

Huoneisto-numero	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Pinta-ala jyv. m <sup>2</sup>	Asumisoikeusmaksu 725,66 € / jyv. m <sup>2</sup>	Käyttövastike 20,99 € / jyv.m <sup>2</sup> /kk	Vakuusmaksu €
A01	1H+KT+ALK	1	34,5	36,18	26 254,60	759,42	250 €
A02	3H+KT	1	56,0	53,54	38 852,17	1 123,80	250 €
A03	3H+KT	1	53,0	51,61	37 451,63	1 083,29	250 €
A04	2H+KT	1	35,5	37,14	26 951,24	779,57	250 €
A05	3H+KT	1	66,5	62,71	45 506,53	1 316,28	250 €
A06	1H+KT+ALK	2	34,5	37,14	26 951,24	779,57	250 €
A07	3H+KT	2	56,0	54,99	39 904,39	1 154,24	250 €
A08	3H+KT	2	53,0	52,58	38 155,53	1 103,65	250 €
A09	2H+KT	2	43,0	44,38	32 205,07	931,54	250 €
A10	2H+KT	2	35,5	38,11	27 655,14	799,93	250 €
A11	3H+KT	2	66,5	63,67	46 203,17	1 336,43	250 €
A12	1H+KT+ALK	3	34,5	37,62	27 299,56	789,64	250 €
A13	3H+KT	3	56,0	55,47	40 252,71	1 164,32	250 €
A14	3H+KT	3	53,0	53,06	38 503,85	1 113,73	250 €
A15	2H+KT	3	43,0	44,86	32 553,39	941,61	250 €
A16	2H+KT	3	35,5	38,11	27 655,14	799,93	250 €
A17	3H+KT	3	66,5	64,63	46 899,81	1 356,58	250 €
A18	1H+KT+ALK	4	34,5	38,11	27 655,14	799,93	250 €
A19	3H+KT	4	56,0	55,95	40 601,02	1 174,39	250 €
A20	3H+KT	4	53,0	53,54	38 852,17	1 123,80	250 €
A21	2H+KT	4	43,0	44,86	32 553,39	941,61	250 €
A22	2H+KT	4	35,5	38,59	28 003,46	810,00	250 €
A23	3H+KT	4	66,5	65,12	47 255,38	1 366,87	250 €
A24	1H+KT+ALK	5	34,5	38,11	27 655,14	799,93	250 €
A25	3H+KT	5	56,0	56,43	40 949,34	1 184,47	250 €
A26	3H+KT	5	53,0	54,02	39 200,49	1 133,88	250 €
A27	2H+KT	5	43,0	45,34	32 901,71	951,69	250 €
A28	2H+KT	5	35,5	39,07	28 351,78	820,08	250 €
A29	3H+KT	5	66,5	65,60	47 603,70	1 376,94	250 €
A30	1H+KT+ALK	6	34,5	38,59	28 003,46	810,00	250 €
A31	3H+KT	6	56,0	56,92	41 304,92	1 194,75	250 €
A32	3H+KT	6	53,0	54,51	39 556,07	1 144,16	250 €
A33	2H+KT	6	43,0	45,82	33 250,03	961,76	250 €
A34	2H+KT	6	35,5	39,55	28 700,10	830,15	250 €
A35	3H+KT	6	66,5	66,56	48 300,34	1 397,09	250 €
B36	5H+KT	1	88,0	78,62	57 051,88	1 650,23	250 €
B37	2H+KT	1	43,5	43,89	31 849,49	921,25	250 €
B38	4H+KT	1	79,5	72,35	52 501,95	1 518,63	250 €
B39	5H+KT	2	88,0	80,07	58 104,09	1 680,67	250 €
B40	2H+KT	2	43,5	44,86	32 553,39	941,61	250 €
B41	2H+KT	2	42,0	43,41	31 501,17	911,18	250 €
B42	4H+KT	2	79,5	73,80	53 554,17	1 549,06	250 €
B43	5H+KT	3	88,0	81,03	58 800,73	1 700,82	250 €
B44	2H+KT	3	43,5	45,34	32 901,71	951,69	250 €
B45	2H+KT	3	42,0	43,89	31 849,49	921,25	250 €
B46	3H+KT	3	66,0	64,15	46 551,49	1 346,51	250 €
B47	4H+KT	3	79,5	74,76	54 250,81	1 569,21	250 €
B48	5H+KT	4	88,0	82,00	59 504,63	1 721,18	250 €
B49	2H+KT	4	43,5	45,82	33 250,03	961,76	250 €
B50	2H+KT	4	42,0	44,38	32 205,07	931,54	250 €
B51	3H+KT	4	66,0	64,63	46 899,81	1 356,58	250 €
B52	4H+KT	4	79,5	75,73	54 954,70	1 589,57	250 €

B53	5H+KT	5	88,0	82,48	59 852,95	1 731,26	250 €
B54	2H+KT	5	43,5	45,82	33 250,03	961,76	250 €
B55	2H+KT	5	42,0	44,86	32 553,39	941,61	250 €
B56	3H+KT	5	66,0	65,12	47 255,38	1 366,87	250 €
B57	4H+KT	5	79,5	76,21	55 303,02	1 599,65	250 €
B58	5H+KT	6	88,0	83,45	60 556,85	1 751,62	250 €
B59	2H+KT	6	43,5	46,31	33 605,60	972,05	250 €
B60	2H+KT	6	42,0	45,34	32 901,71	951,69	250 €
B61	3H+KT	6	66,0	66,08	47 952,02	1 387,02	250 €
B62	4H+KT	6	79,5	77,18	56 006,92	1 620,01	250 €

**Kohteen arvioitu valmistumisaika on 12/2023.**

**Vastikkeet ja käyttökorvaukset:**

**Käyttövastike 20,99 € / jyv.m<sup>2</sup>**

·hoitovastike 2,65 €/jyv.m<sup>2</sup>/kk

·perusvastike 18,34 €/jyv.m<sup>2</sup>/kk

**Vesimaksuennakko 25 €/hlö/kk**

**Saunamaksu 25 €/kk**

**Autopaikat 75 €/kk**

·pysäköintilaitos, 40 autopaikkaa

**Lisätiedot:**

Asumisoikeusmaksu eräänny maksettavaksi 2 viikkoa asumisoikeussopimuksen allekirjoittamisesta.

Vakuusmaksu maksetaan noin kuukausi ennen sisään muuttoa.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, pihaterasseilla sekä yhteisissä tiloissa.

**Myynti ja esittelyt:**

**Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Tuulikuja 2, 02100 ESPOO**

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478, paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Raija Kallasaari, puh. 020 161 2481, raija.kallasaari@asuntosaatio.fi

## Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

## Kuormakatu 6 C, 00240 Helsinki

Alustava hinnasto 24.2.2023

Huoneisto-numero	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Pinta-ala jyv. m <sup>2</sup>	Asumisoikeusmaksu 725,66 / jyv. m <sup>2</sup>	Käyttövastike 20,99 € / jyv.m <sup>2</sup> /kk	Vakuusmaksu €
C63	2H+KT	1	43,5	43,89	31 849,49	921,25	250 €
C64	2H+KT	1	39,5	40,52	29 404,00	850,51	250 €
C65	2H+KT	2	43,5	44,86	32 553,39	941,61	250 €
C66	1H+KT	2	30,5	33,76	24 498,49	708,62	250 €
C67	2H+KT	2	39,5	41,48	30 100,63	870,67	250 €
C68	3H+KT	2	69,5	66,08	47 952,02	1 387,02	250 €
C69	4H+KT	2	79,5	73,80	53 554,17	1 549,06	250 €
C70	2H+KT	3	43,5	45,34	32 901,71	951,69	250 €
C71	1H+KT	3	30,5	34,25	24 854,07	718,91	250 €
C72	2H+KT	3	39,5	41,96	30 448,95	880,74	250 €
C73	3H+KT	3	69,5	66,56	48 300,34	1 397,09	250 €
C74	4H+KT	3	79,5	74,76	54 250,81	1 569,21	250 €
C75	2H+KT	4	43,5	45,82	33 250,03	961,76	250 €
C76	1H+KT	4	30,5	34,25	24 854,07	718,91	250 €
C77	2H+KT	4	39,5	41,96	30 448,95	880,74	250 €
C78	3H+KT	4	69,5	67,53	49 004,24	1 417,45	250 €
C79	4H+KT	4	79,5	75,73	54 954,70	1 589,57	250 €
C80	2H+KT	5	43,5	45,82	33 250,03	961,76	250 €
C81	1H+KT	5	30,5	34,73	25 202,39	728,98	250 €
C82	2H+KT	5	39,5	42,45	30 804,53	891,03	250 €
C83	3H+KT	5	69,5	68,01	49 352,56	1 427,53	250 €
C84	4H+KT	5	79,5	76,21	55 303,02	1 599,65	250 €
C85	2H+KT	6	43,5	46,31	33 605,60	972,05	250 €
C86	1H+KT	6	30,5	35,21	25 550,71	739,06	250 €
C87	2H+KT	6	39,5	42,93	31 152,85	901,10	250 €
C88	3H+KT	6	69,5	68,49	49 700,88	1 437,61	250 €
C89	4H+KT	6	79,5	77,09	55 941,59	1 618,12	250 €

Kohteen arvioitu valmistumisaika on 12/2024.

**Vastikkeet ja käyttökorvaukset:****Käyttövastike 20,99 € / jyv.m<sup>2</sup>**·hoitovastike 2,65 €/jyv.m<sup>2</sup>/kk·perusvastike 18,34 €/jyv.m<sup>2</sup>/kk**Vesimaksuennakko 25 €/hlö/kk****Saunamaksu 25 €/kk****Autopaikat 75 €/kk**

·pysäköintilaitos, 40 autopaikkaa

**Lisätiedot:**

Asumisoikeusmaksu erääntyy maksettavaksi 2 viikkoa asumisoikeussopimuksen allekirjoittamisesta.

Vakuusmaksu maksetaan noin kuukausi ennen sisään muuttoa.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, pihaterasseilla sekä yhteisissä tiloissa.

**Myynti ja esittelyt:****Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Tuulikuja 2, 02100 ESPOO**

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478, paivi.tulokas@asuntosaaatio.fi

Raija Kallasaari, puh. 020 161 2481, raija.kallasaari@asuntosaaatio.fi