

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Kuormakatu 6 C

Pohjois-Pasila
00240 Helsinki



27 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Postipuiston alue.....	3
Kohde-esittely.....	4-5
Asuminen asokodissa	6-7
Asemapiirros.....	8
Julkisivu	9
Huoneistoluettelo.....	10
Kerroskavat	13-18
Asuntojen pohjapiirrokset.....	20-26
Rakennustapaselostus	28-29
Lisäpalvelut ja asiakasedut	31

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto A-Konsultit,
Kump Arkkitehdit ja Arkkitehtuuri- ja
muotoilutoimisto Talli

RAKENTAJA

JVR-Rakenne Oy

MYYNTI

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Laura Jaakkola, puh. 020 161 2236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 15.3.2023 suunnittelu-
tilanteeseen. Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Havainnekuva suunnitelmasta

Kestäviä kaupunkikoteja Postipuistoon

Pohjois-Pasilan Postipuistoon rakentuu uusia koteja yli 5 000 asukkaalle. 'Tavallisten ihmisten asuinalueeksi' kuvailtuun Postipuistoon saadaan runsaasti perhe-asuntoja, joita Helsingin ydinkeskustan tuntumaan on jo ehditty kaivata.

Arkkitehtuuriltaan kantakaupunkimaiseksi muotoutuva alue asettuu vehreän keskuspuiston kainaloon, mutta silti vilkkaan julkisen liikenteen solmukohtaan. Loistavia juna- ja bussiyhteyksiä täydentävät rakentamisen myötä laajenevat kevyen liikenteen reitit sekä lähistöllä kulkeva Raide-Jokeri. Postipuistoon on suunniteltu myös oma raitiotievaraus.

Kaupunkimaiset umpikorttelit kehystävät suojaisia sisäpihoja ja kaupunginosapuisto tarjoaa asukkaille yhteisen, vehreän ulkoilualueen. Kotikorttelin omia yhteistiloja täydentää Postipuiston ytimessä Postivarikko, alueen taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa tilaa liikuntaan, etätyöhön tai vaikkapa perhejuhliin.

Postipuiston kehittyviä lähipalveluita täydentää kivenheiton päässä sijaitseva, huikean monipuolinen kauppakeskus Tripla. Alueella on päiväkotit ja sinne valmistuu lähivuosina myös oma koulu.

Asuntosäätiön kodikas asumisoikeuskohde sijoittuu Postipuiston rauhalliseen, etelään ja länteen suuntautuvaan kulmaukseen. Arkkitehtuurikilpailun voittanut puurakenteinen kortteli edustaa urbaania ja kestävästä kaupunkirakentamisesta parhaimmillaan.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Kuormakatu 6

Haluatko asua mukavasti modernissa, hyvän mielen kodissa? Postipuistoon valmistuu yhteensä 89 Asuntosäätiön asumisoikeuskotia, joissa on lukuisia oivaltavia ja asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Talon A- ja B-rappujen asunnot ovat jo valmistuneet ja nyt rakentuvat C-rapun 27 kotia, joihin päästään muuttamaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kuusikerroksisen, puurakenteisen korttelin talojen väleihin sijoittuvat valopihat ja viherseinämät tuovat kesällä varjoa ja talvisin luonnonvaloa myös sisäpihalle. Viherkatot, pergola sekä porrastilojen viherhuoneet lisäävät vehreyttä. Aurinkopaneelit nostavat kiinteistön A-energialuokkaan.

Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Osassa asuntoja löytyy myös ikkunallinen vaatehuone, joka palvelee vaikkapa työhuoneena tai perheen pienimmän huoneena. Avaruutta tuovat lähes kaikissa kodeissa kahteen suuntaan avautuvat näkymät. Osittain puiset sisäkatot tuovat yksilöllistä ilmettä kotiin. Asuntokohtainen ilmanvaihto, erikoisäänieristetyt ikkunat ja vesikiertoinen lattialämmitys lisäävät asumismukavuutta ja sisustamisen vapautta.

Yhteisöllisyys näkyy koko talossa. Porraskäytävien viihtyisissä yhteistiloissa voi leikkiä lasten kanssa, nauttia aamukahvit, hoitaa viherkasveja, tehdä etätöitä työpöydän ääressä, vetreytyä puolapuilla tai vaikka joogaten. Myös talopesula ja saunaosasto kuuluvat luonnollisesti tämän kohteen varusteluun. Lastenvaunuvaraston kurapisteellä puhdistuvat kätevästi niin pikku ulkoilijat kuin lemmikin tassutkin – nämä kodit ovat elämää varten!

Onnella on osoite.

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Keraaminen lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin

Laminaattipintaiset keittiön tasot

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet parvekematolla



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta

Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

**Lue lisää
asumisoikeudesta:
asuntosatio.fi/asokoti**

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
- Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena ja voit hakea tarvittaessa myös Kelan asumistukea.
- Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
- Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.

**Tervetuloa turvalliseen
ja viihtyisään asokotiin!**



1

Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemista varten tarvitset järjestysnumeron, jonka saat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta. Järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta ja se on valtakunnallinen, eli numero käy kaikkiin Suomesta haettaviin asumisoikeusasuntoihin. Järjestysnumero on maksullinen.

Hae oma järjestysnumerosi verkossa osoitteessa hakija.aso.fi. Järjestysnumeroa voi hakea myös paperilomakkeella, jonka saat tulostettua osoitteesta ara.fi.



2

Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkkopalvelussamme asuntosaatio.fi. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen hakuaika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.



3

Asuntotarjous

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Jos hakijoita on paljon, hakukierrokset voivat viedä pitkänkin ajan. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumerosi mukaisessa järjestyksessä.



4

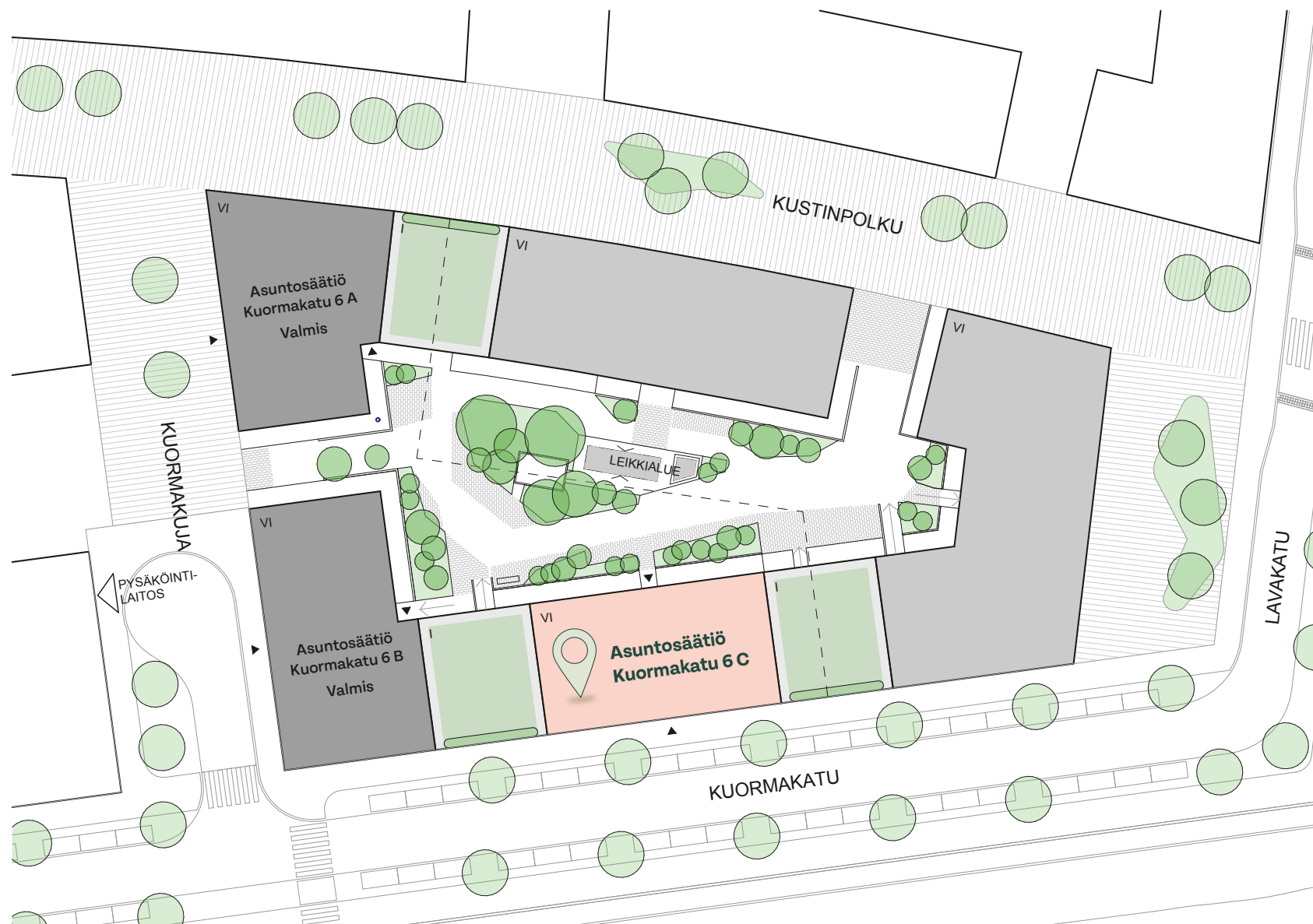
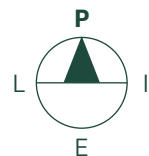
Asumisoikeussopimuksen tekeminen

Kun olemme ilmoittaneet sinulle tiedon asumisoikeuden hyväksymisestä, voit allekirjoittaa asumisoikeussopimuksen sekä suorittaa asumisoikeusmaksun. Sopimuksen voi allekirjoittaa sähköisesti tai paikan päällä toimistollamme. Asumisoikeusmaksu maksetaan yhdessä erässä kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.

Kuormakatu 6

Asemapiiros



Kuormakatu 6

Asemapiirros



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

Kuormakatu 6

Huoneistoluettelo

1. KERROS

C63 2H+KT	43,5 m ²
C64 2H+KT	39,5 m ²

2. KERROS

C65 2H+KT	43,5 m ²
C66 1H+KT	30,5 m ²
C67 2H+KT	39,5 m ²
C68 3H+KT	69,5 m ²
C69 4H+KT	79,5 m ²

3. KERROS

C70 2H+KT	43,5 m ²
C71 1H+KT	30,5 m ²
C72 2H+KT	39,5 m ²
C73 3H+KT	69,5 m ²
C74 4H+KT	79,5 m ²

4. KERROS

C75 2H+KT	43,5 m ²
C76 1H+KT	30,5 m ²
C77 2H+KT	39,5 m ²
C78 3H+KT	69,5 m ²
C79 4H+KT	79,5 m ²

5. KERROS

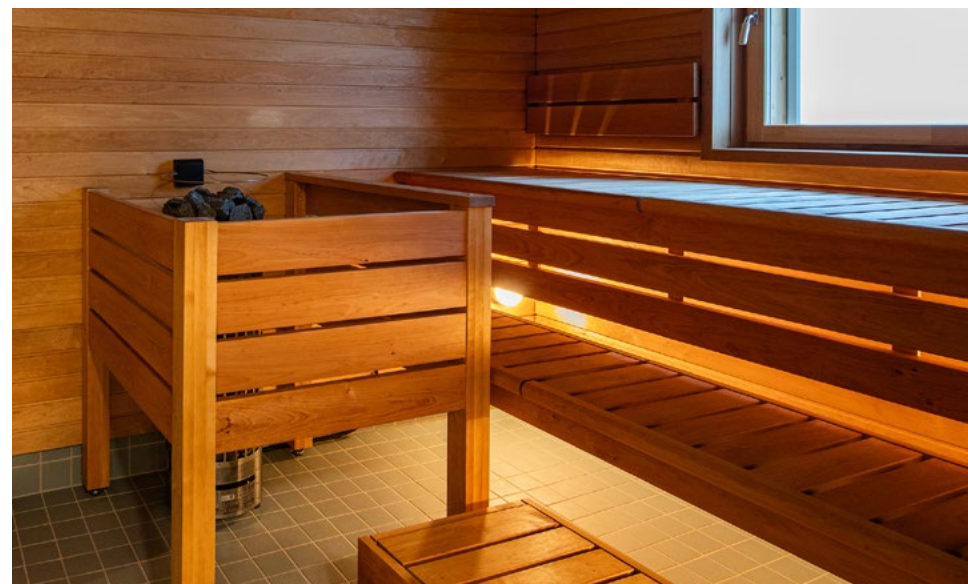
C80 2H+KT	43,5 m ²
C81 1H+KT	30,5 m ²
C82 2H+KT	39,5 m ²
C83 3H+KT	69,5 m ²
C84 4H+KT	79,5 m ²

6. KERROS

C85 2H+KT	43,5 m ²
C86 1H+KT	30,5 m ²
C87 2H+KT	39,5 m ²
C88 3H+KT	69,5 m ²
C89 4H+KT	79,5 m ²

Kuormakatu 6

Asukkaiden käytössä olevia yhteistiloja

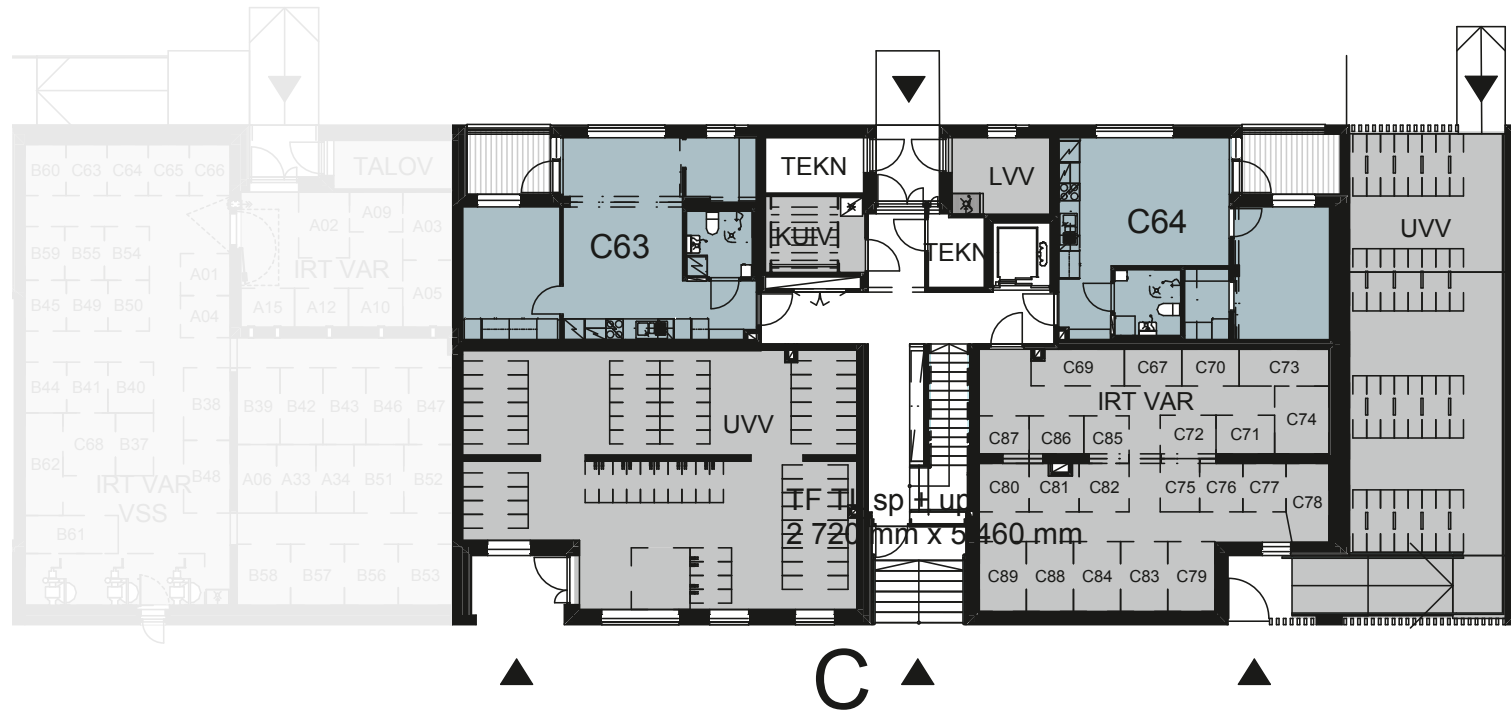
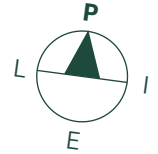




Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

1. KERROS

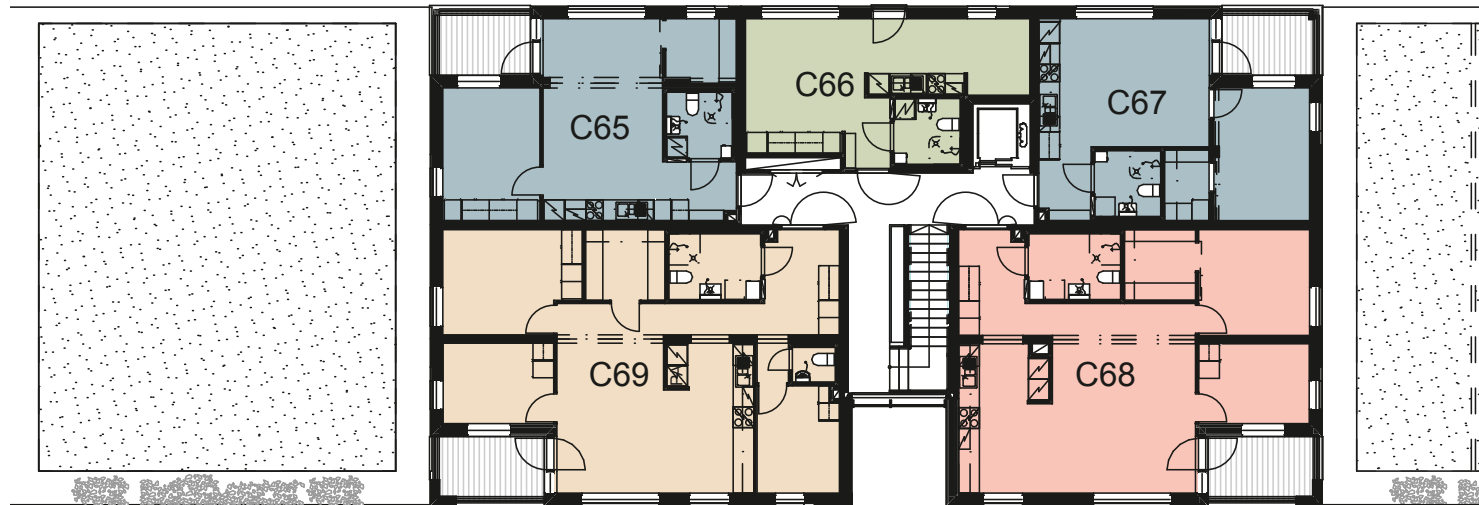


- Yhteistilat
- 2H+KT

Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

2. KERROS

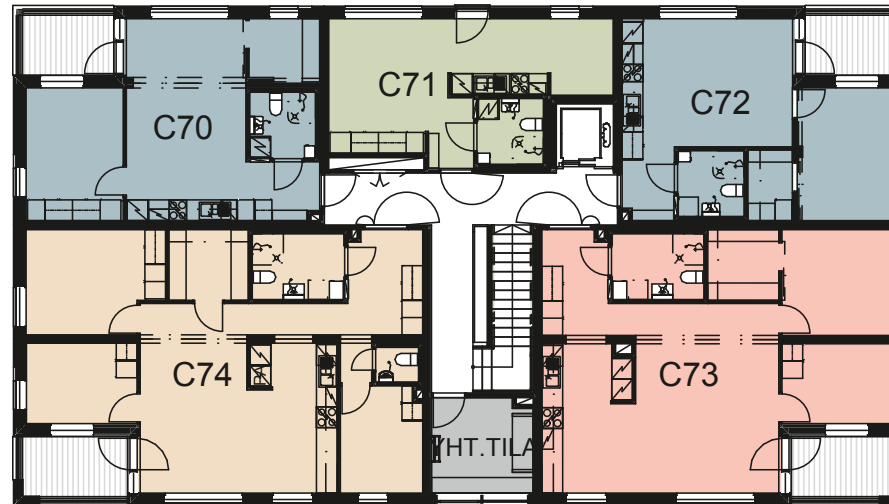


- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

3. KERROS

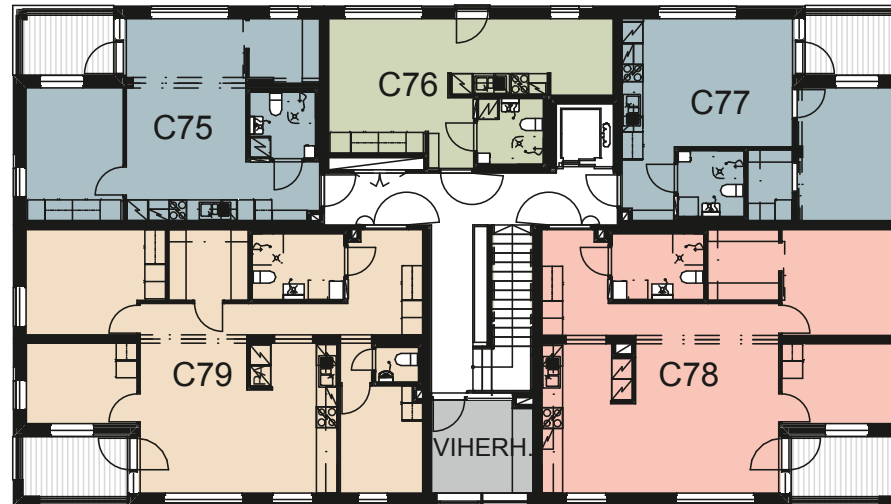


- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

4. KERROS

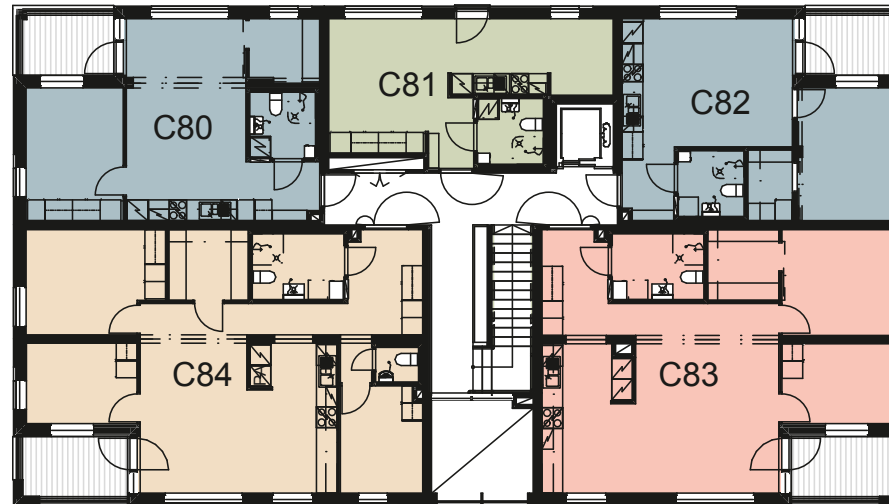


- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

5. KERROS

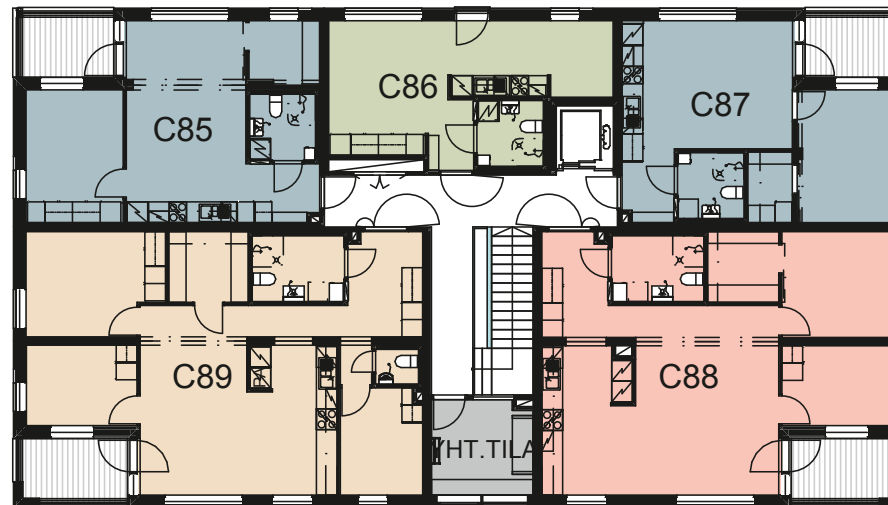


- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

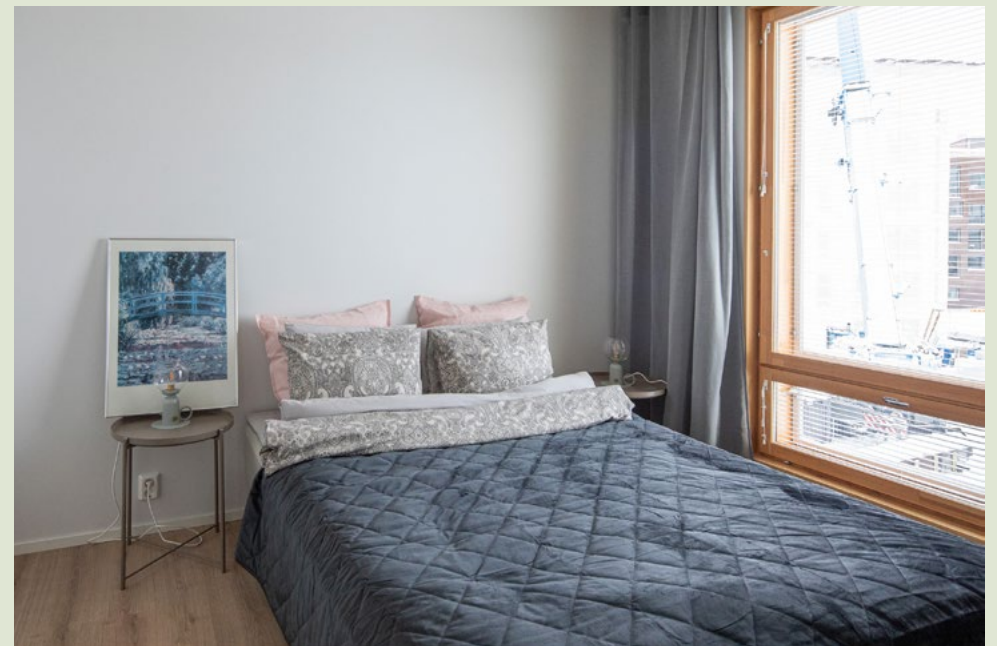
Kuormakatu 6 C

Kerospohjat

6. KERROS



- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT

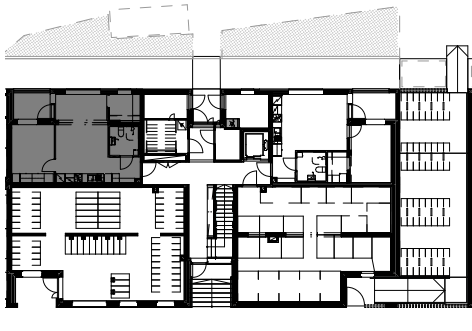


Kuormakatu 6 C

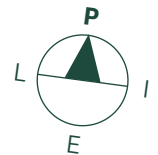
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 43,5 m²

Asunto C63 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto

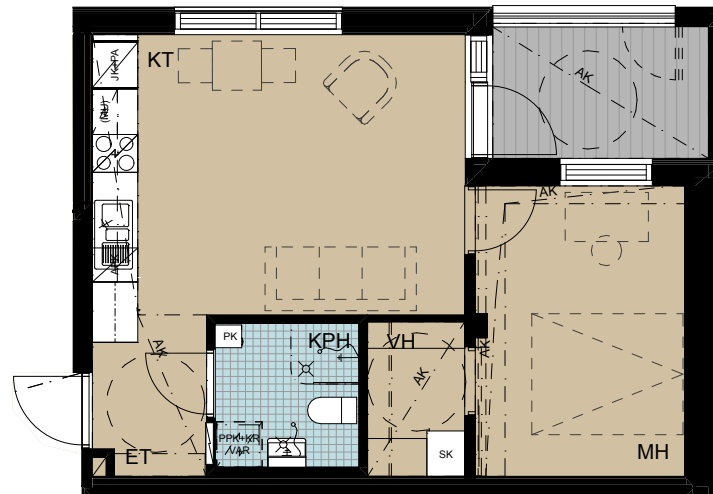
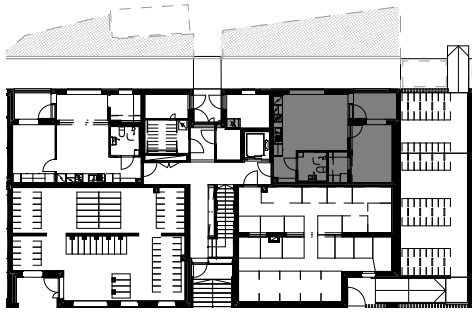


Kuormakatu 6 C

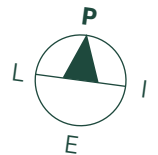
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 39,5 m²

Asunto C64 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



0m 5m

Kuormakatu 6 C

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 43,5 m²

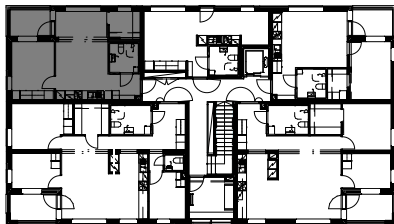
Asunto C65 2. kerros

Asunto C70 3. kerros

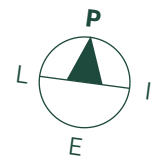
Asunto C75 4. kerros

Asunto C80 5. kerros

Asunto C85 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6 C

Asuntojen pohjapiirroksat

1H+KT+ALK+RANSK.PARVEKE, 30,5 m²

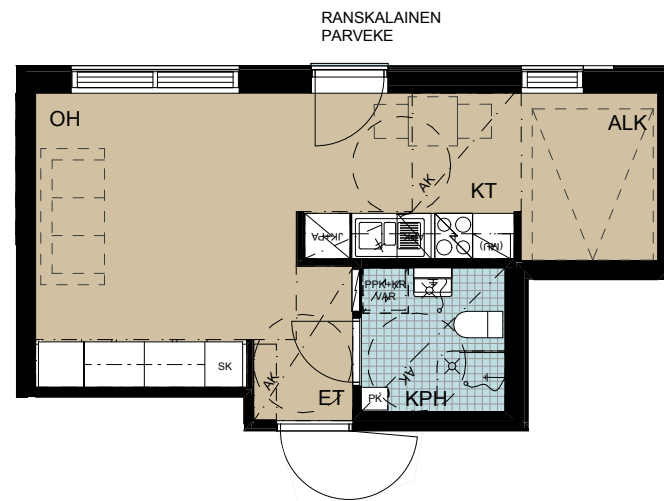
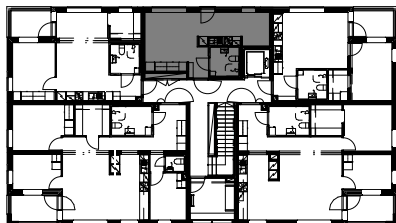
Asunto C66 2. kerros

Asunto C71 3. kerros

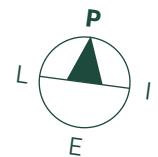
Asunto C76 4. kerros

Asunto C81 5. kerros

Asunto C86 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia



Kuormakatu 6 C

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 39,5 m²

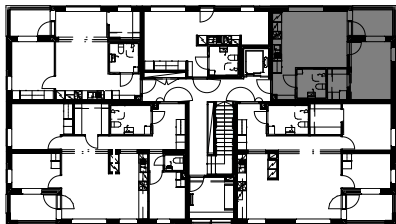
Asunto C67 2. kerros

Asunto C72 3. kerros

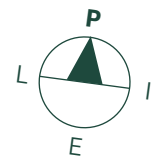
Asunto C77 4. kerros

Asunto C82 5. kerros

Asunto C87 6. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



Kuormakatu 6 C

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 69,5 m²

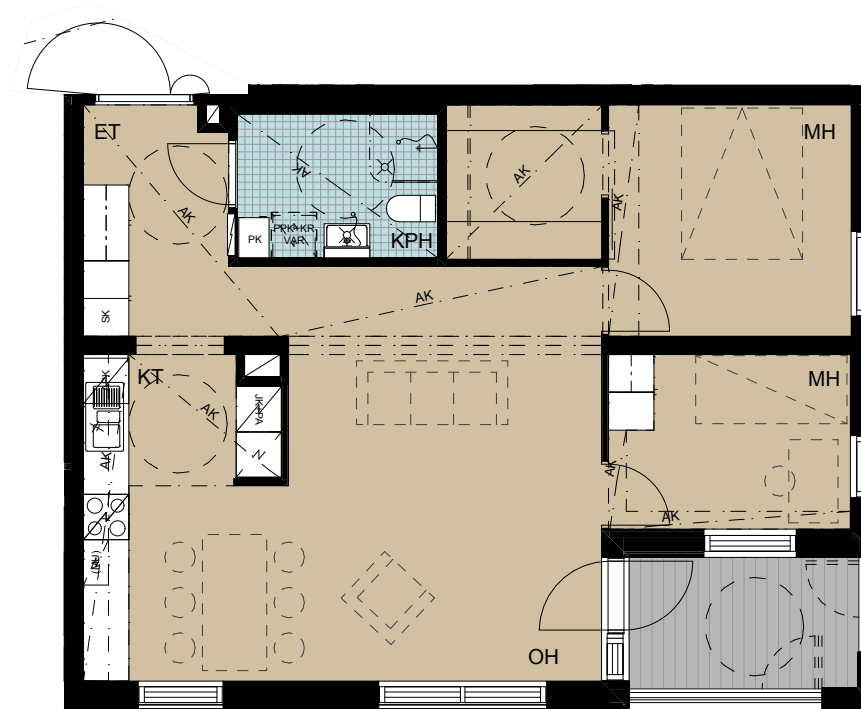
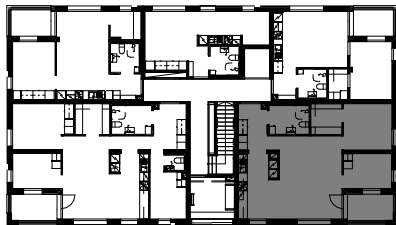
Asunto C68 2. kerros

Asunto C73 3. kerros

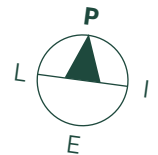
Asunto C78 4. kerros

Asunto C83 5. kerros

Asunto C88 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto



0m 5m

Kuormakatu 6 C

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 79,5 m²

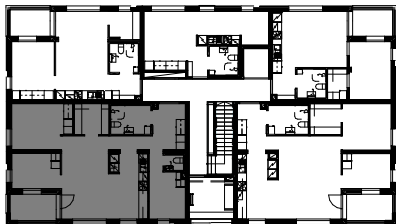
Asunto C69 2. kerros

Asunto C74 3. kerros

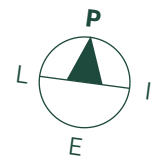
Asunto C79 4. kerros

Asunto C84 5. kerros

Asunto C89 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Lasitettu parveke, lattialla parvekematto





Rakennustapaselostus

Yleistä

Rakennuspaikka sijaitsee Helsingissä Pohjois-Pasilassa Postipuiston kaupunginosassa korttelissa 17130 tontilla 2 osoitteessa Kuormakatu 6, 00240 Helsinki. Tontille toteutetaan Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle A, B ja C rappu. Kortteliin 17130 tonteille 1 ja 2 toteutetaan neljä kerrostaloa yhteisine piha-alueineen yhtenä projektina.

Rakennukset ovat kuusikerroksisia hissillisiä puurakenteisia kerrostaloja. Pohjakerrokseen toteutetaan asumista palvelevia yhteisiä tiloja sekä tekniikatiloja. Osittain pohjakerrokseen toteutetaan myös asuntoja. Kerrostalojen välissä on yksikerroksisia osia, joihin toteutetaan asumista palvelevia tiloja sekä väestönsuojatiloja.

Rakennuksen paloluokka on P2 ja se toteutetaan puurakenteisena. Kaikki paloluokkaan ja puurakenteisuuteen liittyvät asiat huomioidaan suunnittelussa ja toteutuksessa siten, että kohde täyttää kaikki viranomaismääräykset ja toiminnalliset tarpeet. Lisäksi suunnittelu ja toteutus toteutetaan niin, että rakennuksista tulee sekä kestäviä ja pitkäikäisiä, että myös mahdollisimman vähän ympäristöä kuluttavia.

Rakenteet, rakennusosat ja LVISA-järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan niin, että kohde saavuttaa A-energialuokan.

Rakennuksen runko

Talon perustukset, väestönsuoja, irtainvarastot ja jätehuone toteutetaan betonirakenteisena. Perustaminen toteutetaan tuulettuvalla alapohjalla, osa yleisistä tiloista maanvaraisella alapohjalla.

Asunnot toteutetaan massiivipuu-tilaelementti-järjestelmällä.

Tilaelementit

Tilaelementtien seinät ja katto ovat CLT-levyä. Työmaalle saapuessa tilaelementit ovat sisältä valmiita, lukuun ottamatta useammasta kuin yhdestä elementistä toteutettavat asunnot. Niiden osalta työmaalla tehdään elementtien liittämiseen tarvittavat työt. Lisäksi työmaalla tehdään asuntoihin taloteknisiin liitoksiin liittyviä töitä. Tilaelementtien ulkoseinät on eristetty kivivillalla ja puuverhoiltu.

Asuntojen kylpyhuone toteutetaan esivalmistetuilla tilamoduuleilla.

Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali rakennuksissa on puupaneeliverhous.

Vesikatto

Vesikaton pinta tehdään bitumikermikatteella.

Parvekkeet

Huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja lattioissa on parvekematot. Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus täysin estä tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat MSEA-puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ikkunan U-arvo on 1,0. Karmisyvyys on 210 mm. Asemakaavan desibelivaatimukset otetaan ikkunoissa huomioon.

Asuntojen sisäiset väliovet ovat valkoisia laakaovia. Kylpyhuoneiden ovet ovat kosteudenkestäviä laakaovia. Asuntojen pääovi on paloluokiteltu maalattu tai viilutettu kerrostaso-ovi. Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia puualumiini-ovia, joissa on sälekaihtimet.

Katot

Asuntojen kattopinta on osittain kuultokäsiteltyä puuta ja osittain tasoitettu ja maalattu kipsilevypinta. Asuntojen alakaton kohdalla pinta on tasoitettu ja maalattu kipsilevypinta. Kylpyhuoneiden katot toteutetaan paneelikattoina.

Lattiapinnat

Asuntojen lattiat ovat laminaattia. Laminaatin käyttöluokka on 32. Kylpyhuoneiden lattiat toteutetaan keraamisella laatalla, laatan kokona M10 x 10.

Seinäpinnat

Asuntojen seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan peittävällä maalilla. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan valkoisella 20 x 40 cm laatalla.

Kalusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita ja niiden rungot toteutetaan melamiinilevystä. Keittiön kalusteovet ovat maalattua MDF-levyä. Keittiön pöytätaaso on laminaattipintainen taivereunalla. Tiskialtaat ovat 1 1/2-altaisia ja materiaalina on ruostumaton teräs.

Kalusteiden ylätytöt ja iv-putkien koteloitointi toteutetaan kalustelevyllä tai kipsilevyllä. Eteisen ja makuuhuoneen kalusteovet ovat maalattuja MDF-ovia.

Keittiön koneet ja laitteet

Asuntojen varusteluun kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen lattialiesi, mikroaaltouunin paikka ja astianpesukone. Isoissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneissa on allaskaappi, allas ja peilikaappi valaisimella. Kylpyhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneeseen toteutetaan suihkuseinä.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla lämmöntalteenotolla varustetuilla ilmanvaihtokoneilla. Raitisilma- ja jäteilmakanavat johdetaan asunnon sisällä koteloituna ulkoseinälle, jossa in-out -venttiilin kautta hoidetaan raitisilman otto ja jäteilman ulospuhallus.

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä kuivissa tiloissa että kylpyhuoneissa. Lattialämmityksen termostaatit toteutetaan huonekohtaisesti.

Asuntokohtainen vedenmittaus toteutetaan etäluettavilla vesimittareilla ja huoneistonäytöllä (kylmä- ja kuumavesi).

Järjestelmät

Asunnot liitetään valokuituverkkoon ja varustetaan huonekohtaisilla yleiskaapelointipisteillä. Asuntojen sähkömittarit sijaitsevat erillisissä mittauskeskuksissa.

Rakennukset varustetaan sprinklerilaitteistolla.

Suunnittelussa on huomioitu varaukset viilentäville ilmalämpöpumpuille. Asukkaat voivat toteuttaa ilmalämpöpumpun asuntoon myöhemmin erikseen sovittavana muutostyönä.

Yhteistilat

Asukkaiden käytössä on saunatilat, kerhotila, asuntokohtainen irtaimistovarasto, ulkoiluväline-lastenvaunuvarasto, pesula sekä kuivaushuoneet sekä porraskohtaisia yhteistiloja. Osa tiloista on keskitetty yhteen rakennukseen ja osa on rakennuskohtaisia.

Piha

Sisäpihalle toteutetaan korttelin yhteinen oleskelu- ja leikkipiha. Kaikki sisäpihan toiminnot ovat kaikkien korttelin asukkaiden käytössä. Lisäksi sisäpihalle toteutetaan pelastautumista varten nostopaikkoja.

Autopaikat

Kohteen tarvitsemat autopaikat yht. 40 kpl sijoittuvat viereiseen kortteliin 17129 myöhemmin rakennettavaan autohalliin. Autopaikat voivat sijaita myös väliaikaisesti muualla.

Jätehuone

Jätteenkeräys toteutetaan korttelin yhteisjätehuoneena.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.



Asukkaanamme nautit myös lisäpalveluista ja eduista

Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi. Tiesitkö, että:

- kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.
- asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.
- jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.
- voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridi-auton lataukseen.
- maksuton ryhmävuoksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme
asuntosaatio.fi/asiakasedut



Onnella on osoite.

Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin-ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteleita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovesa, olet asukkaamme ja meille tärkein.