

Takomotie 25 C 54, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

36 m², 1H+KK

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja tilava yksiö rauhallisessa talossa, tarjoaa loistavat puitteet arkeen ja vapaa-aikaan. Asunto sijaitsee hissitalon 4. kerroksessa. Tilava alkovi tuo selkeyttä ja mahdollistaa erillisen nukkumatilan, mikä tekee asunnosta toimivan ja kodikkaan. Avoin keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, helposti kalustettavan tilan. Eteisessä on hyvin säilytystilaa. Lue lisää kohteesta ja alueen palveluista kohteen esittelystä! Kohteella on suunnitteilla peruskorjaus. Lisätietoa peruskorjauksesta löydät Asuntosäätiön nettisivuilta: <https://www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/>

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

13543,67€

– Original right-of-occupancy payment

7176,75€

– Index adjustment

6366,92€

Residence charge

714,52€

– Basic charge

570,65€

– Communal charge

143,87€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

1H+KK

Living area

36.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Water fee

Is included in the residence charge

Own sauna

No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Puiset laatat parvekkeen lattialle Tila: Parveke (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pitäjänmäen Strömbergin/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo tarjoaa rauhallisen asumisympäristön, jossa yhdistyvät kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys. Osassa asuntoja on oma sauna ja kaikista asunnoista löytyy parveke. Kohteen yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, kerhuhuone, pesula sekä kuivaushuone. Lisäksi lähikauppa sijaitsee alle 200 metrin päässä, joten päivittäiset ostokset hoituvat helposti. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Lisäksi Valimon sekä Pitäjänmäen juna-asemat sijaitsevat kätevästi lähietäisyydellä, tarjoten nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Espoon suuntaan. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Lapsiperheille kohde tarjoaa suojaisan sisäpihan ulkona leikkimiseen, lisäksi aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

322,4€

Elevators

3

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,17€

Construction year

1997

Staircases

3

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

46

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Takomotie 25 C 54 / pohjakuva

Not in scale