

Ratalaaksonkuja 2 E 16, Espoo, TUOMARILA

115 m², 6H+K+S

Sales agent

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Perheasunto hyvällä sijainnilla. Asunto on valoisa, ja tilaa riittää sekä ylä- että alakerrassa. Asuntoon tehdään wc, kylpyhuone- ja saunaremontti sen vapauduttua. Muuttamaan pääsee toukokuun 2026 lopulla. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

44589,64€

– Original right-of-occupancy payment

24833,28€

– Index adjustment

19756,36€

Residence charge

1534,52€

– Basic charge

1297,31€

– Communal charge

237,22€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

D

Apartment type

6H+K+S

Living area

115.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohde koostuu paritalosta sekä kaksikerroksista rivitaloista. Asunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ratalaaksonkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähin bussipysäkki löytyy 250 metrin päästä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 550 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Ratalaaksonkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kallioid, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin 2 kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
382,82€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count

25

Building count

8

Residence charge / month / jm²

13,24€

Construction year

1999

Energy class

D, E

Heating

Kauko

Parking spaces

28

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Ratalaaksonkuja 2 E 16 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Ratalaaksonkuja 2 E 16 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale