

Malmiiniityntie 26 A 4, Vantaa, Simonkylä

53 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja valoisaan kaksioon Simonkylän vehreissä maisemissa! Tämä 53 m²:n kokoinen asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa ja tarjoaa toimivan pohjaratkaisun sekä miellyttävän määrän luonnonvaloa. Avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran, yhtenäisen kokonaisuuden, joka on helppo kalustaa omaan tyyliin sopivaksi. Keittiössä on modernit kodinkoneet ja selkeät säilytysratkaisut, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle syksyyn. Rauhallinen ja tilava makuuhuone tarjoaa hyvin tilaa niin parisängylle kuin esimerkiksi etätyöpisteelle. Kylpyhuone on ajattomasti laatoitettu ja varustettu miellyttävällä lattialämmityksellä, joka lisää arjen mukavuutta. Vuonna 2019 valmistunut taloyhtiö sijaitsee aivan Malmiiniitynpuiston tuntumassa, mikä takaa loistavat ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet. Arjen peruspalvelut – kuten kaupat, päiväkodit ja koulut – löytyvät kävelymatkan päästä, ja Kehärata tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentoasemalle. Asunto on heti vapaa, joten pääset muuttamaan uuteen kotiin ilman odottelua. Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa modernia asumista, toimivaa pohjaratkaisua ja rauhallista, luonnonläheistä ympäristöä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39291,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

33041,78€

– Indeksitarkistus

6249,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT

Käyttövastike 770,99€	Pinta-ala 53.00 m²
– Perusvastike 622,75€	Kerros 2
– Hoitovastike 148,25€	Parveke 1
Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Ei
Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 2 18,00€	Vapautuu Heti vapaa
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Kunto Erinomainen
Saunamaksu 20,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Malminiitynpuiston vieressä, Simonkylän luonnonläheisellä alueella. Asuntojen koot vaihtelevat 32,5-neliöisestä yksiöstä aina 109-neliöiseen neliöön, josta aukeavat kauniit näkymät viereiseen puistoon. Keittiöt on varustettu keraamisilla liesillä ja astianpesukoneilla, lattiat peittävät kauniit laminaattilattiat, kylpyhuoneissa lattialämmitys huolehtii mukavuudesta ja liukuovet helpottavat arkea eteisissä. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekkeet on lasitettu ja ensimmäisen kerroksen terasseja suojaa lasikatto. Viidennessä kerroksessa on saunaosasto, kerhotila ja kattoterassi. Pihamaan leikkipaikan yhteydestä löytyy kiipeilyseinä. Kohde on savuton. Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Läheltä kulkeva kehärata tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lentokentälle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
741,37€

Hissit
3

Talosauna
2

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
48

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,77€

Valmistumisvuosi
2019

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
34

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
0 kpl

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiiniityntie 26 A 4 / A 4,9,14 pohjat.jpg

Ei mittakaavassa