

Leineläntie 1 B 60, Vantaa, LEINELÄ

64,5 m², 3H+KT+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä valoisa ja toimivapohjainen saunallinen kolmio tarjoaa viihtyisät puitteet sujuvaan arkeen Vantaan Leinelässä. Avara oleskelutila ja keittiö muodostavat kodin sydämen, ja kaksi makuuhuonetta antavat joustavasti tilaa perheelle, etätyölle tai harrastuksille. Oma sauna kruunaa kokonaisuuden. Leinelä on vihreä ja viihtyisä asuinalue, jossa arjen palvelut, ulkoilureitit ja Kehäradan juna-asema ovat kävelyetäisyydellä. Asumisoikeuskotina asunto tarjoaa turvallisen ja pitkäjänteisen tavan asua – kodin, jossa on helppo viihtyä pitkään. Asunto on heti vapaa. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

43400,2€

– Original right-of-occupancy payment
34975,73€

– Index adjustment
8364,73€

– Alterations
59,74€

Residence charge

1007,74€

– Basic charge
841,89€

– Communal charge
165,85€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

3H+KT+S

Living area

64.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
40,00€

Available
Available now

Sauna fee
20,00€

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Suihkunurkan uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
654,85€

Elevators
2

..

House sauna
1

Drying room
Yes

Apartment count
64

Building count
1

Residence charge / month / jm²
15,92€

Construction year
2018

Staircases
2

Energy class
C2012

Heating
Kauko

Parking spaces
27

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 B 60 / pohjakuva

Not in scale