

Rouvienpolku 11 C 57, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa neljännen kerroksen tilava koti peruskorjatussa kohteessa Herttoniemenrannassa. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva, ja neliöt on hyödynnetty tehokkaasti. Erillinen keittiö tarjoaa hyvin lasku- ja kaappitilaa, mikä helpottaa arkea ja ruoanlaittoa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo lisätilaa pitkälle syksyyn. Asunnossa on oma sauna kylpyhuoneen yhteydessä sekä lisäksi erillinen wc, mikä sujuvoittaa arjen rytmiä etenkin isommassa taloudessa.

Makuuhuoneet sijoittuvat rauhallisesti omiin nurkkauksiinsa ja tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet eri elämäntilanteisiin. Herttoniemenranta on viihtyisä ja merellinen asuinalue, jossa yhdistyvät ulkoilumahdollisuudet, rannat ja hyvät palvelut.

Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet niin keskustaan kuin Itä-Helsingin suuntaan, ja lähistöltä löytyvät niin kaupat, ravintolat kuin vapaa-ajan palvelutkin. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

28539,65€

– Original right-of-occupancy payment

15209,4€

– Index adjustment

13330,25€

#### Residence charge

1536,44€

– Basic charge

1267,97€

– Communal charge

268,47€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

90.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

4

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

---

**Water fee/person/month**

17€

**Separate toilet**

Yes

---

**Parking fees**– Autopaikka/sisälämmitin 1  
23,00€– Autopaikkamaksu 1  
43,00€

---

**Elevator**

Yes

---

**Available**

06.08.2026

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Toisella puolella tietä Herttoniemen kartano puistoineen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

329,47€

---

**Elevators**

**House sauna**1

---

**Laundry room**Yes

---

**Drying room**Yes

---

**Apartment count**158

---

**Building count**3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**17,97€

---

**Construction year**1995

---

**Renovated**2021

---

**Staircases**9

---

**Energy class**E

---

**Heating**Kauko + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**89

---

**Clubroom**2

---

**Broadband**DNA Welho

---

**TV-antenna system**Kaapeli

---

**CableTV**DNA

---

**Roof material**Pelti, huopa

---

**House frame material**Betoni

---

**Pets**Allowed

---

**Repairs made**

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Rouvienpolku 11 C 57 / pohjakuva

Not in scale