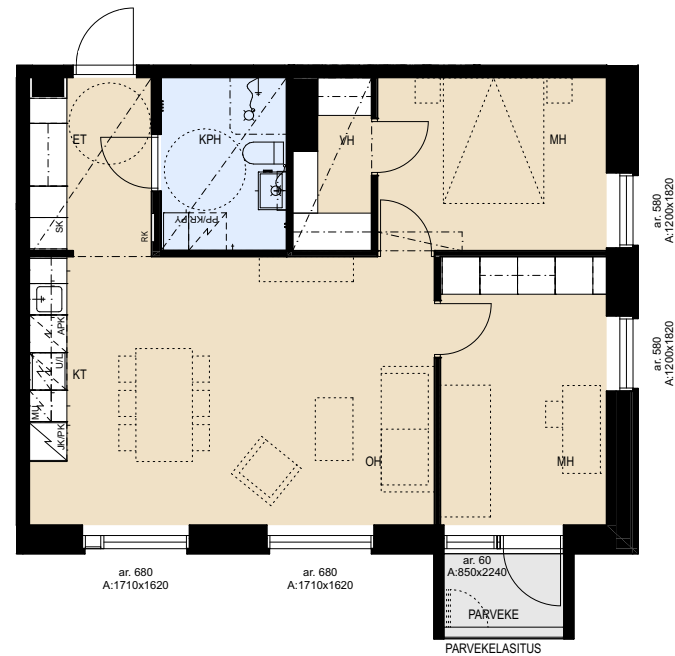
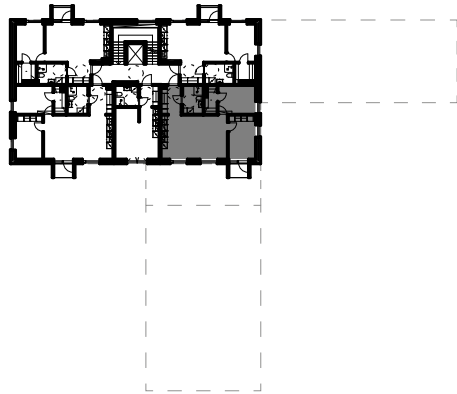


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 65,0 m²

Asunto A36 7. kerros

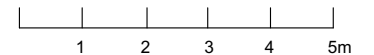
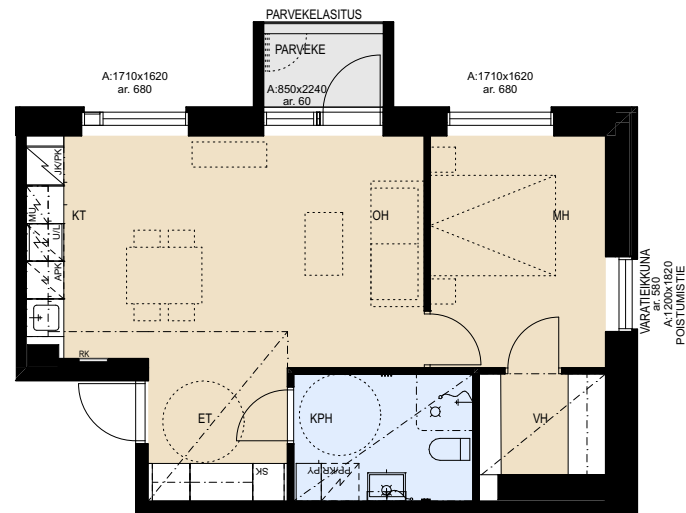
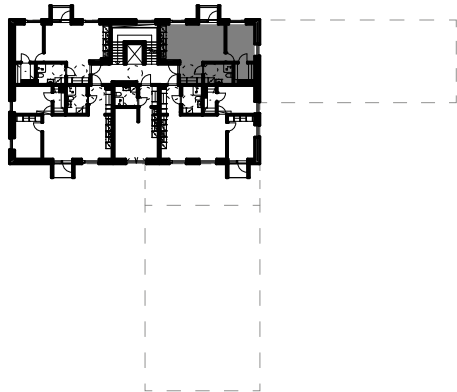


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 48,5 m²

Asunto A37 7. kerros

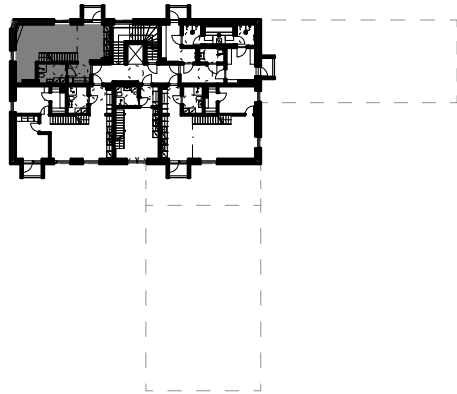


Turumankatu 15 / Porras A

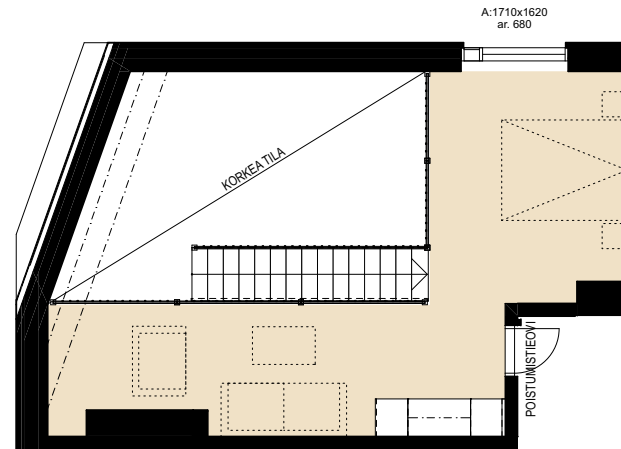
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+PARVI+PARVEKE, 74,5 m²

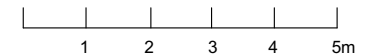
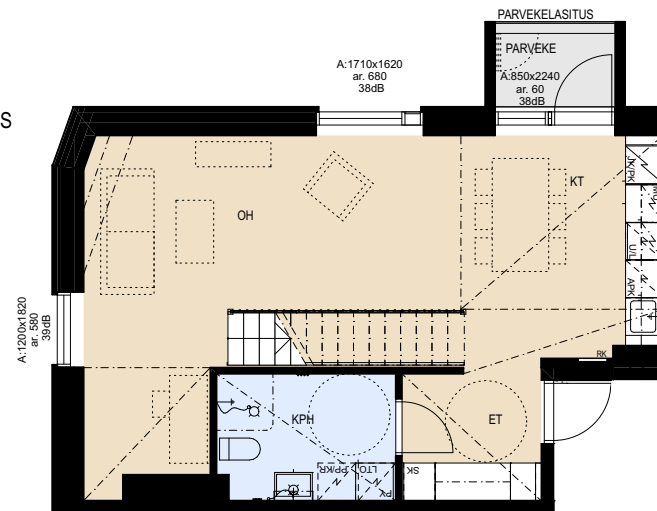
Asunto A38 8. kerros + parvi



PARVI



8.KRS

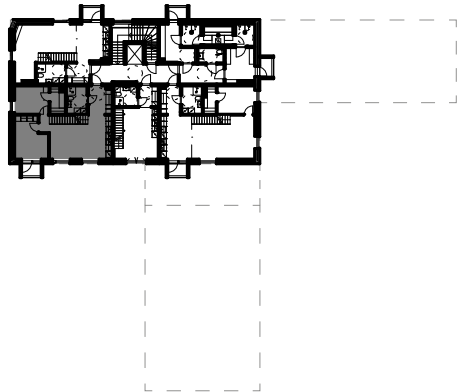


Turumankatu 15 / Porras A

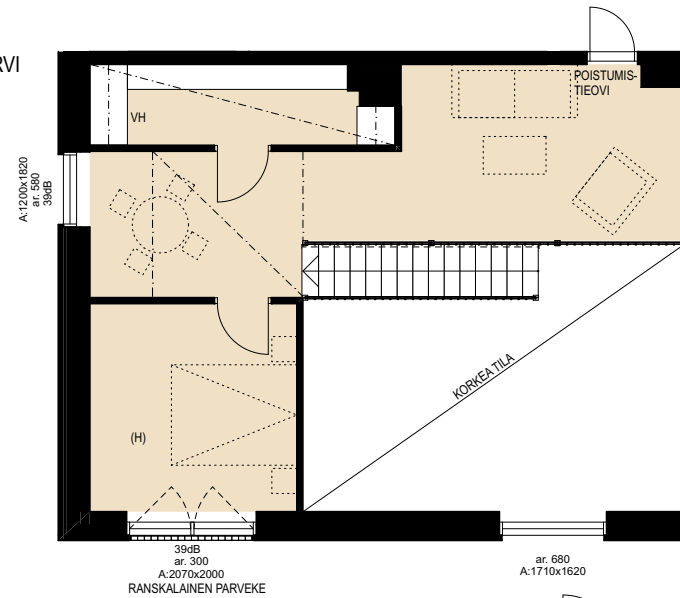
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVI+PARVEKE+RANSK.PARVEKE, 107,0 m²

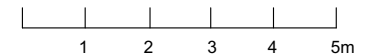
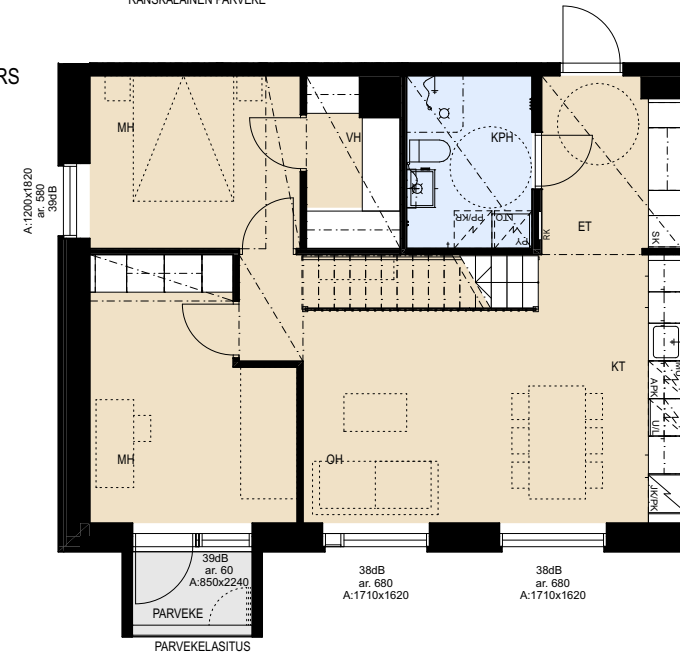
Asunto A39 8. kerros + parvi



PARVI



8.KRS

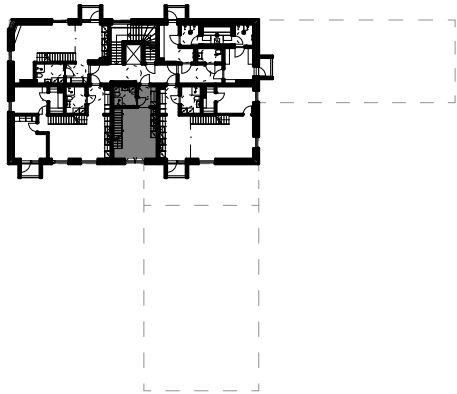


Turumankatu 15 / Porras A

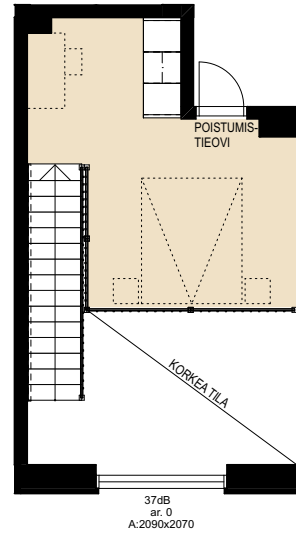
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+PARVI+RANSK.PARVEKE, 45,0 m²

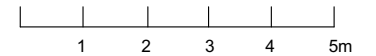
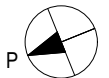
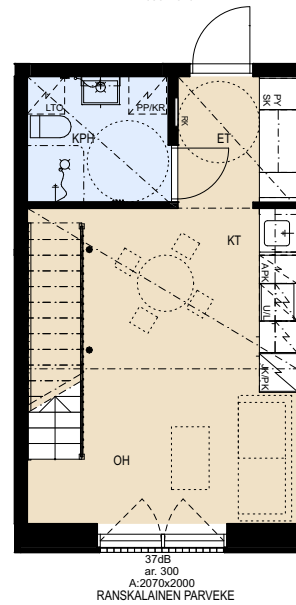
Asunto A40 8. kerros + parvi



PARVI



8.KRS

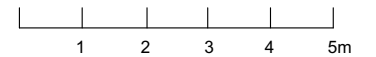
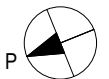
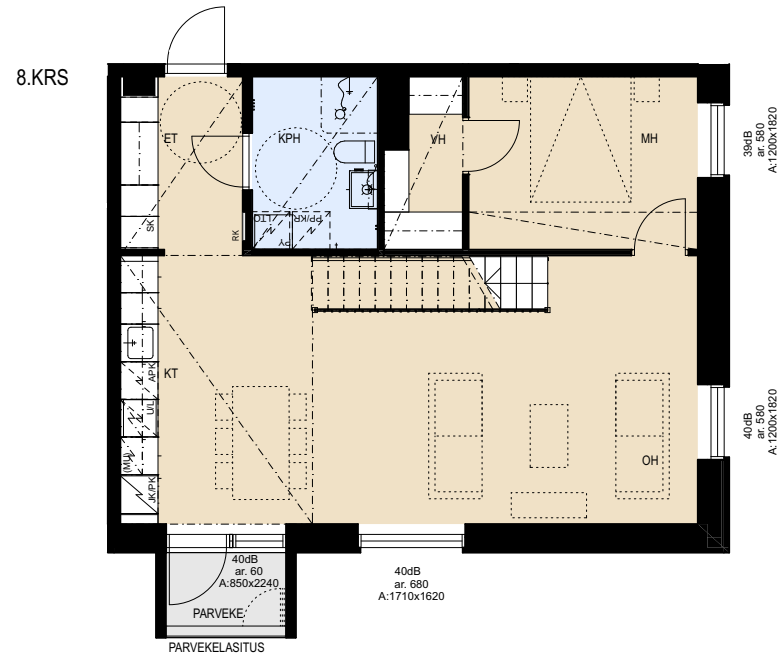
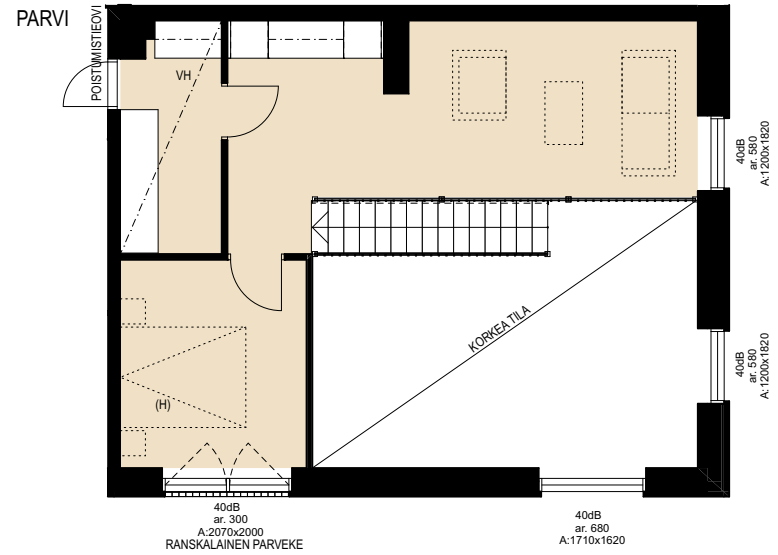
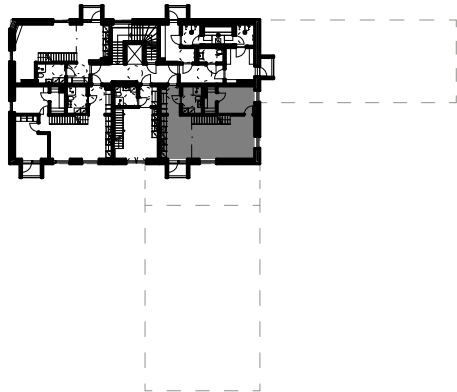


Turumankatu 15 / Porras A

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVI+PARVEKE+RANSK.PARVEKE, 103,5 m²

Asunto A41 8. kerros + parvi

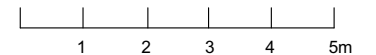
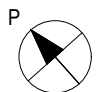
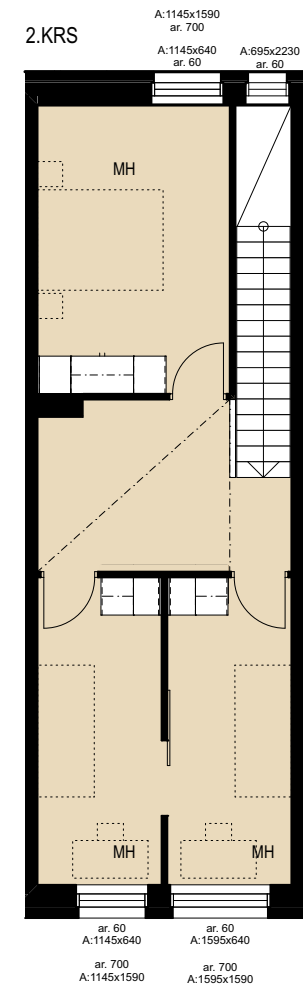
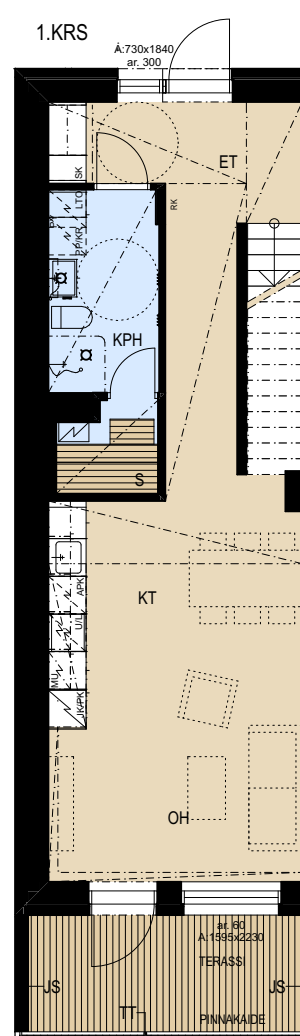
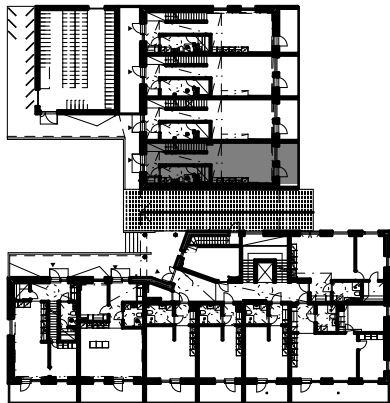


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI, 94,5 m²

Asunto B1 1-2. kerros

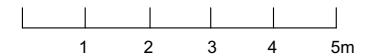
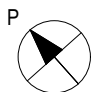
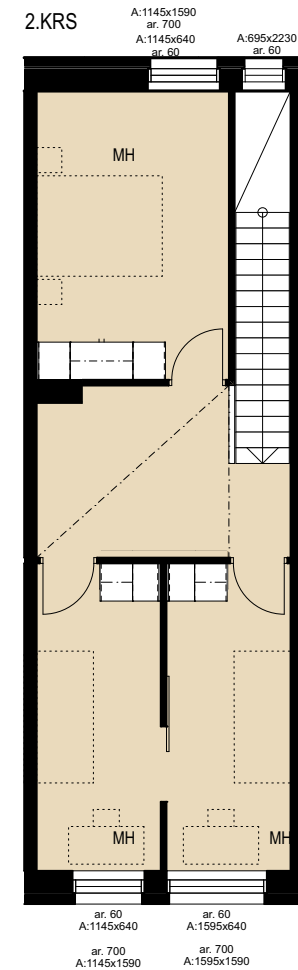
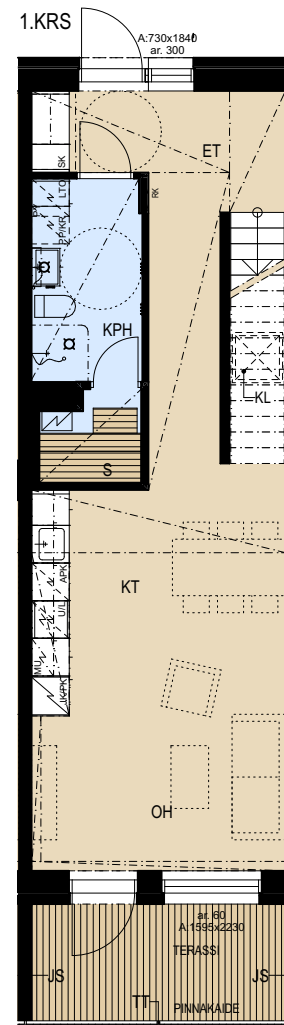
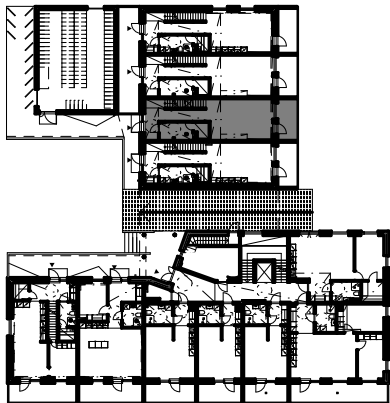


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI, 94,5 m²

Asunto B2 1-2. kerros

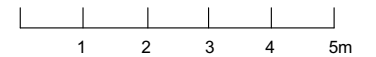
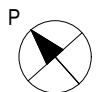
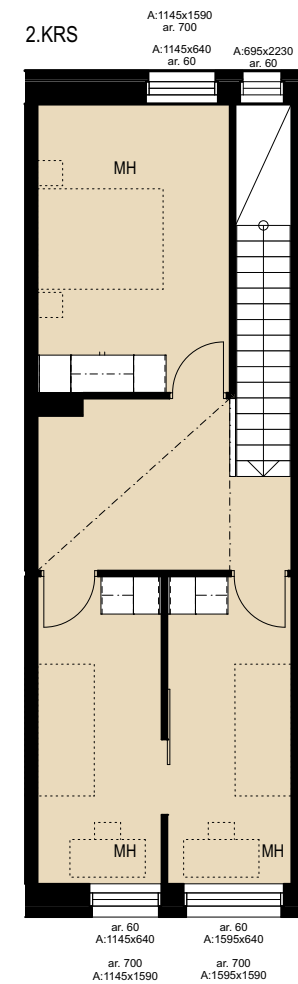
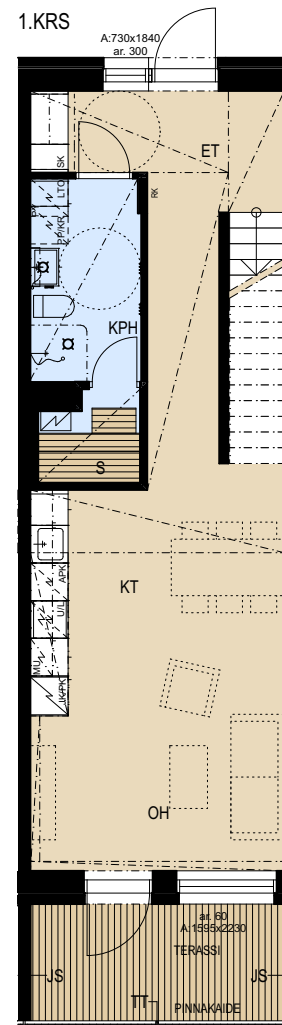
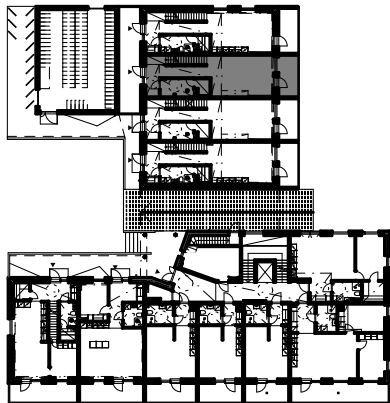


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S+TERASSI, 94,5 m²

Asunto B3 1-2. kerros

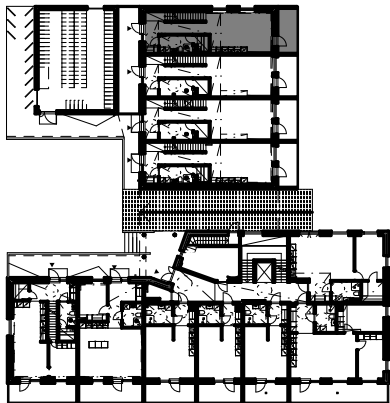


Pojamankatu 12 / Porras B

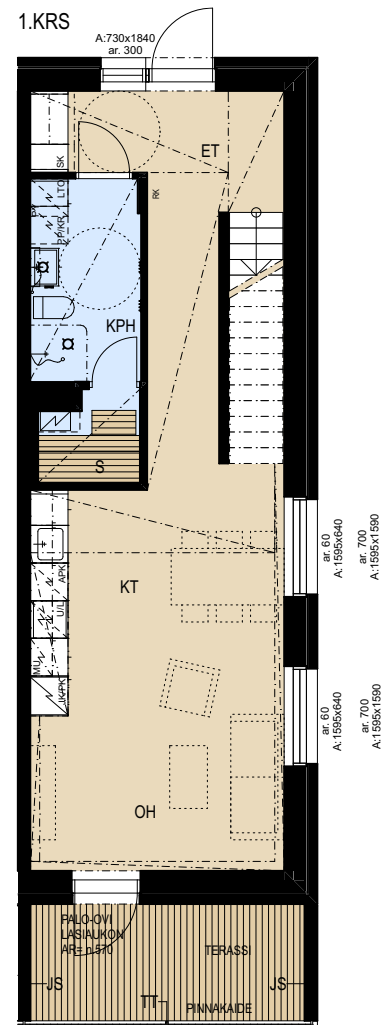
Asuntojen pohjapiirroksat

3H+MT+KT+S+TERASSI, 94,5 m²

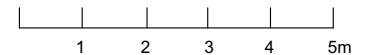
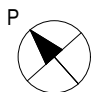
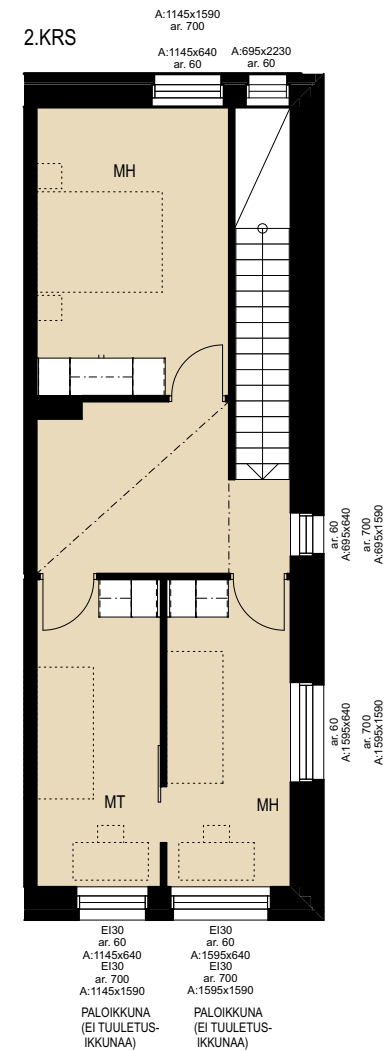
Asunto B4 1-2. kerros



1.KRS



2.KRS

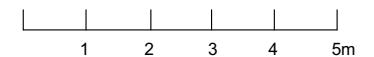
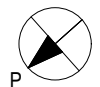
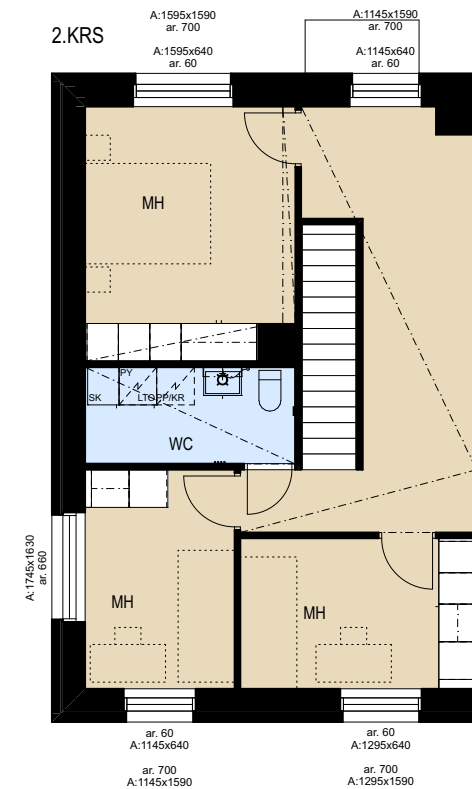
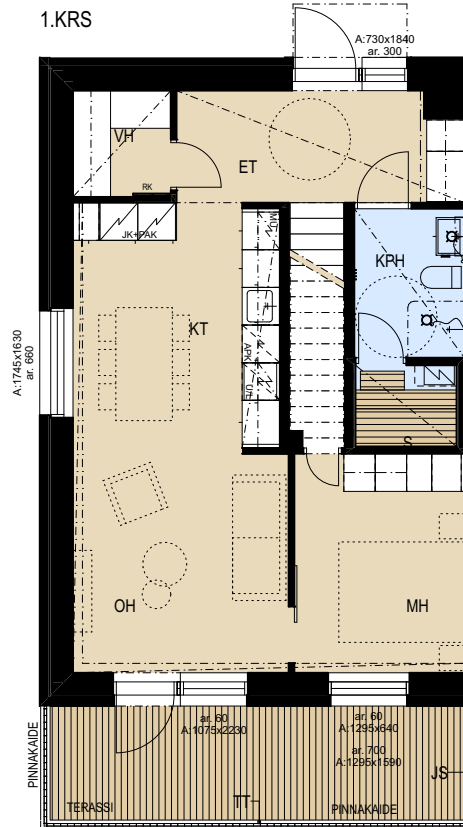
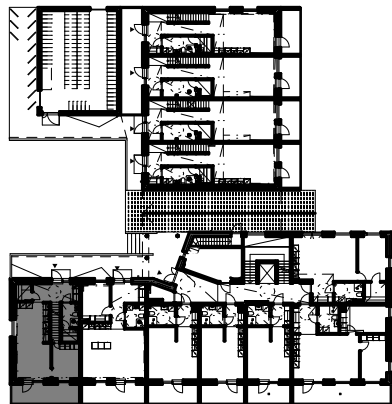


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT+S+TERASSI, 111,0 m²

Asunto B5 1-2. kerros

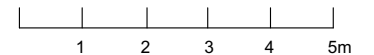
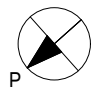
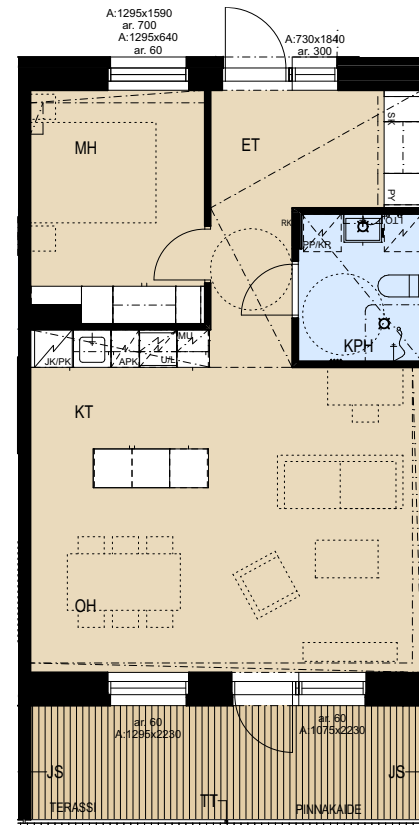
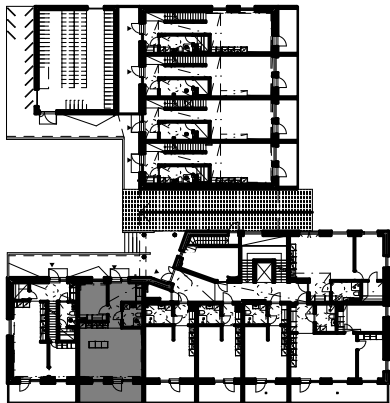


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+TERASSI, 57,5 m²

Asunto B6 1. kerros

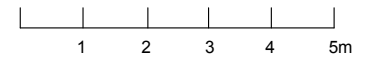
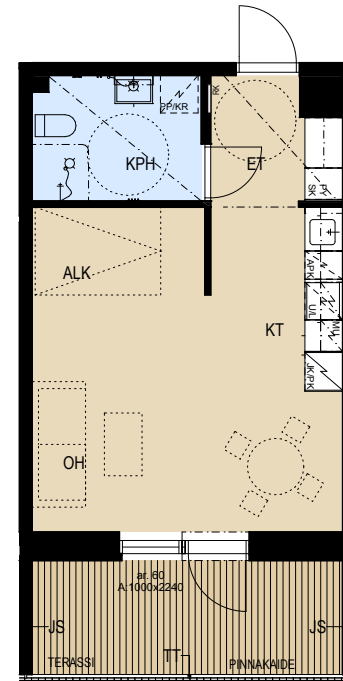
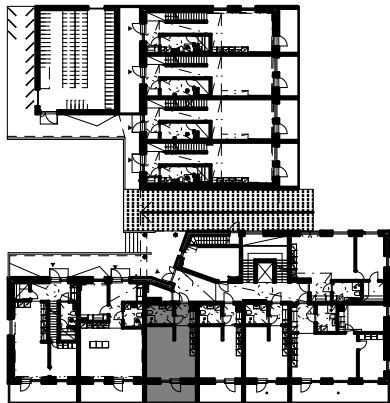


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+TERASSI, 35,5 m²

Asunto B7 1. kerros

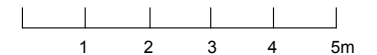
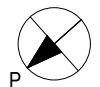
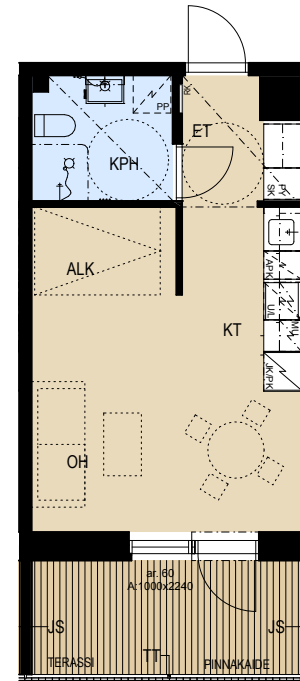
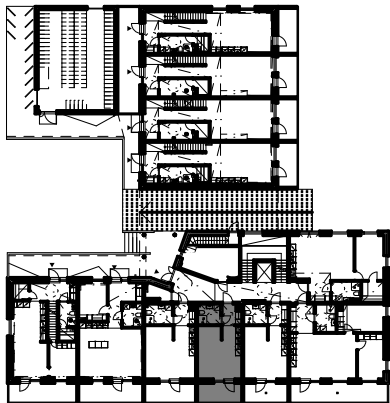


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+TERASSI, 31,0 m²

Asunto B8 1. kerros

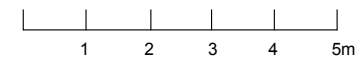
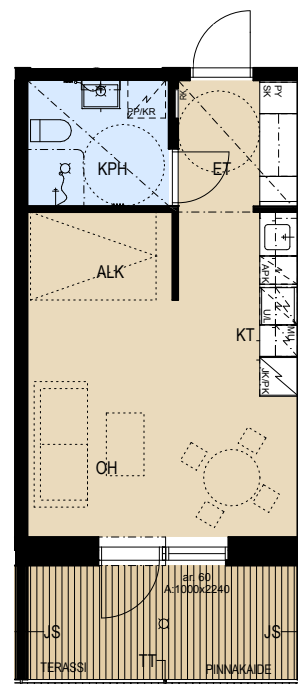
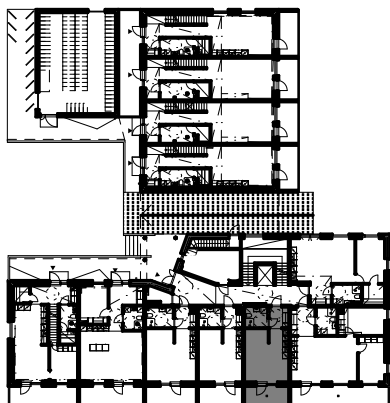


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+TERASSI, 31,5 m²

Asunto B9 1. kerros

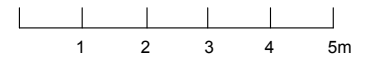
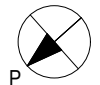
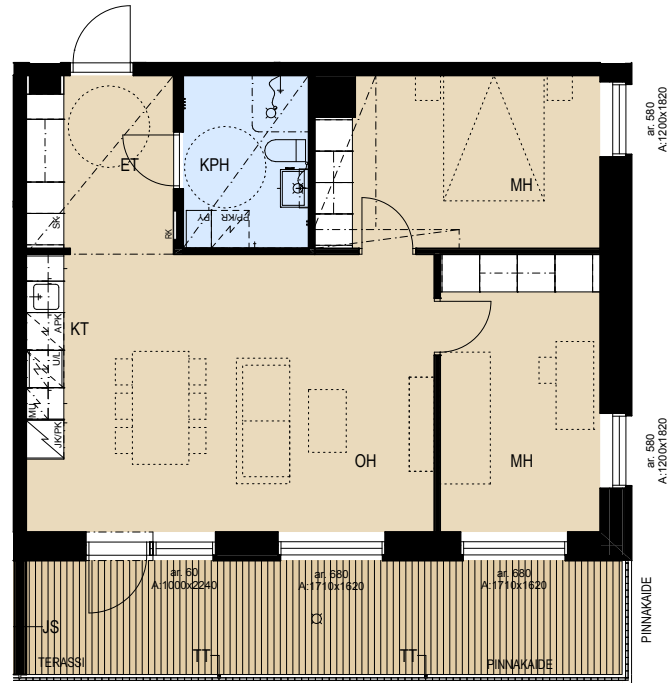
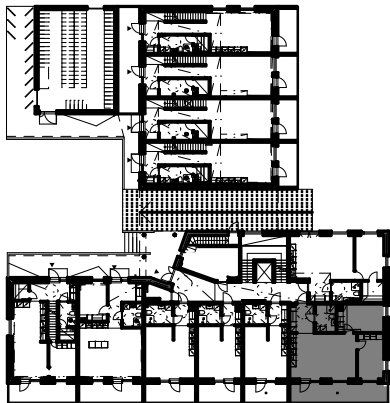


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+TERASSI, 66,0 m²

Asunto B10 1. kerros

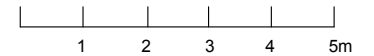
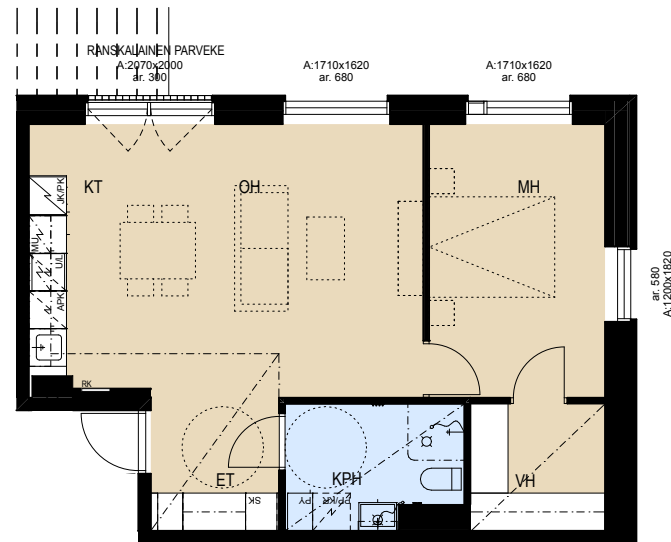
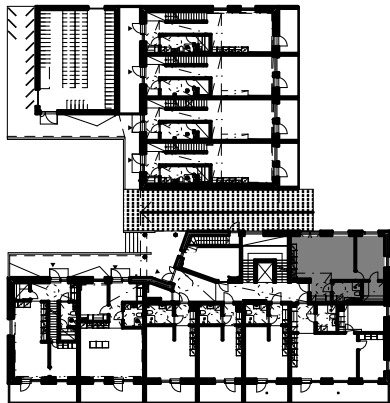


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+RANSK.PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B11 1. kerros

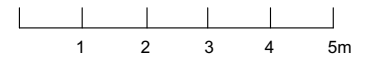
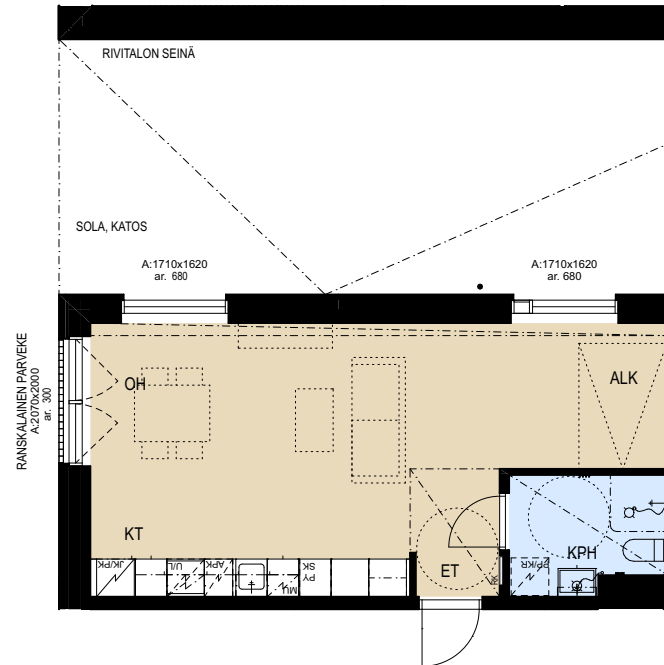
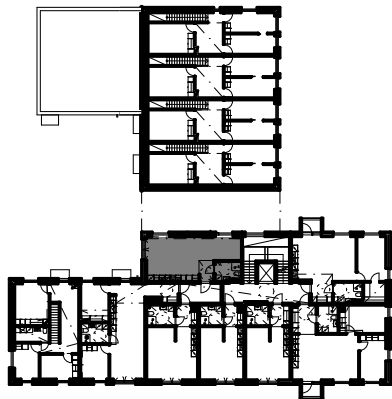


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 39,5 m²

Asunto B12 2. kerros

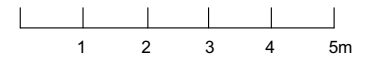
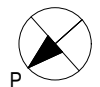
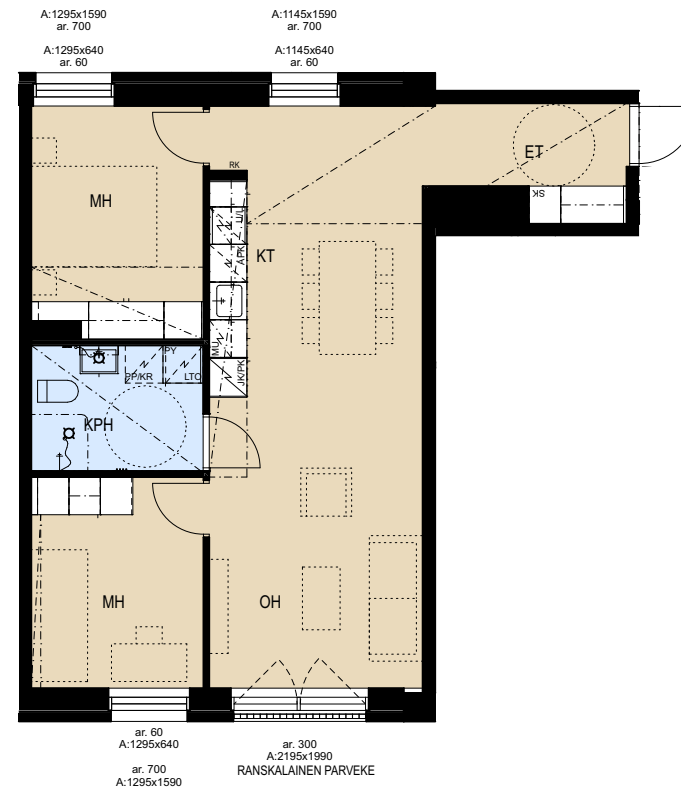
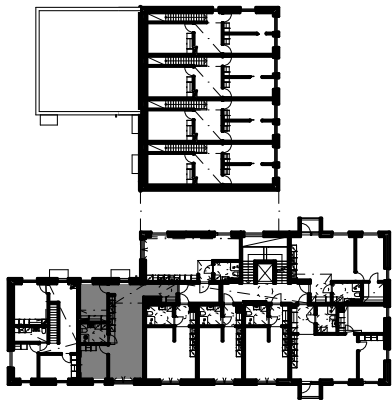


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirroksiset

3H+KT+RANSK.PARVEKE, 63,5 m²

Asunto B13 2. kerros

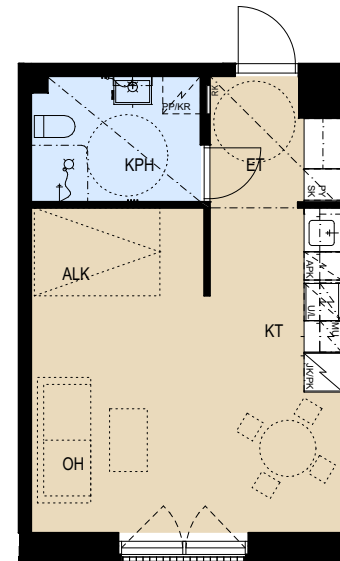
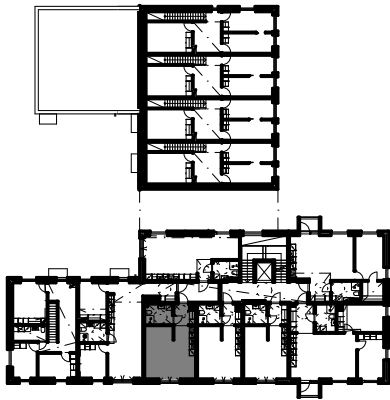


Pojamankatu 12 / Porras B

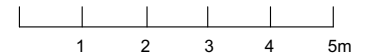
Asuntojen pohjapiirroksat

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 35,5 m²

Asunto B14 2. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

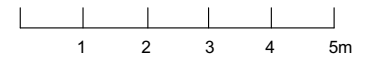
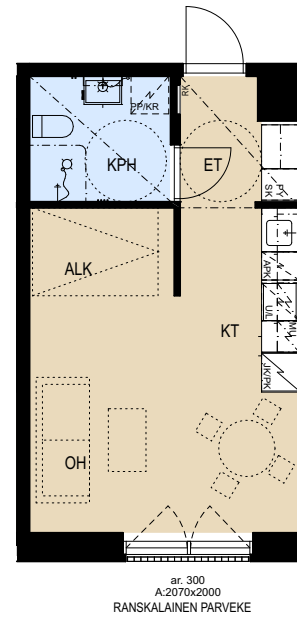
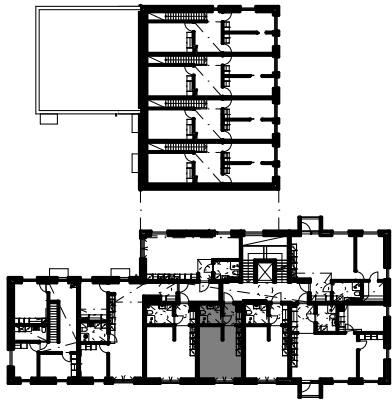


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,0 m²

Asunto B15 2. kerros

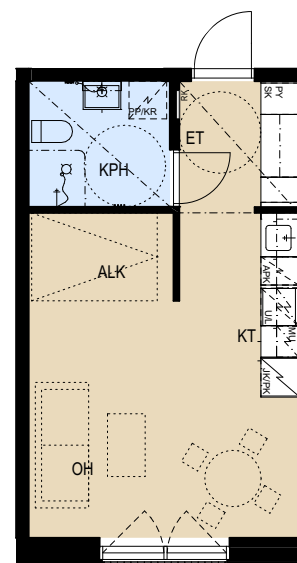
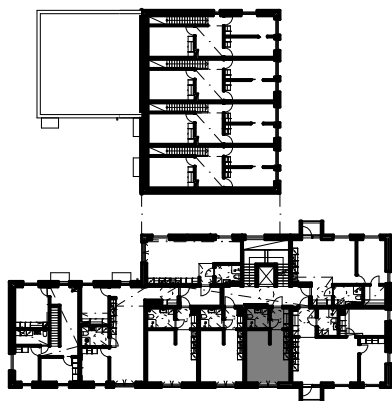


Pojamankatu 12 / Porras B

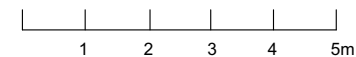
Asuntojen pohjapiirroksiset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,5 m²

Asunto B16 2. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

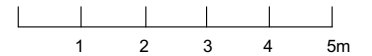
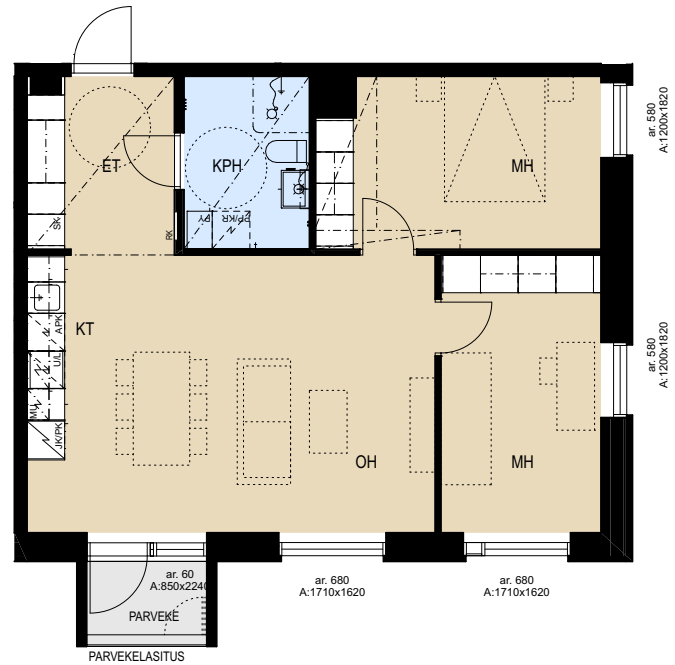
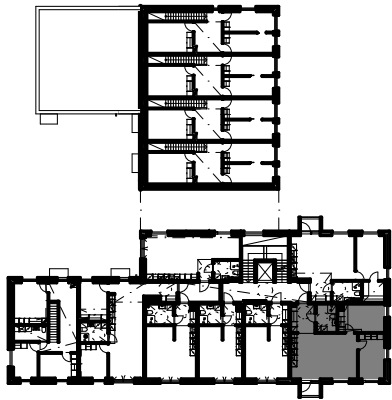


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B17 2. kerros

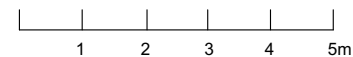
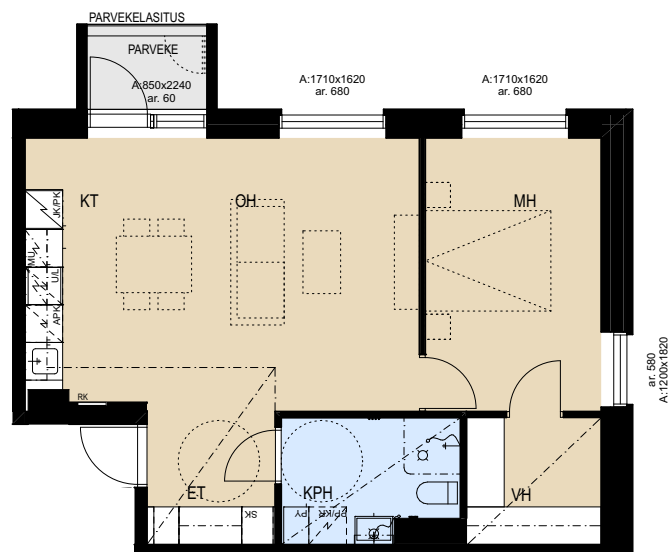
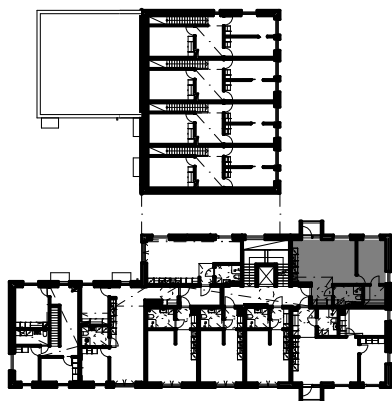


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT, 54,5 m²

Asunto B18 2. kerros

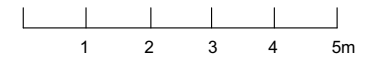
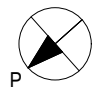
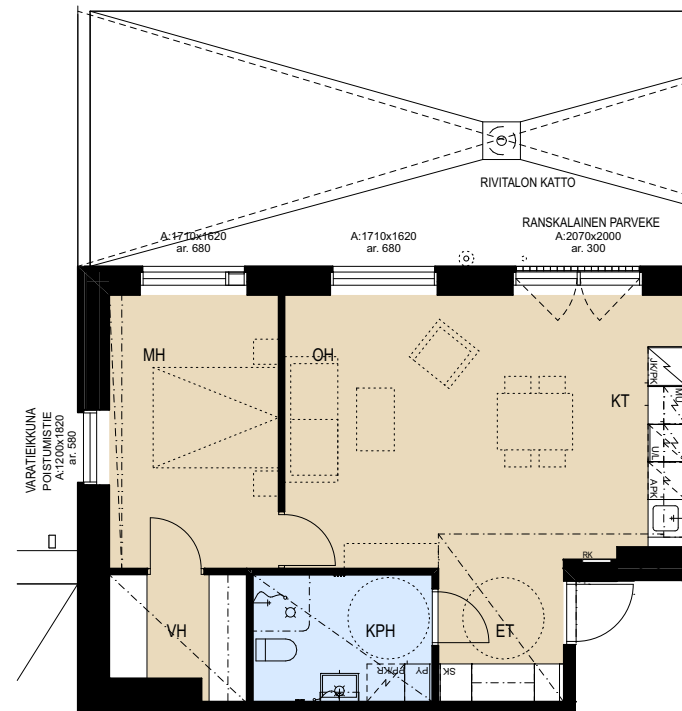
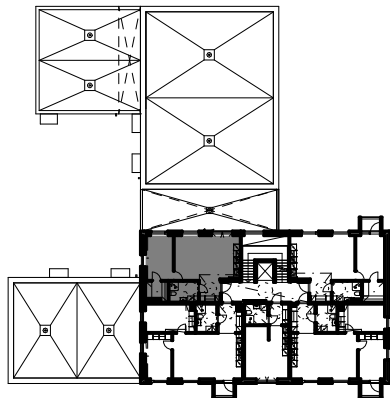


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+RANSK.PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B19 3. kerros

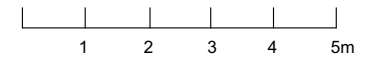
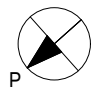
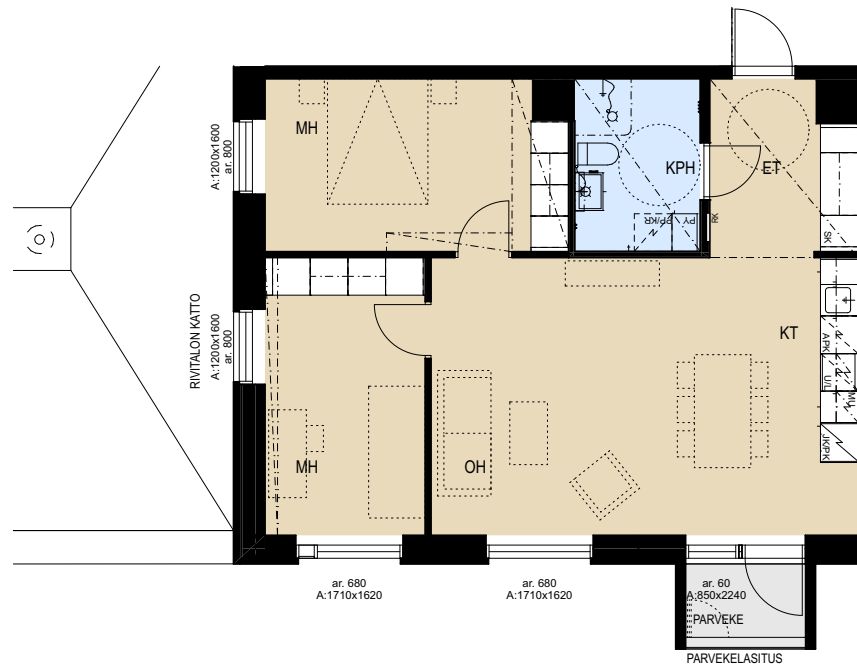
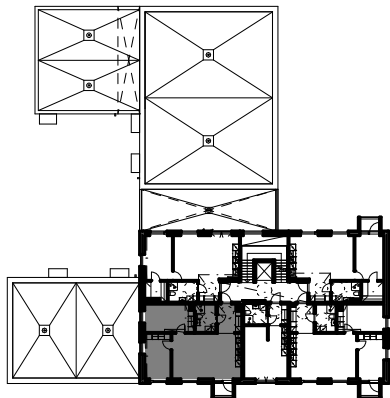


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 68,0 m²

Asunto B20 3. kerros

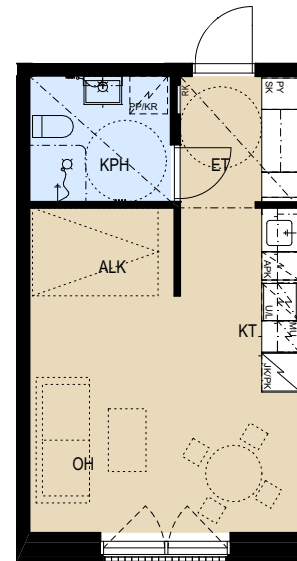
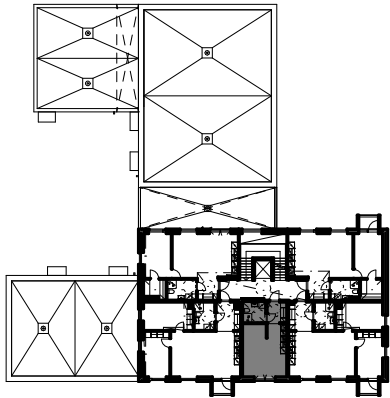


Pojamankatu 12 / Porras B

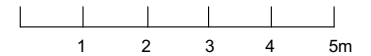
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,5 m²

Asunto B21 3. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

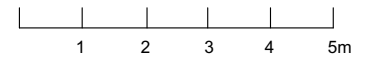
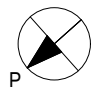
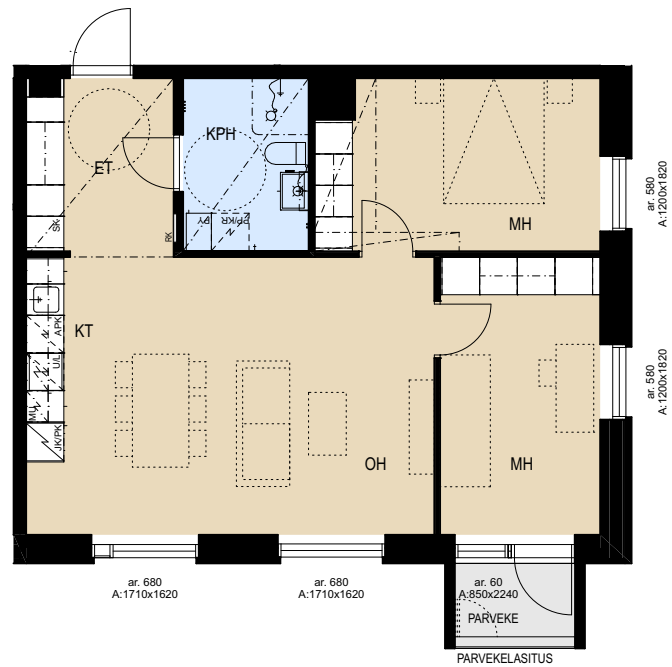
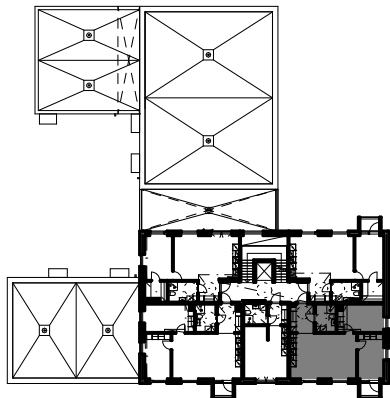


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B22 3. kerros

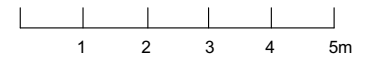
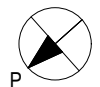
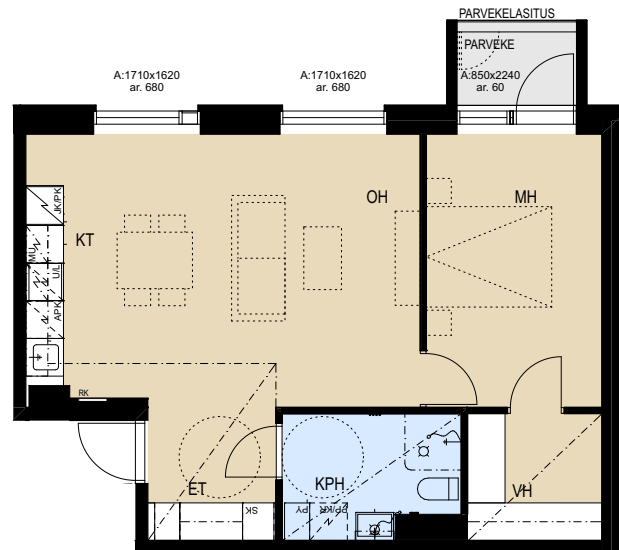
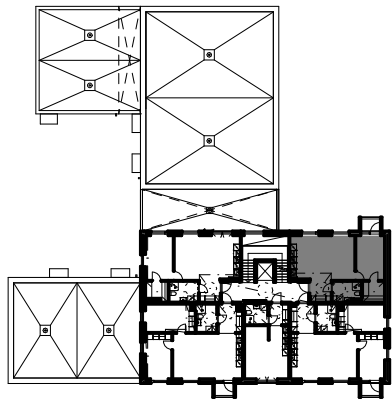


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B23 3. kerros

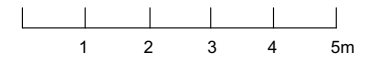
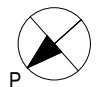
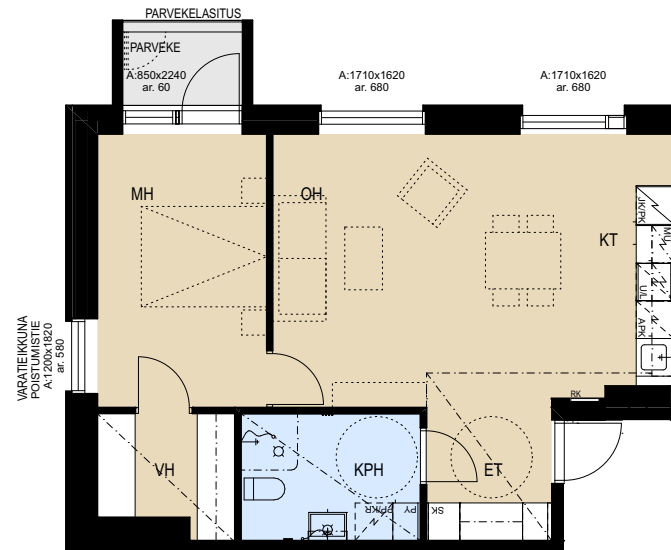
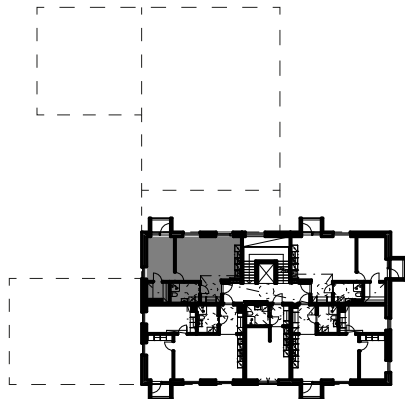


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B24 4. kerros

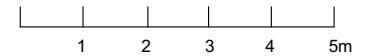
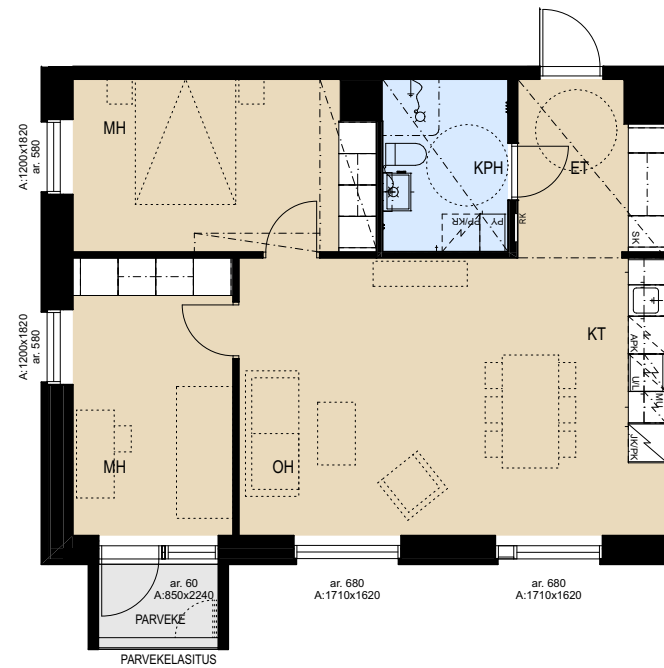
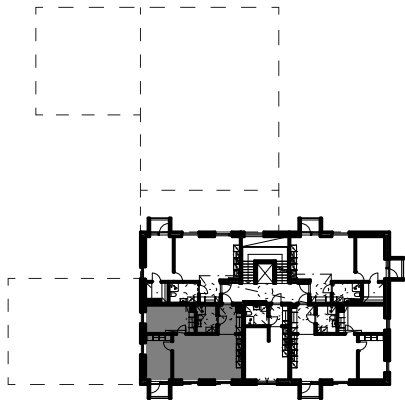


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 68,0 m²

Asunto B25 4. kerros

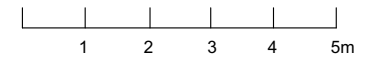
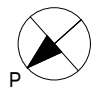
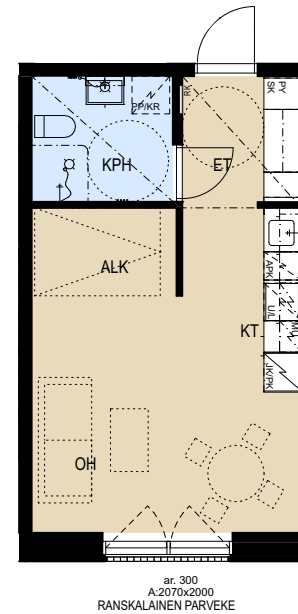
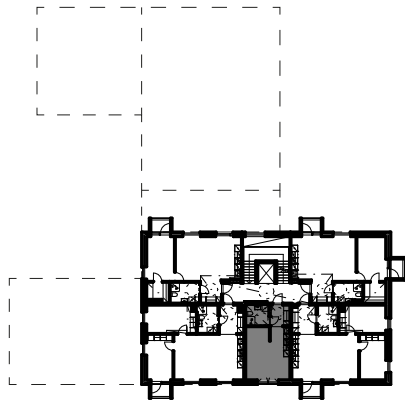


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,5 m²

Asunto B26 4. kerros

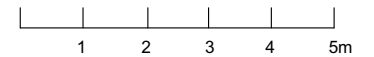
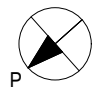
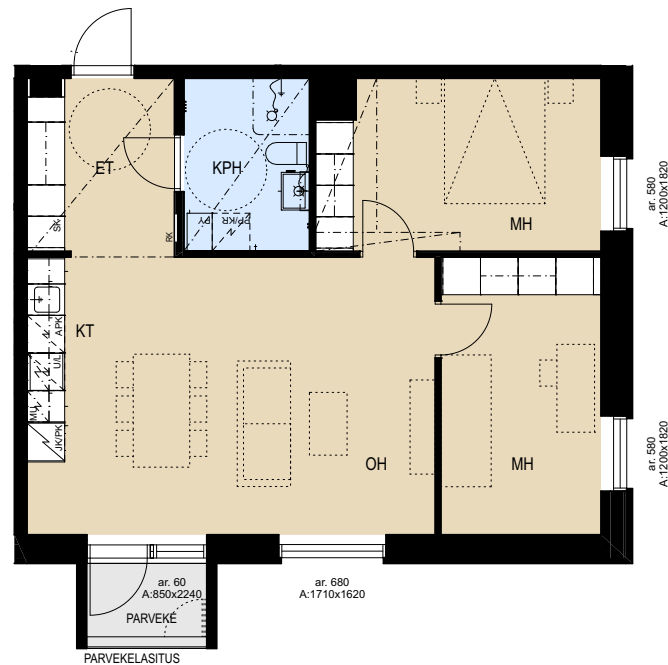
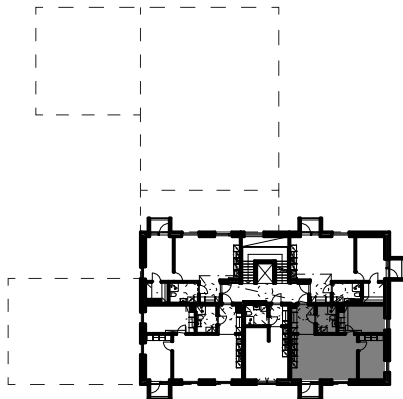


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B27 4. kerros

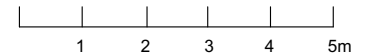
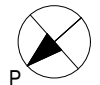
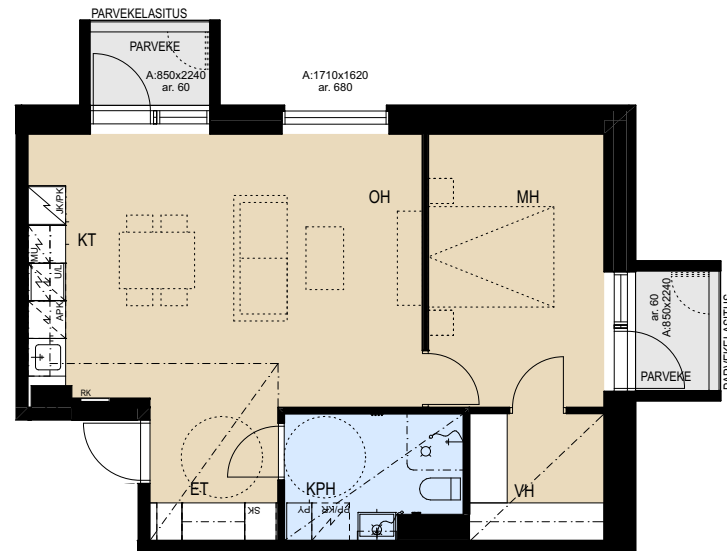
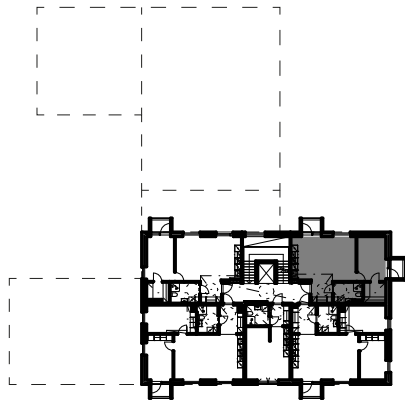


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+2X PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B28 4. kerros

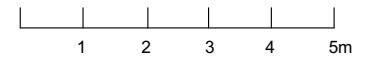
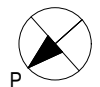
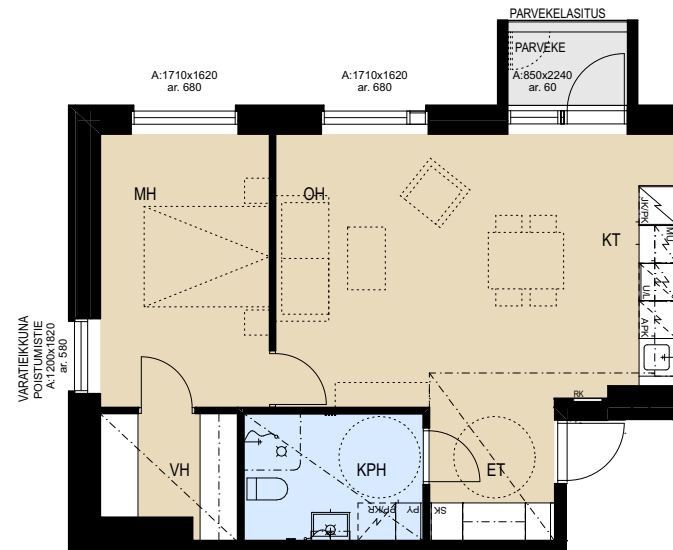
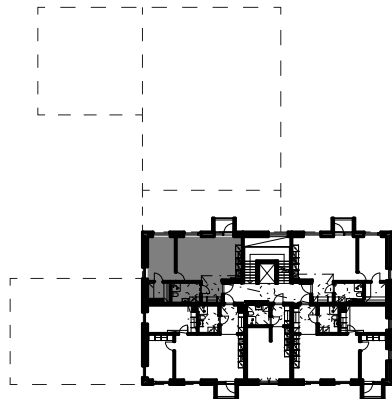


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B29 5. kerros

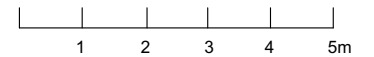
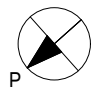
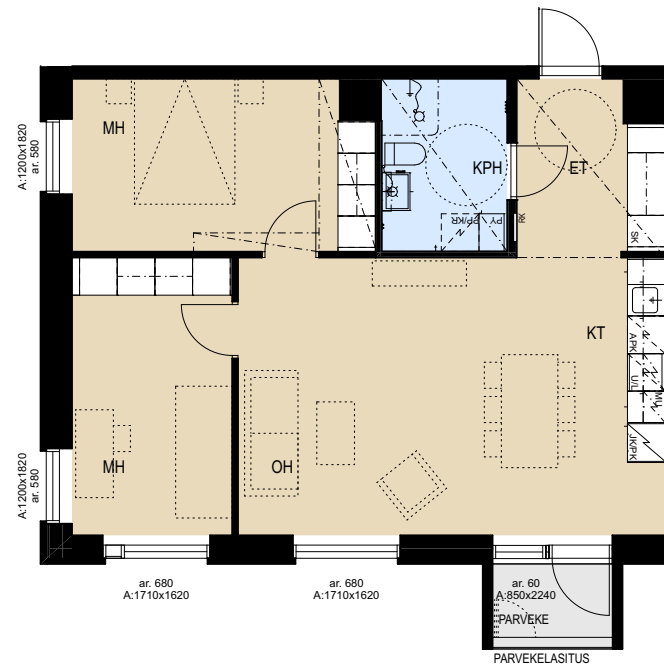
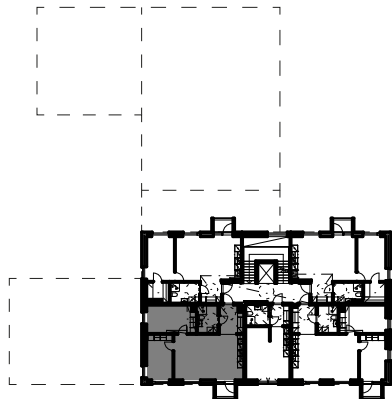


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 68,0 m²

Asunto B30 5. kerros

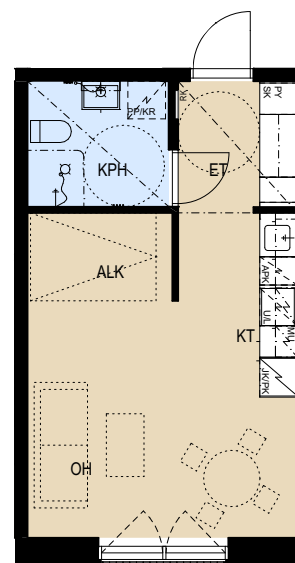
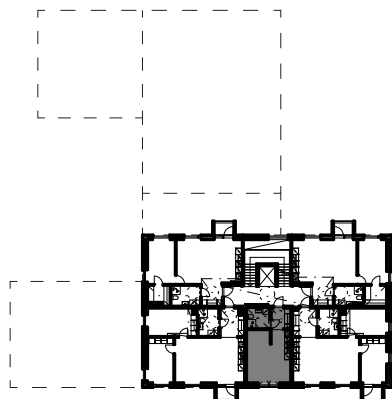


Pojamankatu 12 / Porras B

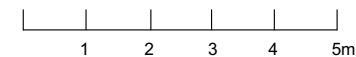
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,5 m²

Asunto B31 5. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

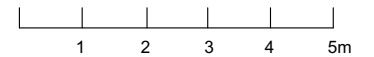
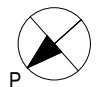
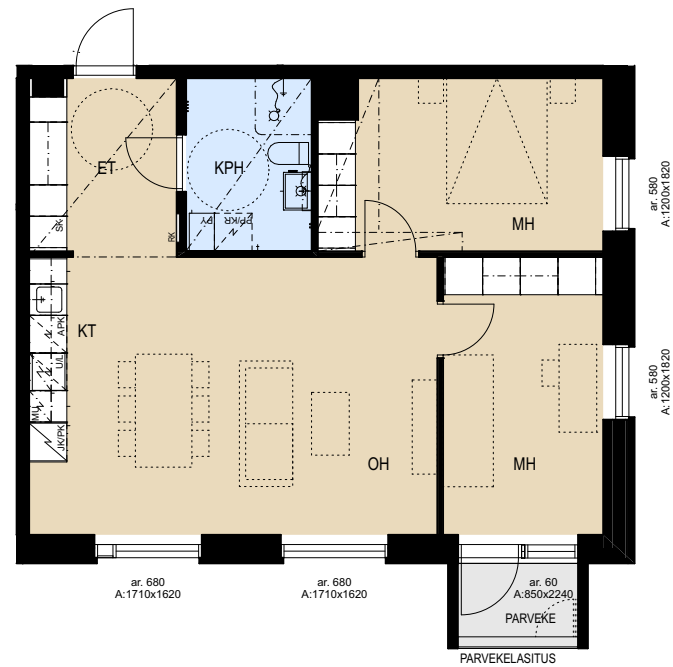
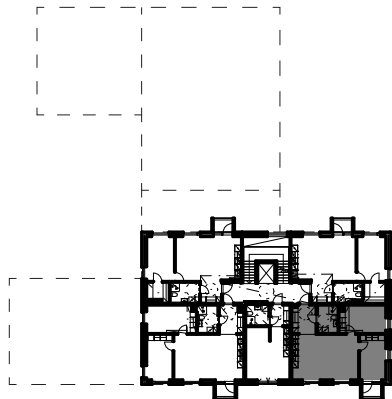


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B32 5. kerros

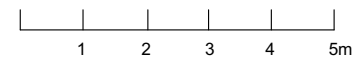
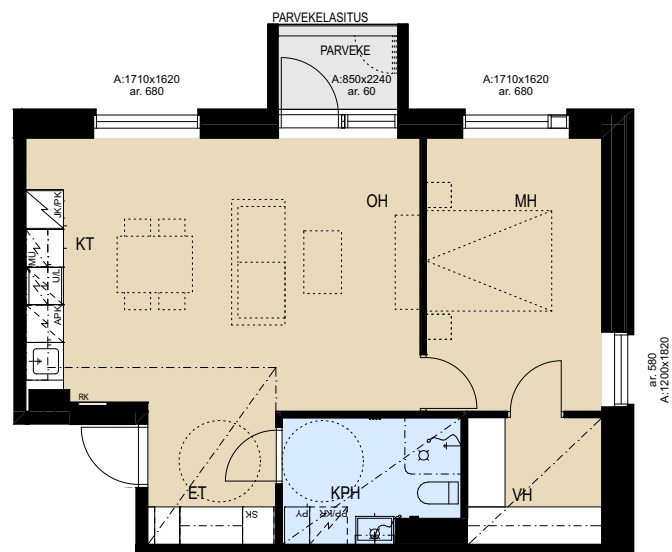
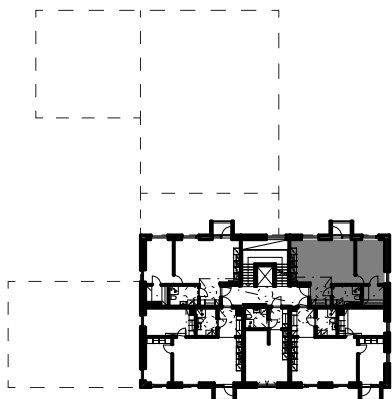


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B33 5. kerros

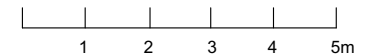
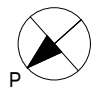
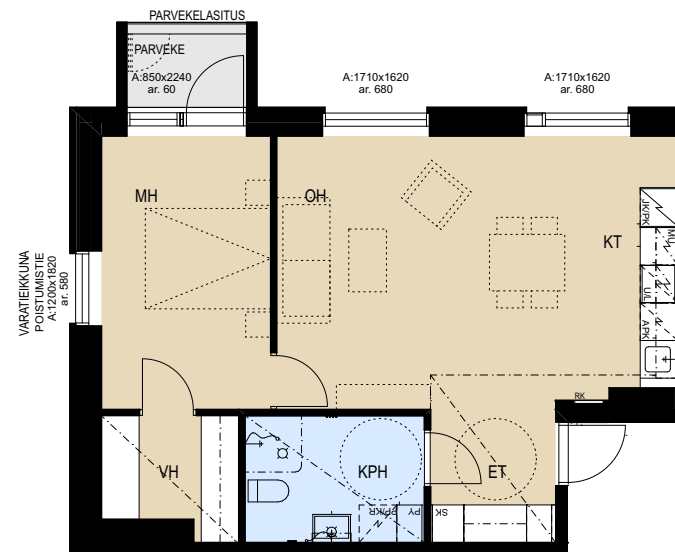
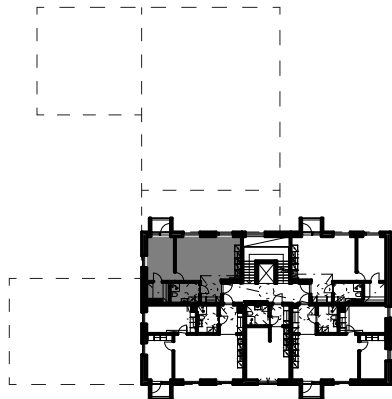


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B34 6. kerros

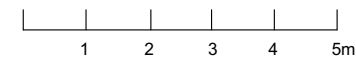
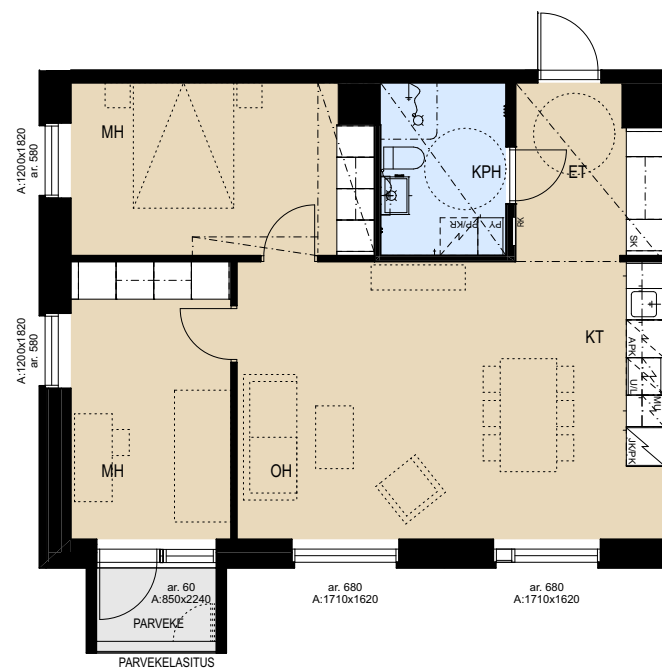
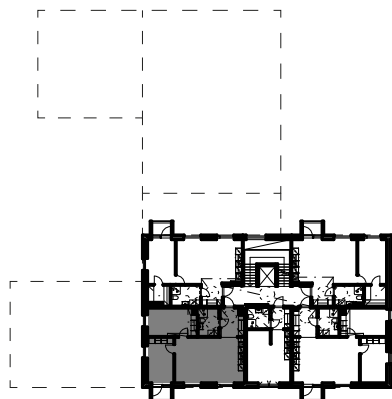


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 68,0 m²

Asunto B35 6. kerros

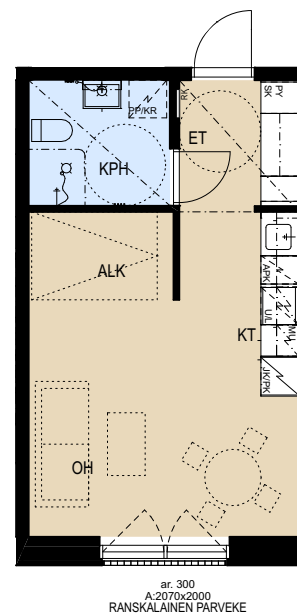
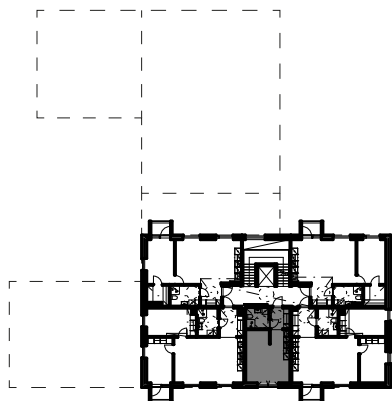


Pojamankatu 12 / Porras B

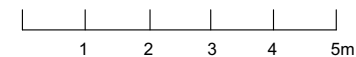
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 31,5 m²

Asunto B36 6. kerros



ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

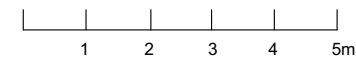
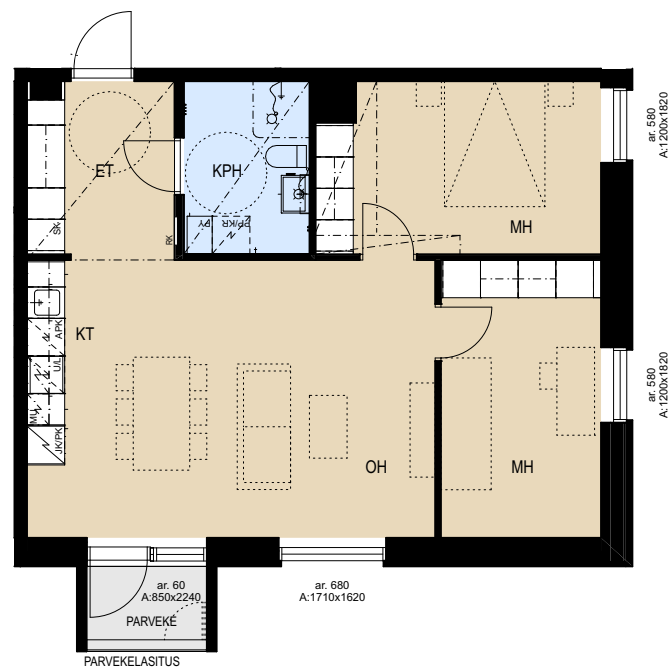
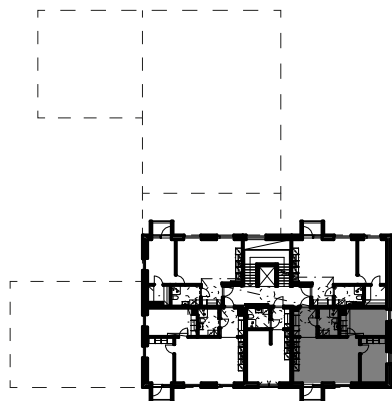


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B37 6. kerros

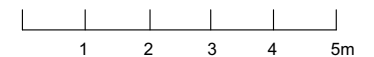
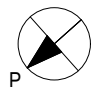
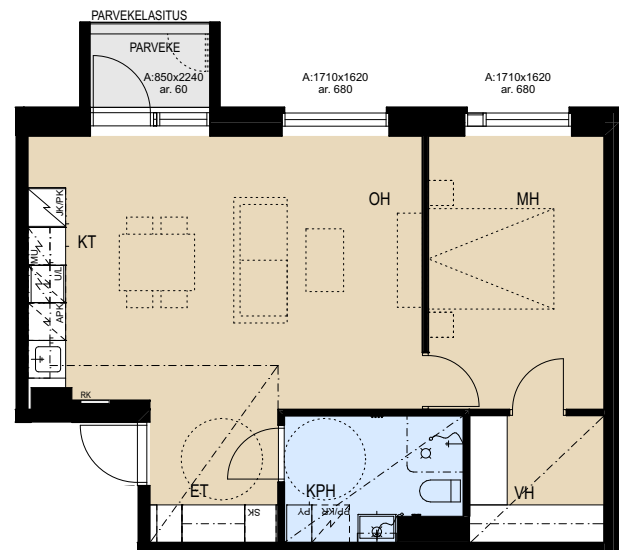
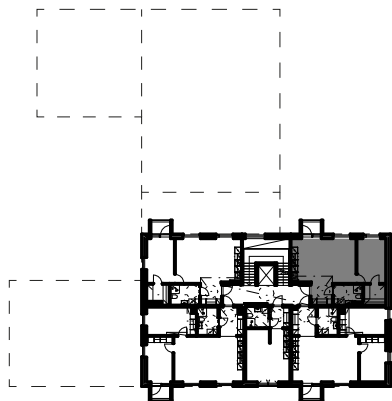


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

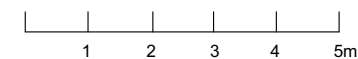
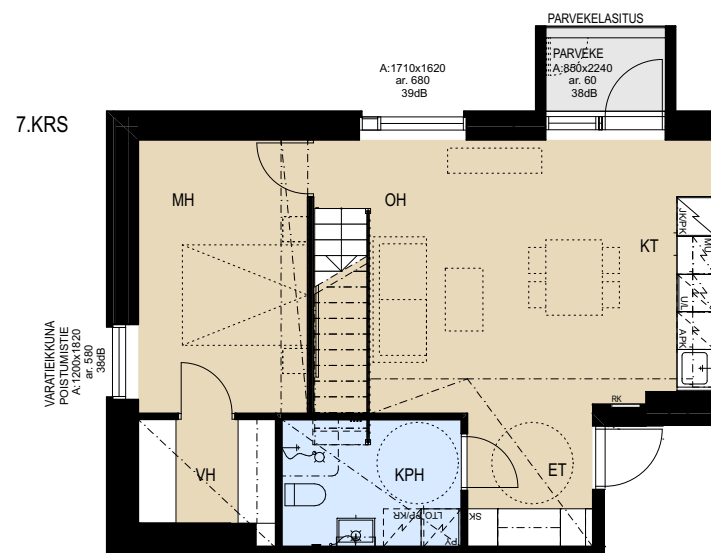
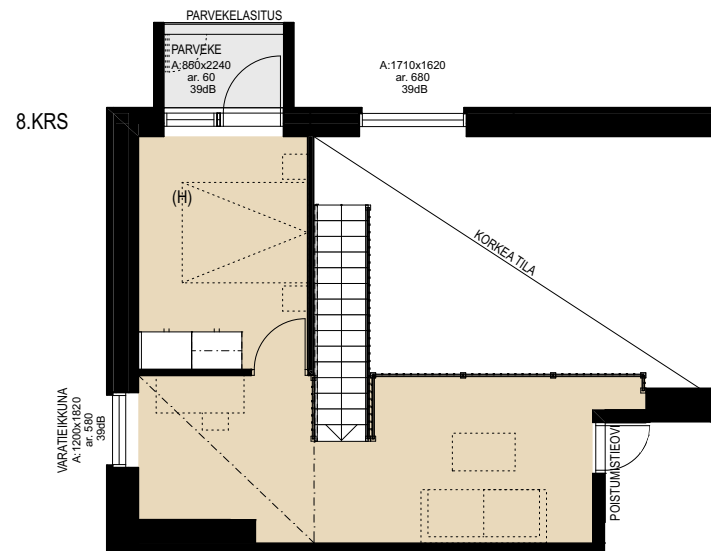
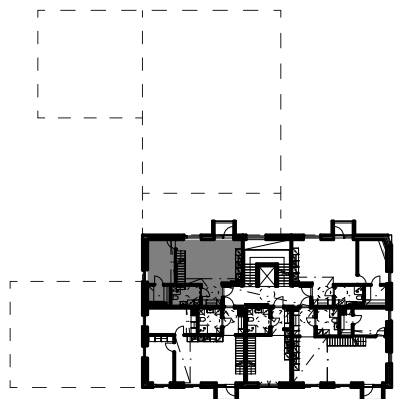
2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B38 6. kerros



Asuntojen pohjapiirroksia

Asunto B39 7-8. kerros

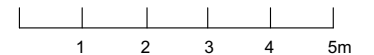
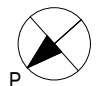
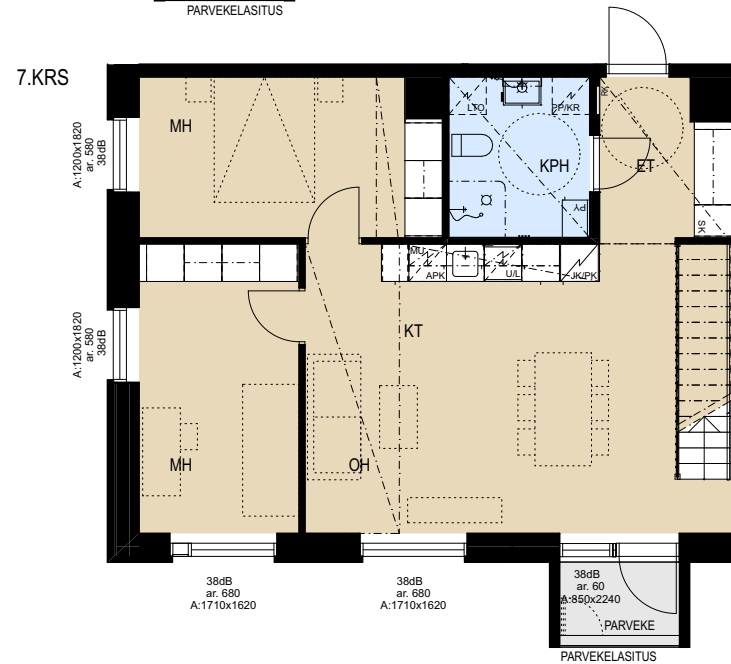
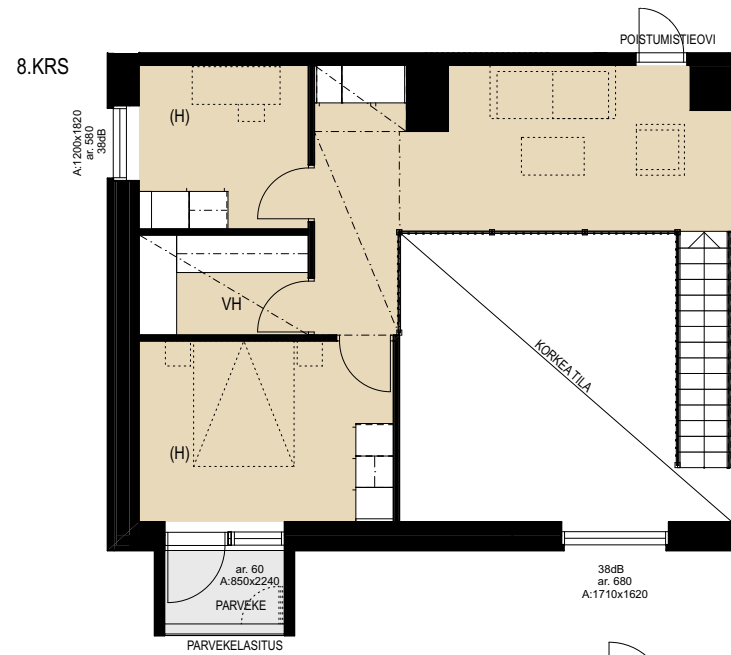
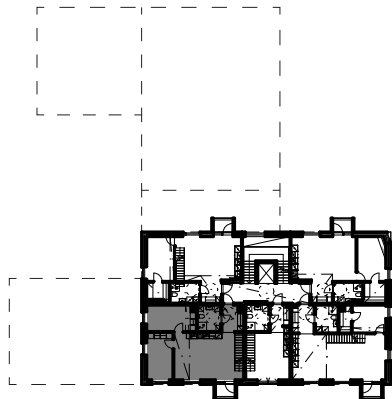


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirroksat

3H+KT+PARVI+2X PARVEKE, 111,0 m²

Asunto B40 7-8. kerros

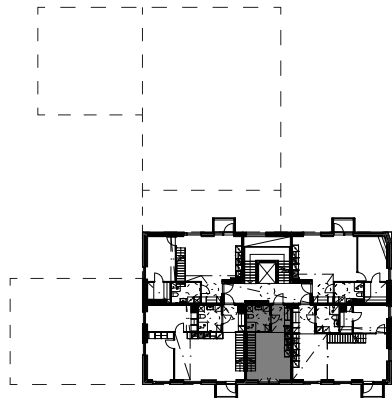


Pojamankatu 12 / Porras B

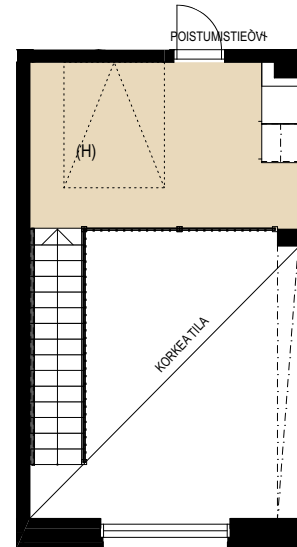
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+PARVI+RANSK.PARVEKE, 42,5 m²

Asunto B41 7-8. kerros

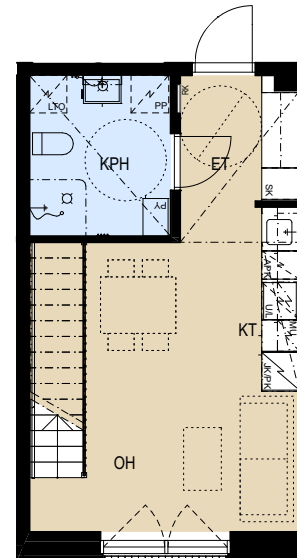


8.KRS

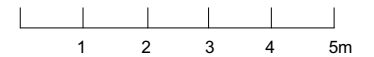
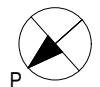


37dB
ar. 0
A:2070x2070

7.KRS



37dB
ar. 300
A:2070x2000
RANSKALAINEN PARVEKE

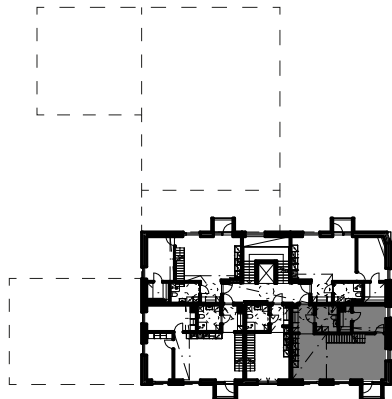


Pojamankatu 12 / Porras B

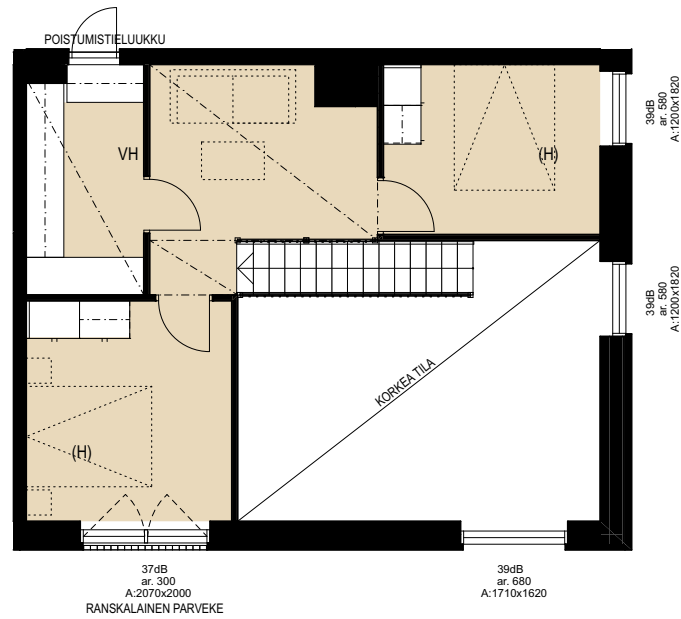
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVI+PARVEKE+RANSK.PARVEKE, 106,0 m²

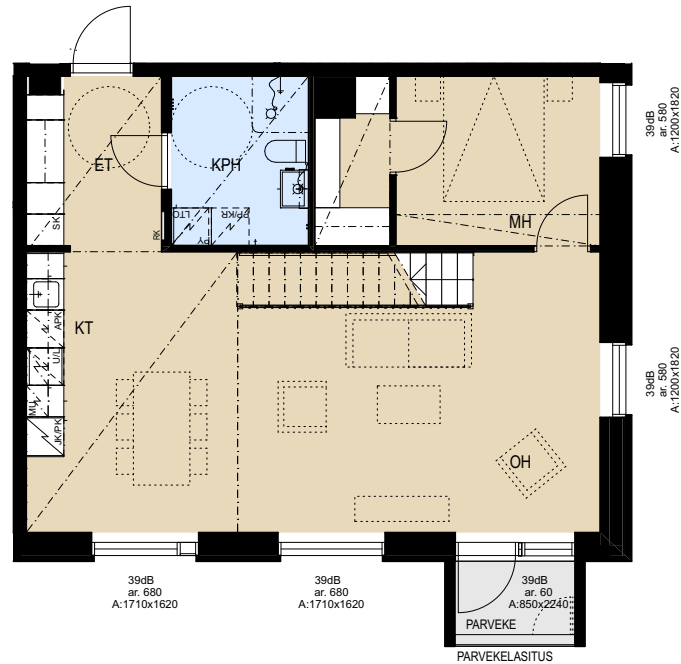
Asunto B42 7-8. kerros



8.KRS



7.KRS

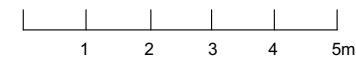
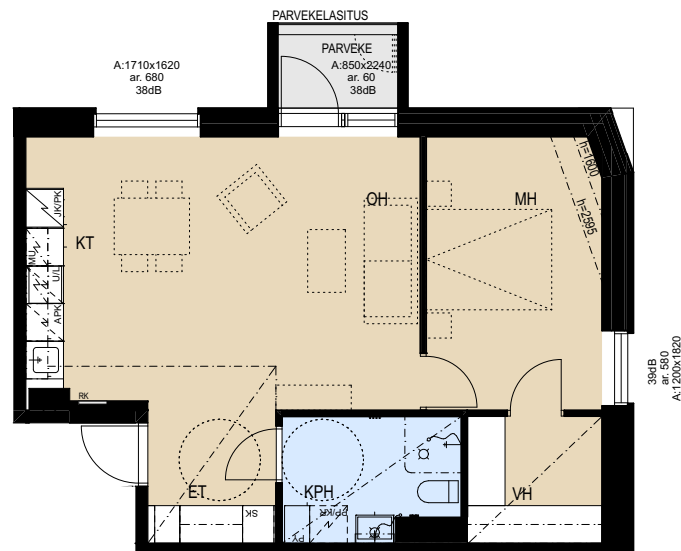
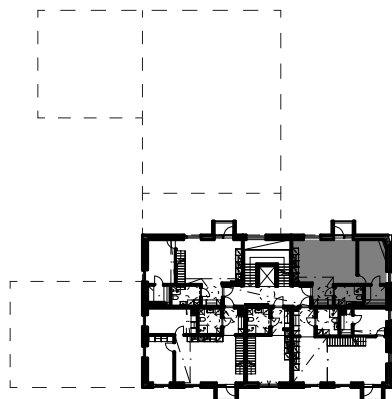


Pojamankatu 12 / Porras B

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 54,5 m²

Asunto B43 7. kerros



Rakennustapaselostus

Kohde:

Turumankatu 15 ja Pojamankatu 12

YLEISTÄ

Kohde muodostuu kahdesta rakennuskokonaisuudesta, jotka sijoittuvat omille tonteilleen. Toiseen kokonaisuuteen kuuluu kahdeksankerroksinen pistetalo ja siihen liittyvät kaksikerroksiset rivitalo-osat, jotka rajaavat katuaukiota osoitteessa Pojamankatu 12. Toinen kokonaisuus sijaitsee osoitteessa Turumankatu 15 ja siinä katuaukiota rajaavat parvellinen kahdeksankerroksinen pistetalo ja siihen liittyvät kaksikerroksiset rivitalo-osat. Pojamankadulla rivitaloon liittyy ulkoiluvälinevarasto-osa ja Turumankadulla asukkaiden käytössä oleva pergola. Rakennuskokonaisuuksia yhdistää korttelin yhteinen piha-alue.

Pojamankadun rakennuksessa on 43 asuntoa ja Turumankadun rakennuksessa 41 asuntoa. Rivitaloissa on pääosin kaksikerroksisia asuntoja. Pistetaloissa ylimmän kerroksen asunnot ovat pääosin parvellisia. Yhteistilat, kuten ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot sekä siivouskomerot sijoittuvat kellarikerrokseen sekä ensimmäiseen kerrokseen. IV-konehuoneet sijaitsevat pistetalojen ylimmässä kerroksessa. Talopesula, yhteinen VSS-tila ja talovarasto sijaitsevat Turumankadun pistetalossa. Pojamankadulla on talosauna kellarikerroksessa ja Turumankadulla rakennuksen kahdeksannessa kerroksessa. Turumankatu 15:ssä on koko korttelin yhteinen Smartpost-tila. Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välkkeen ensimmäisessä kerroksessa on koko korttelia palveleva kerhotila ja Haakoninlahdenkadun varressa kierrätyshuone. Kohde jakaa piha-alueen yhdessä korttelin 49273 rakennusten kanssa. Korttelipihaa hallinnoi Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy.

Sijainti

Rakennukset ovat osa korttelikokonaisuutta, jotka sijoittuvat Kruunuvuorenrannan kortteliin 49273 tonteille 4 (Turumankatu 15) ja 12 (Pojamankatu 12). Korttelia rajaavat pohjoisessa Pojamankatu, etelässä Turumankatu ja lännessä Saaristolaivastonkatu. Rakennukset sijaitsevat vuokratonteilla.

Auto- ja pyöräpaikat

Kohteen autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa autohallissa. Autohalli sijoittuu AH-tontille. Hallissa ovat tonttien 1, 2, 4 ja 12 autopaikat. Ajo halliin tapahtuu Turumankadulta ajorampin kautta. Kohteelle on nimetty 37 autopaikkaa, joista kaksi on LE-autopaikkoja ja yksi yhteiskäyttöauton paikka. Kulku autohalliin tapahtuu Turumankatu 15 porrashuoneen kautta. 205:stä pyöräpaikasta 158 sijaitsee sisätiloissa ja 47 paikkaa pihalla.

Jätehuolto

Kohteen käytössä on kaksi yhteistä imujäte-keräyspistettä tonttien 1 ja 2 lamellitalojen kanssa. Toinen sijaitsee Pojamankadulla lamellin ja rivitalon välissä olevalla kulkuväylällä ja toinen Turumankadun katuaukion reunassa. Yhtiöllä on käyttöoikeus kierrätyshuoneeseen, joka sijaitsee Haakoninlahdenkadun varressa.

RAKENTEET

Rakennusrunko

Rakennukset perustetaan kallionvaraisille teräsbetonianturoille. Rakennuksissa on osin maanvarainen alapohja ja osin tuulettuva ontelolaatta-alapohja. Pysäköintihallin kannen kantavana rakenteena on paikalla valettu jälkijännitetty laatta. Asuntojen välipohjat ovat pääosin ontelo- tai kuorilaattoja ja porrashuoneissa on massiivilaatat. Yläpohjana ovat ontelolaatat. Lämmöneristeenä on kevytsoraeriste. Vesikatteenä on bitumikermikate.

Ulkoseinät ja julkisivut

Pistetalojen pitkät julkisivut ovat valkobetonisia uritettuja sandwich-elementtejä ja lyhyet julkisivut sisäkuorielementtejä, joiden ulkokuori on uritettua valkobetonia. Parvekkeen taustaseinissä on sisäkuorielementti, jossa on julkisivulevyverhous. Rivitalojen julkisivut ovat pääosin tiilipintaisia kuorielementtejä.

Parveke ja terassi

Ulokeparvekkeet ovat teräsbetonisia maalattuja parveke-elementtejä. Vedenpoisto ulosheittäjällä. Parvekkeilla on metallilasikaiteet ja parvekelasitus. Terasseilla on kestopuinen lattiaritilä. Terassien väliseinät ovat betonia tai puupaneelia. Terassien kaiteet ovat pääosin metallipinnakaiteita. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat metallipinnakaiteita.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betoni-elementtejä, askelmat mosaiikkibetonipintaisia. Kaiteet ovat metallia. Ensimmäisen kerroksen sisäänkäyntitasolla on kuivapuristelaatta ja muilla tasoilla muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattuja, osalla alakatto ja äänenvaimennuslevyt. Rivitalojen ja parvelliasten asuntojen portaat ovat tehdasvalmisteisia puisia vakioportaita ja -kaiteita.

Sisäseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoni-elementtiseiniä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä. Märkätilojen seinät ovat kostean tilan kipsilevyteräsrunkaseiniä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE) tai kolminkertaisia kiinteitä puualumiini-ikkunoita. Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peitto-maalattuja, ulkopuolelta alumiinilla ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Rivitalojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia puu-umpiovia. Porrashuoneen pääulko-ovet ovat lasiaukollisia umpipuuovia, muut ulko-ovet metalliumpiovia tai metallilasiovia. Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia osastoivia ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiaukkoisia puualumiiniovia, joissa on sälekaihtimet. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasiovia.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ja porrashuoneet on tasoitettu ja maalattu. Porrashuoneen seinät on tasoitettu ja maalattu. Pesuhuone ja erillinen WC ovat laatoitettuja. Löylyhuoneessa on paneeliverhous. Keittiön kalusteväli ja muut yllä mainitut materiaalit materiaalivalintalomakkeen mukaan.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat laminaattia. Kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja. Materiaalit materiaalivalintalomakkeen mukaan.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua/roisketasoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Kylpyhuoneiden ja wc:n katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Keittotila

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston ovia. Ovet ja työtaso materiaalivalintalomakkeen mukaan. Työtasoon on upotettu 1-altainen huullettu pesuallas ruostumatonta terästä. Keittotiloissa on keraaminen lattialiesi ja jääpakastinkaappi. Osassa neljä huonetta ja keittotila ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Keittotiloissa on astianpesukone, 45 tai 60 cm. Kaikissa asunnoissa on valaisimella varustettu liesikupu, valaisin pistorasialla sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden komeroissa on hyllyjä ja vaatetangot. Komeroiden ovet ovat melamiinia. Eteisessä on naulakkokomero. Siivouskomero on yleensä eteisessä. Komerossa on lukittava sisäkaappi. Osassa asuntoja myös pyykkikomero sijaitsee eteisessä. Ikkunaseinillä on verhoiskot.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, valaisinkaappi, kattovalaisin, wc-paperiteline, pyyhekoukusto, pistorasiat sekä tilavaraus ja liitännät pesutornille. Pyykkikomero sijaitsee useimmiten kylpyhuoneessa. Suihkut varustetaan suihkuverhokiskoilla.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon sekä vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Osassa asuntoja on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet. Ilmanvaihtoa voidaan tehostaa asuntojen liesikuvusta.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus liitetään sähkönjakeluverkkoon ja valokuituverkkoon. Rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on tavanmukainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä verkko-virtatoimiset, paristovarmennetut palovaroittimet. Asuntojen pesutilat varustetaan sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Lattialämmitys liitetään asunnon sähköön.

HUOMATTAVAA

Tiedot perustuvat 22.9.2021 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin.

Onnella
on osoite.