

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Kuormakatu 6 A-B

Pohjois-Pasila
00240 Helsinki



62 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Postipuiston alue.....	3
Kohde-esittely.....	4-5
Asuminen asokodissa	6-7
Asemapiirros.....	8
Julkisivu	9
Huoneistoluettelo.....	10-11
Kerrosajat	12-17
Asuntojen pohjapiirrokset.....	18-40
Rakennustapaselostus	42-43
Lisäpalvelut ja asiakasedut	45

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto A-Konsultit,
Kump Arkkitehdit ja Arkkitehtuuri- ja
muotoilutoimisto Talli

RAKENTAJA

JVR-Rakenne Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

Raija Kallasaari, puh. 020 161 2481

raija.kallasaari@asuntosaaio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 15.3.2023 suunnittelu-
tilanteeseen. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitettä päivitetty 22.5.2023



Havainnekuva suunnitelmasta

Kestäviä kaupunkikoteja Postipuistoon

Pohjois-Pasilan Postipuistoon rakentuu uusia koteja yli 5 000 asukkaalle. 'Tavallisten ihmisten asuinalueeksi' kuvailtuun Postipuistoon saadaan runsaasti perhe-asuntoja, joita Helsingin ydinkeskustan tuntumaan on jo ehditty kaivata.

Arkkitehtuuriltaan kantakaupunkimaiseksi muotoutuva alue asettuu vehreän keskuspuiston kainaloon, mutta silti vilkkaan julkisen liikenteen solmukohtaan. Loistavia juna- ja bussiyhteyksiä täydentävät rakentamisen myötä laajenevat kevyen liikenteen reitit sekä lähistöllä kulkeva Raide-Jokeri. Postipuistoon on suunniteltu myös oma raitiotievaraus.

Kaupunkimaiset umpikorttelit kehystävät suojaisia sisäpihoja ja kaupunginosapuisto tarjoaa asukkaille yhteisen, vehreän ulkoilualueen. Kotikorttelin omia yhteistiloja täydentää Postipuiston ytimeen valmistuva Postivarikko, alueen taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa tilaa liikuntaan, etätyöhön tai vaikkapa perhejuhliin.

Postipuiston kehittyviä lähipalveluita täydentää kivenheiton päässä sijaitseva, huikean monipuolinen kauppakeskus Tripla. Alueelle valmistuu lähivuosina myös oma päiväkotit ja koulu.

Asuntosäätiön kodikas asumisoikeuskohde sijoittuu Postipuiston rauhalliseen, etelään ja länteen suuntautuvaan kulmaukseen. Arkkitehtuurikilpailun voittanut puurakenteinen kortteli edustaa urbaania ja kestävästä kaupunkirakentamista parhaimmillaan.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Kuormakatu 6

Haluatko asua mukavasti modernissa, hyvän mielen kodissa? Postipuistoon valmistuu yhteensä 89 Asuntosäätiön asumisoikeuskotia, joissa on lukuisia oivaltavia ja asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Nyt avautuvat hakuun tämän esitteen kodit, jotka sijoittuvat A- ja B-rappuihin ja valmistuvat ensin. Myöhemmin valmistuvat lisäksi C-rapun kodit.

Kuusikerroksisen, puurakenteisen korttelin talojen väleihin sijoittuvat valopihat ja viherseinämät tuovat kesällä varjoa ja talvisin luonnonvaloa myös sisäpihalle. Viherkatot, pergola sekä porrastilojen viherhuoneet lisäävät vehreyttä. Aurinkopaneelit nostavat kiinteistön A-energialuokkaan.

Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Osassa asuntoja löytyy myös ikkunallinen vaatehuone, joka palvelee vaikkapa työhuoneena tai perheen pienimmän huoneena. Avaruutta tuovat lähes kaikissa kodeissa kahteen suuntaan avautuvat näkymät.

Osittain puiset sisäkatot ja osassa huoneistoja myös kaksilehtiset parvekeovet tuovat yksilöllistä ilmettä kotiin. Asuntokohtainen ilmanvaihto, erikoisäänieristetyt ikkunat ja vesikiertoinen lattialämmitys lisäävät asumismukavuutta ja sisustamisen vapautta.

Yhteisöllisyys näkyy koko talossa. Porraskäytävien viihtyisissä yhteistiloissa voi leikkiä lasten kanssa, nauttia aamukahvit, hoitaa viherkasveja, tehdä etätöitä työpöydän ääressä, vetreytyä puolapuilla tai vaikka joogaten. Myös talopesula ja saunaosasto kuuluvat luonnollisesti tämän kohteen varusteluun. Lastenvaunuvaraston kurapisteellä puhdistuvat kätevästi niin pikku ulkoilijat kuin lemmikin tassutkin – nämä kodit ovat elämää varten!

Onnella on osoite.

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Keraaminen lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin

Laminaattipintaiset keittiön tasot

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet parvekematolla



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta

Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

**Lue lisää
asumisoikeudesta:
asuntosaatio.fi/asokoti**

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
 - Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
 - Asokodin ostajana et menetä ensiasunnon veroetuja, ja asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena. Tarvittaessa voit hakea myös Kelan asumistukea.
 - Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
 - Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.
- Tervetuloa turvalliseen ja viihtyisään asokotiin!**

Näin pääset Kuormakadun uuteen asokotiin



1

Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasuntoa haetaan henkilökohtaisella asumisoikeuden järjestysnumerolla, joka haetaan kunnalta. Asumisoikeuden saa asunnonhakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Kuormakadun kohteeseen järjestysnumero haetaan Helsingin kaupungilta: hel.fi.

Huom! Järjestysnumeron hakeminen uudistuu 1.9.2023. Lue lisää järjestysnumerosta ja uudistuksesta: asuntosaatio.fi/jarjestysnumero



2

Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkkopalvelussamme asuntosaatio.fi. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen haku aika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.



3

Asuntotarjous

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä. Jos hakijoita on paljon, lähetämme tarjouksen pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumeron mukaisessa järjestyksessä.



4

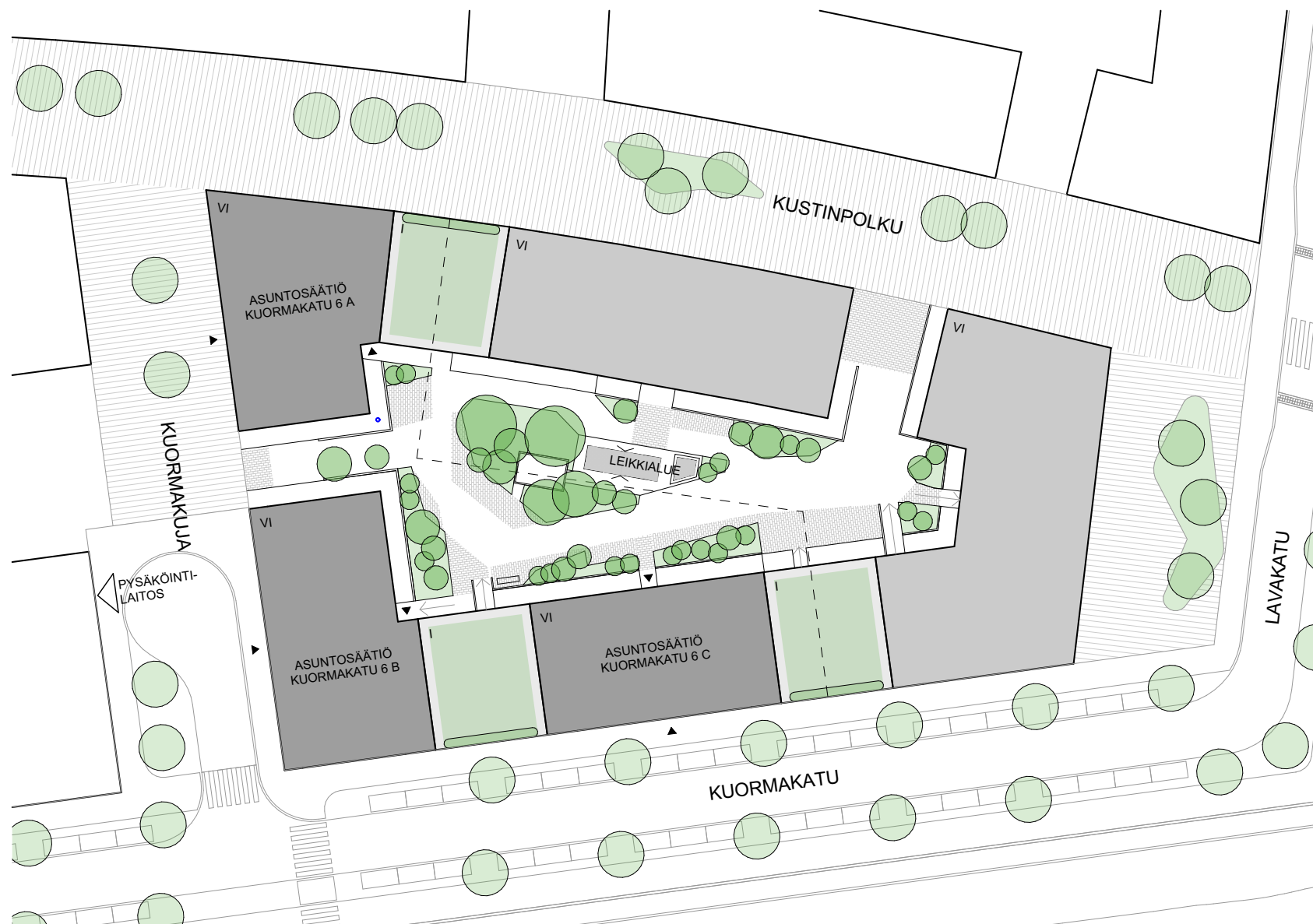
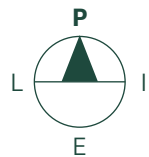
Asumisoikeussopimuksen tekeminen

Kun kaupungilta on tullut hyväksyntä asumisoikeudelle, sovimme kanssasi asumisoikeussopimuksen allekirjoitusajankohdan.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.

Kuormakatu 6

Asemapiirros



Kuormakatu 6

Asemapiirros



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

Kuormakatu 6

Huoneistoluettelo

1. KERROS

A1	1H+KT+ALK	34,5 m ²
A2	3H+KT	56,0 m ²
A3	3H+KT	53,0 m ²
A4	2H+KT	35,5 m ²
A5	3H+KT	66,5 m ²
B36	5H+KT	88,0 m ²
B37	2H+KT	43,5 m ²
B38	4H+KT	79,5 m ²

2. KERROS

A6	1H+KT+ALK	34,5 m ²
A7	3H+KT	56,0 m ²
A8	3H+KT	53,0 m ²
A9	2H+KT	43,0 m ²
A10	2H+KT	35,5 m ²
A11	3H+KT	66,5 m ²
B39	5H+KT	88,0 m ²
B40	2H+KT	43,5 m ²
B41	2H+KT	42,0 m ²
B42	4H+KT	79,5 m ²

3. KERROS

A12	1H+KT+ALK	34,5 m ²
A13	3H+KT	56,0 m ²
A14	3H+KT	53,0 m ²
A15	2H+KT	43,0 m ²
A16	2H+KT	35,5 m ²
A17	3H+KT	66,5 m ²
B43	5H+KT	88,0 m ²
B44	2H+KT	43,5 m ²
B45	2H+KT	42,0 m ²
B46	3H+KT	66,0 m ²
B47	4H+KT	79,5 m ²

4. KERROS

A18	1H+KT+ALK	34,5 m ²
A19	3H+KT	56,0 m ²
A20	3H+KT	53,0 m ²
A21	2H+KT	43,0 m ²
A22	2H+KT	35,5 m ²
A23	3H+KT	66,5 m ²
B48	5H+KT	88,0 m ²
B49	2H+KT	43,5 m ²
B50	2H+KT	42,0 m ²
B51	3H+KT	66,0 m ²
B52	4H+KT	79,5 m ²

Kuormakatu 6

Huoneistoluettelo

5. KERROS

A24 1H+KT+ALK	34,5 m ²
A25 3H+KT	56,0 m ²
A26 3H+KT	53,0 m ²
A27 2H+KT	43,0 m ²
A28 2H+KT	35,5 m ²
A29 3H+KT	66,5 m ²

B53 5H+KT	88,0 m ²
B54 2H+KT	43,5 m ²
B55 2H+KT	42,0 m ²
B56 3H+KT	66,0 m ²
B57 4H+KT	79,5 m ²

6. KERROS

A30 1H+KT+ALK	34,5 m ²
A31 3H+KT	56,0 m ²
A32 3H+KT	53,0 m ²
A33 2H+KT	43,0 m ²
A34 2H+KT	35,5 m ²
A35 3H+KT	66,5 m ²

B58 5H+KT	88,0 m ²
B59 2H+KT	43,5 m ²
B60 2H+KT	42,0 m ²
B61 3H+KT	66,0 m ²
B62 4H+KT	79,5 m ²



Kuormakatu 6

Kerospohjat

1. KERROS



- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

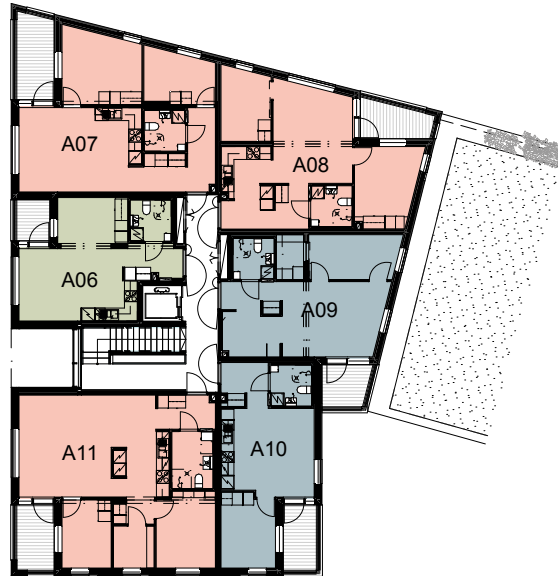


C-rappu valmistuu myöhemmin

Kuormakatu 6

Kerospohjat

2. KERROS



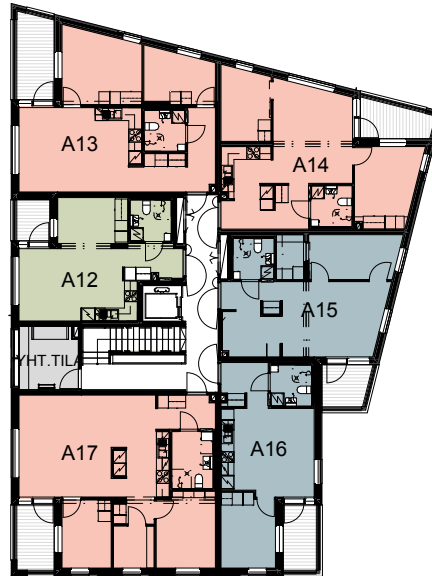
- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



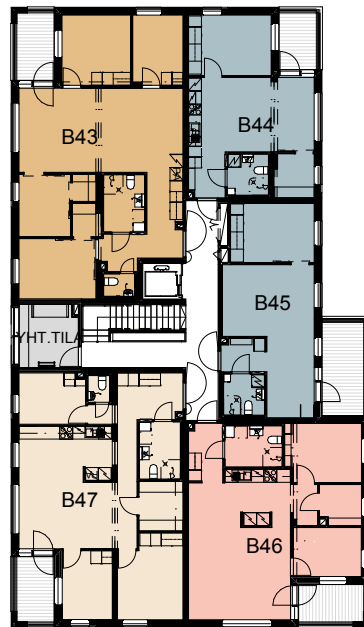
Kuormakatu 6

Kerros pohjat

3. KERROS



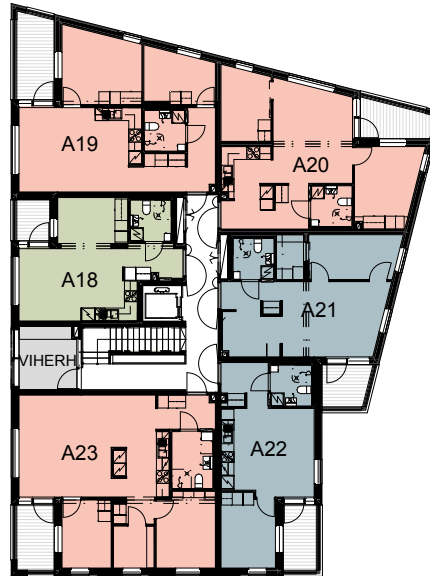
- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



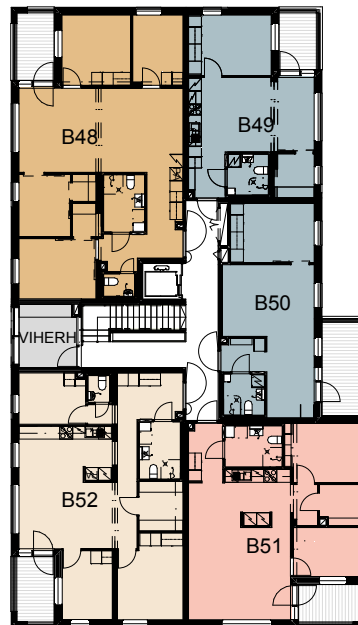
Kuormakatu 6

Kerospohjat

4. KERROS



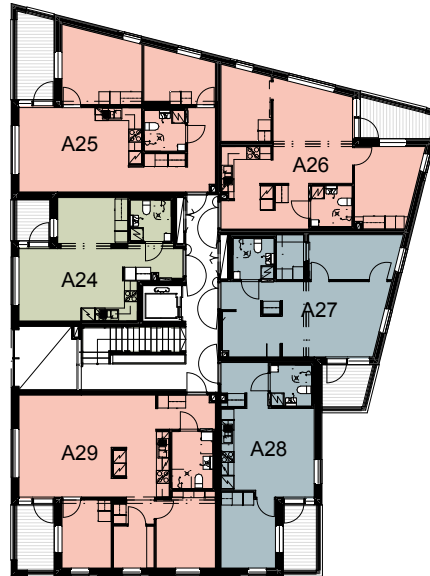
- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



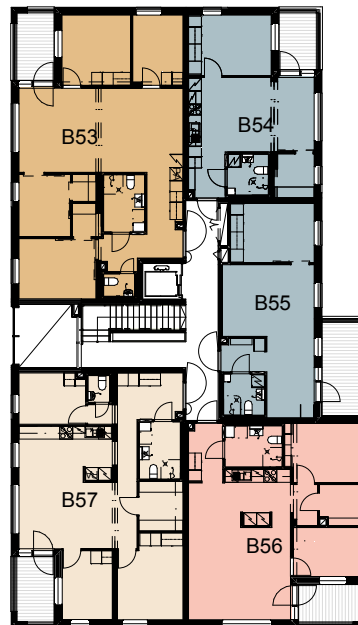
Kuormakatu 6

Kerospohjat

5. KERROS



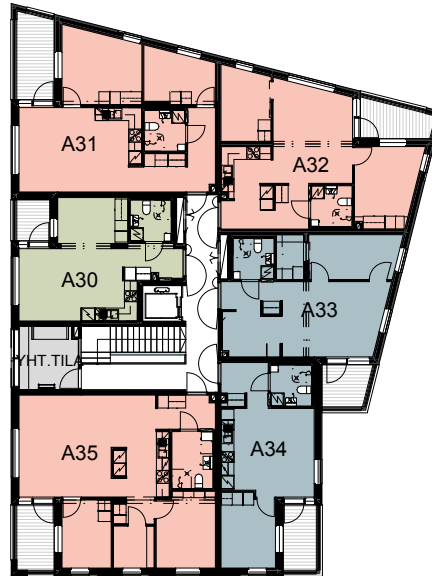
- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



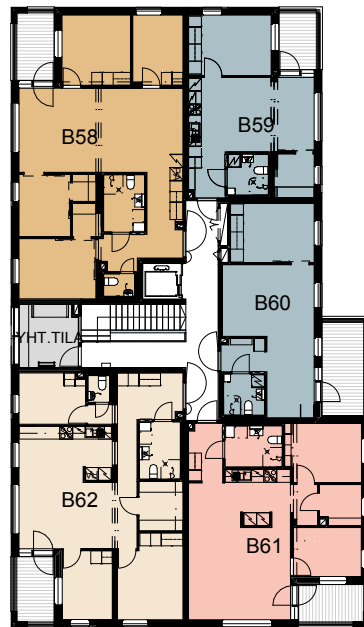
Kuormakatu 6

Kerros pohjat

6. KERROS



- Yhteistilat
- Tekninen tila
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT

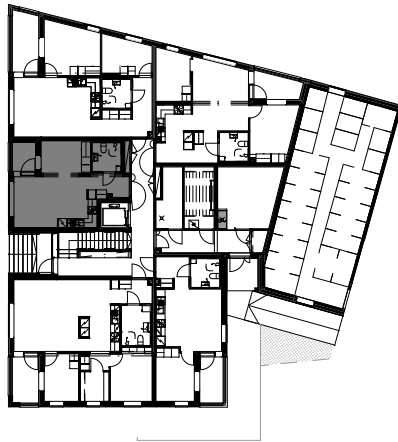


Kuormakatu 6

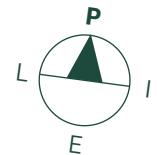
Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+PARVEKE, 34,5 m²

Asunto A1 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

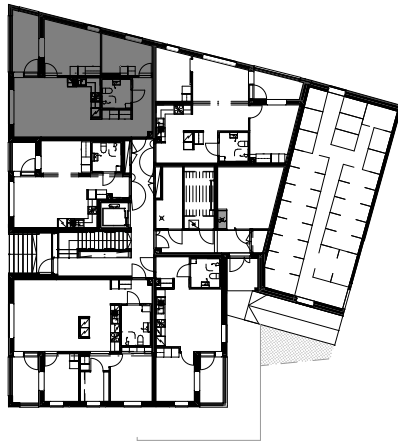


Kuormakatu 6

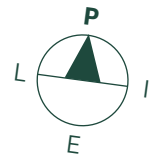
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 56,0 m²

Asunto A2 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

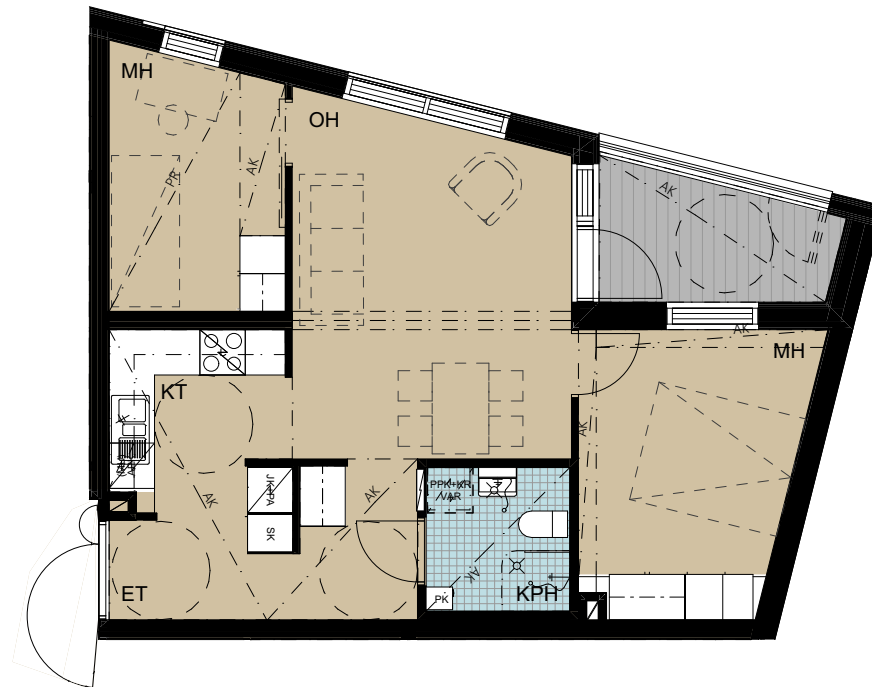
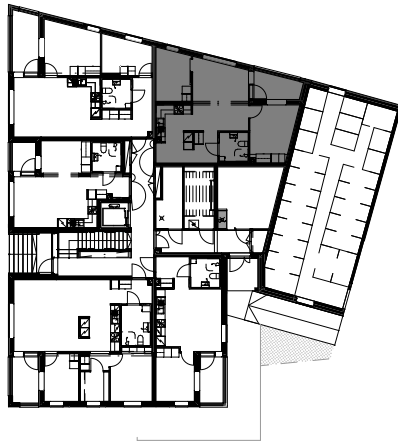


Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 53,0 m²

Asunto A3 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



0m 5m

Kuormakatu 6

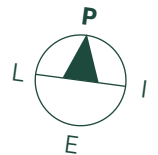
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 35,5 m²

Asunto A4 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätilä
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,5 m²

Asunto A5 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+ALK+PARVEKE, 34,5 m²

Asunto A6 2. kerros

Asunto A12 3. kerros

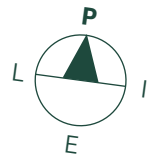
Asunto A18 4. kerros

Asunto A24 5. kerros

Asunto A30 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 56,0 m²

Asunto A7 2. kerros

Asunto A13 3. kerros

Asunto A19 4. kerros

Asunto A25 5. kerros

Asunto A31 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 53,0 m²

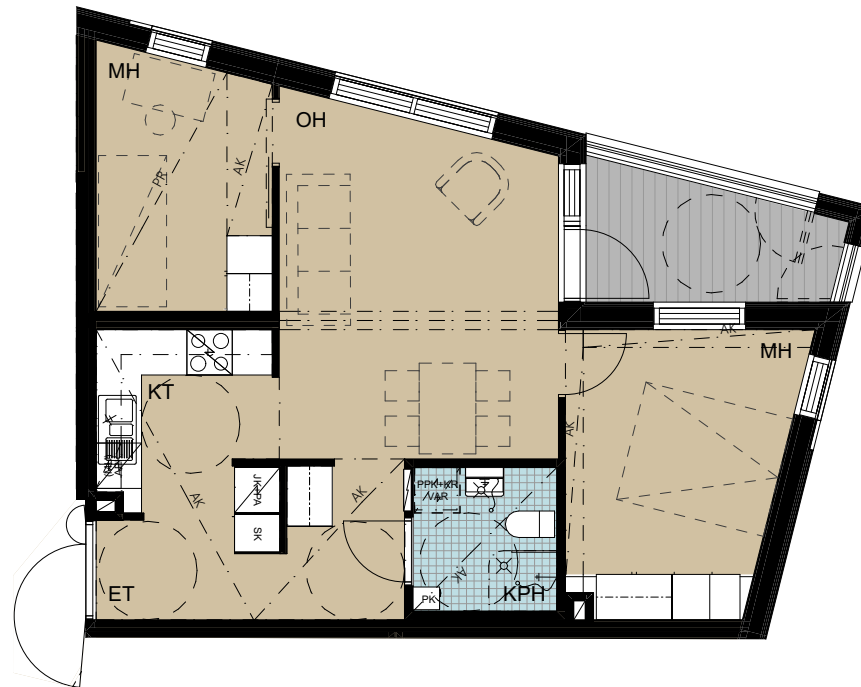
Asunto A8 2. kerros

Asunto A14 3. kerros

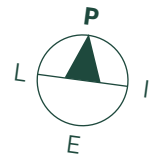
Asunto A20 4. kerros

Asunto A26 5. kerros

Asunto A32 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



0m 5m

Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 35,5 m²

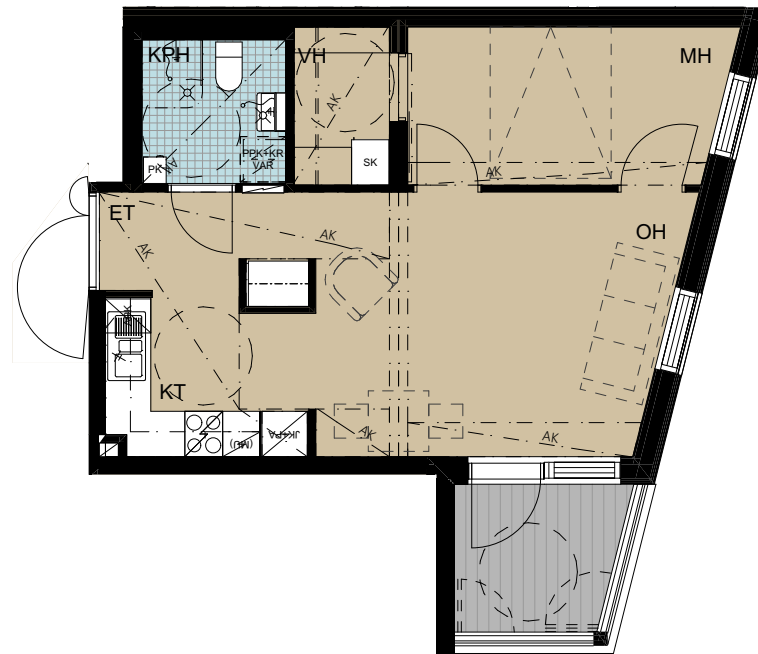
Asunto A9 2. kerros

Asunto A15 3. kerros

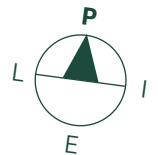
Asunto A21 4. kerros

Asunto A27 5. kerros

Asunto A33 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 35,5 m²

Asunto A10 2. kerros

Asunto A16 3. kerros

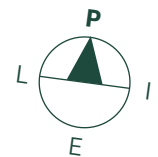
Asunto A22 4. kerros

Asunto A28 5. kerros

Asunto A34 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 66,5 m²

Asunto A11 2. kerros

Asunto A17 3. kerros

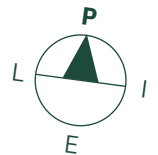
Asunto A23 4. kerros

Asunto A29 5. kerros

Asunto A35 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

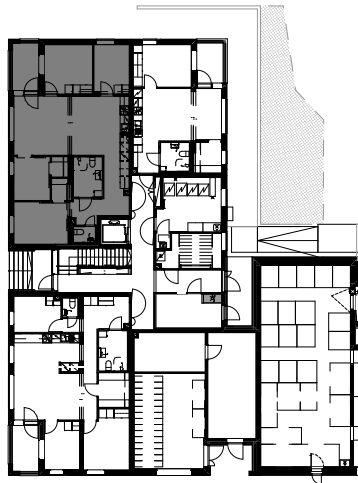


Kuormakatu 6

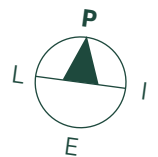
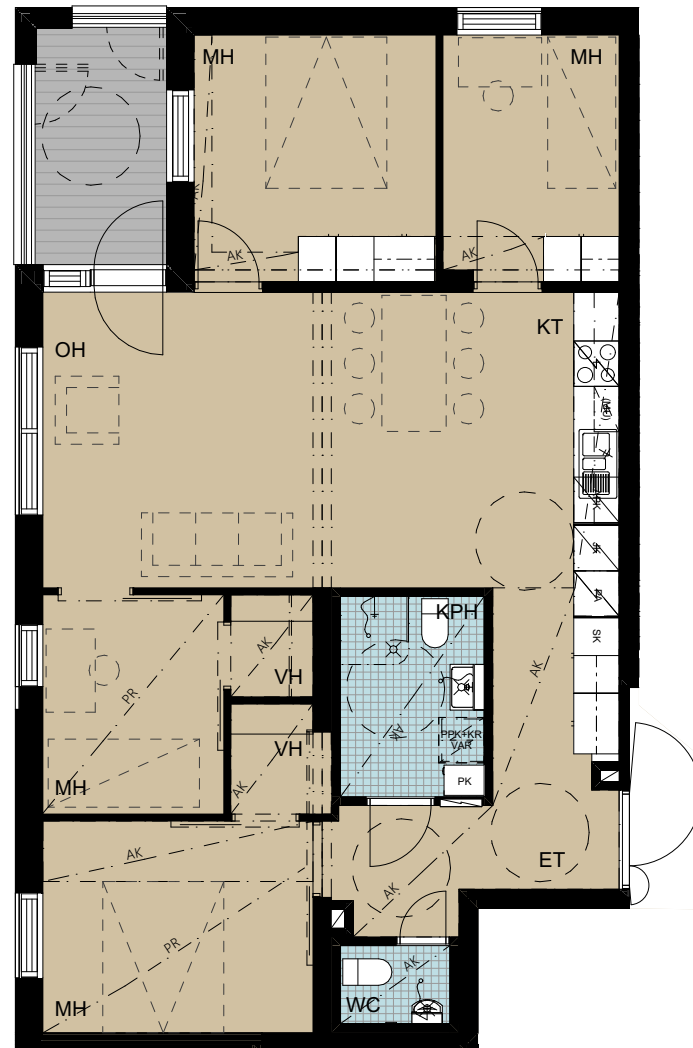
Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT+PARVEKE, 88,0 m²

Asunto B36 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



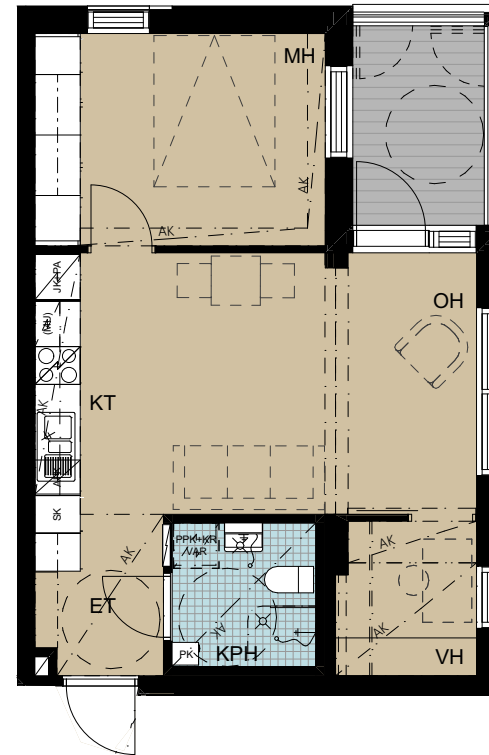
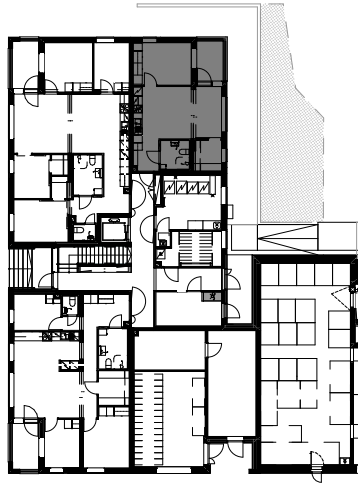
0m 5m

Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 43,5 m²

Asunto B37 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

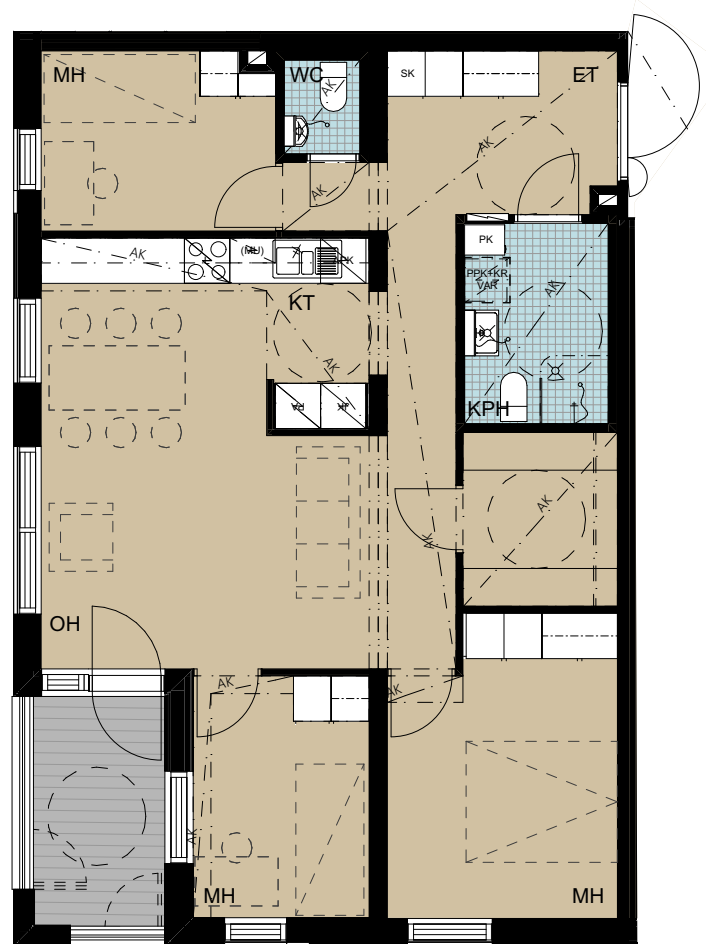
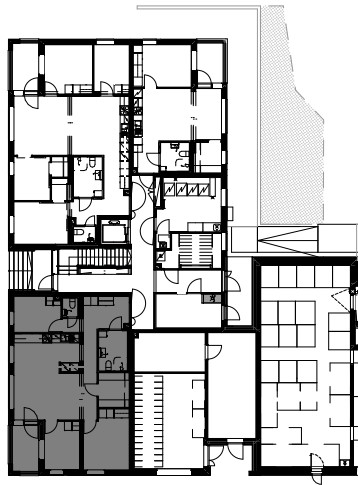


Kuormakatu 6

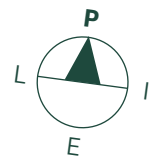
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 79,5 m²

Asunto B38 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



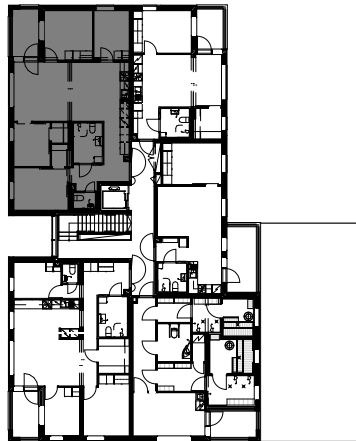
0m 5m

Kuormakatu 6

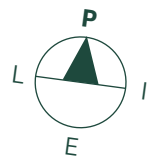
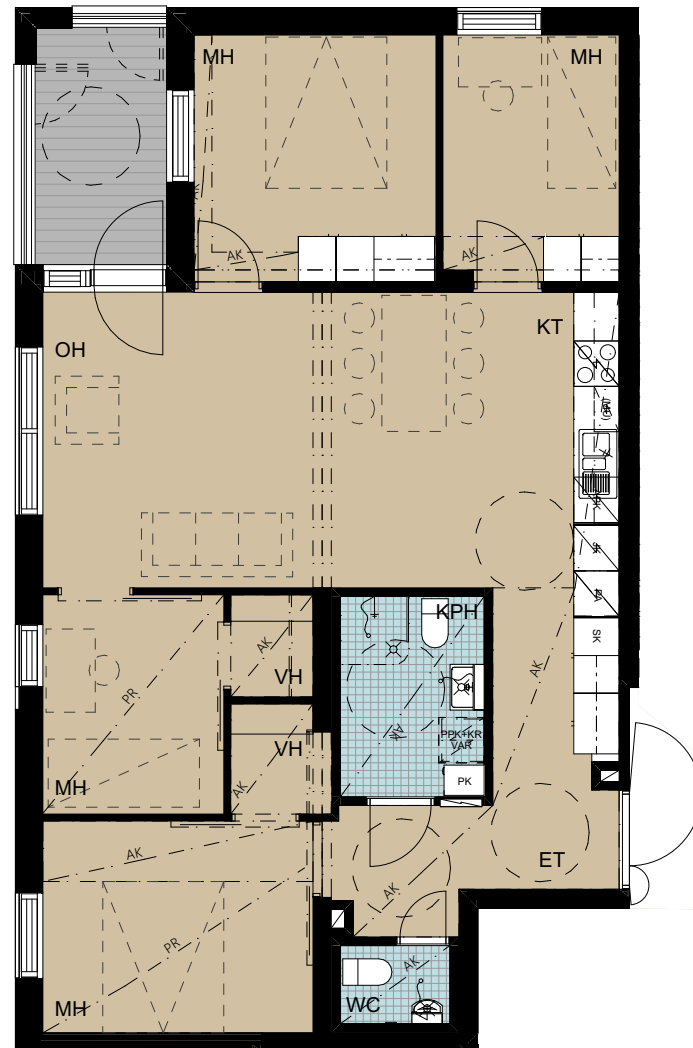
Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT+PARVEKE, 88,0 m²

Asunto B39 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



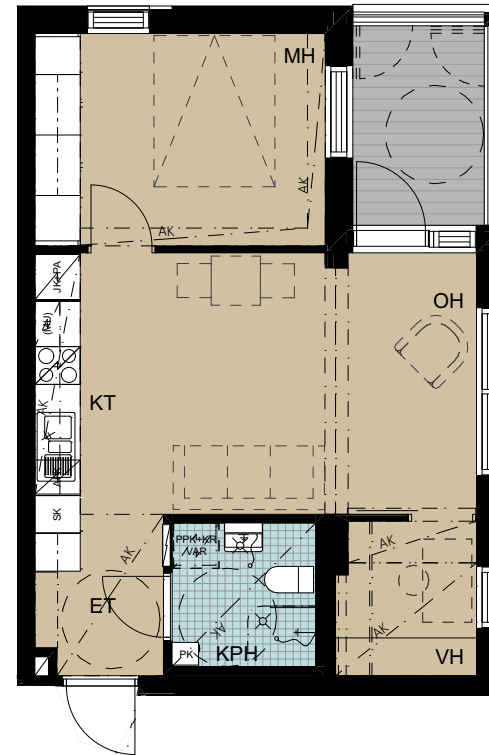
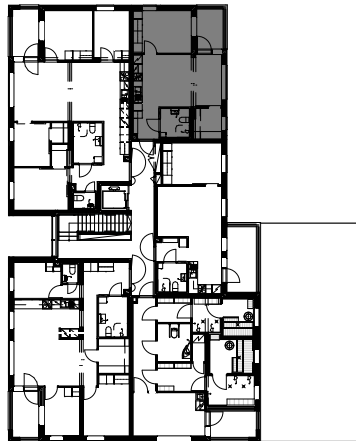
0m 5m

Kuormakatu 6

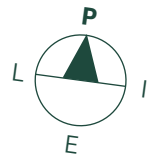
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 43,5 m²

Asunto B40 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

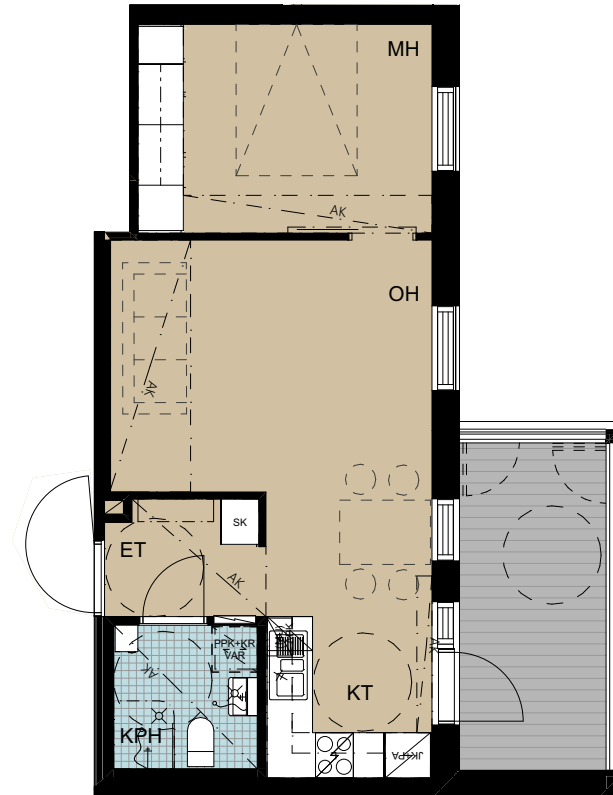
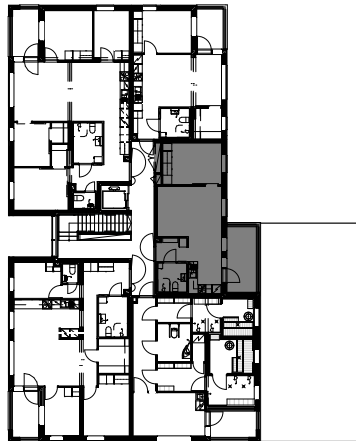


Kuormakatu 6

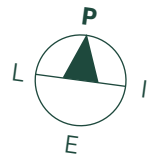
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 42,0 m²

Asunto B41 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

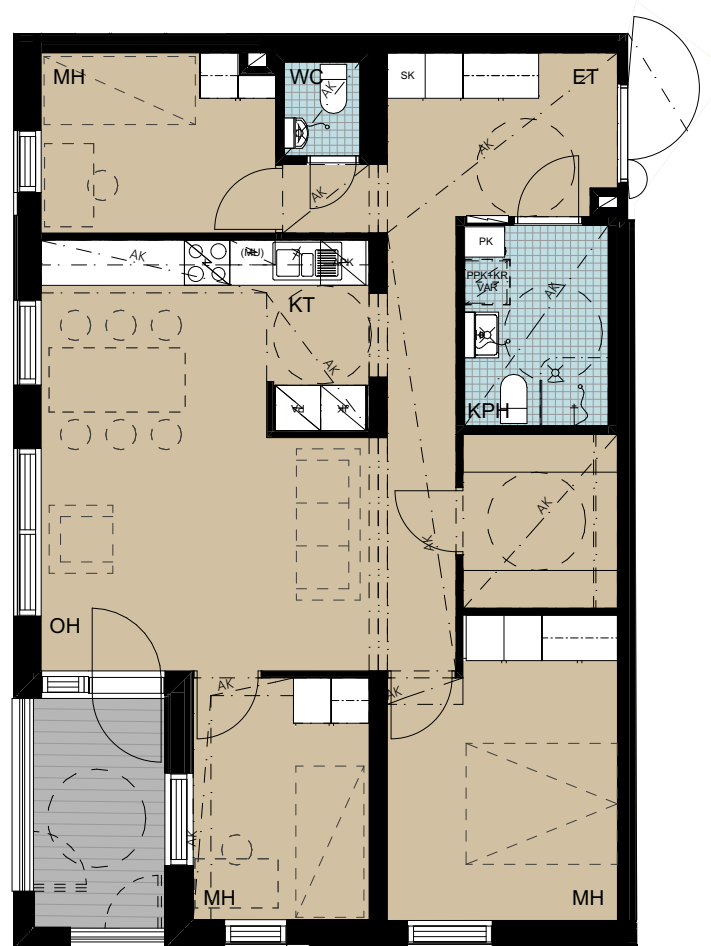
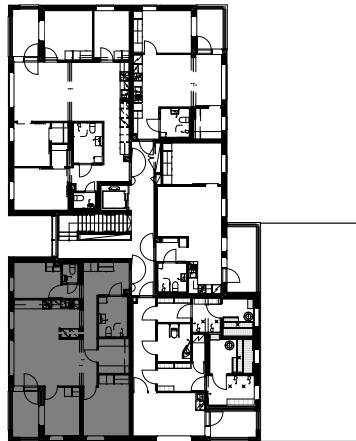


Kuormakatu 6

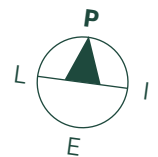
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 79,5 m²

Asunto B42 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

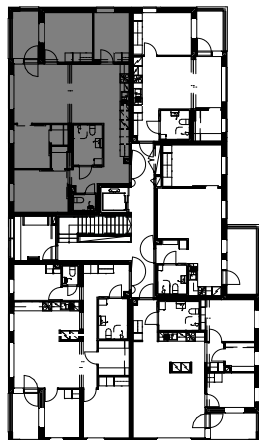
5H+KT+PARVEKE, 88,0 m²

Asunto B43 3. kerros

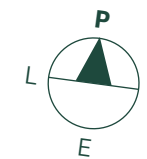
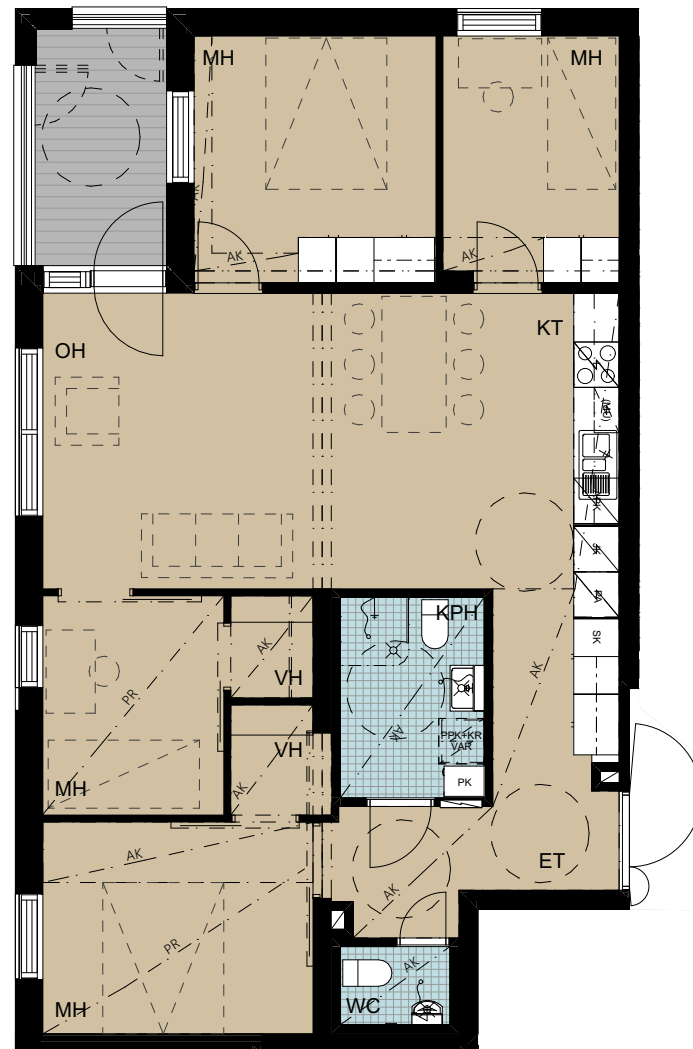
Asunto B48 4. kerros

Asunto B53 5. kerros

Asunto B58 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

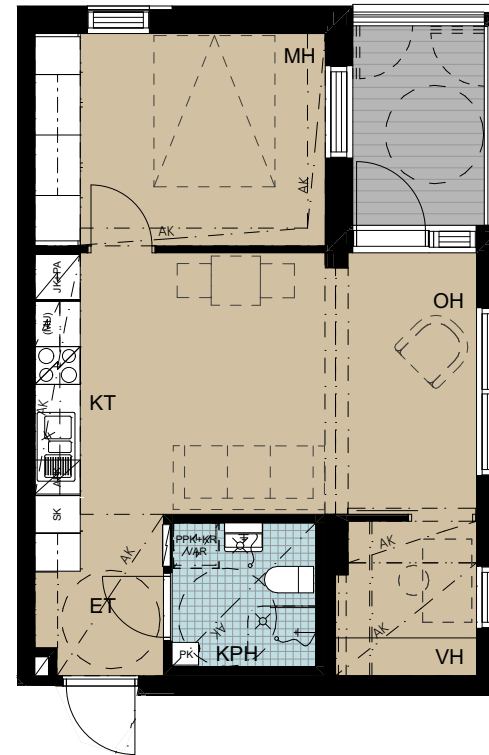
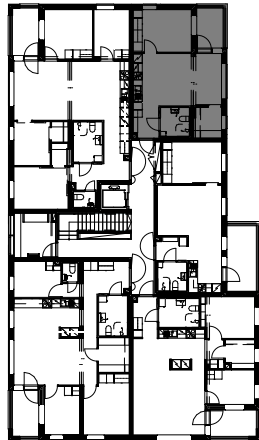
2H+KT+PARVEKE, 43,5 m²

Asunto B44 3. kerros

Asunto B49 4. kerros

Asunto B54 5. kerros

Asunto B59 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

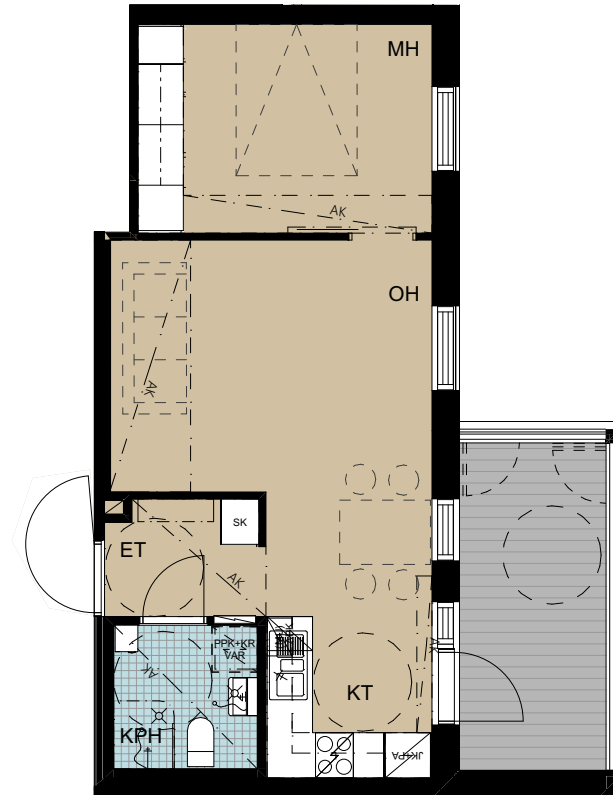
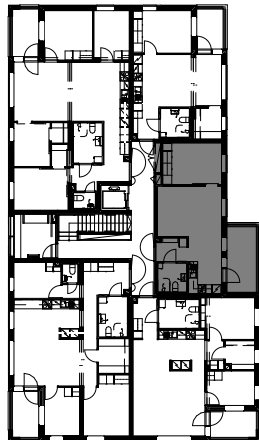
2H+KT+PARVEKE, 42,0 m²

Asunto B45 3. kerros

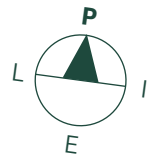
Asunto B50 4. kerros

Asunto B55 5. kerros

Asunto B60 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

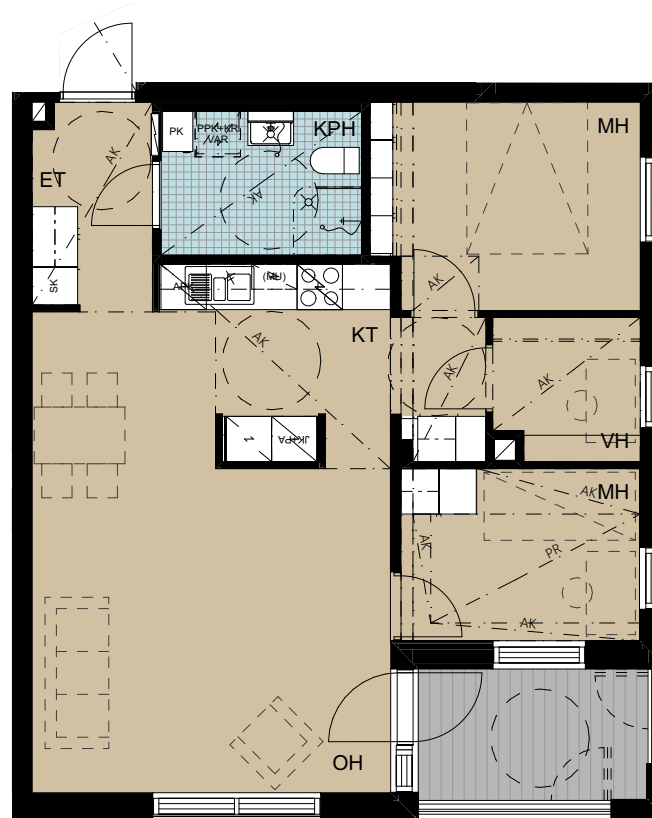
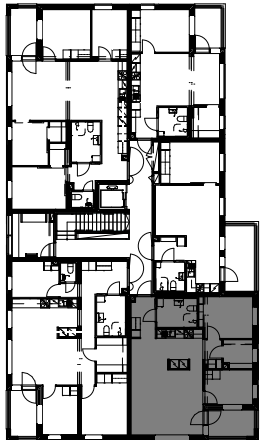
3H+KT+PARVEKE, 66,0 m²

Asunto B46 3. kerros

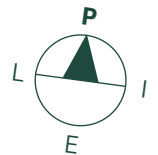
Asunto B51 4. kerros

Asunto B56 5. kerros

Asunto B61 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

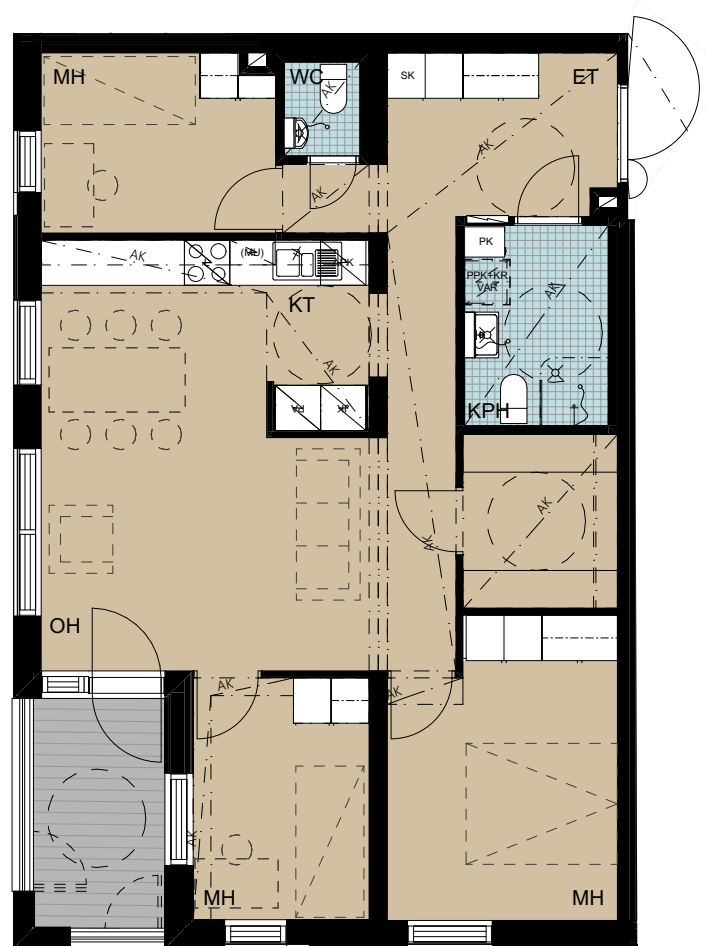
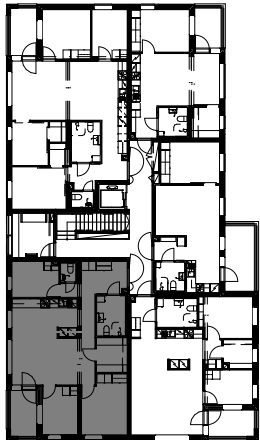
4H+KT+PARVEKE, 79,5 m²

Asunto B47 3. kerros

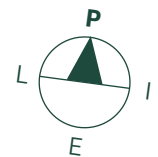
Asunto B52 4. kerros

Asunto B57 5. kerros

Asunto B62 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto





Rakennustapaselostus

Yleistä

Rakennuspaikka sijaitsee Helsingissä Pohjois-Pasilassa Postipuiston kaupunginosassa korttelissa 17130 tontilla 2 osoitteessa Kuormakatu 6, 00240 Helsinki. Tontille toteutetaan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle A, B ja C rappu. Kortteliin 17130 tonteille 1 ja 2 toteutetaan neljä kerrostaloa yhteisine piha-alueineen yhtenä projektina.

Rakennukset ovat kuusikerroksisia hissillisiä puurakenteisia kerrostaloja. Pohjakerrokseen toteutetaan asumista palvelevia yhteisiä tiloja sekä tekniikatiloja. Osittain pohjakerrokseen toteutetaan myös asuntoja. Kerrostalojen välissä on yksikerroksisia osia, joihin toteutetaan asumista palvelevia tiloja sekä väestönsuojatiloja.

Rakennuksen paloluokka on P2 ja se toteutetaan puurakenteisena. Kaikki paloluokkaan ja puurakenteisuuteen liittyvät asiat huomioidaan suunnittelussa ja toteutuksessa siten, että kohde täyttää kaikki viranomaismääräykset ja toiminnalliset tarpeet. Lisäksi suunnittelu ja toteutus toteutetaan niin, että rakennuksista tulee sekä kestäviä ja pitkäikäisiä, että myös mahdollisimman vähän ympäristöä kuluttavia.

Rakenteet, rakennusosat ja LVISA-järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan niin, että kohde saavuttaa A-energialuokan.

Rakennuksen runko

Talon perustukset, väestönsuoja, irtainvarastot ja jätehuone toteutetaan betonirakenteisena. Perustaminen toteutetaan tuulettuvalla alapohjalla, osa yleisistä tiloista maanvaraisella alapohjalla.

Asunnot toteutetaan massiivipuu-tilaelementti-järjestelmällä.

Tilaelementit

Tilaelementtien seinät ja katto ovat CLT-levyä. Työmaalle saapuessa tilaelementit ovat sisältä valmiita, lukuun ottamatta useammasta kuin yhdestä elementistä toteutettavat asunnot. Niiden osalta työmaalla tehdään elementtien liittämiseen tarvittavat työt. Lisäksi työmaalla tehdään asuntoihin taloteknisiin liitoksiin liittyviä töitä. Tilaelementtien ulkoseinät on eristetty kivivillalla ja puuverhoiltu.

Asuntojen kylpyhuone toteutetaan esivalmistetuilla tilamoduuleilla.

Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali rakennuksissa on puupaneeliverhous.

Vesikatto

Vesikaton pinta tehdään bitumikermikatteella.

Parvekkeet

Huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja lattioissa on parvekematot.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat MSEA-puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ikkunan U-arvo on 1,0. Karmisyvyys on 210 mm. Asemakaavan desibeli-vaatimukset otetaan ikkunoissa huomioon.

Asuntojen sisäiset väliovet ovat valkoisia laakaovia. Kylpyhuoneiden ovet ovat kosteudenkestäviä laakaovia. Asuntojen pääovi on paloluokiteltu maalattu tai viilutettu kerrostaso-ovi. Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-ovia, joissa on sälekaihtimet.

Katot

Asuntojen kattopinta on osittain kuultokäsiteltyä puuta ja osittain tasoitettu ja maalattu kipsilevy-pinta. Asuntojen alakaton kohdalla pinta on tasoitettu ja maalattu kipsilevypinta. Kylpyhuoneiden katot toteutetaan paneelikattoina.

Lattiapinnat

Asuntojen lattiat ovat laminaattia. Laminaatin käyttöluokka on 32. Kylpyhuoneiden lattiat toteutetaan keraamisella laatalla, laatan kokona M10 x 10.

Seinäpinnat

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan peittävällä maalilla. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan valkoisella 20 x 40 cm laatalla.

Kalusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita ja niiden rungot toteutetaan melamiinilevystä. Keittiön kalusteovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiön pöytätaaso on laminaattipintainen taivereunalla. Tiskialtaat ovat 1 1/2-altaisia ja materiaalina on ruostumaton teräs.

Kalusteiden ylätytöt ja iv-putkien koteloitointi toteutetaan kalustelevyllä tai kipsilevyllä. Eteisen ja makuuhuoneen kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia.

Keittiön koneet ja laitteet

Asuntojen varusteluun kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen lattialiesi, mikroaaltouunin paikka ja astianpesukone. Isoissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneissa on allaskaappi, allas ja peilikaappi valaisimella. Kylpyhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneeseen toteutetaan suihkuseinä.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla lämmöntalteenotolla varustetuilla ilmanvaihtokoneilla. Raitisilma- ja jäteilmakanavat johdetaan asunnon sisällä koteloituna ulkoseinälle, jossa in-out -venttiilin kautta hoidetaan raitisilman otto ja jäteilman ulospuhallus.

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä kuivissa tiloissa että kylpyhuoneissa. Lattialämmityksen termostaatit toteutetaan huonekohtaisesti.

Asuntokohtainen vedenmittaus toteutetaan etäluettavilla vesimittareilla ja huoneistonäytöllä (kylmä- ja kuumavesi).

Järjestelmät

Asunnot liitetään valokuituverkkoon ja varustetaan huonekohtaisilla yleiskaapelointipisteillä. Asuntojen sähkömittarit sijaitsevat erillisissä mittauskeskuksissa.

Rakennukset varustetaan sprinklerilaitteistolla.

Suunnittelussa on huomioitu varaukset viilentäville ilmalämpöpumpuille. Asukkaat voivat toteuttaa ilmalämpöpumpun asuntoon myöhemmin erikseen sovittavana muutostyönä.

Yhteistilat

Asukkaiden käytössä on saunatilat, kerhotila, asuntokohtainen irtaimistovarasto, ulkoiluväline-lastenvaunuvälinevarasto, pesula sekä kuivaushuoneet sekä porraskohtaisia yhteistiloja. Osa tiloista on keskitetty yhteen rakennukseen ja osa on rakennuskohtaisia.

Piha

Sisäpihalle toteutetaan korttelin yhteinen oleskelu- ja leikkipiha. Kaikki sisäpihan toiminnot ovat kaikkien korttelin asukkaiden käytössä. Lisäksi sisäpihalle toteutetaan pelastautumista varten nostopaikkoja.

Autopaikat

Kohteen tarvitsemat autopaikat yht. 40 kpl sijoittuvat viereiseen kortteliin 17129 myöhemmin rakennettavaan autohalliin. Autopaikat voivat sijaita myös väliaikaisesti muualla.

Jätehuone

Jätteenkeräys toteutetaan korttelin yhteisjätehuoneena.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.



Asukkaanamme nautit myös lisäpalveluista ja eduista

Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi. Tiesitkö, että:

- kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.
- asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.
- jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.
- voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridauton lataukseen.
- maksuton ryhmävuoksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme
asuntosaatio.fi/asiakasedut





Onnella on osoite.

Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin-ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteleita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovesta, olet asukkaamme ja meille tärkein.

Onnella
on osoite.