

Krister Juutin Polku 4 A 23, Helsinki, VIIKKI

71,5 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25309,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13923,94€

– Indeksitarkistus

11385,17€

Käyttövastike

1234,16€

– Perusvastike

989,79€

– Hoitovastike

244,37€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen

27,00€

– Autotallimaksut

32,00€

– Autopaikkamaksu 1

22,00€

– Autokatos 1

28,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
346€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
47

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
17,07€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka 2010 Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku, siirrot, luik 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2014 Savunpoistojärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 A talon huippuimurin uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Krister Juutin Polku 4 A 23 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa