

ASUMISMUOTO

ASOKOTI

Bäckströmin- katu 1

Ojala

33610 Tampere



33 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Ojalan alue	3
Kohde-esittely	4-5
Asuminen asokodissa	6-7
Asemapiirros	8
Julkisivu	9
Huoneistoluettelo	10
Kerrosajat	11-15
Asuntojen pohjapiirrokset	17-30
Rakennustapaselostus	32-33
Lisäpalvelut ja asiakasedut	35

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Laitila Arkkitehdit Oy Tampere

RAKENTAJA

Marvea Oy

MYynti

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Laura Jaakkola, puh. 020 161 2236,
laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Karita Koppinen, puh. 020 161 2446,
karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 14.2.2024 suunnittelutilanteeseen.
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Luonnonläheistä asumista Ojalassa

Vetovoimaisen Tampereen itäpuolelle nousee Ojalan uusi luonnonläheinen asuinalue. Upeiden maisemien keskelle asettuva Ojala tarjoaa turvallisen asuinympäristön rauhaa ja ekologista asumista arvostavalle.

Viihtyisä Ojala sijaitsee kivenheiton päässä Lamminrahkan asuinalueesta, josta löytyvät koulukeskus ja liikuntapuisto sekä tulevaisuudessa myös raitiotieyhteys Tampereen keskustaan. Jo nyt bussiliikenne sekä valtatie 12 ja 9 uusine liittymineen tarjoavat sujuvat yhteydet kaupunkikeskuksiin.

Ojalan uusia koteja ympäröivät luontoarvoiltaan rikkaat laaksoalueet, jotka jäävät lähivirkistysalueiksi. Modernia puurakentamista edustavan alueen yleisilme tulee olemaan lämmin ja kodikas. Viihtyisyyttä tuo myös aluetta halkovan Mossin puistokadun varrelle sijoitettava ympäristötaide.

Vuonna 2024 Ojalaan valmistuu ensimmäinen koulu ja päiväkotikoulu. Puurakenteisen talon pihalle tulee viljelyalueita ja kukkaniittyjä, jotka tukevat lasten luontosuhdetta ja luonnon monimuotoisuutta.

Ojalan omakotitaloista, kerros- ja pientaloista syntyy vaihteleva asuinympäristö, joka sulkee sisäänsä paljon puistoja ja viheralueita. Kotiovelta avautuvat turvalliset ulkoilureitit odottavat jo asukkaita ja läheisellä Maaniityn ulkoilualueella lenkkeilijä voi ihailtaa valtavaa siirtolohkareta, joka on suojeltu luonnonmuistomerkki.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin!

Bäckströminkatu 1

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeus-kohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Harjakattoisen asuinkerrostalon ilme on selkeä ja kodikas. Puuverhoiltua, lämminsävyistä julkisivua rytmittävät lasitetut parvekkeet, jotka tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon.

Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa koteja on myös iso, ikkunallinen vaatehuone tai olohuoneeseen pariovin avautuva makuuhuone, jotka voivat palvella vaikkapa työhuoneena tai kirjastona.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhohuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Onnella on osoite.

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Keraaminen lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin

Laminaattipintaiset keittiön tasot

PARVEKE

Lasitetut parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta

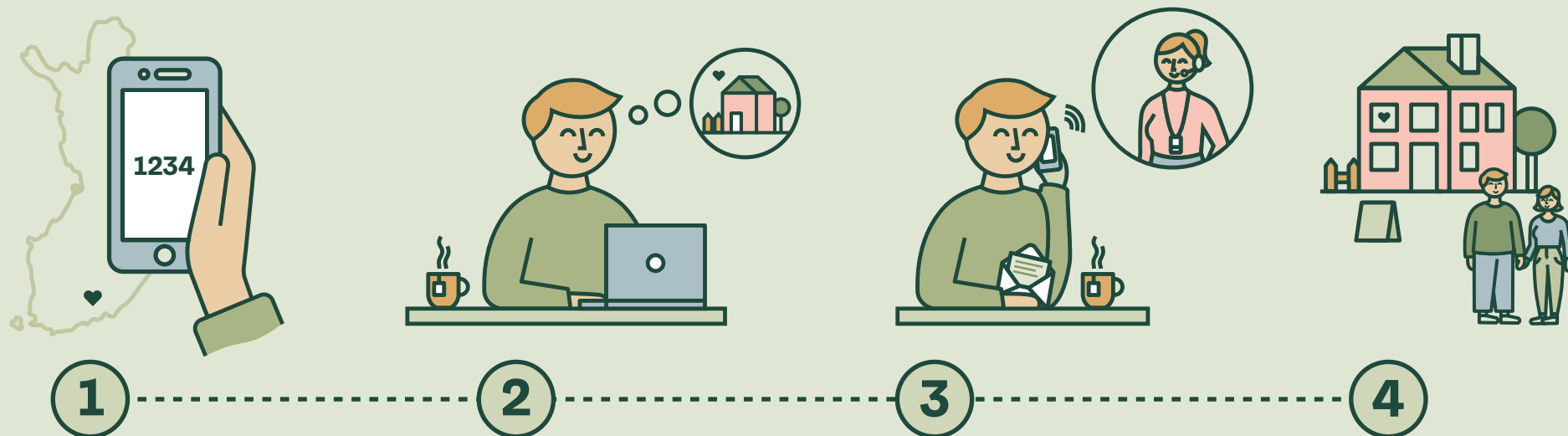
Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

**Lue lisää
asumisoikeudesta:
asuntosatio.fi/asokoti**

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
- Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena ja voit hakea tarvittaessa myös Kelan asumistukea.
- Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
- Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.

**Tervetuloa turvalliseen
ja viihtyisään asokotiin!**

Näin pääset Bäckströminkadun uuteen asokotiin



Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemista varten tarvitset järjestysnumeron, jonka saat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta. Järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta ja se on valtakunnallinen, eli numero käy kaikkii Suomessa haettaviin asumisoikeusasuntoihin. Järjestysnumero on maksullinen.

Hae oma järjestysnumerosi verkossa osoitteessa hakija.aso.fi. Järjestysnumeroa voi hakea myös paperilomakkeella, jonka saat tulostettua osoitteesta ara.fi.

Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkkopalvelussamme asuntosatio.fi. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen hakuaika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.

Asuntotarjous

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Jos hakijoita on paljon, hakukierrokset voivat viedä pitkänkin ajan. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumerosi mukaisessa järjestyksessä.

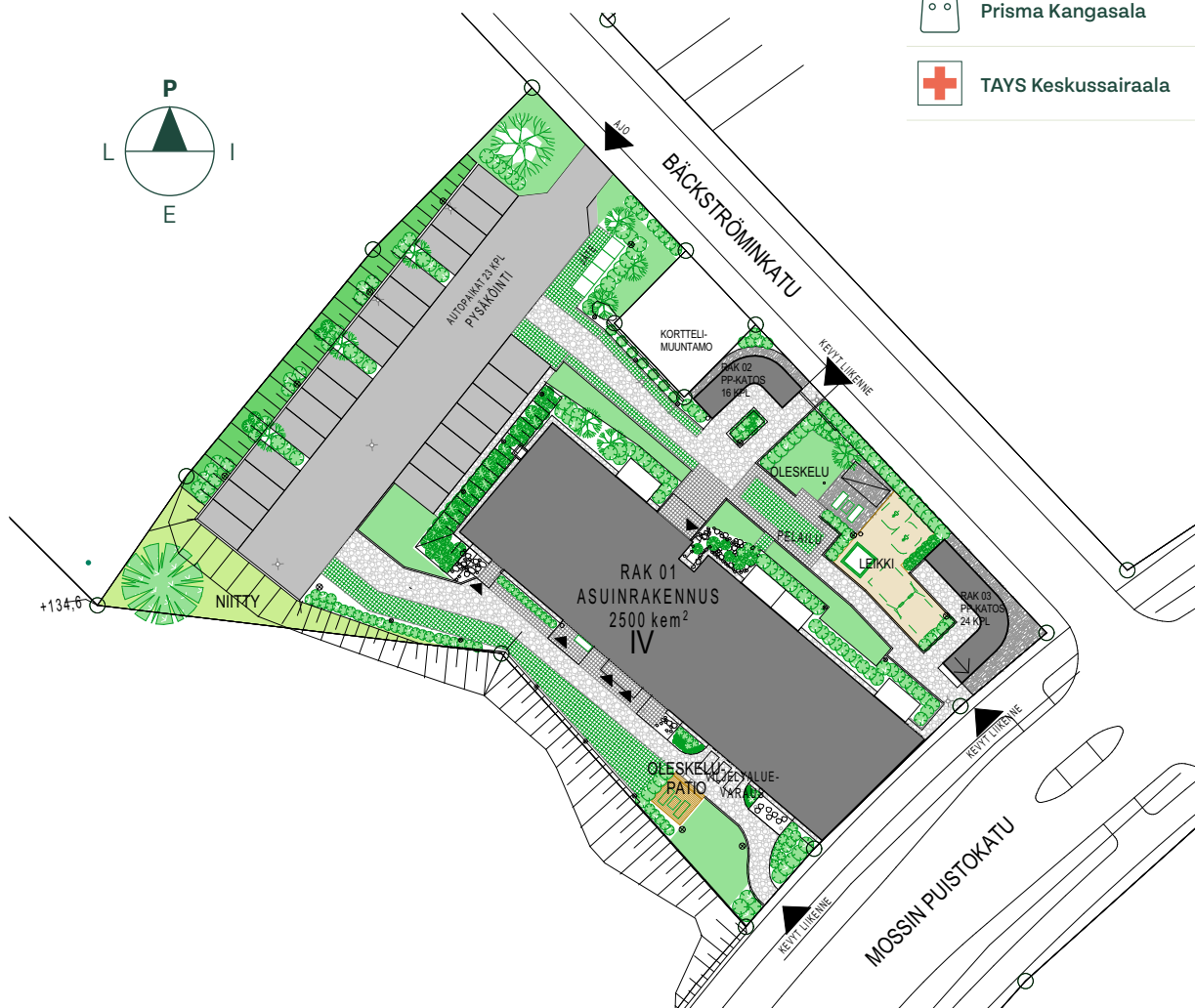
Asumisoikeussopimuksen tekeminen

Kun olemme ilmoittaneet sinulle tiedon asumisoikeuden hyväksymisestä, voit allekirjoittaa asumisoikeussopimuksen sekä suorittaa asumisoikeusmaksun. Sopimuksen voi allekirjoittaa sähköisesti tai paikan päällä toimistollamme. Asumisoikeusmaksu maksetaan yhdessä erässä kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.

Bäckströminkatu 1

Asemapiirros, sijainti ja lähipalvelut



ETÄISYYDET



Tampereen keskusta

13 km



Koilliskeskuksen kauppakeskus

6 km



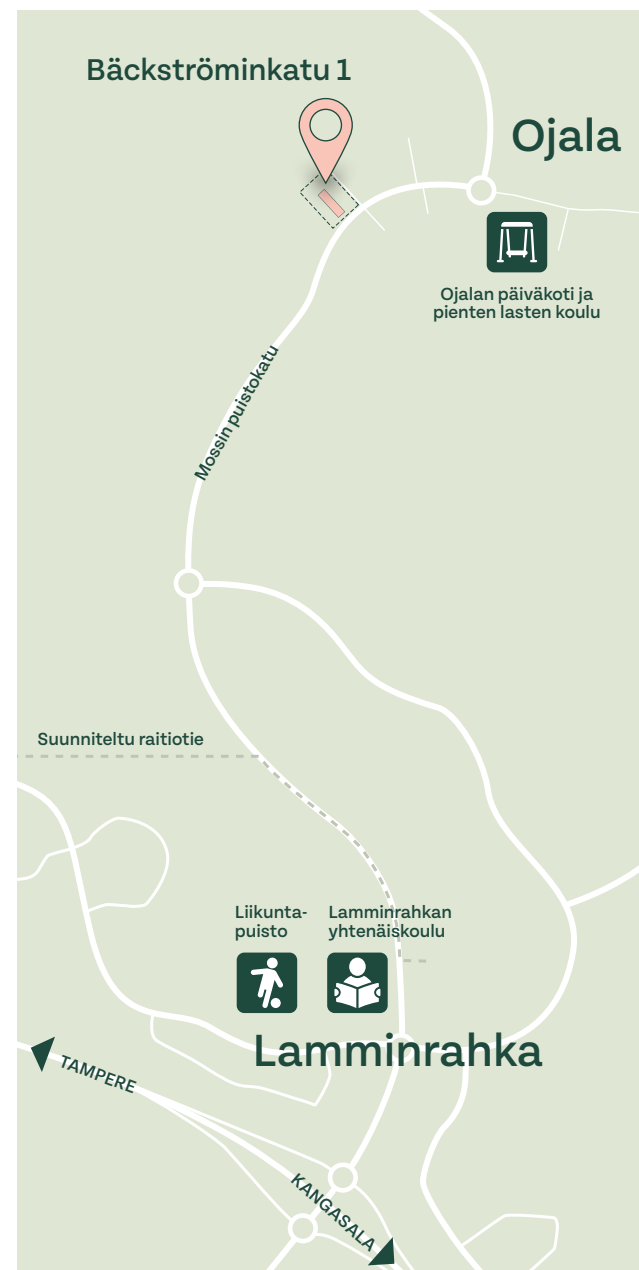
Prisma Kangasala

4 km



TAYS Keskussairaala

9 km



Bäckströminkatu 1

Julkisivun havainnekuva



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen

Bäckströminkatu 1

Huoneistoluettelo

1. KERROS

01	2H+KT	37,0 m ²
02	2H+KT	40,5 m ²
03	3H+KT	67,5 m ²
04	4H+KT	82,5 m ²
05	3H+KT	64,0 m ²
06	4H+KT	76,0 m ²
07	2H+KT	52,5 m ²
08	2H+KT	41,5 m ²
09	1H+KT	26,0 m ²

2. KERROS

10	2H+KT	37,0 m ²
11	2H+KT	40,5 m ²
12	3H+KT	67,5 m ²
13	4H+KT	82,5 m ²
14	3H+KT	64,0 m ²
15	4H+KT	76,0 m ²
16	5H+KT+S	98,5 m ²
17	2H+KT	51,0 m ²

3. KERROS

18	2H+KT	37,0 m ²
19	2H+KT	40,5 m ²
20	3H+KT	67,5 m ²
21	4H+KT	82,5 m ²
22	3H+KT	64,0 m ²
23	4H+KT	76,0 m ²
24	5H+KT+S	98,5 m ²
25	2H+KT	51,0 m ²

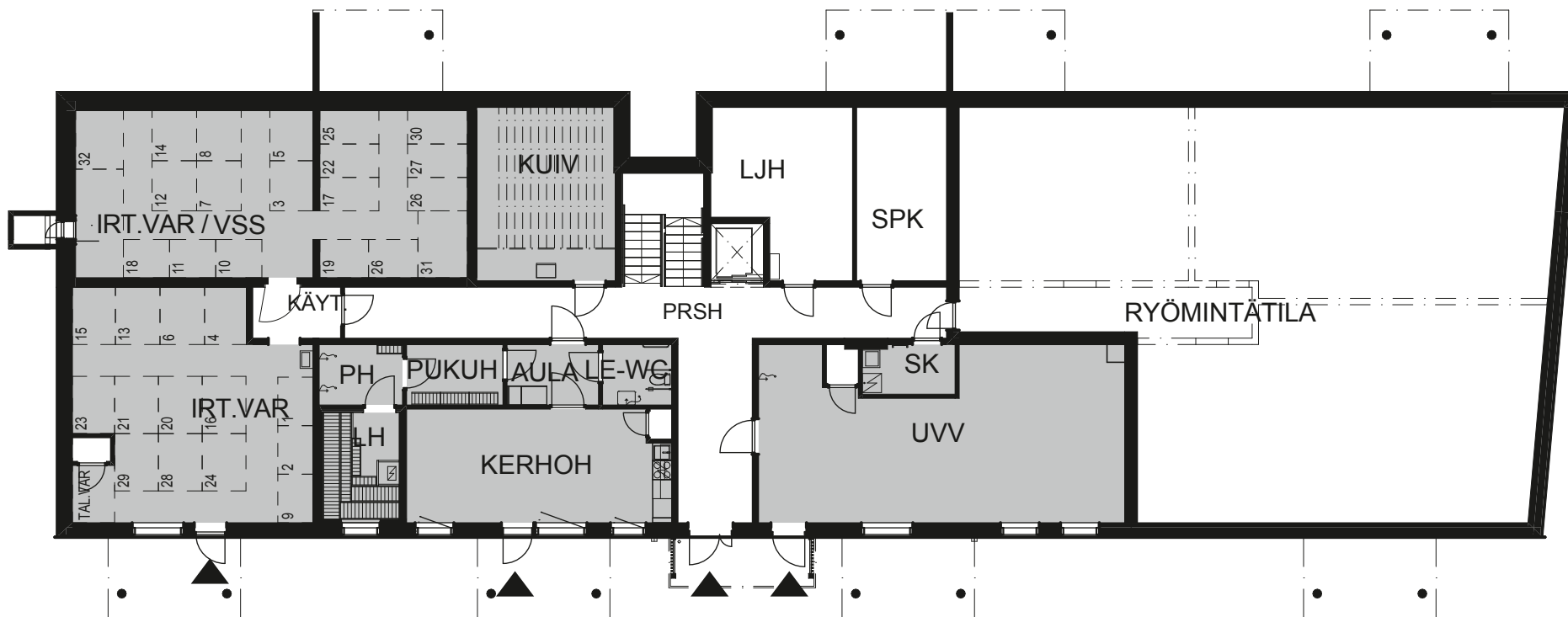
4. KERROS

26	2H+KT	37,0 m ²
27	2H+KT	40,5 m ²
28	3H+KT	67,5 m ²
29	4H+KT	82,5 m ²
30	3H+KT	64,0 m ²
31	4H+KT	76,0 m ²
32	5H+KT+S	98,5 m ²
33	2H+KT	51,0 m ²

Bäckströminkatu 1

Kerros pohjat

0. KERROS



Yhteistilat



Bäckströminkatu 1

Kerroskohjat

1. KERROS



- Yhteistilat
- 1H+KT
- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT



Bäckströminkatu 1

Kerrosphjat

2. KERROS



- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Bäckströminkatu 1

Kerros pohjat

3. KERROS



- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT



Bäckströminkatu 1

Kerrosphjat

4. KERROS



- 2H+KT
- 3H+KT
- 4H+KT
- 5H+KT





Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

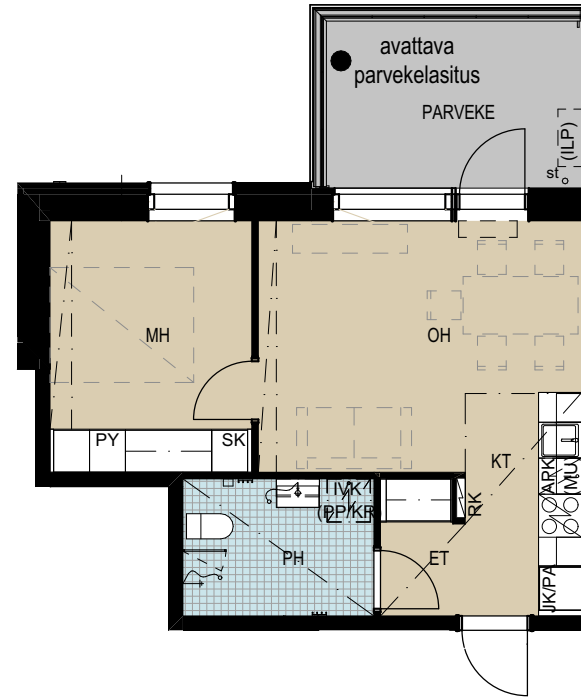
2H+KT+PARVEKE, 37,0 m²

Asunto 01 1. kerros

Asunto 10 2. kerros

Asunto 18 3. kerros

Asunto 26 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

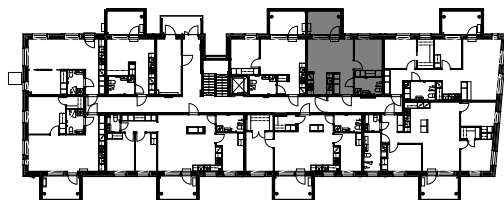


Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 40,5 m²

Asunto 02 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla

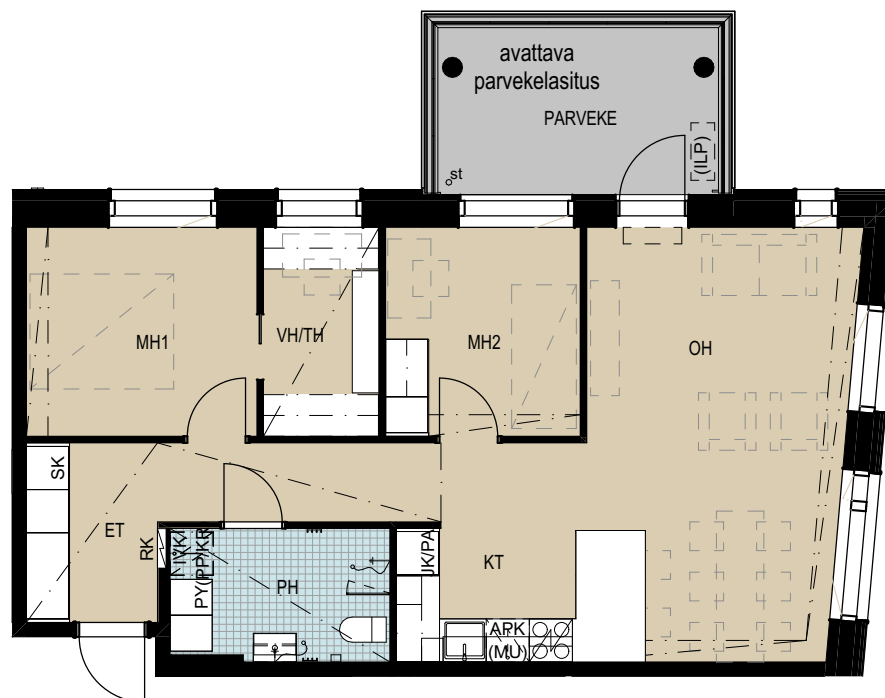
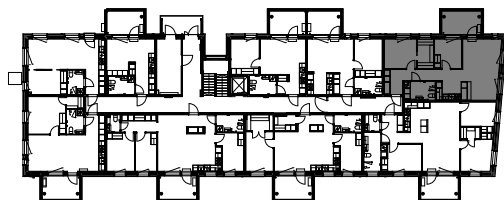


Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,5 m²

Asunto 03 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



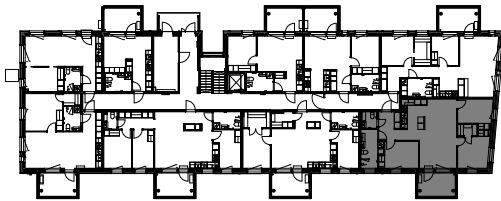
0m 5m

Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 82,5 m²

Asunto 04 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



0m 5m

Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

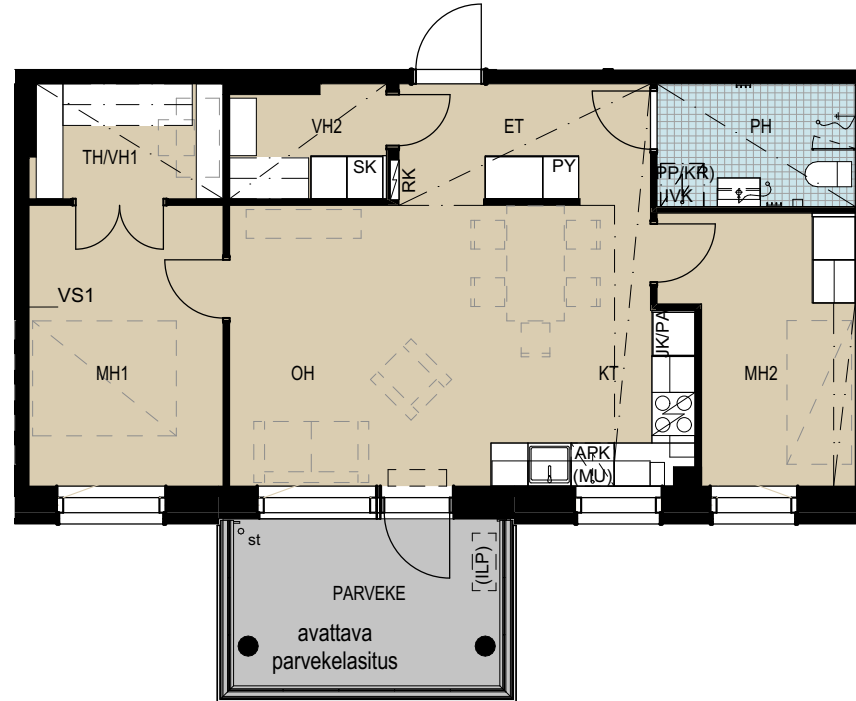
3H+KT+PARVEKE, 64,0 m²

Asunto 05 1. kerros

Asunto 14 2. kerros

Asunto 22 3. kerros

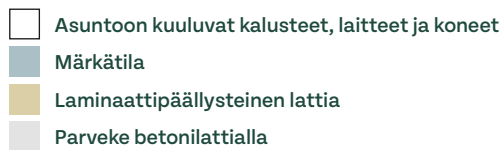
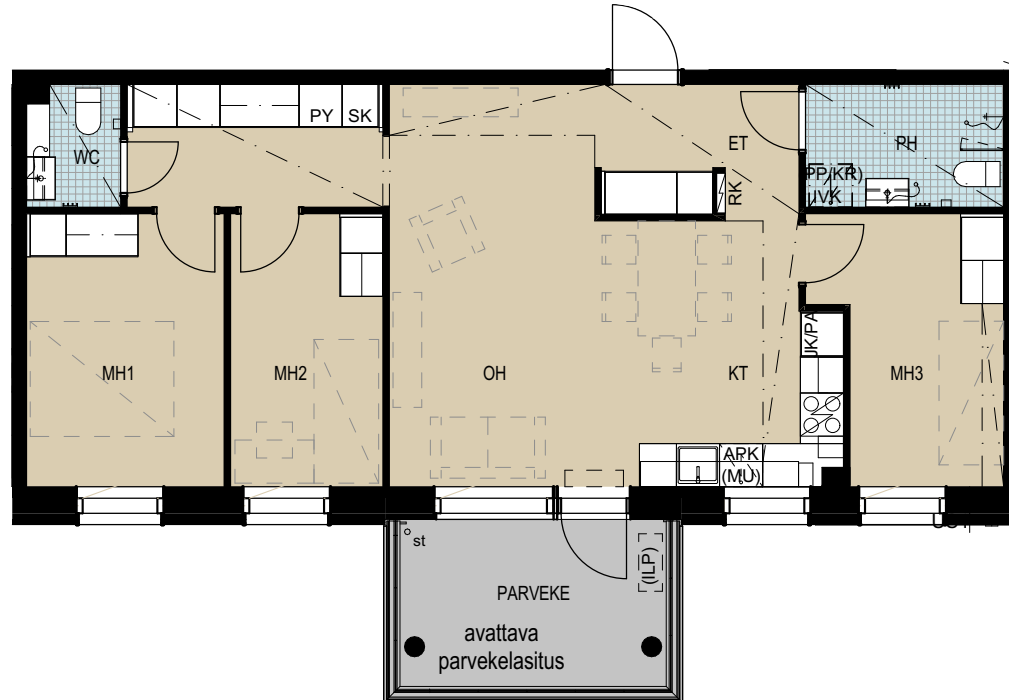
Asunto 30 4. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätilä
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



Asunto 31 4. kerros

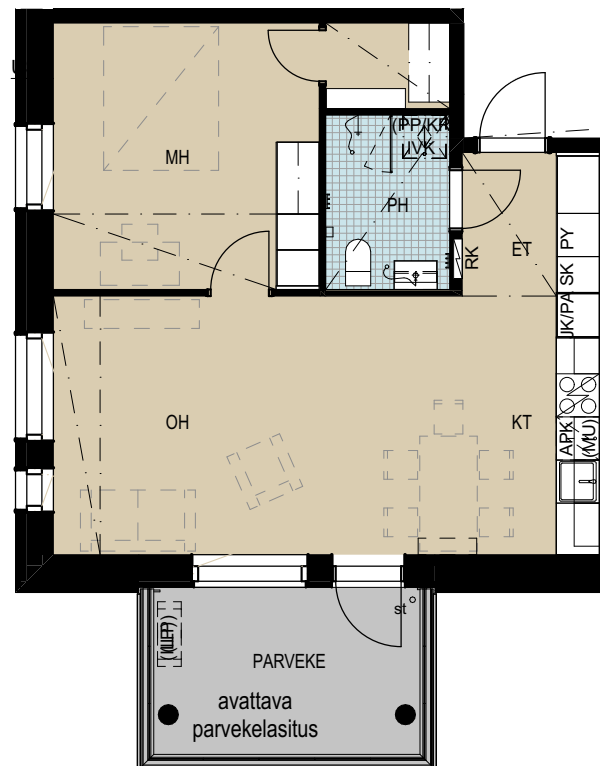
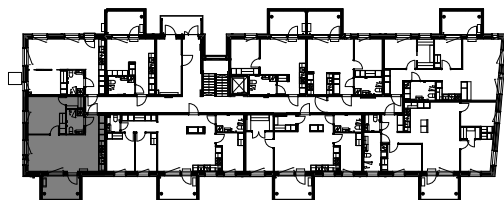


Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 52,5 m²

Asunto 07 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



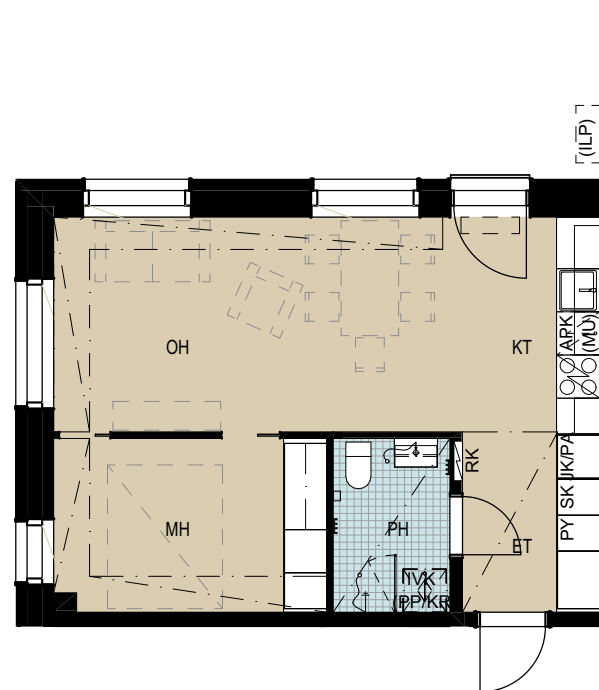
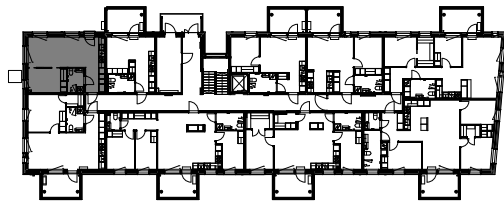
0m 5m

Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT 41,5 m²

Asunto 08 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia

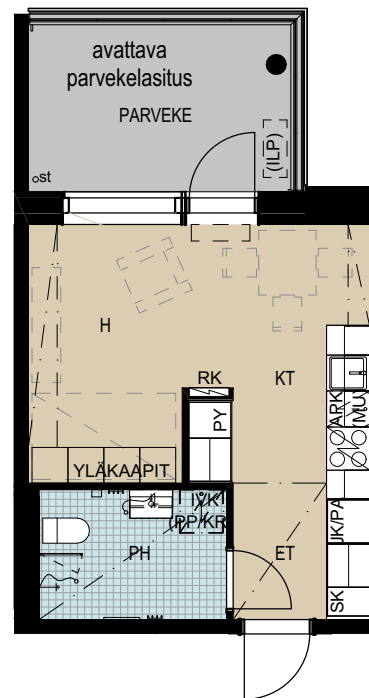
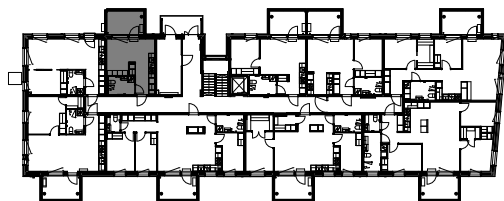


Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

1H+KT+PARVEKE, 26,0 m²

Asunto 09 1. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



Bäckströminkatu 1

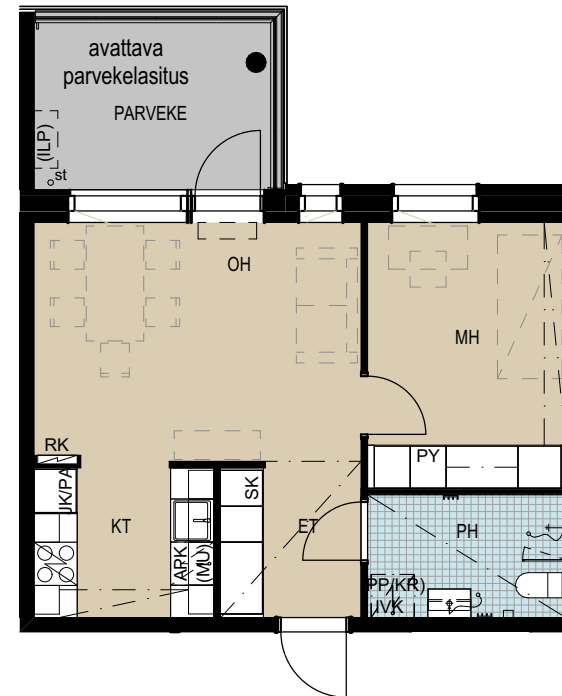
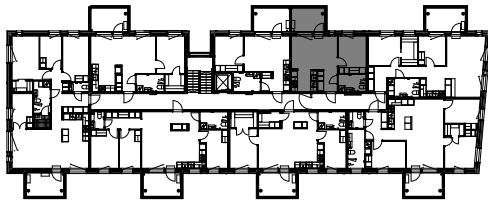
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 40,5 m²

Asunto 11 2. kerros

Asunto 19 3. kerros

Asunto 27 4. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätilä
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



Bäckströminkatu 1

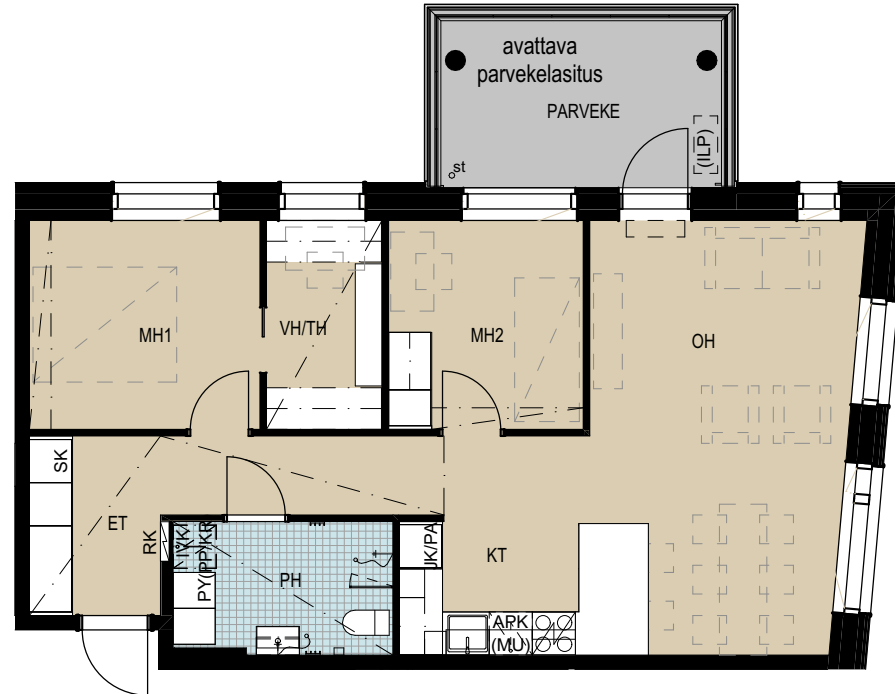
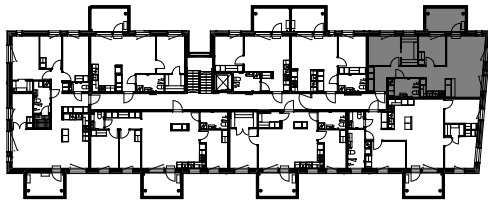
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+PARVEKE, 67,5 m²

Asunto 12 2. kerros

Asunto 20 3. kerros

Asunto 28 4. kerros



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



0m 5m

Bäckströminkatu 1

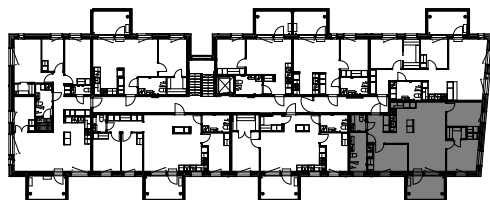
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 82,5 m²

Asunto 13 2. kerros

Asunto 21 3. kerros

Asunto 29 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Bäckströminkatu 1

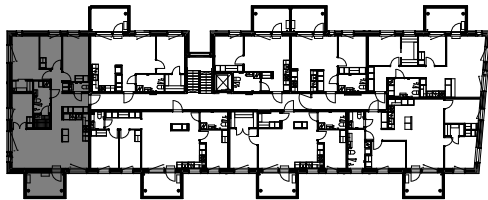
Asuntojen pohjapiirrokset

5H+KT+SAUNA+PARVEKE, 98,5 m²

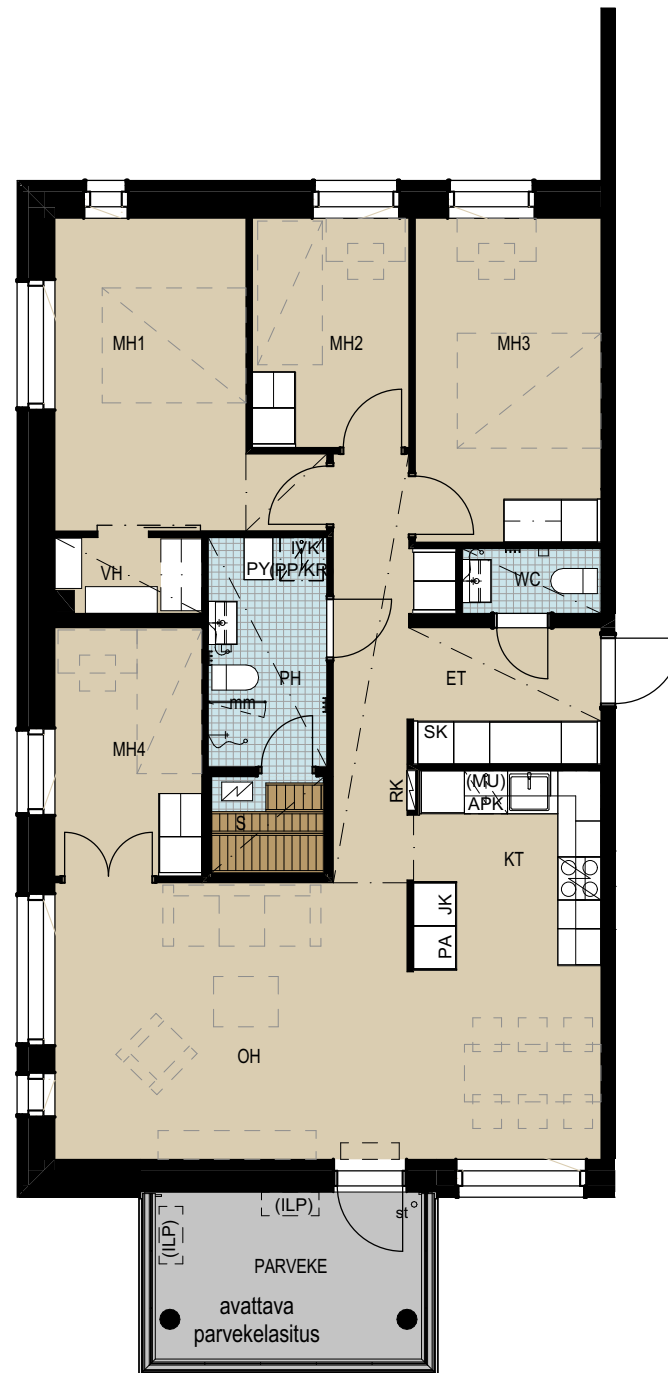
Asunto 16 2. kerros

Asunto 24 3. kerros

Asunto 32 4. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Bäckströminkatu 1

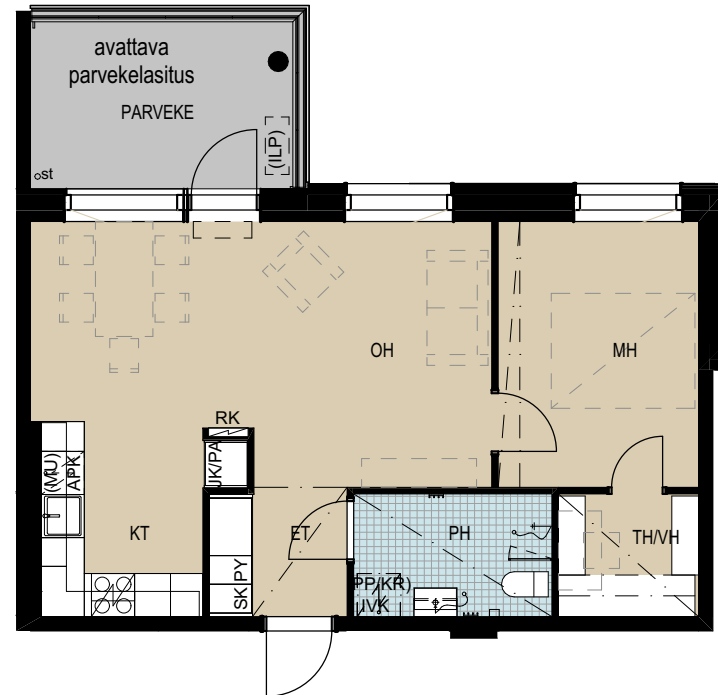
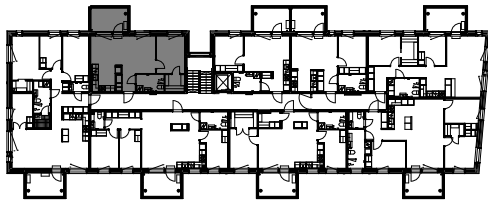
Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 51,0 m²

Asunto 17 2. kerros

Asunto 25 3. kerros

Asunto 33 4. kerros



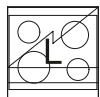
-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Parveke betonilattialla



0m  5m

Bäckströminkatu 1

Piirustusmerkinnät



lattialesie ja liesikupu



keittiön rst-allas



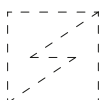
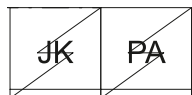
astianpesukone

(MU)

tilavaraus mikroaaltounille



jääpakastinkaappi
tai erillinen jääkaappi ja
pakastinkaappi



keittiötiloissa tilavaraus
kylmälaitteelle



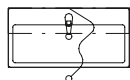
sähkökivas



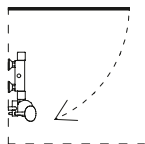
wc-istuun



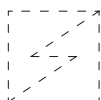
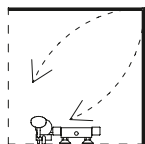
allas, bidesuihku
allaskaappi, peilikaappi



suihku ja suihkuseinä



suihku ja suihkunurkka



pesuhuoneissa pyykinpesukone- /
kuivausrumpuvaraus



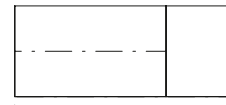
pyykkikomero



siivouskomero



yhdistetty siivous- ja pyykkikomero



liukuovellinen naulakko/
hyllykomero eteisessä



hyllykomero



tankokomero



alakatto tai kotelo



palkki tai kotelo

JT

jakotukki

RK

ryhmäkeskus

VP
○

parvekkeen vedenpoistoputki

Rakennustapaselostus

Yleistä

Bäckströminkatu 1 rakennetaan Tampereen kaupungin vuokratontille, joka sijaitsee Ojalan kaupunginosassa. Tontti on osa korttelia, jossa vaihtelevat Mossin puistokadun suuntaisesti matalat yksikerroksiset rakennusmassat ja korkeat kerrostalot. Bäckströminkatu 1:n tontti sijaitsee korttelin lounaisosassa. Rakennuskohde on 4-kerroksinen, puuverhoiltu rakennus, jossa on yhteensä 33 asumisoikeusasuntoa ja lisäksi monipuoliset yhteistilat kellarikerroksessa. Asunnoissa on viihtyisät lasitetut ulokeparvekkeet, yhdessä asunnossa ranskalainen parveke. Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevat asukkaiden irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, väestönsuoja, kuivaushuone, kerhohuone, jonka yhteydessä yhteissauna, siivouskeskus ja teknisiä tiloja.

Pääsisäänkäynti sijaitsee 1. kerroksessa, jonne on esteetön kulku parkkialueelta. Alapihalta on myös kulku porrashuoneeseen ja kerhohuoneen saunastolta pääsee vilvoittelemaan alapihalle.

Piha-alueet jakaantuvat Bäckströminkadun puoleiseen oleskelu- ja leikkipihaan sekä hulevesialueeseen rajoittuvaan alapihaan, jossa on tilaa viljelylaatikoille ja oleskelupatio. Pihoilla on kaksi pyöräkatosta, joille on helpot kulkuyhteydet

kevyen liikenteen väyliltä. Tontin koilliskulmassa on pysäköintialue, jossa on autopaikat 23 autolle.

Rakennuksen energialuokka on B, energia-todistusasetuksen 2018 mukaisesti.

Rakennuksen runko

Rakennus on perustettu maanvaraisille anturaperustuksille ja varustettu salaojin. Alapohja on osittain maanvastainen, osittain tuuletettu alapohjarakenne. Välipohjat ja yläpohja ovat paikalla-valettuja teräsbetoni-laattoja. Rakennuksen kantavat väliseinät ja parvekkeiden kantavat pilarit ovat teräsbetonielementtejä. Rakennuksen portaat ovat betonielementtiportaita.

Julkisivut

Rakennuksen ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä. Pääasialliset julkisivumateriaalit ulkokuorissa ovat maalattu puuverhous, maalattu betoni ja kellarikerroksen osalla graafinen betoni. Mossin puistokadun ja Bäckströminkadun kulmassa sijaitsevan polkupyöräkatoksen julkisivussa on taideaihe, mikä esittää alueen sammaloituneita kivenlohkareita. Taideaihe valaistetaan niin, että se näkyy ohikulkijoille kadun risteyksessä neljään suuntaan, ja muodostaa alueelle näyttävän maamerkin.

Vesikatto

Asuinkerrostalon katto on profiilipelti, ja pyöräkatosten katteena on kumibitumikermi.

Parvekkeet

Parvekkeiden kaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita, joissa on pääosin avattava parvekelasitus. Parvekkeissa on alumiiniset pinnakaiteet.

Parveke on vapaasti tuulettuva eikä lasitus täysin estä tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia ulko-ovia. Porrashuoneen lasiseinä on kiinteä poltomaalattu alumiinirakenteinen järjestelmäikkuna, jossa ikkunoina on 3-kertaiset umpiolasielementit. Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia kolmilasisia MSE-ikkunoita. Parvekkeiden ja terassin ovet ovat ikkunallisia parvekeovia. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat osastoivia tammiviilupintaisia ovia. Väliovet huoneistoissa ovat valkoiseksi maalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustuksen mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Asuntojen seinät tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Märkätilan seinissä on märkätilalevy, vedeneristys ja laatoitus. Kellarikerroksessa on muurattuja harkkoseiniä.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat lämpöhaapapaneelia.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Kylpyhuoneen lattia laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Komerokalusteiden ja keittiön kalusteovet laminaattipintaisia mdf-ovia. Työtason ja yläkaappien väliseen tilaan asennetaan laminaattilevy. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja pesuallas ruostumatonta terästä.

Keittiön koneet ja laitteet

Keittiössä on lattialiesi keraamisella keittotasolla, astianpesukone, jääpakastinkaappi sekä varaus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi sekä valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa on huoneistokohtainen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä, jossa ilmanvaihtoa voidaan tehostaa keittiön liesikuvusta. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja varustetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen kylpyhuoneet varustetaan sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, joka on kytketty asunnon sähköstä. Huoneistot on varustettu etäluettavilla vesimittareilla, jotka ovat laskutuksen peruste

Järjestelmät

Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon sekä tietoliikenneverkkoon ja jokaisessa asunnossa on 25/25 Mbit/s perusnopeudella toimiva internetyhteys. Asuntokohtaisesti asukkaalla on mahdollisuus tilata tietoliikenneoperaattorilta suurempia nopeuksia lisähintaan. Asuntoihin asennetaan verkkojännitteeseen kytketyt, paristovarmennetut palovaroittimet.

Yhteistilat

Asukkaiden käytössä on kerhotila, jonka yhteydessä on saunatilat, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, kuivaushuone sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka.

Piha

Rakennuksen pihat ovat suunniteltu palvelemaan kaikenikäisiä. Pihoilla monipuoliset leikkialueet, viljelyalue ja oleskelupatio. Tikasautojen nostopaikat ovat nurmikivetettyjä pallopelialueita.

Autopaikat

Tontilla on tonttiliittymän yhteydessä 23 autopaikkaa, josta yksi on liikuntarajoitteiselle suunniteltu autopaikka.

Jäte

Jätteidenkeräys-astiat ovat syväkeräysastioita parkkialueen vieressä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin rakenteisiin ja materiaaleihin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.



Asukkaanamme nautit myös lisäpalveluista ja eduista

Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi. Tiesitkö, että:

- kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.
- asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.
- jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.
- voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridauton lataukseen.
- maksuton ryhmävuoksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme
asuntosaatio.fi/asiakasedut



Onnella on osoite.

Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin- ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteleita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovesa, olet asukkaamme ja meille tärkein.