

Suvelantie 14 A 16, Espoo, SUVELA

49,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan maaliskuussa vapautuvaan käytännölliseen ja kodikkaaseen 49,5 m² kaksioon, jossa on hyvin suunniteltu pohjaratkaisu. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja valoisan kokonaisuuden Keittiössä on hyvin työskentelytilaa, runsaasti kaappisäilytystä sekä paikka ruokailuryhmälle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23062,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13485,81€

– Indeksitarkistus

9576,71€

Käyttövastike

656,98€

– Perusvastike

511,1€

– Hoitovastike

145,88€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
21,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suvelantie 14 on uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva nelikerroksinen kerrostalo kallioisella tontilla omassa kulmassaan. Talosta löytyy hissit, pesula sekä kerhuhuone. Nämä 44 kotiamme ovat loistavien liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä: juna-asemalle on matkaa 800 metriä ja kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. 5 minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
433,78€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

.. . .

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

44

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,61€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

44

Kerhohuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus, aidan kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Kylpyhuoneremontti 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivujen ja parvekkeiden pesu 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Suvelantie 14 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa