

Arinatie 11 A 14, Vantaa, PAKKALA

60 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tupakeittiöllinen kaksio vapautumassa! Asunto on ylimmässä kerroksessa ja siinä on oma sauna. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29013,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17078,64€

– Indeksitarkistus

11816,81€

– Muutostyöt

118,19€

Käyttövastike

809,78€

– Perusvastike

620,38€

– Hoitovastike

189,41€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+TK+S

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
05.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pakkalan alueella sijaitseva kerrostalo aivan suosituksen Kartanokosken vieressä. Hyvä alue jossa kaikki palvelut lähellä, hyvät liikenneyhteydet. Kauppakeskus Jumbon palvelut ja Tammiston liikkeet lähetyvillä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
452,94€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
29

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,04€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2021 Jätetilan kunnostus 2024 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Julkisivun kuntotutkimus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arinatie 11 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa