

ASUMISOIKEUSKOTEJA

Kirjakatu 6

Suurpelto
02250 Espoo



22 ASUMISOIKEUSASUNTOA



SAVUTON KOHDE



LEMMIKIT SALLITTU



asuntosäätiö



Havainnekuva suunnitelmasta

Sisällys

Kohde-esittely	4
Sijainti ja lähipalvelut	6-7
Asuminen asokodissa	8-9
Asemapiirros	10
Julkisivu	11
Huoneistoluettelo	18
Kerrospohjat	19-23
Asuntojen pohjapiirrokset	24-34
Rakennustapaselostus	36-37
Lisäpalvelut ja asiakasedut	38

RAKENNUTTAJA

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

SUUNNITTELU

Arkkitehdit Sivula & Sivula

RAKENTAJA

HARTELA

MYYNTI

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Laura Jaakkola, puh. 020 161 2236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Päivi Tulokas, puh. 020 161 2478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Esitteen tiedot perustuvat 20.2.2025 suunnittelutilanteeseen.
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.





Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Kirjakatu 6

Espoon Suurpeltoon nousee uusia asumisoikeuskoteja vehreässä naapurustossa sijaitsevaan rivitalokohteeseen. Kirjakatu 6 sopii täydellisesti omaa rauhaa ja tilaa arvostaville perheille, jotka haluavat nauttia lähiluonnosta. Uusien rivitalokotien arvioidaan valmistuvan maaliskuussa 2026.

Hyvin suunnitellut, kaksikerroksiset kolmiot ja neliöt sopivat kaiken kokoisille perheille. Kolmioissa huoneisiin on varattu hyvin tilaa: kumpaan tahansa makuuhuoneeseen saa mahtumaan parisängyn tai esimerkiksi kaksi lasten sänkyä ja koulupöytää. Asuinmukavuutta lisäävät toimiva avokeittiö sekä molemmissa asuinkerroksissa sijaitsevat wc-tilat. Kaikissa huoneistoissa on arjen luksusta tuova oma sauna, josta astelet suoraan omalle terassille tai pihalle vilvoittelemaan. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka.

Kirjakadulla nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen pihat avautuvat etelään tai länteen. Omaa pihapiirin rauhaa lisäävät pihojen istutukset sekä terassiaidat. Upea sijainti aivan Espoon keskuspuiston ja luonnontilaisen metsikön laidalla takaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun.

Onnella on osoite.



**TALOTYYPPI**

Rivitalo, 2 kerrosta

LATTIAT

Huoneisto: laminaatti

Kylpyhuone: keraaminen laatoitus

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Keraaminen lattialiesi

Astianpesukone

Jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastinkaappi

IKKUNAT

Sälekaihtimet

TERASSIT

Terassit ovat puurakenteisia.

LÄMMITYS

Maalämpö

TIETOLIIKENNE / ANTENNIJÄRJESTELMÄ

25 Mbit/s laajakaistayhteys / Kaapeli-TV

AUTOPAIKAT

Jokaiselle asunnolle on oma autopaikka

SAVUTON KOHDE**LEMMIKIT SALLITTU**

Luonnonläheistä asumista Espoon Suurpellossa

Kehä II:n varrelle noussut Suurpellon asuinalue kasvaa ja kehittyy vauhdilla. Alue houkuttelee erinomaisilla liikenneyhteyksillään sekä toimivilla lähipalveluillaan.

Upeat ulkoilureitit eivät ole Suurpellossa koskaan kaukana: Espoon keskuspuisto metsäreitteineen ja viihtyisät puistot kutsuvat rauhoittumaan luonnossa.

Suurpellon sydämessä sijaitseva liikekeskus tarjoaa asukaille päivittäistavarakaupan, postipalvelut, kuntosalin sekä muita arkea sujuvoittavia palveluita. Suurpelto on loistava asuinpaikka lapsiperheille, sillä lukuisat päiväkodit ja koulut ovat kätevästi kävelyetäisyydellä. Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, omatoimikirjaston ja liikuntahallin. Alueella toimii yhteensä viisi päiväkotia.

Suurpelto-seura toimii aktiivisesti ja kannustaa asukkaita yhteisöllisyyteen. Yhteisöllistä henkeä voi ihastella myös suloisesti nimetyssä Rakkauden puutarhassa, joka täyttyy vuosien aikana asukkaiden omatoimisesti istuttamista ja hoitamista hedelmäpuista.

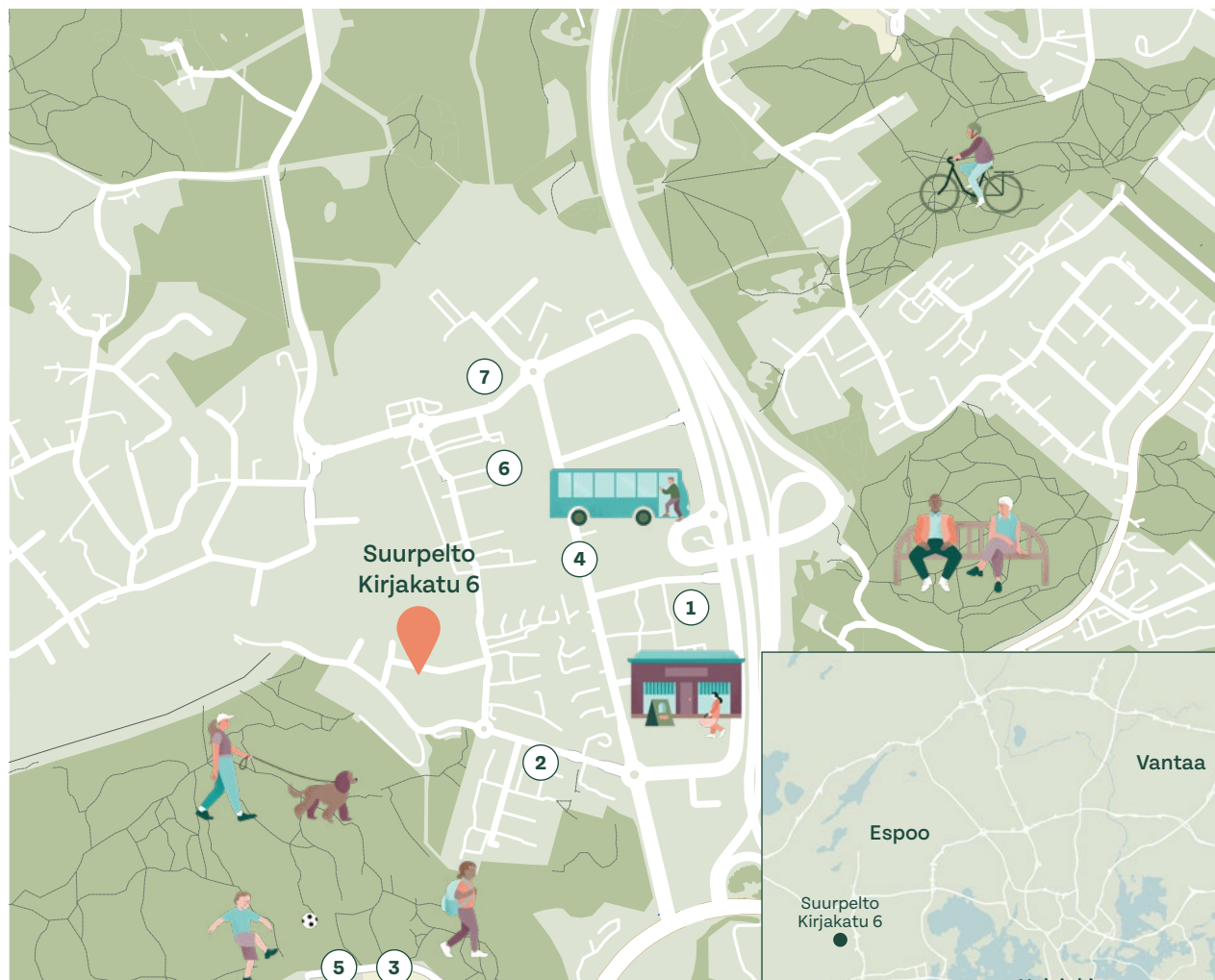
Kirjakatu 6

Sijainti ja lähipalvelut

1. Ruokakauppa K-Supermarket	1 km
2. Maakirjan päiväkot	390 metriä
3. Olarin Koulu	1,7 km
4. Lähin bussipysäkki	500 metriä
5. Olarin Liikuntahalli	1,7 km
6. Angry Birds -leikkipuisto	960 metriä
7. Espoo International School	730 metriä

ETÄISYYDET

	Helsingin keskusta	15 km
	Kauppakeskus Iso Omena	4 km
	Espoon Keskupuisto	200 m



Asumisoikeuskoti on joustava ja riskitön valinta



Asumisoikeuskodissa yhdistyvät vuokra-asumisen joustavuus ja omistusasumisen pysyvyys.

- Asuntosäätiö tarjoaa asumisoikeuskoteja hyvillä sijainneilla yli 30 paikkakunnalla eri puolilla Suomea. Asokotisi voi olla kerrostalossa, rivitalossa tai paritalossa – mikä sinulle ja perheellesi parhaiten sopii.
- Asokodissa maksat vain 15 % asumisoikeusmaksun asunnon hankinta-arvosta sekä kuukausittain maksettavaa käyttövastiketta. Tulorajoja ei ole, eivätkä varallisuusrajat koske yli 55-vuotiaita hakijoita.
- Asumisoikeussopimus toimii tarvittaessa lainan vakuutena ja voit hakea tarvittaessa myös Kelan asumistukea.
- Asumisoikeuskoti on turvallinen valinta. Asumiskulut ovat ennakoitavia ja voit asua kodissasi niin pitkään kuin haluat. Voit tehdä kodistasi omannäköisen muutostyöohjeemme mukaisesti ja kehittää oman asuinyhteisön asioita osallistumalla asukastoimintaan.
- Tarvittaessa voit luopua asunnostasi kolmen kuukauden kuluessa. Tällöin saat sijoittamasi asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna. Asokodin voit myös vuokrata väliaikaisesti eteenpäin, siirtää kahden vuoden asumisen jälkeen perheenjäsenelle tai jättää perinnöksi.

Tervetuloa turvalliseen ja viihtyisään asokotiin!
Lue lisää asumisoikeudesta: asuntosaatio.fi/asokoti

Näin pääset Kirjakadun uuteen asokotiin

1. Hae järjestysnumero

Asumisoikeusasunnon hakemista varten tarvitset järjestysnumeron, jonka saat Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varkesta). Järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta ja se on valtakunnallinen, eli numero käy kaikkiin Suomesta haettaviin asumisoikeusasuntoihin. Järjestysnumero on maksullinen.

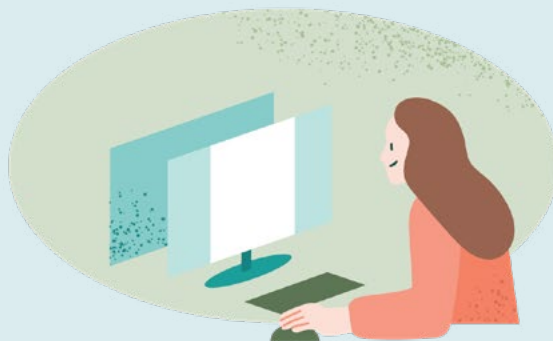
Hae oma järjestysnumerosi verkossa osoitteessa hakija.aso.fi. Järjestysnumeroa voi hakea myös paperilomakkeella, jonka saat tulostettua osoitteesta varke.fi



2. Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihin verkko-palvelussamme asuntosaatio.fi. Lisää sinua kiinnostavat asunnot hakemukselle, täytä omat tietosi huolellisesti ja lähetä hakemus.

Uudiskohteen haku aika on kaksi viikkoa. Hakemuksia, joista puuttuu järjestysnumero tai joita on muokattu hakuajan jälkeen, ei voida huomioida asuntoja tarjotessa.

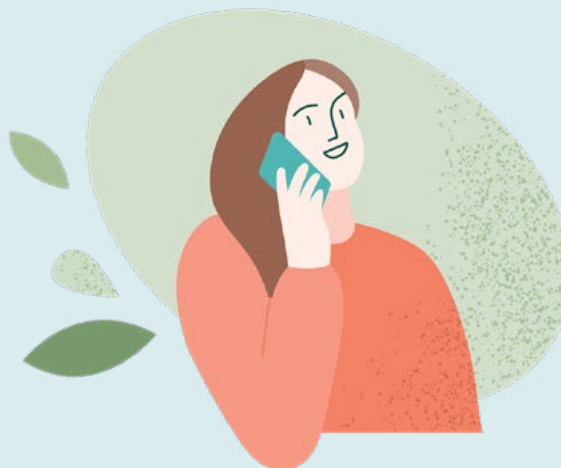


3. Tutustu asuntotarjoukseen

Lähetämme asuntotarjoukset hakuajan päätyttyä pienimmillä järjestysnumeroilla hakeville. Jos hakijoita on paljon, hakukierrokset voivat viedä pitkänkin ajan. Asumisoikeuden saa hakija, jolla on pienin järjestysnumero.

Tutustu asuntotarjoukseen. Mikäli hyväksyt tarjouksen ja sinulla on pienin järjestysnumero, lähetämme sinulle varauskirjeen ja varallisuusselvityksen.

Jos et saa tarjousta hakemastasi asunnosta, jäät edelleen jonoon asumisoikeusnumerosi mukaisessa järjestyksessä.



4. Tee asumisoikeussopimus

Kun olemme ilmoittaneet sinulle tiedon asumisoikeuden hyväksymisestä, voit allekirjoittaa asumisoikeussopimuksen sekä suorittaa asumisoikeusmaksun. Sopimuksen voi allekirjoittaa sähköisesti tai paikan päällä toimistollamme. Asumisoikeusmaksu maksetaan yhdessä erässä kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Ilmoitamme muuttopäivän viimeistään kolme kuukautta ennen kohteen valmistumista. Pääset myös käymään uudessa kodissasi ennen muuttoa esimerkiksi ottamassa mittoja. Tuleviin naapureihin ja isännöitsijään pääset tutustumaan ennen muuttoa järjestettävässä Kotiklubissa.

Kirjakatu 6

Asemapiirros

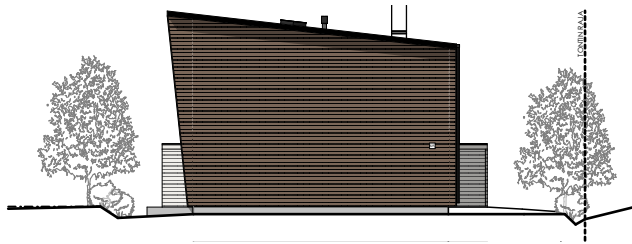


Kirjakadun
rivitalokodit
sijoittuvat vehreään
ympäristöön.



Kirjakatu 6

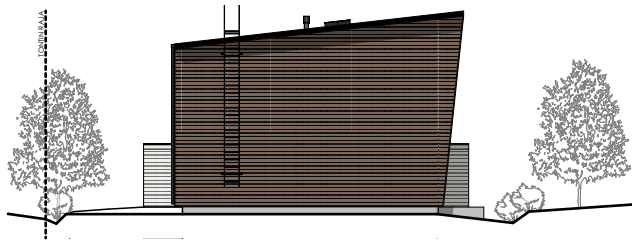
Julkisivun havainnekuva
Rakennus A



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



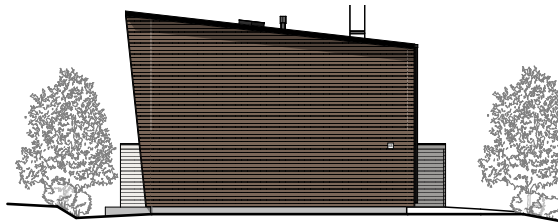
Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Kirjakatu 6

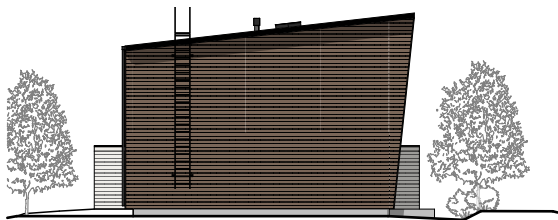
Julkisivun havainnekuva
Rakennus B



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



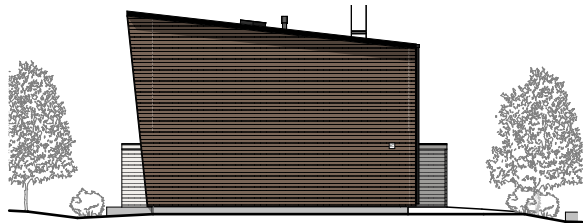
Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Kirjakatu 6

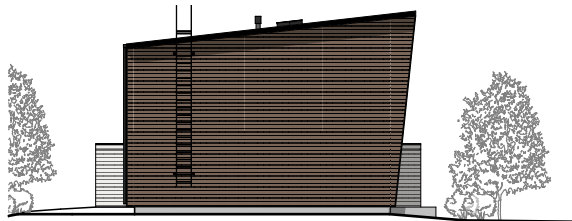
Julkisivun havainnekuva
Rakennus C



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

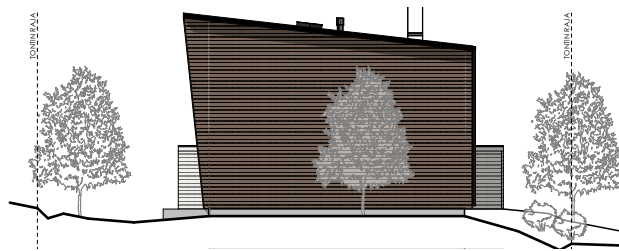


Julkisivu pohjoiseen

Kirjakatu 6

Julkisivun havainnekuva

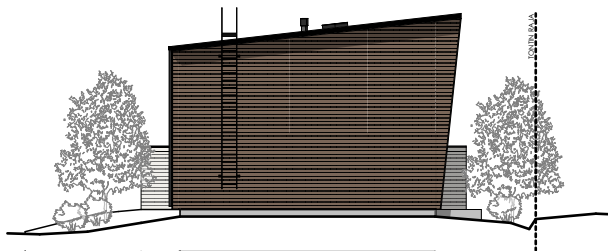
Rakennus D



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



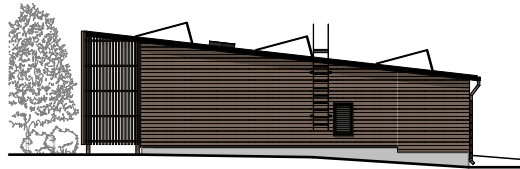
Julkisivu luoteeseen



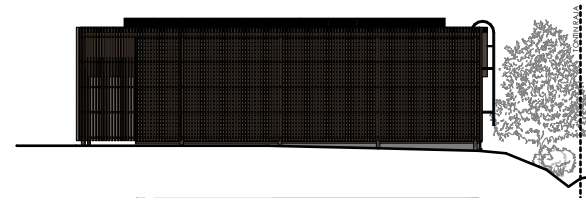
Julkisivu koilliseen

Kirjaku 6

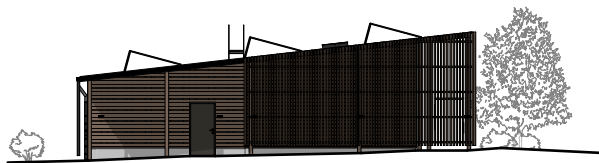
Julkisivun havainnekuva
Rakennus E



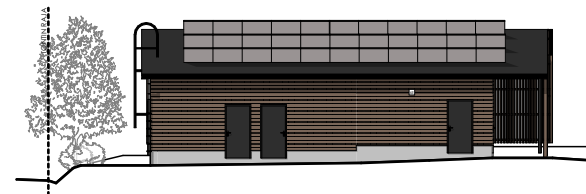
Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen





Kirjakatu 6

Huoneistoluettelo

A-RAKENNUS

A1	3H+KT+S	87,0 m ²
A2	3H+KT+S	87,0 m ²
A3	3H+KT+S	87,0 m ²
A4	3H+KT+S	87,0 m ²
A5	3H+KT+S	87,0 m ²
A6	3H+KT+S	87,0 m ²

B-RAKENNUS

B7	4H+KT+S	100 m ²
B8	4H+KT+S	100 m ²
B9	4H+KT+S	100 m ²
B10	4H+KT+S	100 m ²
B11	4H+KT+S	100 m ²

C-RAKENNUS

C12	4H+KT+S	100 m ²
C13	4H+KT+S	100 m ²
C14	4H+KT+S	100 m ²
C15	4H+KT+S	100 m ²
C16	4H+KT+S	100 m ²

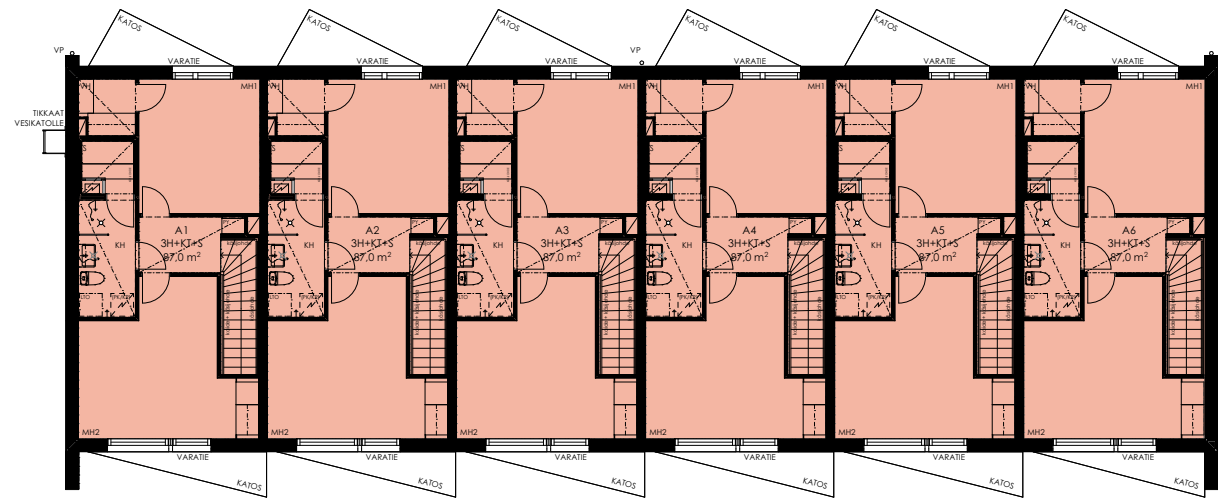
D-RAKENNUS

D17	4H+KT+S	100,0 m ²
D18	3H+KT+S	87,0 m ²
D19	3H+KT+S	87,0 m ²
D20	3H+KT+S	87,0 m ²
D21	4H+KT+S	100,0 m ²
D22	4H+KT+S	100,0 m ²
D23	4H+KT+S	100,0 m ²
D24	4H+KT+S	100,0 m ²

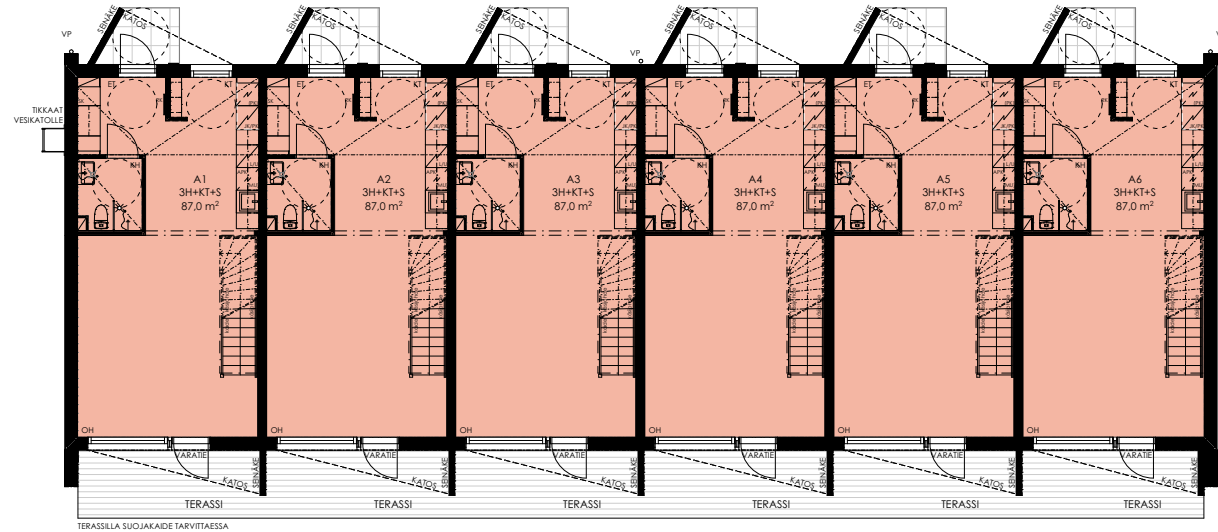
Kirjakatu 6

Kerros pohjat

RAKENNUS A



2. KERROS



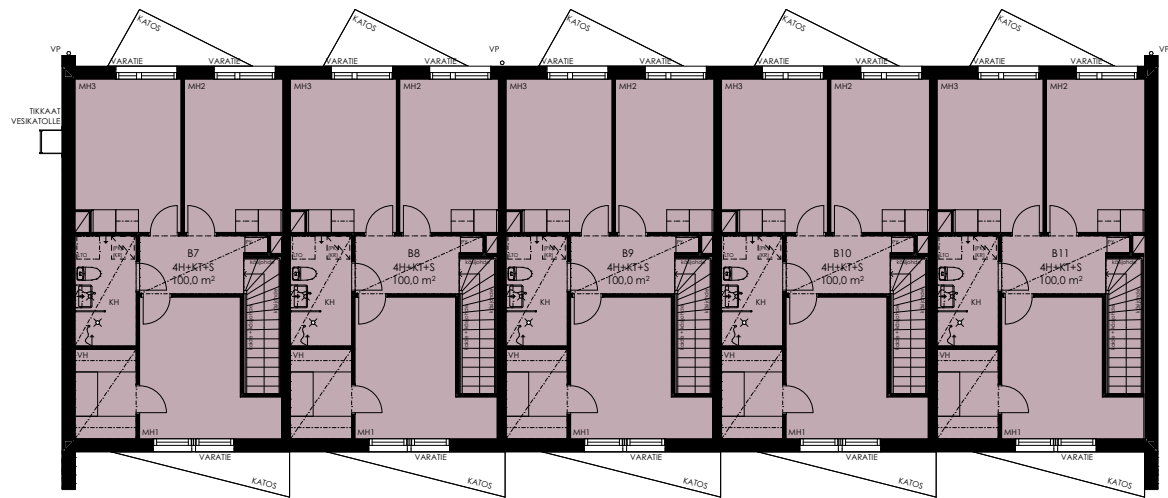
1. KERROS



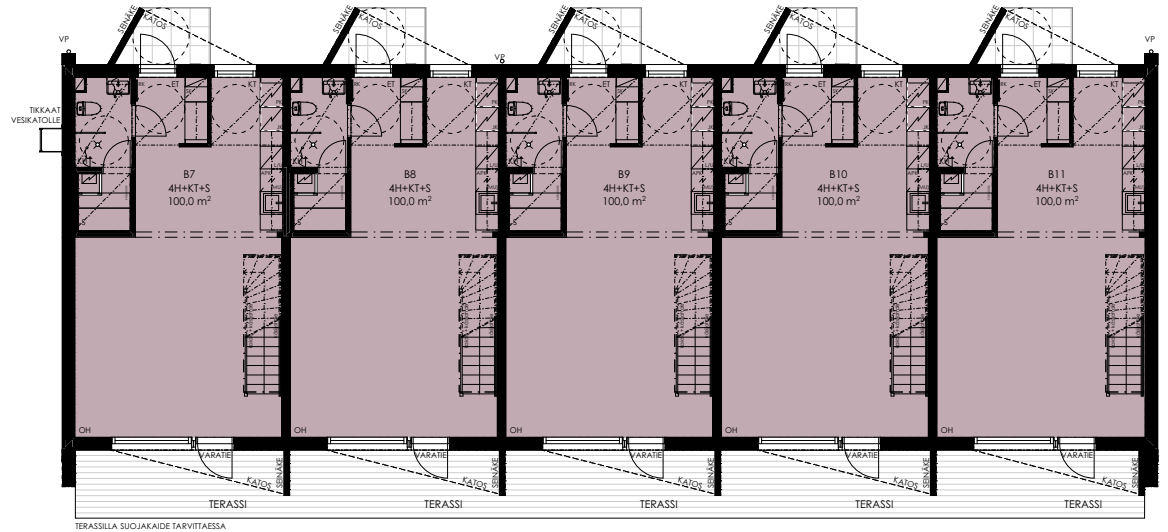
Kirjakatu 6

Kerros pohjat

RAKENNUS B



2. KERROS



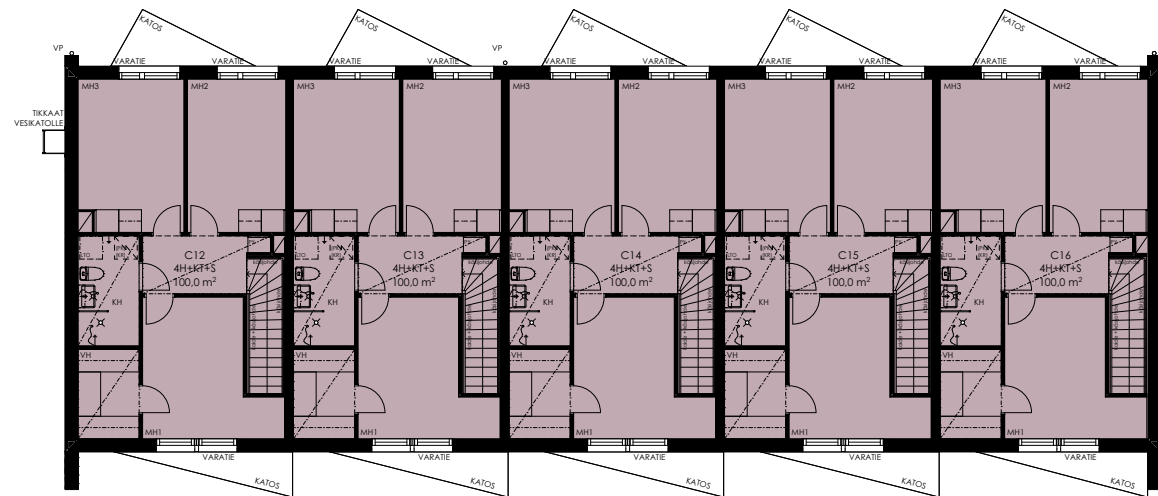
1. KERROS

- 3H+KT
- 4H+KT

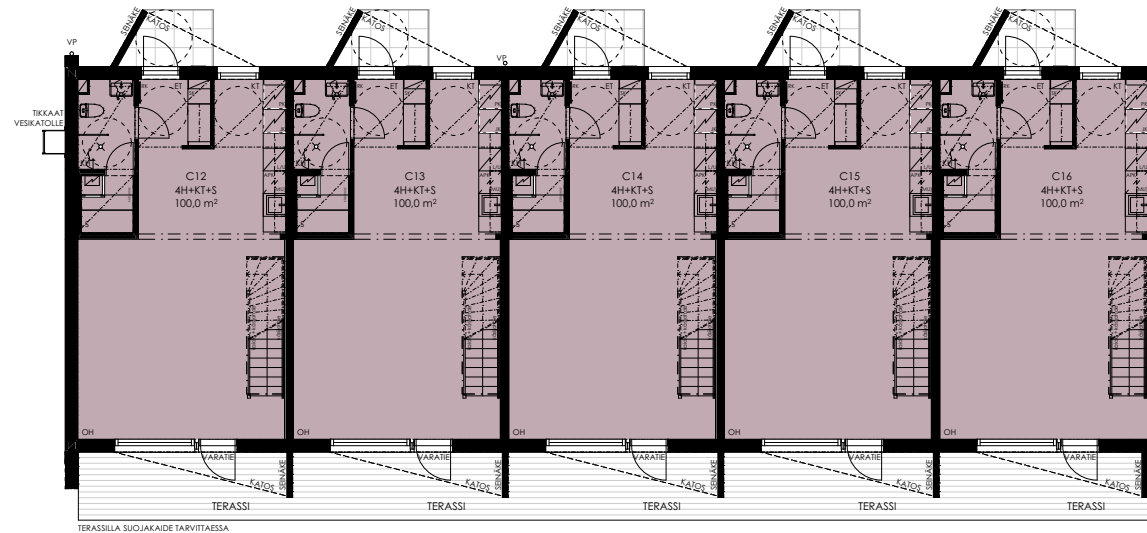
Kirjaku 6

Kerospohjat

RAKENNUS C



2. KERROS



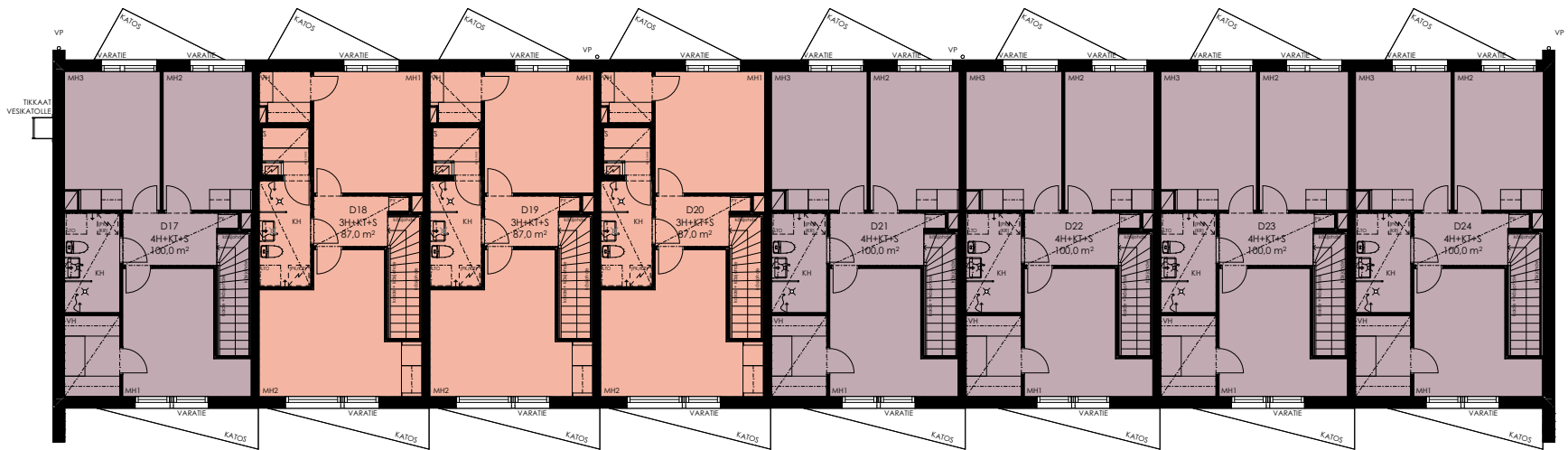
1. KERROS

- 3H+KT
- 4H+KT

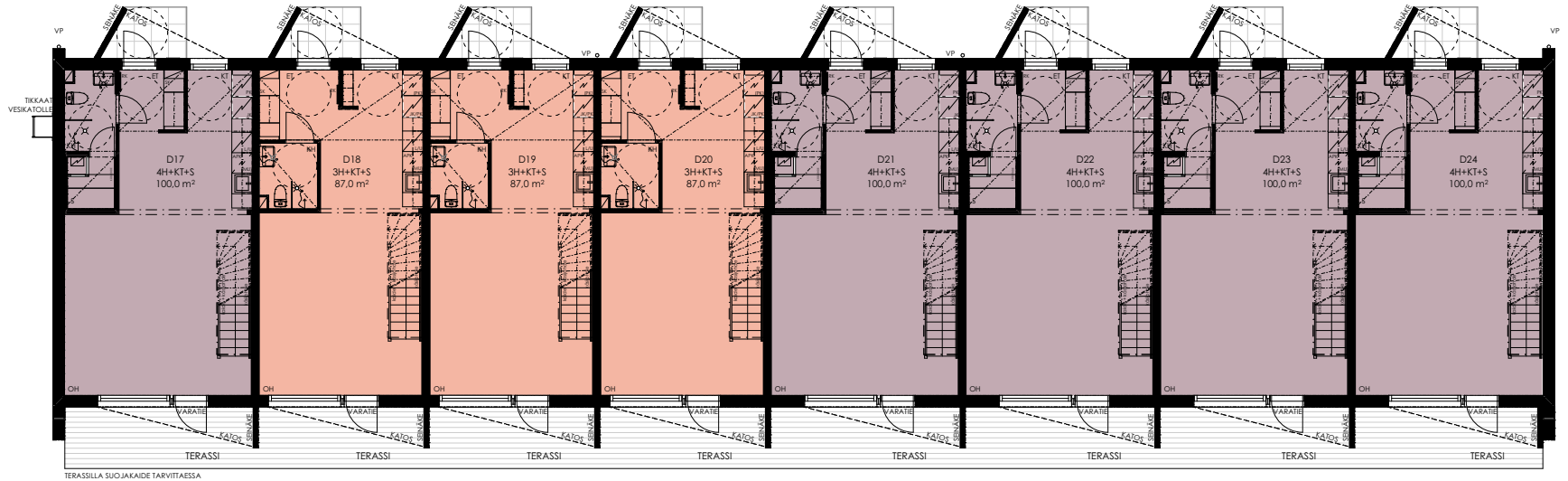
Kirjakatu 6

Kerros pohjat

RAKENNUS D



2. KERROS



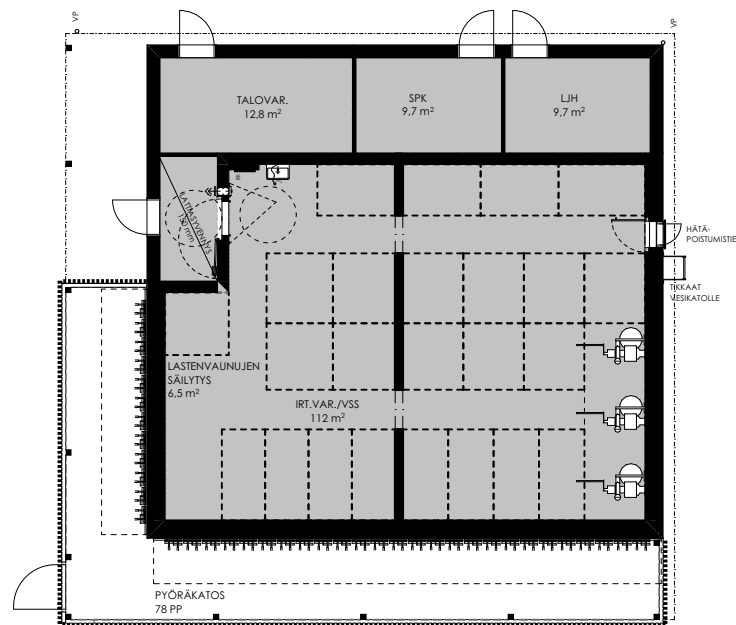
1. KERROS



Kirjaku 6

Kerroskuvat

RAKENNUS E



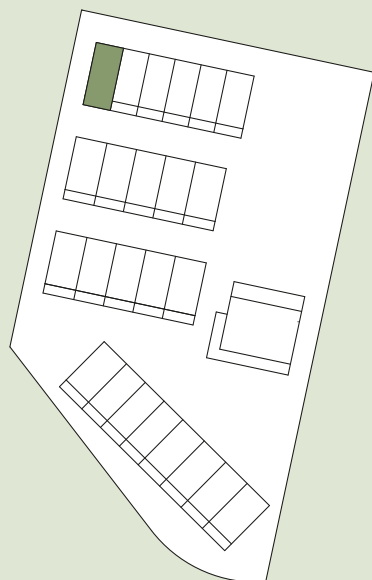
Yhteistilat

Kirjakatu 6

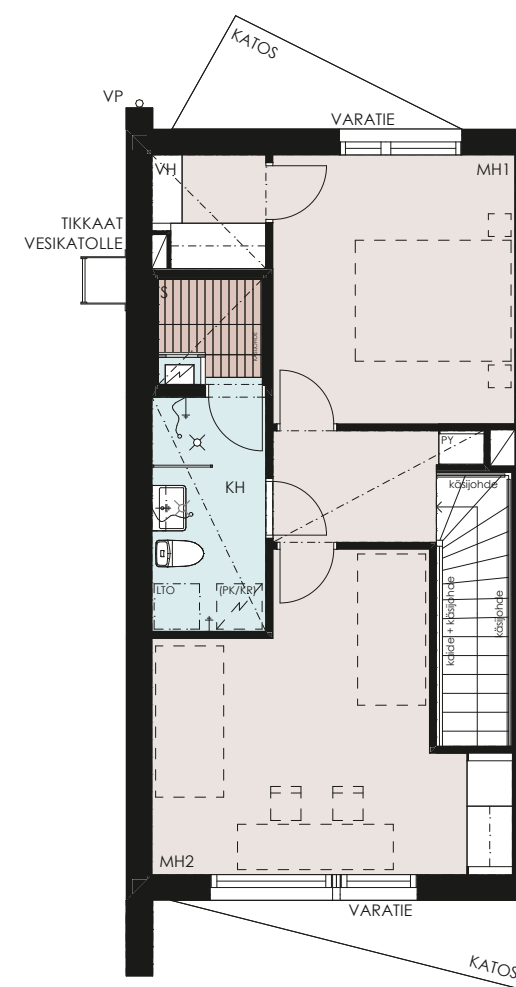
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 87,0 m²

Asunto A1 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjakatu 6

Asuntojen pohjapiirrokset

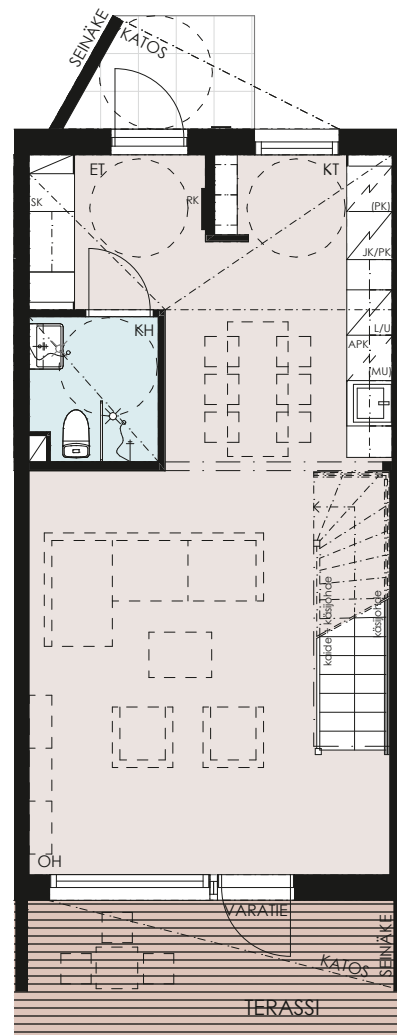
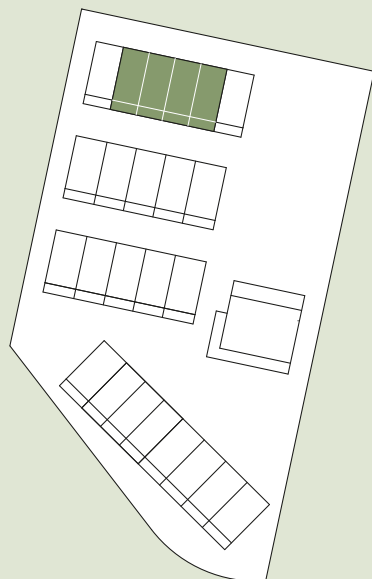
3H+KT+S, 87,0 m²

Asunto A2 1. ja 2. kerros

Asunto A3 1. ja 2. kerros

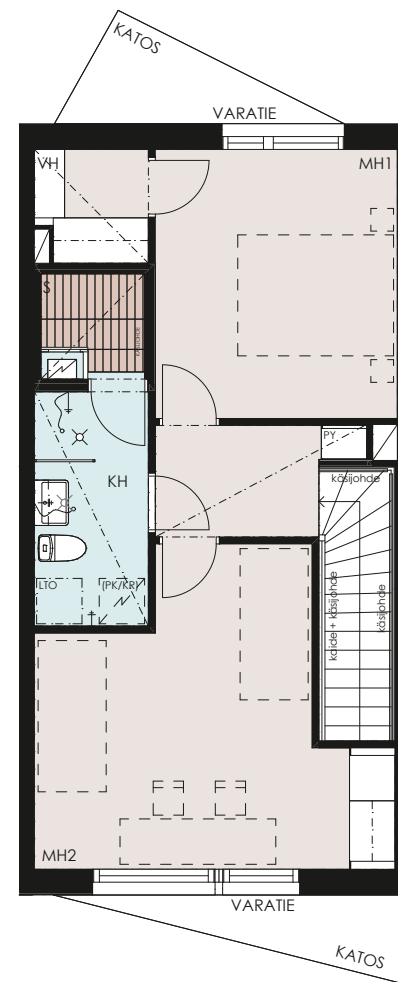
Asunto A4 1. ja 2. kerros

Asunto A5 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA

- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



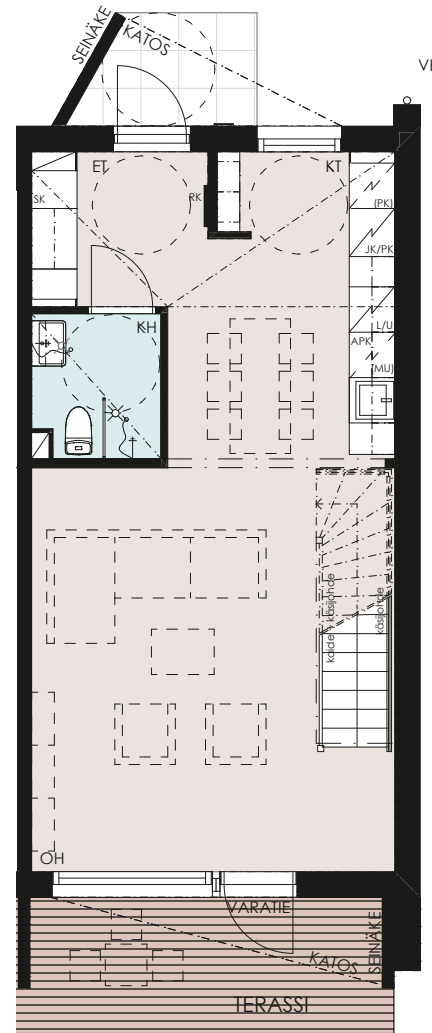
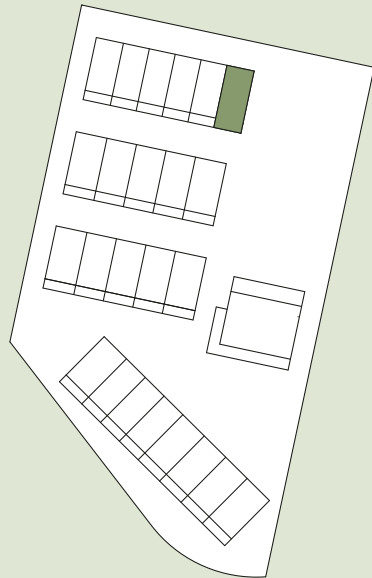
0m 5m

Kirjakatu 6

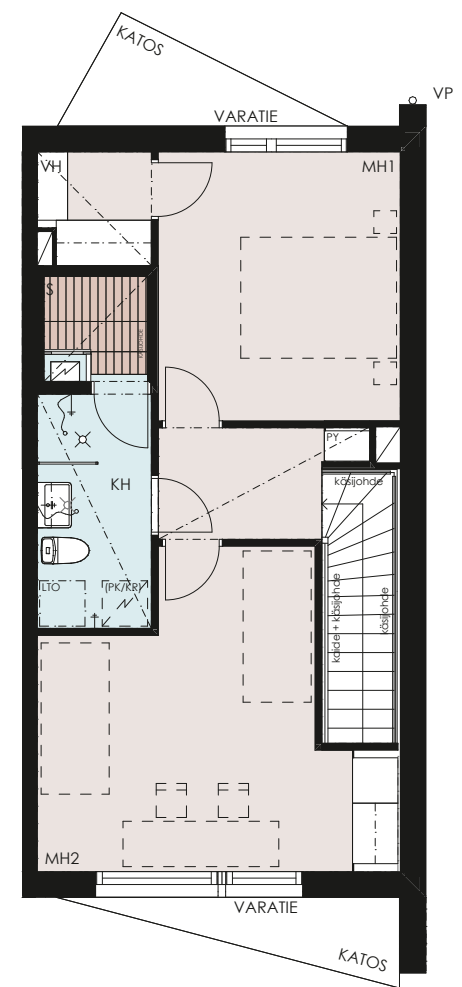
Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S, 87,0 m²

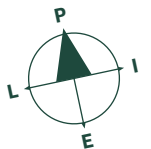
Asunto A6 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



0m 5m

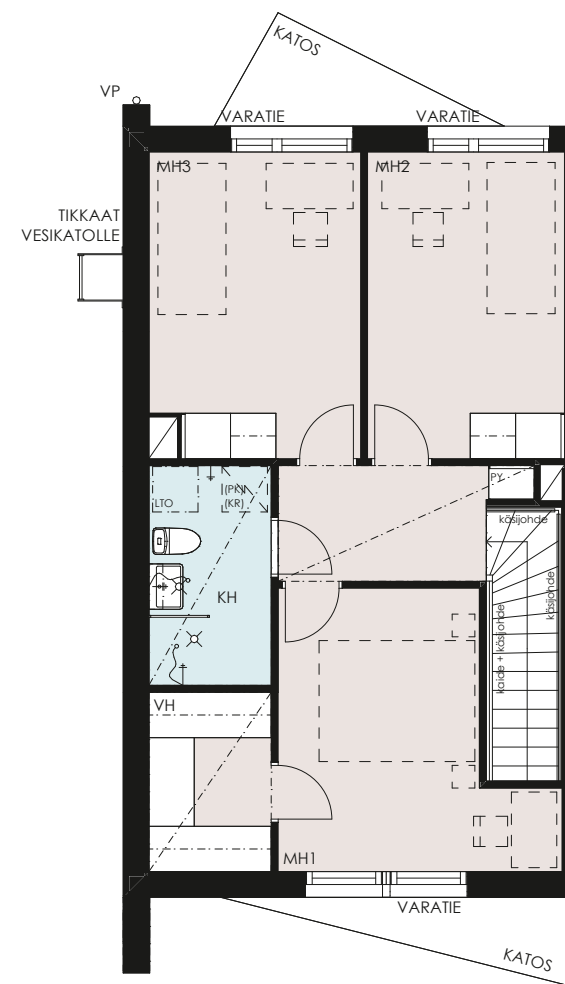
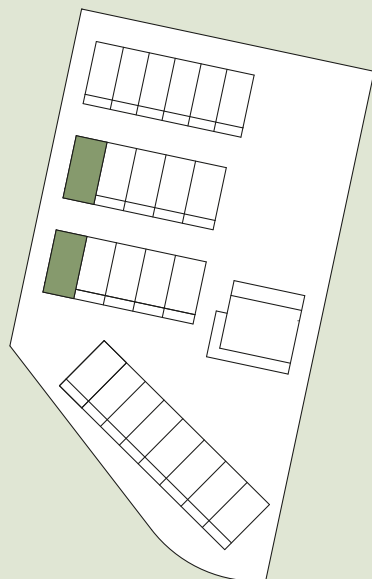
Kirjakatu 6

Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+S, 100 m²

Asunto B7 1. ja 2. kerros

Asunto C12 1. ja 2. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjaku 6

Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+S, 100 m²

Asunto B8 1. ja 2. kerros

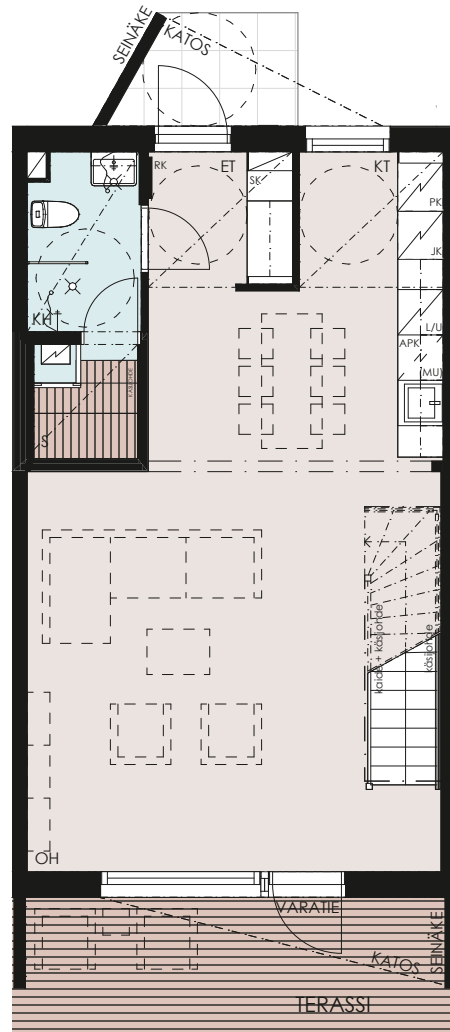
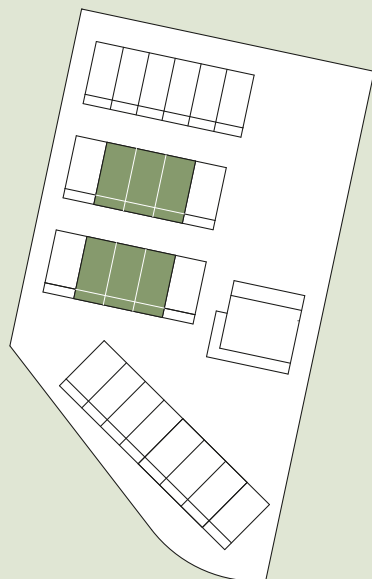
Asunto B9 1. ja 2. kerros

Asunto B10 1. ja 2. kerros

Asunto C13 1. ja 2. kerros

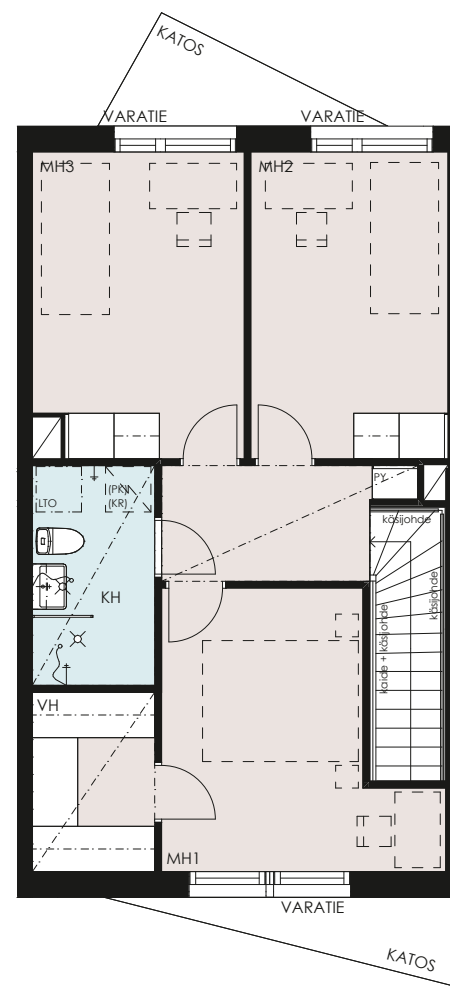
Asunto C14 1. ja 2. kerros

Asunto C15 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA

- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke laualattialla



20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

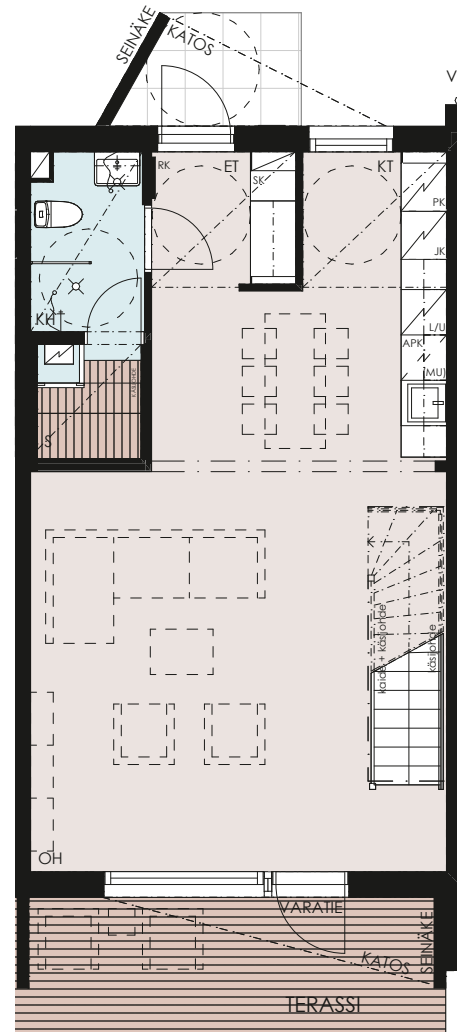
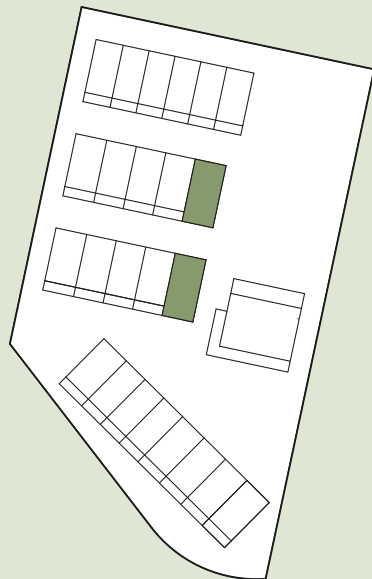
Kirjakatu 6

Asuntojen pohjapiirroksiset

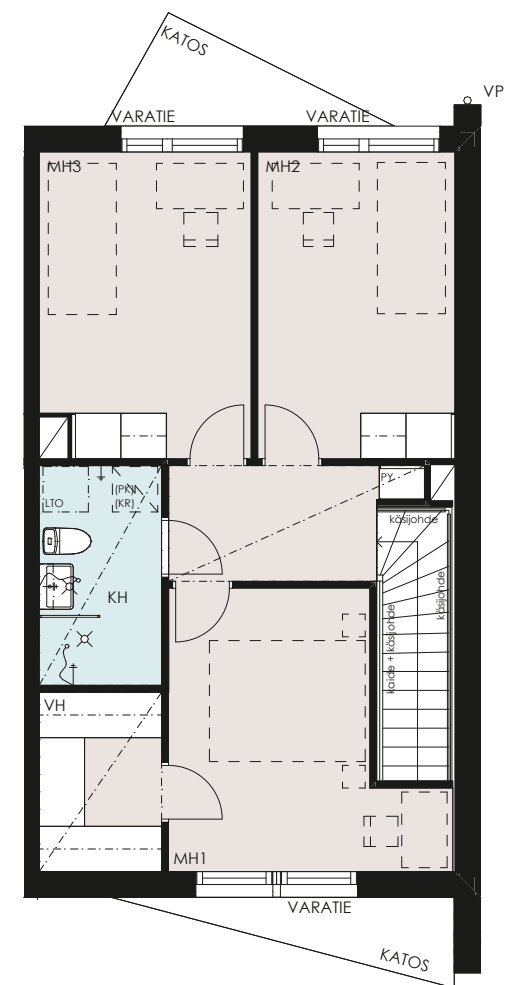
4H+KT+S, 100 m²

Asunto B11 1. ja 2. kerros

Asunto C16 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



-  Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
-  Märkätila
-  Saunan lauteet
-  Laminaattipäällysteinen lattia
-  Terassi tai parveke lautillattialla



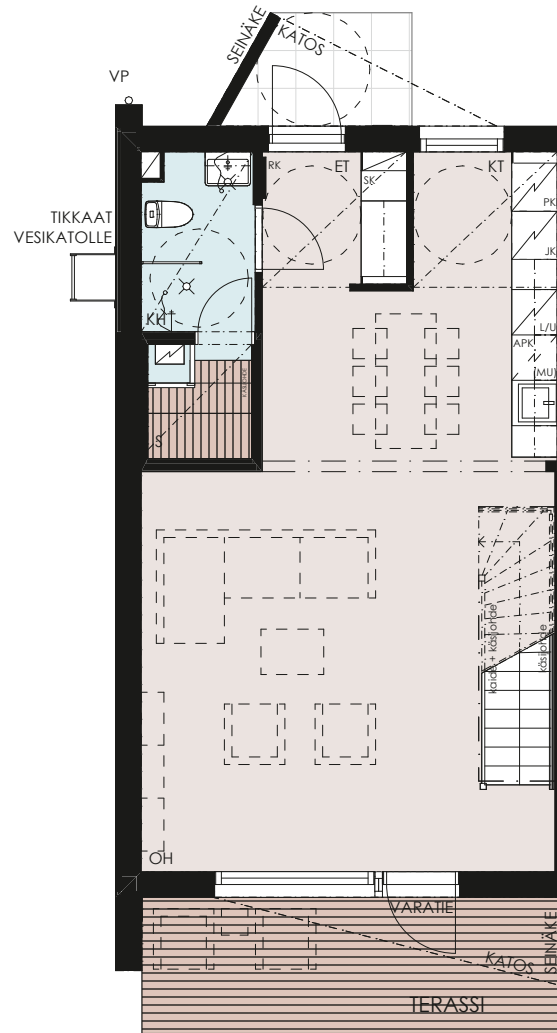
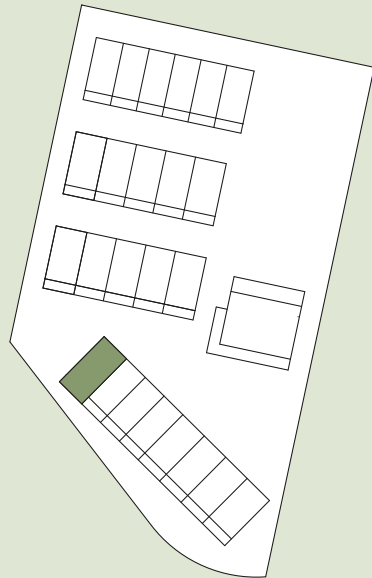
20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjakatu 6

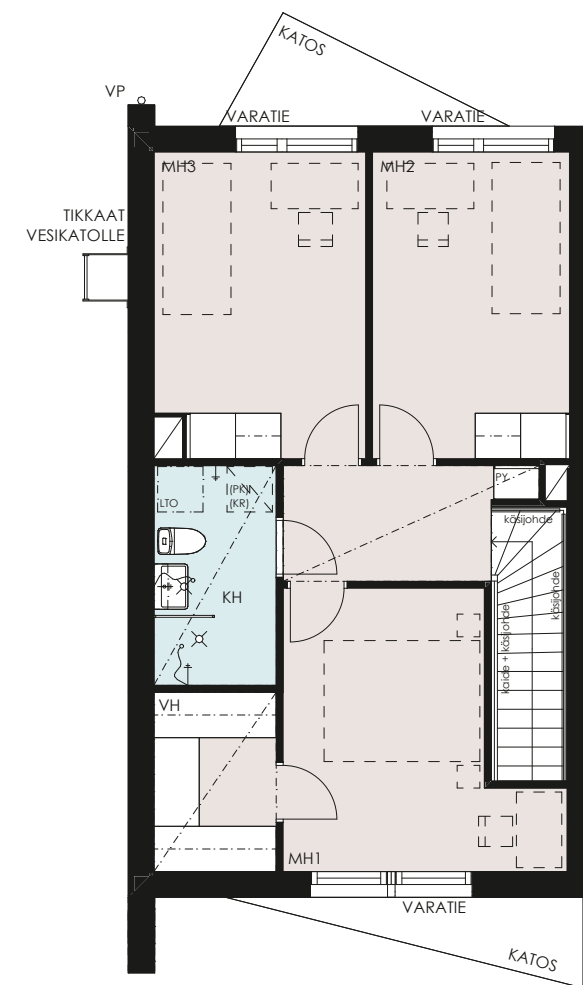
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 100 m²

Asunto D17 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke laualattialla



0m 5m

20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava



Kirjakatu 6

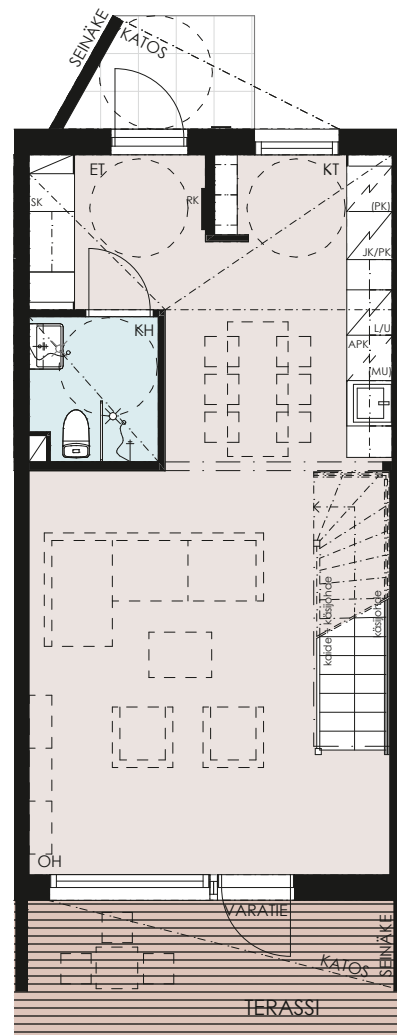
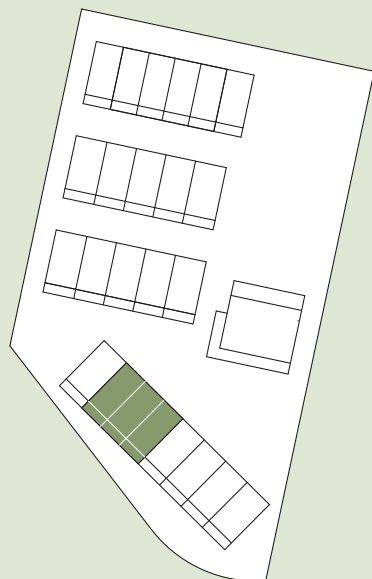
Asuntojen pohjapiirroksat

3H+KT+S, 87,0 m²

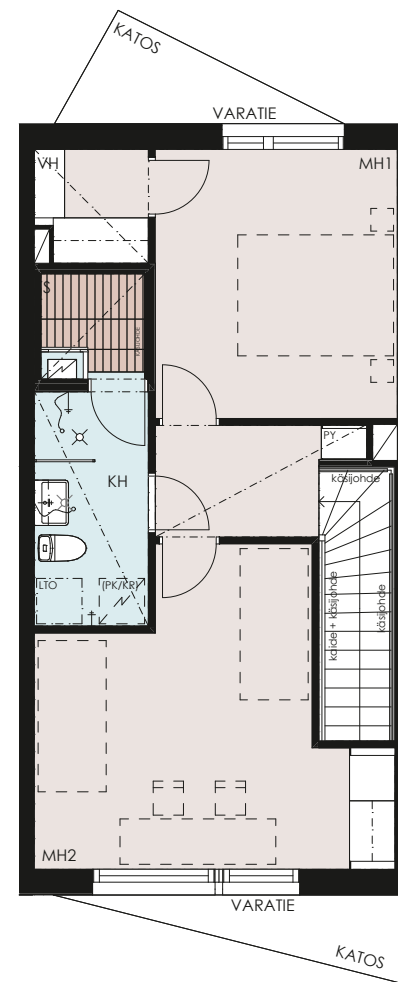
Asunto D18 1. ja 2. kerros

Asunto D19 1. ja 2. kerros

Asunto D20 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautalattialla



20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjakatu 6

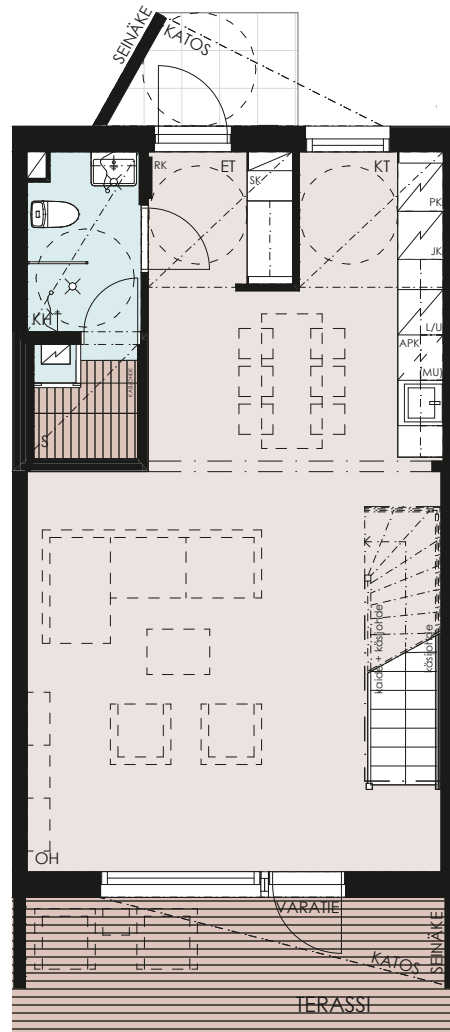
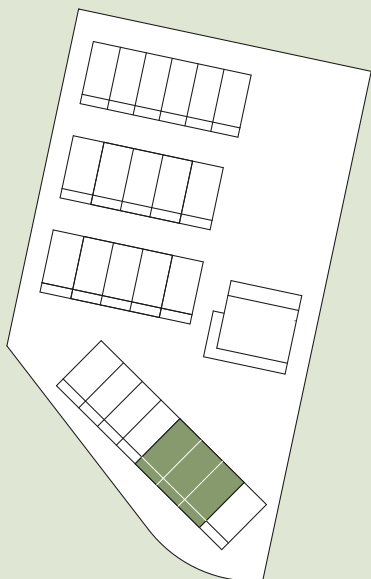
Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+S, 100 m²

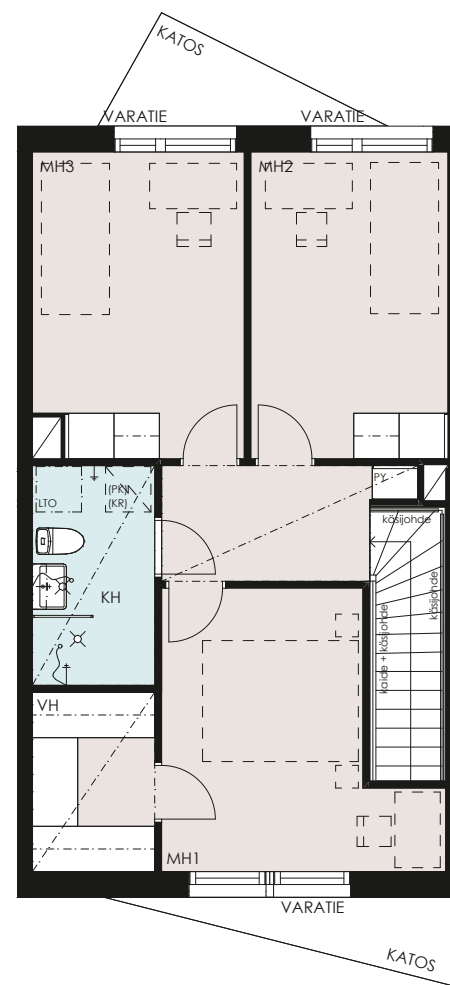
Asunto D21 1. ja 2. kerros

Asunto D22 1. ja 2. kerros

Asunto D23 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke laualattialla



0m 5m

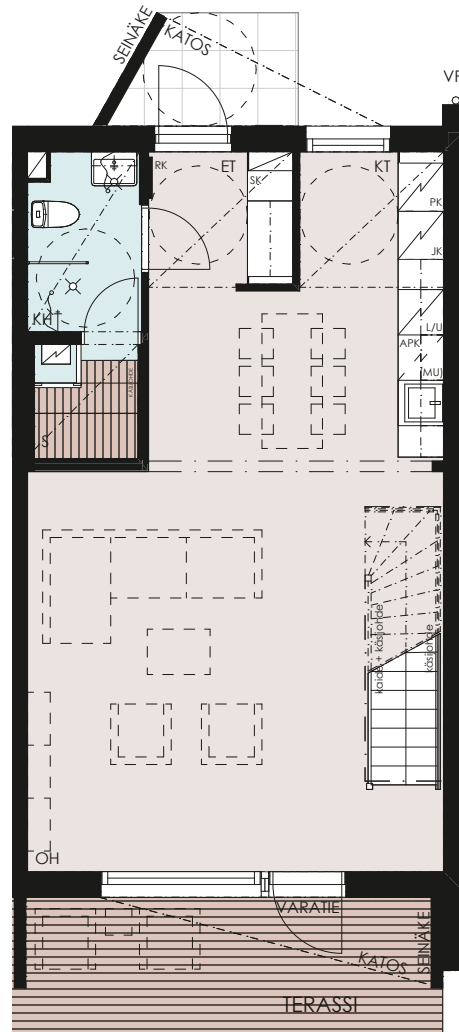
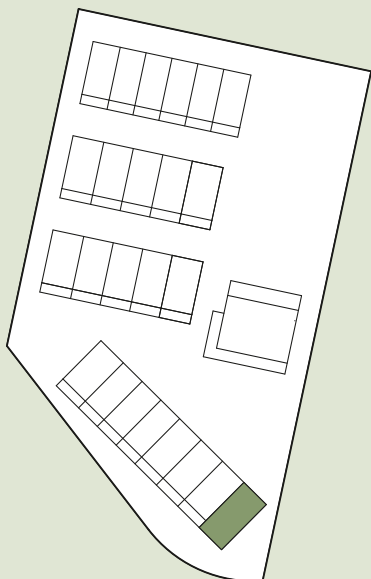
20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjakatu 6

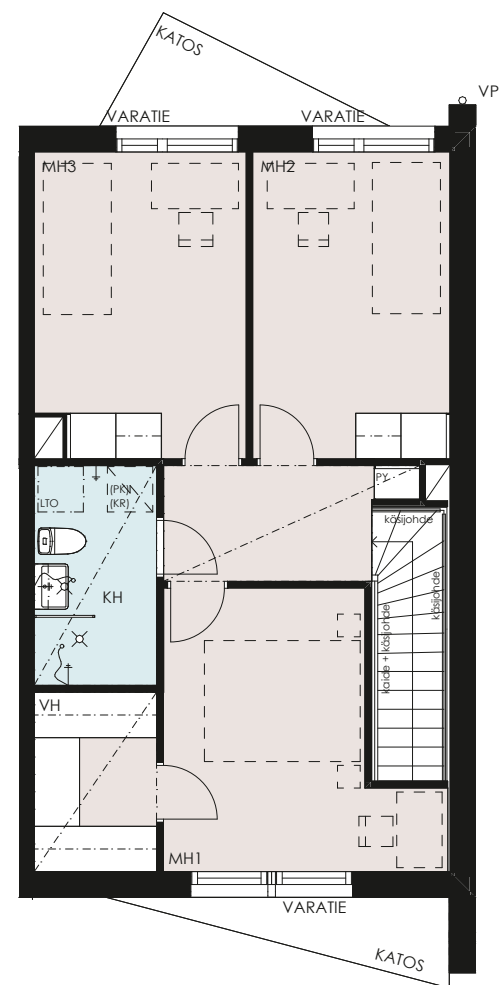
Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+S, 100 m²

Asunto D24 1. ja 2. kerros



TERASSILLA SUOJAKAIDE TARVITTAESSA



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi tai parveke lautillattialla

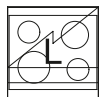


0m 5m

20.2.2025 | Suuntaa antava mittakaava

Kirjaku 6

Piirustusmerkinnät



lattiaiesi ja liesikupu



keittiön rst-allas



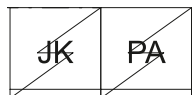
astianpesukone

(MU)

tilavaraus mikroaaltounille



jääpakastinkaappi
tai erillinen jääkaappi ja
pakastinkaappi



keittiötiloissa tilavaraus
kylmälaitteelle



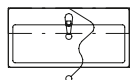
sähkökuias



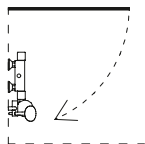
wc-istuin



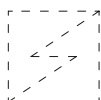
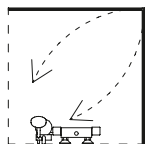
allas, bidesuihku
allaskaappi, peilikaappi



suihku ja suihkuseinä



suihku ja suihkunurkka



pesuhuoneissa pyykinpesukone- /
kuivausrumpuvaraus



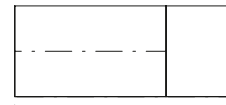
pyykkikomero



siivouskomero



yhdistetty siivous- ja pyykkikomero



liukuovellinen naulakko/
hyllykomero eteisessä



hyllykomero



tankokomero



alakatto tai kotelo



palkki tai kotelo

JT

jakotukki

RK

ryhmäkeskus

VP



parvekkeen vedenpoistoputki

Rakennustapaselostus

Yleistä

Kohde Kirjakatu 6 käsittää neljä rivitaloa ja yhden väestönsuojarakennuksen kokonaisuuden. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia. Asuntoja on 24 kpl, yhteensä 2283 asm².

Pysäköintipaikat sijaitsevat avopaikkoina parkkialueella Kirjakadun ajoliittymän vieressä olevalla pysäköintialueella.

Energialuokka

Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A

Perustukset

Rakennukset perustetaan paalulaatalle betonipaalujen varaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Asuinrakennusten alapohjarakenteena on paalulaatta ja paikallavalulattia.

Välipohja

Asuinrakennusten välipohjat ovat puurakenteiset

Yläpohja

Asuinrakennukset ovat pulpettikattoisia. Yläpohjan kantavana rakenteena on puurakenteinen ristikkorakenne ja vesikatteena on bitumihuopakate. Rakennukset varustetaan ulkopuolisella sadevedenpoistolla.

Ulkoseinät

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat puuta.

Julkisivu

Julkisivupintana on vaakaan asennettu puupaneeli. Julkisivujen väritys toteutetaan julkisivusuunnitelman mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puuelementtirakenteisia. Huoneiston sisäiset väliseinät ovat pääosin kevytrakenteisia kipsilevyseinä.

Ikkunat ja parvekeovet

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joissa ulkopuite on maalattua alumiinia ja sisäpuite valkoiseksi maalattua puuta. Ikkunat varustetaan sälekaihtimin. Osassa ikkunoista saattaa olla auringon säteilysuojaus energialaskelman mukaisesti. Suojaus saattaa vaikuttaa ikkunan lasin värisävyyn. Terassiovet ovat yksilehtisiä puu-alumiiniovina. Terassiovet varustetaan pintaan asennetuilla sälekaihtimilla.

Ovet

Huoneiston ovi on yksilehtinen lämpöeristetty ovi. Huoneiston sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasinen ovi puuvetimellä.

Terassit

Terassit ovat puurakenteisia. Terassien lattiarakenteena on puurakenteinen terassilaudoitus. Terassit varustetaan sähkösuunnitelman mukaisesti pistorasialla.

Pihan pintarakenteet ja pihavarusteet

Tontin liikenne- ja kävelyalueet ovat osittain asfaltoituja ja osittain kivituhkapintaisia pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteet ja leikkivälineet toteutetaan suunnitelmien mukaan.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia ja jalkalistat mahdollisimman lähellä laminaatin sävyä. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneessa ja saunassa on keraaminen laatta ja lattia on vesieristetty. Saunassa on lisäksi jalkalistana keraaminen laatta.

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kiintokalusteiden taakse jääviä seinä ei maalata. Kylpyhuoneen seinissä on keraaminen laatta. Kylpyhuoneen seinät on vesieristetty. Saunan seinät ovat puupaneelia.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin maalattuja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat maalattua kipsilevyä. Saunan ja kylpyhuoneen katot ovat puupaneelia.

Kalusteet

Kiintokalusteet ja keittiön kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kylpyhuoneen kalusteet ovat kosteuden kestäviä.

Portaat

Asuntojen sisätilojen portaat ovat puuportaita puukäsijohtein ja metallisin pinnakaitein. Askelmat ovat mahdollisimman lähelle lattiaalaminaatin sävyyn sävytetyt.

Varusteet

Kylpyhuoneen varusteet toteutetaan suunnitelmien mukaan. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa sekä eteisessä on suunnitelmien mukaiset LED-valaisimet. Saunan lauteet ja valaisin asennetaan suunnitelmien mukaan.

Laitteet ja kodinkoneet

Keittiössä on liesikupu, keraaminen liesitaso, astianpesukone, varaus mikroaaltouunille ja jääkaappipakastin sekä korkea kylmälaitteen varaускаappi. 4h+kt asunnoissa on erillinen jääkaappi ja korkea kaappipakastin. Saunan sähkökiuas toteutetaan suunnitelmien mukaan.

Varastot ja polkupyörien säilytys

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa. Lastenvaunuvarasto sijaitsee väestönsuojarakennuksen yhteydessä. Seinärakenteeltaan osittain avoin polkupyörävarasto sijaitsee väestönsuojan yhteydessä.

Jätehuolto ja tekniset tilat

Yhtiön jätepiiste toteutetaan syväkeräyssäiliöin ja lisäksi yhtiö liittyy alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään ja sillä on oma jätekeräyspiiste tontilla. Taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat pääosin väestönsuojarakennuksen yhteydessä.

Autopaikoitus

Autopaikkoja on yhteensä 29 kappaletta avopaikkoina pysäköintialueella. Yhtiön kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin jotka ovat myöhemmin päivitettävissä sähköautojen latauspisteiksi.

Huomioitavaa

Tämän esitteen tiedot perustuvat toteutusvaiheen 14.02.2025 tietoihin.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla, sekä oikeuden tarvittaessa muuttaa kalusteiden mitoitusta +/- 10 cm.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien rakentamista sääntelevien asetusten mukaisesti.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Asukkaanamme nautit monista lisäpalveluista ja eduista



Koti on ovi oman näköiseen elämään. Asukkaillemme räätälöityjen palveluiden ja etujen avulla asumisesi on vaivattomampaa ja voit tehdä kodistasi juuri sinun näköisesi.

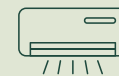
Tiesitkö, että:



Kaikkien asokotien vastikkeeseen sisältyy 25 megabitin laajakaistayhteys.



Asukkaana voit saada maksuttoman maalauspaketin kotisi ehostamiseen.



Jos ilmalämpöpumppu sopii asuntoosi, sen asennus hoituu kätevästi kumppanimme kautta.



Voit tilata käyttöösi auton etähallittavan latausaseman, joka sopii sekä auton lämmitykseen että sähkö- ja hybridauton lataukseen.



Maksuton ryhmävakuutuksemme korvaa taloyhtiön alueella sattuvia vahinkoja ja tuo näin lisäturvaa asumiseesi.

Näiden lisäksi Asuntosäätiön asukkaana valittavanasi on useita, vuosittain vaihtuvia etuja, jotka tarjoamme yhdessä kumppaneidemme kanssa – tarvitsitpa apua muuttoon, remontointiin, kotisiivoukseen tai vaikka koiranhoitoon.

**Tutustu monipuolisiin, rahanarvoisiin asukasetuihimme:
asuntosaatio.fi/asiakasedut**



Onnella on osoite.

Onnelliset kodit ja laadukas asuminen kuuluvat kaikille. Kun koko kortteli tuntuu kodilta, elämä on rikkaampaa, turvallisempaa ja onnellisempaa. Siksi haluamme rakentaa monimuotoisia asuin-ympäristöjä ja tarjota neljän seinän sijaan koteja, jotka elävät.

Me ymmärrämme, miten kodit muuttuvat elämäntilanteiden muuttuessa. Kun perheenisäys tarkoittaa tarvetta uudelle makuuhuoneelle, tai kun uusi koti aloittaa aivan uuden elämän.

Kestäviä kortteileita ja onnellisia koteja luodaan yhdessä. Jo Asuntosäätiön perustamisesta lähtien olemme tehneet työtä paremman asumisen puolesta yhdessä asukkaiden kanssa. Unelma, joka sai alkunsa Tapiolan puutarhakaupungista vuosikymmeniä sitten, elää edelleen jokaisessa ovenavauksessamme.

Asuntosäätiön kodissa olet enemmän kuin sukunimi ovesa, olet asukkaamme ja meille tärkein.



SUOMEN VAHVIMMAT PLATINA
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
FI07870279 | 2007-2024

