

Puunhaltijankuja 2 A 3, Vantaa, LEINELÄ

# 84,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyvin suunniteltuun 4h+k+s asumisoikeusasuntoon rauhallisessa Leinelässä. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa hissillisessä talossa Kodin pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Olohuone ja keittiö muodostavat selkeän kokonaisuuden. Kolme makuuhuonetta mahdollistavat monipuolisen käytön – tilaa riittää niin perheelle kuin vaikka etätyöpisteellekin. Säilytystilaa on runsaasti kaapistojen ansiosta. Asunnossa on oma sauna sekä lisäksi tilava lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja erillinen wc lisää arjen sujuvuutta. Leinelä on viihtyisä ja vehreä alue, jossa palvelut, juna-asema ja ulkoilumahdollisuudet ovat kävelyetäisyydellä. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat rauhallista ympäristöä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Asunto on heti vapaa – tervetuloa tekemään hakemus ja ihastumaan paikan päällä!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

43920,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32492,33€

– Indeksitarkistus

11427,87€

#### Käyttövastike

1223,05€

– Perusvastike

1022,86€

– Hoitovastike

200,19€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

84.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Hissi**

Kyllä

**Saunamaksu**

15,00€

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde Leinelässä. Kohde sijaitsee kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, kaakeloidut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

532,35€

**Hissit**

2

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

53

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,64€

**Valmistumisvuosi**

2011

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

43

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Palovaroitimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Pihamuurin kunnostus

# Puunhaltijankuja 2 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa