

Piikuja 4 A 14, Vantaa, MYYRMÄKI

**72 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Muuttovalmis saunallinen kolmio etsii uutta asukasta! Asunto on peruskorjattu vuonna 2023. Tässä rapussa on hissi. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17115,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8791,52€

– Indeksitarkistus

8324,17€

**Käyttövastike**

1055,2€

– Perusvastike

894,22€

– Hoitovastike

160,99€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

72.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
15,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen. Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
236,25€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
55

**Asuinrakennuksia**  
1

↓

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,01€

---

**Valmistumisvuosi**

1993

---

**Peruskorjattu**

2023

---

**Porrashuoneet**

4

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

55

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Piikuja 4 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa