

Rouvienpolku 11 C 57, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa neljännen kerroksen tilava koti peruskorjatussa kohteessa Herttoniemenrannassa. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva, ja neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Erillinen keittiö tarjoaa hyvin lasku- ja kaappitilaa, mikä helpottaa arkea ja ruoanlaittoa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo lisätilaa pitkälle syksyyn. Asunnossa on oma sauna kylpyhuoneen yhteydessä sekä lisäksi erillinen wc, mikä sujuvoittaa arjen rytmiä etenkin isommassa taloudessa.

Makuuhuoneet sijoittuvat rauhallisesti omiin nurkkauksiinsa ja tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet eri elämäntilanteisiin. Herttoniemenranta on viihtyisä ja merellinen asuinalue, jossa yhdistyvät ulkoilumahdollisuudet, rannat ja hyvät palvelut.

Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet niin keskustaan kuin Itä-Helsingin suuntaan, ja lähistöltä löytyvät niin kaupat, ravintolat kuin vapaa-ajan palvelutkin. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

28539,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15209,4€

– Indeksitarkistus

13330,25€

#### Käyttövastike

1536,44€

– Perusvastike

1267,97€

– Hoitovastike

268,47€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

90.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

17€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka/sisälämmitin 1  
23,00€– Autopaikkamaksu 1  
43,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

06.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

329,47€

**Hissit**

9

---

**Talosauna**

1

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

158

---

**Asuinrakennuksia**

3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

17,97€

---

**Valmistumisvuosi**

1995

---

**Peruskorjattu**

2021

---

**Porrashuoneet**

9

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**

89

---

**Kerhuhuone**

2

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti, huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Rouvienpolku 11 C 57 / pohjakuva

Ei mittakaavassa