

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Annilankatu 1

Ketolanmäki
37120 Nokia



38 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Ketolanmäen alue.....	3
Kohde-esittely.....	4-5
Asuminen asokodissa	6-7
Asemapiirros.....	8
Julkisivu	9
Huoneistoluettelo.....	10
Kerospohjat	11-17
Asuntojen pohjapiirroksset.....	18-27
Rakennustapaselostus	28-30
Lisäpalvelut ja asiakasedut.....	31

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arsatek Oy

RAKENTAJA

Hartela Pirkanmaa Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Tarja Seeslahti

Retta Management Oy

Pyhäjärvenkatu 5 A, 33200 Tampere

puh. 0400 910 479

tarja.seeslahti@retta.fi

Esitteen tiedot perustuvat 29.9.2022 suunnittelu-tilanteeseen. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Ketolanmäkeen on helppo kotiutua

Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Loistavat liikenneyhteydet ovat juuri täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijuna-yhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti.

Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientalovaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat elämyksiä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Perheystävällinen Nokia on myös monipuolinen kulttuuri- ja urheilukaupunki. Vireä yhdistystoiminta, lähiliikuntapaikat ja leikkipuistot tuovat iloa kaikenikäisille.



Tervetuloa kotiin

Annilankatu 1

Asuntosäätiön ensimmäinen kohde Nokialla monipuolistaa alueen laadukasta kotitarjontaa. Ketolanmäkeen nousevaan seitsemänkerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin.

Lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhohuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna, vihreä piha-alue ja reilu määrä parkkipaikkoja lisäävät asumismukavuutta.

Tervetuloa kotoisalle Annilankadulle – sen tuntee, kun on tullut kotiin!

Onnella on osoite.



Havainnekuva suunnitelmasta

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappi-pakastin

Laminaattipintaiset keittiön tasot

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta

Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

**Lue lisää
asumisoikeudesta:
asuntosatio.fi/asokoti**

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
 - Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
 - Asokodin ostajana et menetä ensiasunnon veroetuja, ja asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena. Tarvittaessa voit hakea myös Kelan asumistukea.
 - Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
 - Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.
- Tervetuloa turvalliseen ja viihtyisään asokotiin!**

Näin pääset Annilankadun uuteen asokotiin

1

Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasuntoa haetaan henkilökohtaisella asumisoikeuden järjestysnumerolla, joka haetaan kunnalta.

Annilankadun kohteeseen järjestysnumero haetaan Nokian kaupungilta: nokiankaupunki.fi.

Lue lisää järjestysnumerosta: asuntosaatio.fi/jarjestysnumero

2

Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkko-palvelussamme asuntosaatio.fi. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen haku aika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.

3

Asuntotarjous

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä. Jos hakijoita on paljon, lähetämme tarjouksen pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumeron mukaisessa järjestyksessä.

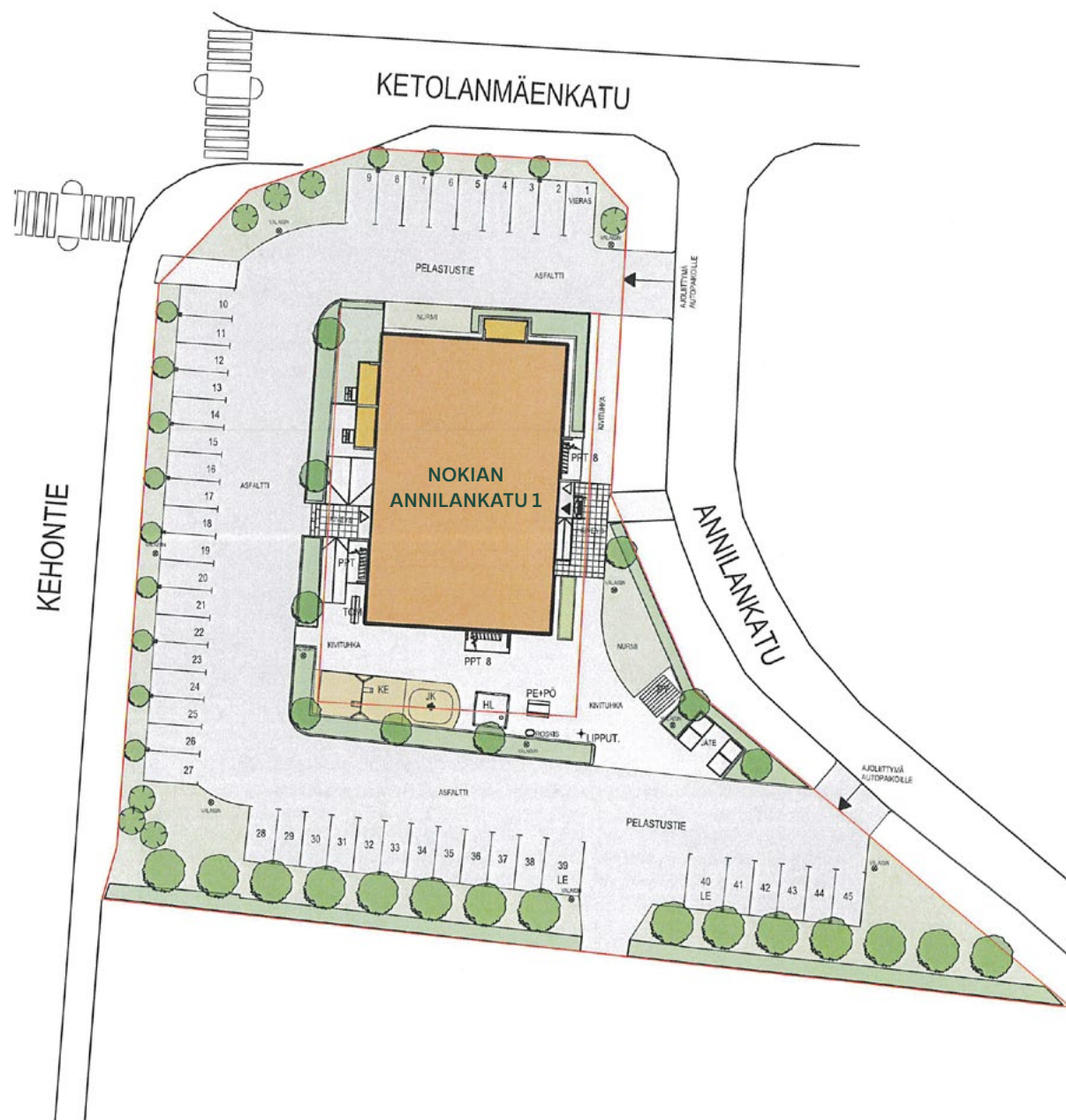
4

Asumisoikeussopimuksen tekeminen

Kun kaupungilta on tullut hyväksyntä asumisoikeudelle, sovimme kanssasi asumisoikeussopimuksen allekirjoitusajankohdan.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.

Asemapiirros



Annilankatu 1

Julkisivun havainnekuva



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Annilankatu 1

Huoneistoluettelo

1. KERROS

A1	2H+KT	54,5 m ²
A2	2H+KT	57,5 m ²

2. KERROS

A3	2H+KT	56,0 m ²
A4	2H+KT	54,5 m ²
A5	2H+KT	57,5 m ²
A6	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A7	3H+KT	67,5 m ²
A8	4H+K	88,5 m ²

3. KERROS

A9	2H+KT	56,0 m ²
A10	2H+KT	54,5 m ²
A11	2H+KT	57,5 m ²
A12	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A13	3H+KT	67,5 m ²
A14	4H+K	88,5 m ²

4. KERROS

A15	2H+KT	56,0 m ²
A16	2H+KT	54,5 m ²
A17	2H+KT	57,5 m ²
A18	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A19	3H+KT	67,5 m ²
A20	4H+K	88,5 m ²

5. KERROS

A21	2H+KT	56,0 m ²
A22	2H+KT	54,5 m ²
A23	2H+KT	57,5 m ²
A24	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A25	3H+KT	67,5 m ²
A26	4H+K	88,5 m ²

6. KERROS

A27	2H+KT	56,0 m ²
A28	2H+KT	54,5 m ²
A29	2H+KT	57,5 m ²
A30	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A31	3H+KT	67,5 m ²
A32	4H+K	88,5 m ²

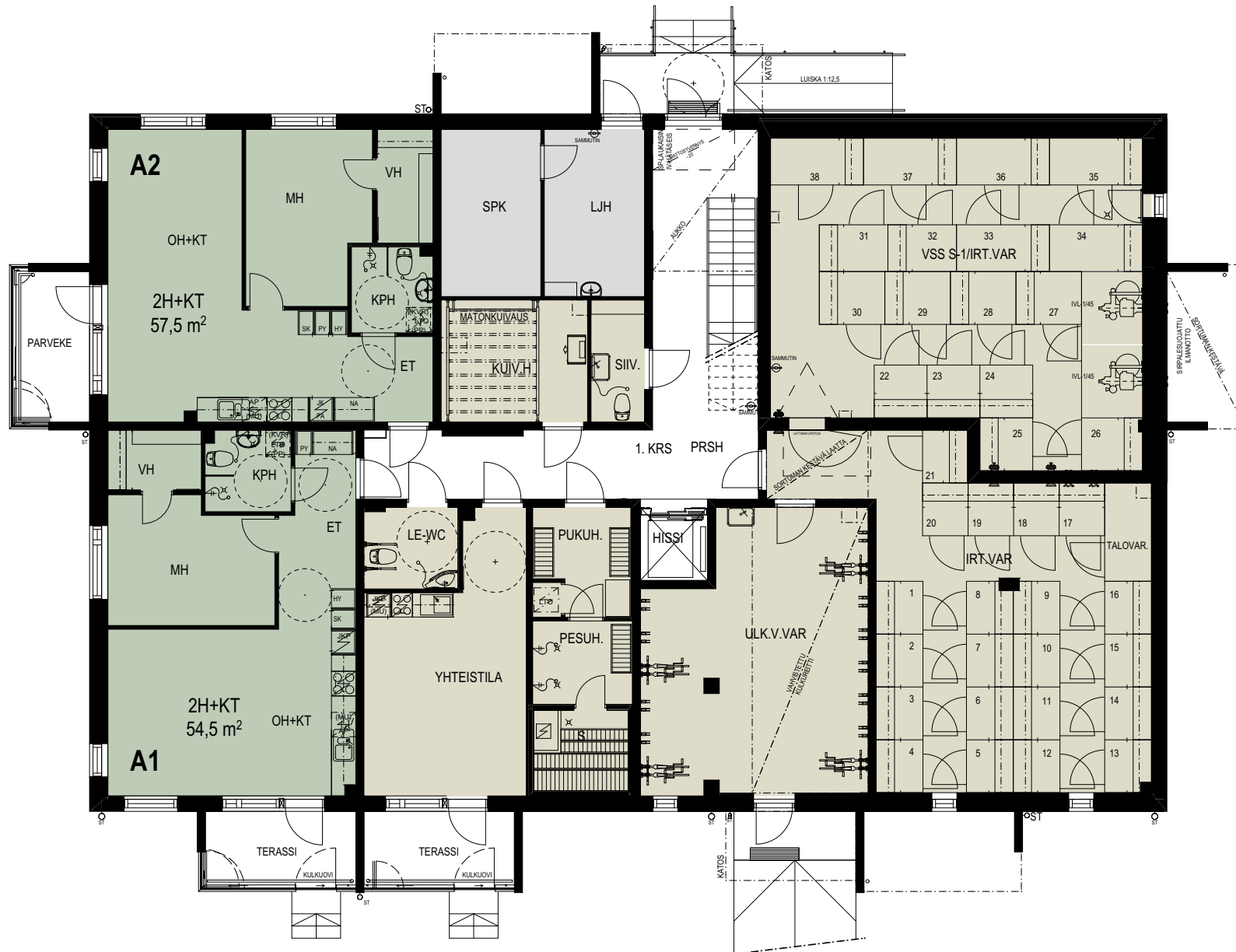
7. KERROS

A33	2H+KT	56,0 m ²
A34	2H+KT	54,5 m ²
A35	2H+KT	57,5 m ²
A36	1H+KT+ALK.	35,5 m ²
A37	3H+KT	67,5 m ²
A38	4H+K	88,5 m ²

Annilankatu 1

Kerros pohjat

1. KERROS



Annilankatu 1

Kerros pohjat

2. KERROS



Annilankatu 1

Kerros pohjat

3. KERROS



Annilankatu 1

Kerros pohjat

4. KERROS



Kerroskohjat



Annilankatu 1

Kerros pohjat

6. KERROS



Annilankatu 1

Kerros pohjat

7. KERROS

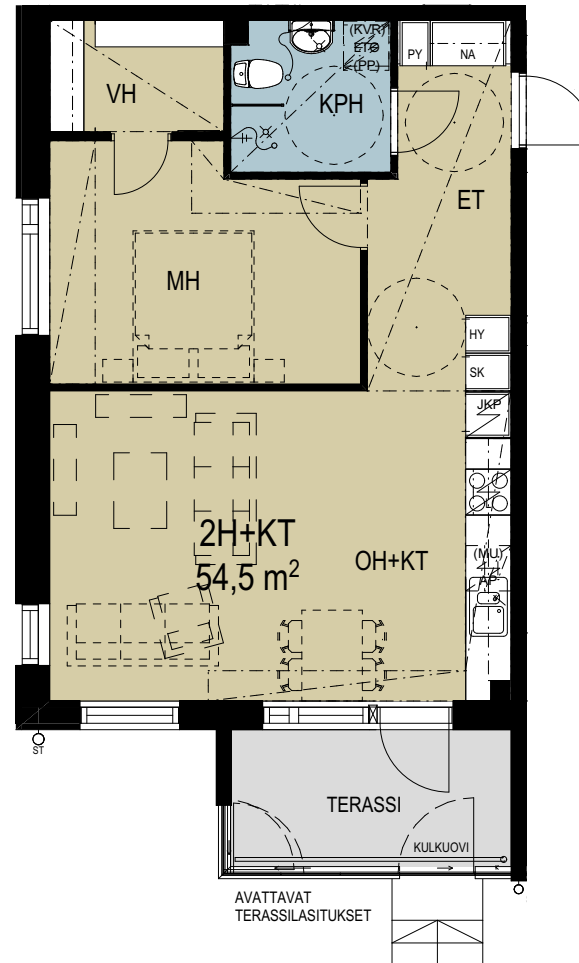
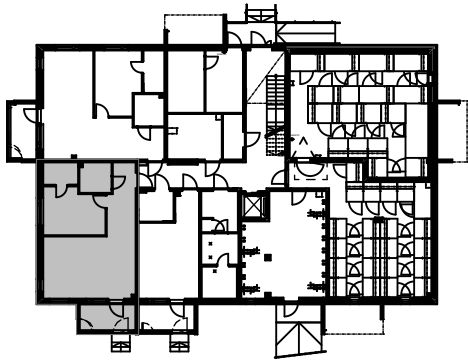


Annilankatu 1

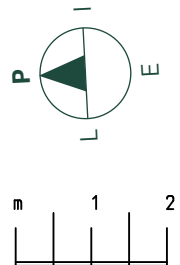
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+TERASSI, 54,5 m²

Asunto A1 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu terassi

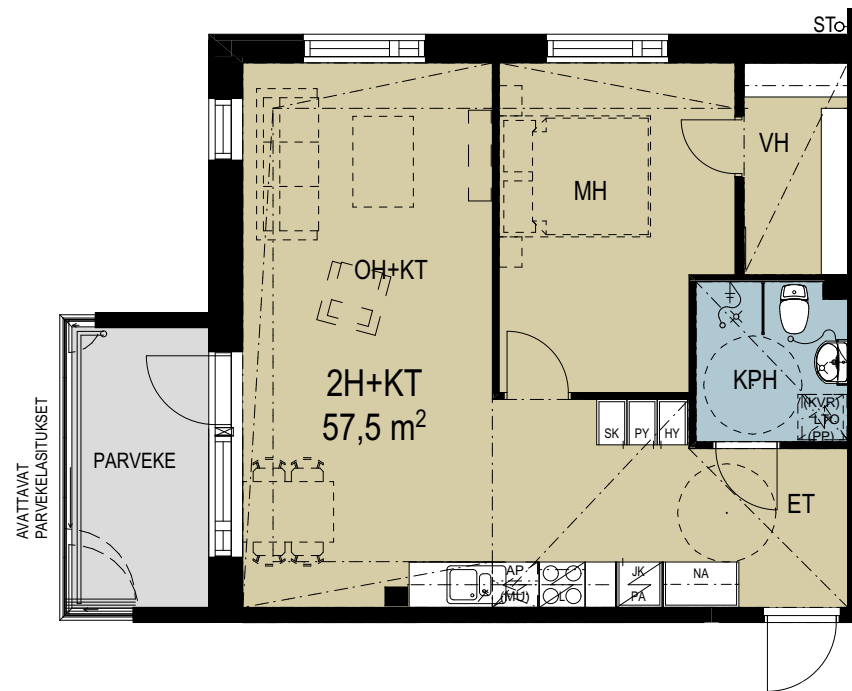
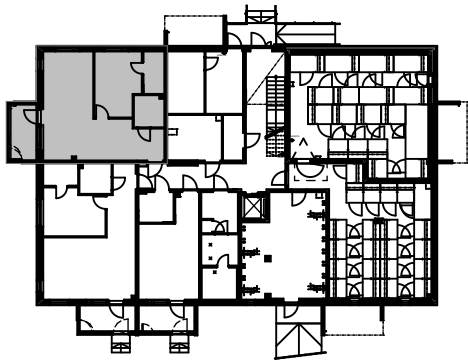


Annilankatu 1

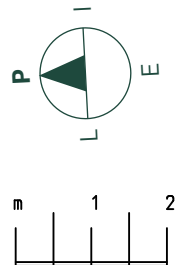
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

Asunto A2 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 56,0 m²

Asunto A3 2. kerros

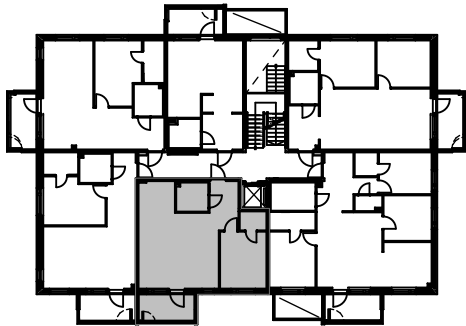
Asunto A9 3. kerros

Asunto A15 4. kerros

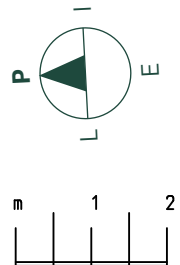
Asunto A21 5. kerros

Asunto A27 6. kerros

Asunto A33 7. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 54,5 m²

Asunto A4 2. kerros

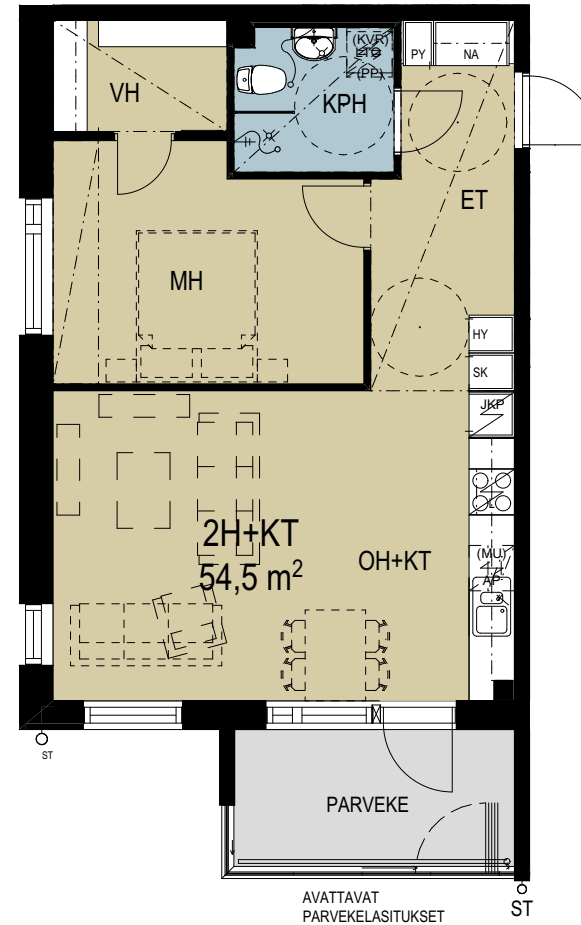
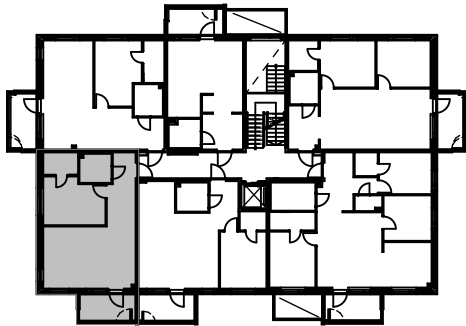
Asunto A10 3. kerros

Asunto A16 4. kerros

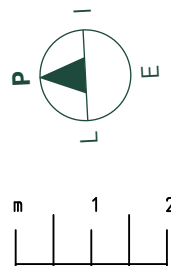
Asunto A22 5. kerros

Asunto A28 6. kerros

Asunto A34 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE 57,5 m²

Asunto A5 2. kerros

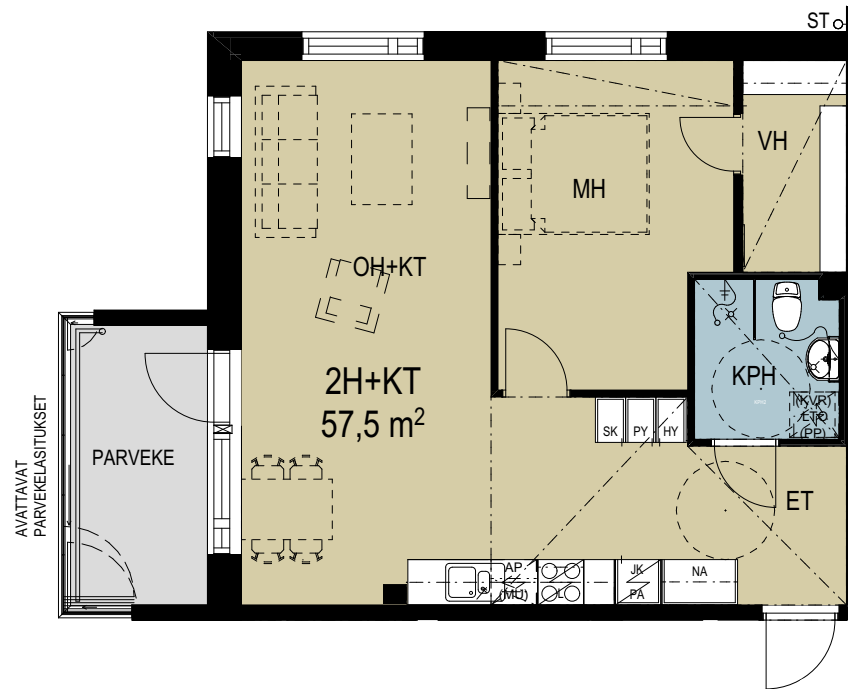
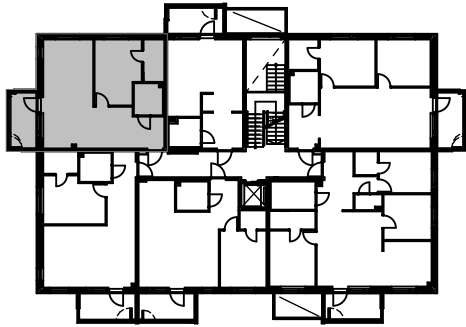
Asunto A11 3. kerros

Asunto A17 4. kerros

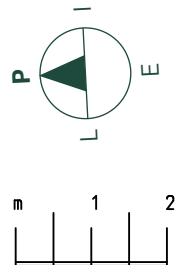
Asunto A23 5. kerros

Asunto A29 6. kerros

Asunto A35 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

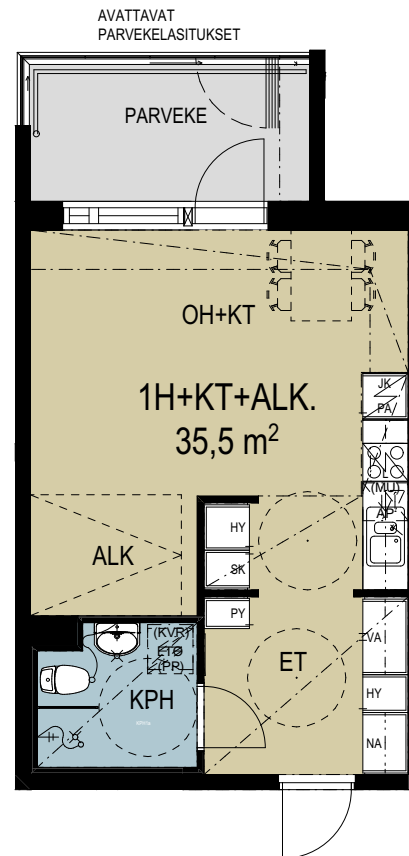
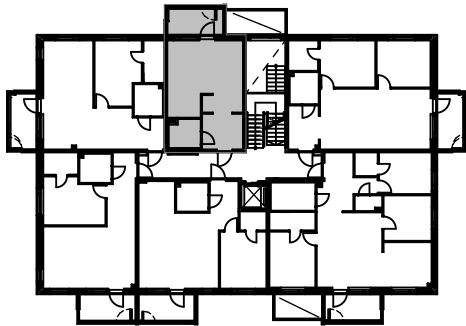


Annilankatu 1

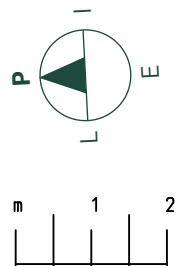
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+PARVEKE 35,5 m²

Asunto A6 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

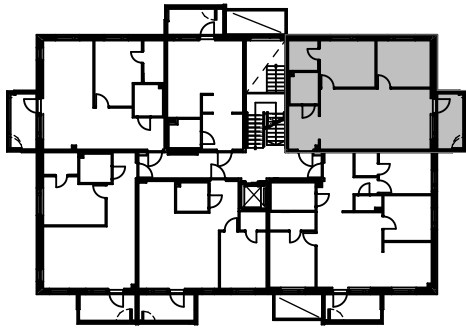


Annilankatu 1

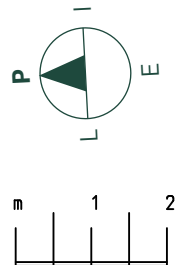
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE 67,5 m²

Asunto A7 2. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+K+PARVEKE 88,5 m²

Asunto A8 2. kerros

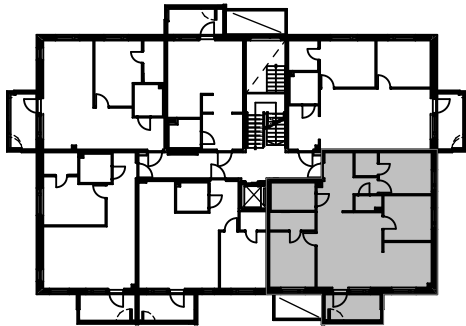
Asunto A14 3. kerros

Asunto A20 4. kerros

Asunto A26 5. kerros

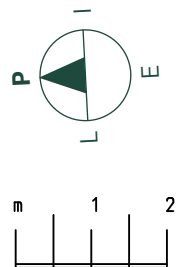
Asunto A32 6. kerros

Asunto A38 7. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke betonilattialla

AVATTAVAT
PARVEKELASITUKSET



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+PARVEKE 35,5 m²

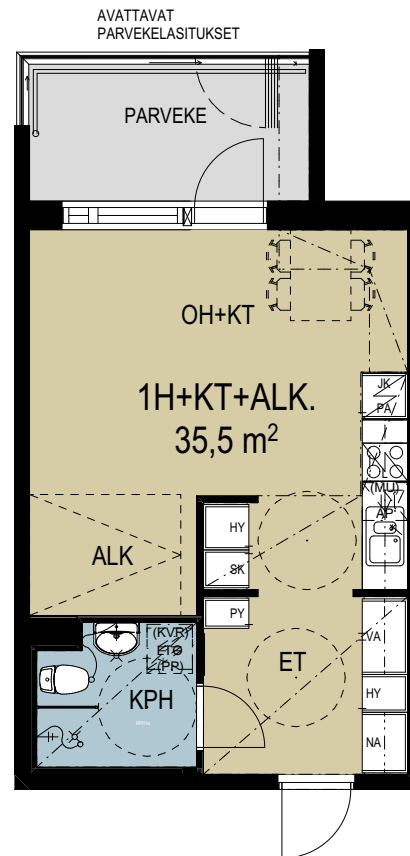
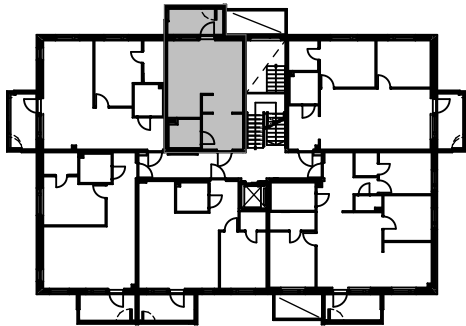
Asunto A12 3. kerros

Asunto A18 4. kerros

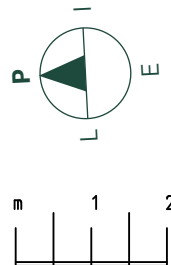
Asunto A24 5. kerros

Asunto A30 6. kerros

Asunto A36 7. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke betonilattialla



Annilankatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE 67,5 m²

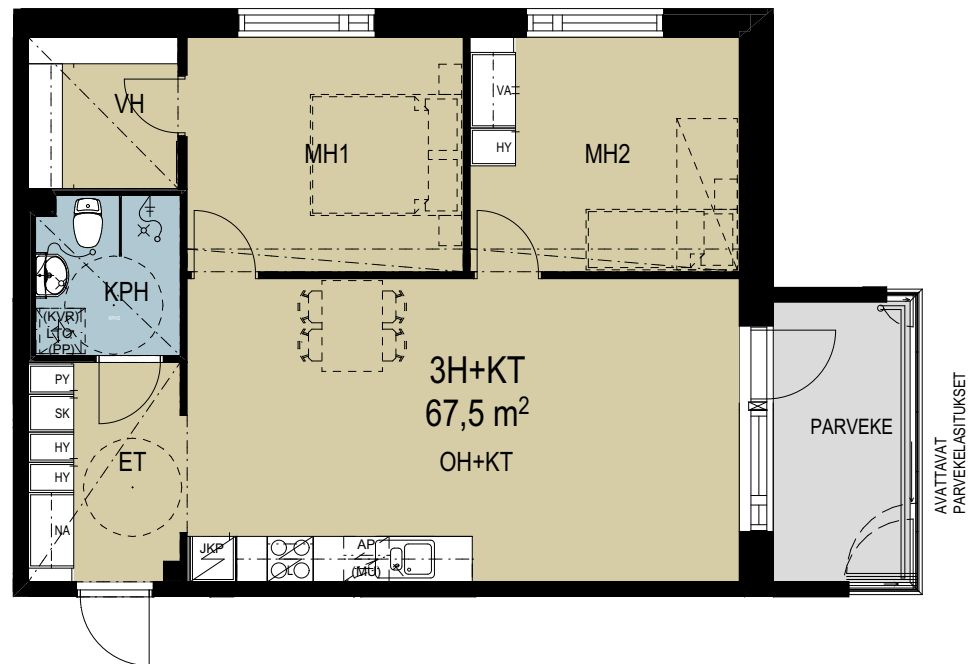
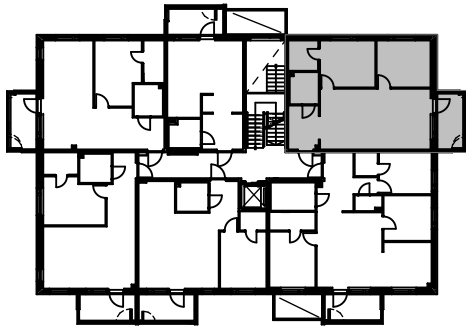
Asunto A13 3. kerros

Asunto A19 4. kerros

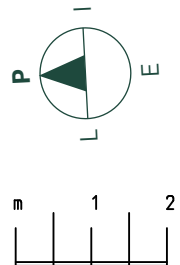
Asunto A25 5. kerros

Asunto A31 6. kerros

Asunto A37 7. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke betonilattialla



Rakennustapaselostus

Perustaminen ja piha

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Ajotiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Jalankulkutiet ja pyykinkuivauspaikka tehdään kivituhkapintaisina. LPA-tontilla on yhteensä 45 kattamatonta autopaikkaa. Kaikki autopaikat lukuun ottamatta yhtä vierasautopaikkaa varustetaan lämmityspistorasioilla. Autopaikkojen osalta varustaudutaan latausasemiin.

Pihalle rakennetaan leikkialue, jossa on 2- osainen keinu, hiekkalaatikko, jousikeinu ja penkki. Piha-alueella on kuivausteline, tomutusteline, lipputanko, polkupyörätelineitä ja roskakoreja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Jätealueelle sijoitetaan Molok-syväkeräyssäiliöt. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

Kantava runkorakenne

Rakennuksen kantavat väliseinät ovat 200 mm paksuisia teräsbetoniseiniä. Huoneistojen välipohjat ovat 300 mm paksuisia paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Porrashuoneet ovat 250 mm paksuisia massiivibetonilaattoja. Sokkelit ovat muottipintaista betonia, ei pintakäsittelyä.

Alapohja

Rakennuksen alapohja tehdään teräsbetonista.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin valkobetonipintaisia sandwich-elementtiseiniä. Maantasokerroksen ulkoseinät ovat harmaat. Ulkoseinän eristepaksuus on 220 mm.

Kevyet väliseinät

Kevyet väliseinät ovat 92 mm paksuisia teräs- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilat tehdään tilaelementteinä lukuun ottamatta 1. krs märkätilat, jotka toteutetaan märkätilakipsilevyseininä. Kellaritilojen väliseinät ovat betonia tai puhtaaksimuurattuja kalkkihiekkakiviseiniä.

Yläpohja

Yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta, jonka päälle asennetaan kattotuolipukit ja lämmöneristeeksi mineraalivillaa 450mm.

Vesikatto

Vesikatteena on kumibitumikermikate. Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin ja edelleen sadevesijärjestelmään tai ne imeytetään maastoon. Pääsisääkäynnin yhteydessä on katos. Vesikattovarusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, laattojen yläpinnat muottipintaista betonia ja niihin tehdään pölynsidontakäsittely. Parvekkeiden ovissa on max 20 mm kynnystä. Parvekkeet varustetaan tuuletustangolla. Parvekkeissa on vedenpoistojärjestelmä. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ovat teräsbetonielementtejä.

Parvekekaiteessa on metalliprofiilirunko. Kaiteen verhoilu on laminoitua lasia. Kaikki parvekkeet varustetaan lasituksilla. Parvekkeet tulevat olemaan lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia ja alttiita sääolosuhteille.

Portaat, porrastasot ja kaiteet

Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä. Askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita.

Lattiapäällysteet

Olohuoneen, makuuhuoneiden, alkovin, eteisen, vaatehuoneen, keittiön, keittotilan ja tupakeittiön lattiat ovat laminaattia (KL 32). Pesuhuoneen lattiassa on klinkkerilaatta.

Yhteistilassa on laminaatti. Yhteissaunassa, suihkutilassa ja pesulassa on laattalattia. Pukuhuoneessa, inva-wc:ssä, sähkötilassa, siivoukskomerossa ja kuivaushuoneessa on hitsattu muovimatto. Porrashuoneessa on dB- muovimatto. Varastotiloissa ja lämmönjakohuoneessa on maalattu betonilattia.

Seinäpäällysteet

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, alkovien, eteisten, vaatehuoneiden, keittiöiden, keittotilojen ja tupakeittiöiden kaikki seinät maalataan. Kiinteiden komeroiden tausta pölynsidontakäsittelyllä. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiötiloissa pöytätason ja yläkaappien väli toteutetaan laatoituksella tai välitilalevytyksellä.

Yhteissaunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Suihkutilan seinät laatoitetaan. Yhteistilan, inva-wc:n, pukuhuoneen, pesulan, kuivaushuoneen, siivoukskomeron, teknisten tilojen, varastotilojen ja porrashuoneen seinät maalataan.

Kattopinnoitteet

Kattopinnot ovat ruiskutasoitettuja. 1. krs asuntojen pesuhuoneen katto on kuultokäsitelty kuusipaneeli. 2.–6. krs asuntojen pesuhuoneen katto on teräsohutlevykasetti. Eteisen ja vaatehuoneen alaslasketut katot tehdään kipsilevy- tai järjestelmäalakattona.

Porrashuoneessa alakatto-osilla on akustolevy-rakenteinen kattoverhous. Kerhotilan, inva-wc:n ja siivoukskomeron katto on järjestelmäalakatto. Pesulan, kuivaushuoneen, varastotilojen ja teknisten tilojen katot ovat maalattuja betonikattoja, kattojen talotekniikkaa ei kuitenkaan maalata.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita selektiivilasilla, u-arvo 1,0 W/m²K. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

Ovet

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia kynnyksettömiä EI 30 paloluokan ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia ja lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa on alumiiniverhous.

Parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Palo- ovet ovat tehdasvalmisteisia peltipintaisia teräspalo-ovia. Asuinrakennuksen pääsisäänkäyntiovi on metallirunkoinen lasiovi numerokoodilukolla. Lukitusjärjestelmä on iLOQ. Irtaimistovarastoja ei varusteta lukoilla.

Kalusteet ja laitteet

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai laminaattipintaisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-levyjä. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuista rst-altain. Keittotiloihin sijoitetaan 4-levyinen 600 mm (tai pienemmissä asunnoissa 500 mm) leveä lattialiesi, valollinen liesikupu, astianpesukone sekä kylmäkalusteeksi jää-/pakastekaappi.

Eteisessä on naulakkokomero. Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia. Vaatehuoneen hyllylevyt melamiinia, kannatus esim. Sovella- järjestelmällä. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi, Polaria VPK700 Led.

Suihkuseinä lev. 800 mm. Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilavaraus mikrolle, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan alumiinisilla verholautoilla, 2-kiskoinen. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Asuntojen pesuhuoneet ja eteiset mitoitetaan invaympyrämääräysten mukaan.

Yhteistilat

Rakennuksen 1. kerroksessa on tekniset tilat, siivouskomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä irtaimistovarasto, väestönsuoja ja talosauna. Jokaiselle huoneistolle on oma irtainvarastokomero.

Hissi

Rakennus varustetaan konehuoneettomalla hissillä. Hississä on gsm-hälytys.

LVI- ja sähkötyöt

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmitysjärjestelmällä. Pesuhuoneen lattiassa on sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö, sähkö asunnon mittauksessa). Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa. Huoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. LTO-koje on varustettu sähköisellä patterilla ja se sijoitetaan pesuhuoneeseen (sähkö kiinteistön mittauksessa). Asuinrakennus liitetään kaapeli- TV-verkkoon ja se on varustettu CAT6 -luokan puhelin-/atk-yleiskaapelointi-järjestelmällä.

Kiinteistö varustetaan huoneistokohtaisilla etäluettavilla vesimittareilla, jotka liitetään VAKiin. Rakennusautomaatiojärjestelmä Fidelix.

Energialuokka

Rakennuksen energialuokka on B2018.

Muutostyöt

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

Arkkitehtisuunnittelu

Arsatek Oy

Rakennesuunnittelu

Insinööritoimisto Jorma Jääskeläinen Oy

Lvis-suunnittelu

Rejlers Oy

Geosuunnittelu

Taratest Oy

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin.

Asukkaanamme nautit myös lisäpalveluista ja eduista

Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi. Tiesitkö, että:

- kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.
- asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.
- jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.
- voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridi-auton lataukseen.
- maksuton ryhmävuoksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme
asuntosaatio.fi/asiakasedut



Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin- ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteleita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovessa, olet asukkaamme ja meille tärkein.

Onnella on osoite.