

Suvelantie 14 A 16, Espoo, SUVELA

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan maaliskuussa vapautuvaan käytännölliseen ja kodikkaaseen 49,5 m<sup>2</sup> kaksioon, jossa on hyvin suunniteltu pohjaratkaisu. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja valoisan kokonaisuuden Keittiössä on hyvin työskentelytilaa, runsaasti kaappisäilytystä sekä paikka ruokailuryhmälle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23062,52€

– Original right-of-occupancy payment

13485,81€

– Index adjustment

9576,71€

**Residence charge**

656,98€

– Basic charge

511,1€

– Communal charge

145,88€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

49.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

---

**Water fee/person/month**

23€

**Available**

Available now

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 2  
21,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Condition**

Satisfactory

**Pets**

Allowed

**Broadband**DNA Netti

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Suvelantie 14 on uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva nelikerroksinen kerrostalo kallioisella tontilla omassa kulmassaan. Talosta löytyy hissit, pesula sekä kerhuhuone. Nämä 44 kotiamme ovat loistavien liikenneyhteyksien ja palvelujen äärellä: juna-asemalle on matkaa 800 metriä ja kahden kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskuksesta löytyy peruspalvelujen lisäksi mm. kauppakeskus. 5 minuutin kävelymatkan päässä aukeaa Espoon keskuspuisto, jossa pääsee liikkumaan niin kesällä kuin talvellakin.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

433,78€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

44

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,61€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

44

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus, aidan kunnostus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Kylpyhuoneremontti 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Julkisivujen ja parvekkeiden pesu 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

## Suvelantie 14 A 16 / pohjakuva

Not in scale