

Kajuuttakuja 5 B 35, Espoo, Espoonlahti

# 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja monikäyttöinen kaksio. Asunnossa on erillinen keittotila, joka vapauttaa olohuoneen oleskeluun ja ruokailuun – tilaan mahtuu mukavasti ruokailuryhmä, ja ikkunat tuovat valoa koko huoneeseen. Lasitettu parveke avautuu pohjoiseen tarjoten suojaisan paikan rentoutumiseen ilman suoraa auringonpaahdetta – täydellinen esimerkiksi aamukahville tai iltalukemiselle. Erillinen nurkkaus olohuoneen yhteydessä toimii loistavasti työpisteenä, lukusopena tai vaikka harrastenukkauksena. Tämä tila tuo joustavuutta arkeen ja mahdollistaa kodin mukauttamisen omiin tarpeisiin. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

28547,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28547,37€

#### Käyttövastike

867,23€

– Perusvastike

767,25€

– Hoitovastike

99,98€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

2H+KT

#### Pinta-ala

45.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

**Saunamaksu**

25,00€

**Hissi**

Kyllä

**Arvioitu valmistumisaika**

30.09.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

617,00€

0.13,92€

---

**Hissit**

1

---

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

50

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

18,65€

---

**Energialuokka**

A2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

26

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomaisen

---

Espoon kaupunki

## Kajuuttakuja 5 B 35 / B35 2H+KT, 45,5 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa