

HAKUOHJE

Asunto Oy Helsingin Capellan tulevat Hitas-asunnot arvotaan ostajaehdokkaiden kesken arvontaohjelmalla. Hitas-asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella, joka löytyy Asuntosäätiön verkkopalvelusta www.asuntosaatio.fi.

Luethan tämän hakuohjeen huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Tutustu huolellisesti kohteen eri asuntoihin, asunto-osakeyhtiöön ja muihin lisätietoihin.

**Hakuaika alkaa maanantaina 8.5.2023 klo 10:00 ja päättyy sunnuntaina 21.5.2023 klo 23.59.
Hakemus tulee olla perillä ennen hakuajan päättymistä.**

Pyydämme tarvittaessa selvittämään hyvissä ajoin etukäteen asunnon rahoitukseen liittyvät asiat pankin tai muun rahoituslaitoksen kanssa, koska arvonnin suorittamisen jälkeen hakijan tulee vahvistaa asunnon varaus viiden (5) kalenteripäivän kuluessa Asuntosäätiön yhteydenotosta.

Kuka saa hakea Hitas-asuntoa

Hakijalla tarkoitetaan arvontaan osallistujaa ja asunnon mahdollista tulevaa ostajaa.

Hakijan on oltava täysi-ikäinen 18 vuotta täyttänyt oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijana ei voi olla yritys, yhteisö tai kuolinpesä.

Hakija saa osallistua arvontaan vain yhdellä hakulomakkeella.

- Puolisot (myös erillään asuvat tai joiden avioero on vireillä) voivat osallistua arvontaan vain yhdellä hakulomakkeella joko yhdessä tai toinen puoliso yksin. Puolisoita ovat aviopuolisot, avopuolisot ja rekisteröidyssä parisuhteessa olevat.
- Vanhempiansa kanssa asuva, täysi-ikäinen, omaan talouteen muuttava lapsi voi osallistua arvontaan omalla hakulomakkeellaan.
- Samassa asunnossa asuvat, eri talouteen kuuluvat henkilöt, jotka hakevat kumpikin omaa asuntoa, voivat osallistua arvontaan omilla hakulomakkeillaan.

Tarvittaessa hakijan tulee selvittää asumistilanteensa luotettavalla tavalla. Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksiköllä on oikeus tarkistaa tiedot väestötietojärjestelmästä.

Kaikkien ostajiksi tulevien tiedot on ilmoitettava samalla hakulomakkeella. Ostajiksi ei voi arvonnin jälkeen lisätä henkilöitä, jotka eivät ole olleet asunnon osto-oikeuden hakijoina.

Huomioithan, että jos olet ostamassa Hitas-asuntoa uudiskohteesta ja omistat jo Hitas-asunnon, tulee sinun luopua vanhasta asunnostasi ennen uuden valmistumista. Luopuminen tarkoittaa sekä omistusta että hallintaoikeutta. Omistamisrajoitus koskee koko kotitaloutta, eli kaikkien samaan talouteen kuuluvien tulee luopua vanhoista Hitas-asunnoistaan ennen uuden asunnon valmistumista.

Voit myös olla osakkaana vain yhdessä rakenteilla olevassa Hitas-asunnossa.

Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin. Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous, johon hakuajan päättyessä:

- kuuluu vähintään yksi alaikäinen lapsi,
- myös raskaus tai vireillä oleva adoptio otetaan huomioon.

Hakulomake

Hakija voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä (1) hakemuksella.

Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärää on rajoitettu enintään yhteen (1) asuntoon kyseisellä hakemuksella. Yhdelle ostajalle/ostajataloudelle voidaan myydä vain yksi (1) asunto.

Kauppa voidaan tehdä vain hakulomakkeella ilmoitettujen asunnon hakijoiden kanssa.

Ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia. Ostajataloudella tarkoitetaan ostajaa ja kaikkia ostajan perheenjäseniä, jotka ovat vakituisesti kirjoilla samassa osoitteessa ja kuuluvat samaan talouteen. Ostajatalouteen kuuluvat myös eri osoitteessa asuvat puoliset.

Hakijoiden, arvontaan osallistuvien ja asuntojen ostajien henkilötietoja luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikölle, joka ylläpitää Hitas-asunto- ja omistajarekisteriä. Lisäksi lapsiperheasuntojen arvontaan osallistuvien hakijoiden ja asuntojen ostajien lasten henkilötietoja sekä tietoja raskaudesta ja adoptioluvasta luovutetaan Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikölle. Myös kohteen urakoitsija saa tietoonsa asunnon ostajien nimiä ja yhteystietoja. Asuntosäätiössä henkilötietoja käsitellään Asuntosäätiön tietosuojakäytännön mukaisesti.

Hakulomakkeella on ilmoitettava:

- Kaikkien ostajiksi tulevien etunimi, sukunimi, syntymäaika, väestötietojärjestelmän mukainen osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- Mikäli haetaan asuntoa lapsiperheeseen, tulee ilmoittaa:
 - vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
 - tieto raskaudesta tai adoptioluvasta, ja samalla hakija antaa suostumuksensa näiden tietojen tallentamiseen.

Arvontaan osallistuvien hakijoiden edellytetään tutustuneen huolellisesti hakuohjeeseen ja hakijoiden on vakuutettava kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikkö voi tarvittaessa tarkastaa tietojen oikeellisuuden esim. väestörekisteristä.

Virheellisten tietojen antaminen tai arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen.

Hakijan täytyy tarvittaessa asunnon osto-oikeuden saadessaan toimittaa Asuntosäätiölle henkilötunnus ja muut tämän tarvitsemat lisäselvitykset ennen asuntokaupan tekemistä. Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikkö voi Asuntosäätiön pyynnöstä tai oma-aloitteisesti tarkistaa hakijan tietojen oikeellisuuden.

Asunnon hakeminen

- 1) Täytä hakemuslomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Erityisesti hakijan syntymäajan, sähköpostiosoitteen ja muiden tunnistetietojen tulee olla virheettömiä.
- 2) Valitse huoneistoluettelosta se asunto, jota haet (enintään 1 kpl).

Huomioithan, että asunto A02 ei ole mukana asuntojen arvonnassa, koska kyseinen asunto myydään Hitas-järjestelmän sääntöjen mukaisesti suoraan Helsingin kaupungille. Myöskään yhtiön hallintaan jäävät liiketilat eivät ole Hitas-arvonnassa mukana.

Tarkista tietosi sekä hakemasi huoneiston numero ennen lomakkeen lähettämistä.

3) Kun lomake on lähetetty ja luettu sisään arvontaohjelmaan, saat arvontatunnisteen sähköpostiisi.

Asuntosäätiö julkaisee arvonnän tulokset arvontatunnisteen muodossa, joten säilytä sähköpostiisi saamasi arvontatunniste huolellisesti. Mikäli jostain syystä et olisi saanut arvontatunnistetta, ota yhteyttä asuntomyyjä Raija Kallasaareen: raija.kallasaari@asuntosaaatio.fi, p. 020 161 2481.

Arvonta

Helsingin kaupungin asuntopalvelut -yksikön edustaja on paikalla arvontatilaisuudessa. Arvonta suoritetaan 22.5.2023.

Asunnot arvotaan kaikkien haku aikana saapuneiden hyväksytyjen hakemusten kesken hakuajan päätyttyä.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti siten, että kunkin asunnon kohdalla arvonnassa ovat sitä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäiseksi tullut hakija on ensisijainen varaaja, ja sen jälkeen tulevat varasijoilla olevat, kuitenkin siten että lapsiperheet menevät etusijalle koskien arvonnän tulosta kolme huonetta ja siitä suurempien asuntojen kohdalla. Perheasuntojen osalta arvotaan samanaikaisesti kaikki asunnon hakijat, minkä jälkeen poimitaan näiden joukosta lapsiperhehakijat etusijalle arvontatulostajärjestyksessä.

Julkistetut arvontatunnisteen osoittavat varausjärjestyksen. Ensimmäisenä oleva arvontatunniste on 1. varaaja, toiseksi arvottu tunniste on 2. varaaja jne. Mikäli ensimmäiselle sijalle tullut hakija ei osta huoneistoa, siirtyy mahdollisuus asunnon osto-oikeuteen seuraavaksi tulleele hakijalle jne.

Arvonnassa sijoille 1–5 tulleiden hakijoiden arvontatunnisteen julkaistaan arvonnän suorittamisen jälkeen viikolla 21 Asuntosäätiön verkkopalvelussa www.asuntosaaatio.fi. Hakija voi käydä tarkistamassa verkkopalvelusta arvonnän tuloksen. Mikäli kukaan arvontajonossa 5 ensimmäisestä hakijasta ei ostaisi ko. asuntoa, siirtyy asunto vapaaseen myyntiin.

Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei voi siirtää edelleen toiselle, eikä ostajaksi voi lisätä henkilöitä, joita ei ole ilmoitettu hakemuksella hakijoina. Arvontatunnistetta ei voi myöskään vaihtaa toiseen asuntoon.

Jos arvonnän suorittamisen aikana tai lähellä ennen arvonnän alkua ilmenee Asuntosäätiöstä riippumaton seikka, joka estää arvonnän suorittamisen tässä hakuohjeessa tarkoitettulla tavalla (esim. tekninen vika, sähkökatko tai muu ylivoimainen este) on Asuntosäätiöllä oikeus arvonnän valvojan luvalla tehdä arvonta muulla vaihtoehtoisella tavalla tai siirtää arvonta suoritettavaksi myöhempään ajankohtaan. Jos arvonta joudutaan tekemään vaihtoehtoisella tavalla tai ilmoitettua myöhempänä ajankohtana, viestitään siitä erikseen Asuntosäätiön verkkopalvelussa www.asuntosaaatio.fi.

Huom! Emme valitettavasti pysty vastamaan puhelin- ja sähköpostitiedusteluihin koskien arvonnän tulosta.

Yhteydenotto arvonnän voittajiin

Asuntosäätiö on yhteydessä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvonnän suorittamisen jälkeen, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varaus tulee vahvistaa sähköpostitse viiden (5) kalenteripäivän sisällä Asuntosäätiön yhteydenotosta.

Mikäli arvonnassa 1. sijalle tullut hakija ei vahvista sähköpostitse ostavansa kyseistä asuntoa viiden (5) kalenteripäivän sisällä tai häntä ei tavoiteta viiden (5) kalenteripäivän sisällä Asuntosäätiön yhteydenotosta, hakijan varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavan varasijan saaneelle hakijalle. Seuraavalla varasijalla olevalla hakijalla on Asuntosäätiön yhteydenotosta lukien viisi (5) kalenteripäivää aikaa vahvistaa sähköpostitse, haluaako hakija ostaa arvonnän perusteella hänelle tarjotun asunnon.

Varauksen vahvistamisen jälkeen Asuntosäätiö lähettää varaussopimuksen allekirjoitettavaksi ja samalla pyydämme suorittamaan varausmaksun 2 000 € (joka lasketaan kaupanteossa osaksi kauppahintaa) varaussopimuksessa ilmoitetun eräpäivän mukaisesti. Mikäli emme ole saaneet varaussopimusta allekirjoitettuna varaussopimuksessa pyydettyssä ajassa tai varausmaksua ei ole suoritettu eräpäivän mukaisesti, hakijan varaus peruuntuu ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavan sijan saaneelle hakijalle.

Kaupantekoajankohta sovitaan kunkin hakijan kanssa erikseen. Kauppakirja, sen ehdot sekä muut kaupantekoon liittyvät asiakirjat käydään hakijan kanssa läpi ennen kaupantekoa.

Vapaaksi mahdolliset jäävät asunnot

Mikäli arvonnassa jälkeä asunnot jäävät vapaaksi tai kukaan arvontajonossa etusijajärjestyksessä sijoilla 1–5 olevista hakijoista ei halua ostaa ko. asuntoa, siirtyy asunto vapaaseen myyntiin. Nämä asunnot tulevat myyntiin Asuntosäätiön verkkopalveluun. Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asunnot. Muilta osin kaupanteossa noudatetaan Hitas-ohjeistusta ja Hitas-asunnot koskevia määräyksiä.

Varauspyynnöt vapaana oleviin asuntoihin tulee tehdä sähköpostitse: raija.kallasaari@asuntosaaatio.fi.

Kaupassa sovellettavat maksuehdot

Kunkin asunnon 1. varaajaksi arvonnassa tullut hakija (tai 1. varaajan kieltäytyttyä asunnon ostamisesta, seuraavalla sijalla ollut hakija, joka on arvonnassa jälkeä ilmoittanut kirjallisesti varaussopimuksessa sitoutuvansa ostamaan arvonnassa hänelle osoitetun asunnon) sitoutuu asuntoa hakiessaan noudattamaan määritettyä maksuaikataulua arvonnassa perusteella kyseiselle hakijalle tarjotun asunnon kaupassa. Asunnon myyntihinta maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti.

Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitus ns. Hitas-ehdot. Katsokaa Helsingin kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet. Asunnot koskevista Hitas-ehdoista (mm. Hitas-asunnon myyminen), voi lukea tarkemmin Helsingin kaupungin asiaa koskevilta sivuilta osoitteesta: www.hel.fi/hitas.