

Männikkötie 4 C 25, Hyvinkää, VEHKOJA

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa avara ja hyvin suunniteltu kolmio, jossa neliöt on käytetty tehokkaasti ja arjen toiminnot sujuvat vaivattomasti. Suuri keittiö saarekkeella avautuu valoisaan olohuoneeseen, mikä tekee tilasta täydellisen niin arkeen kuin yhdessäoloon. Asunnossa on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta sekä erinomaiset säilytystilat. Pesuhuone ja oma sauna lisäävät asumismukavuutta. Reilunkokoinen parveke toimii luonnollisena jatkeena oleskelutilalle. Tämä koti sopii loistavasti niin pariskunnalle, pienelle perheelle kuin tilaa arvostavalle kaksinolijalle – toimiva, valoisa ja hyvin pidetty kokonaisuus. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27202,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16369,05€

– Indeksitarkistus

10833,08€

Käyttövastike

913,65€

– Perusvastike

655,04€

– Hoitovastike

258,61€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Elegan tuotteita Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehkojalla, loistavien ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia, tilavia asuntoja, joissa on parveke tai oma pieni piha-alue. Koulu ja lähikauppa kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
365,36€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
19

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,33€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
19

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Kattoturvatuoitteet ja räystäät 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovaistutus muutetaan LED 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Parvekkeiden pielseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Männyn aiheuttama asfaltin korjaus 2030 Porrashuoneiden halkeamien korjaus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Männikkötie 4 C 25 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa