

Jarrumiehenkatu 6 A 13, Riihimäki, KOIVISTONMÄKI

# 43 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärän kokoinen yksiö hyvältä sijainnilta! Tämä valoisa ja toimivapohjainen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet Asumiseen. Asunnossa on harvinaista yhden hengen luksusta: oma sauna, erillinen makuuhuone sekä tilava parveke, joka tuo mukavasti lisätilaa arkeen. Kylpyhuone ja sauna on kauttaaltaan uusittu, ja samalla asuntoon on asennettu uusi laminaattilattia sekä maalattu seinät. Muuttamaan pääset siis ilman remonttihuolia! Sijainti on ihanteellinen: Riihimäen rautatieasema sijaitsee noin 500 metrin päässä, joten kulkuyhteydet niin Helsingin kuin Tampereenkin suuntaan ovat erinomaiset. Taloyhtiön vehreä ja suojaisa sisäpiha tarjoaa viihtyisän ympäristön arkeen ja rentoutumiseen. Tervetuloa tutustumaan – tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, mukavuus ja loistava sijainti!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

15867,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
8408,05€

– Indeksitarkistus  
7459,28€

#### Käyttövastike

600,76€

– Perusvastike  
377,66€

– Hoitovastike  
223,1€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

1H+TK+S

#### Pinta-ala

43.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Riihimäen keskustassa sijaitseva hissitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Viihtyisä sisäpiha, jossa tekee mieli viettää aikaa kesällä. Lähellä on koulut peruskoulusta lukioon ja ammattikorkeakouluun saakka, kirjasto, ruokakauppoja, uimahalli sekä maauimala. Riihimäen rautatieasema on noin puolen kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

336,86€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

16

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,06€

---

**Valmistumisvuosi**

1995

---

**Peruskorjattu**

2025

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

12

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2012 Jätetilan kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Hissin uusiminen 2016 Parvekkeiden kunnostus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ikkunoiden kunnostus 2019 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2022 Lämmitysjärjestelmän teollisuus ja öljy katteruokkutilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

---

Riihimäen Kaupunki, tekninen virasto, Eteläinen Asemakatu 2, 11130 Riihimäki, Vaihde (019) 758 4000

# Jarrumiehenkatu 6 A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa