

Sampolankatu 6 A 4, Kerava, SAMPOLA

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa 2. kerroksen siisti ja tilava kulmahuoneisto muutama vuosi sitten peruskorjatussa talossa. Parveke on lasitettu. Loistava sijainti ja kaikki palvelut on lähellä. Autopaikka on saatavilla tarvittaessa. Hae järjestysnumero ja täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17229,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9018,57€

– Indeksitarkistus

8210,8€

Käyttövastike

1021,08€

– Perusvastike

801,24€

– Hoitovastike

219,84€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021. Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
224,51€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
20

Asuinrakennuksia
2

4

Käyttövastike / kk / jm²
13,33€

Valmistumisvuosi
1992

Peruskorjattu
2020

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
17

Kerhuhuone
1

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2005 Jätetilan kunnostus 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Peruskorjaus 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Sampolankatu 6 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa