

Itsehallintotie 2 B 38, Espoo, LEPPÄVAARA

# 51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Tarjolla viihtyisä ja toimivapohjainen kaksio Espoossa osoitteessa Itsehallintotie 2 B 38. Tämä 51,5 m<sup>2</sup> kokoinen asunto sijaitsee kerrostalon neljännessä kerroksessa vuonna 1999 valmistuneessa hissillisessä talossa. Asunto on vapaa. Kodikkaassa 2H+KK+S-asunnossa yhdistyvät toimivuus ja arjen mukavuus. Selkeä pohjaratkaisu tekee tilasta helppokäyttöisen ja viihtyisän. Asunnossa on tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä kompakti ja toimiva keittiö. Oma sauna. Asunto sopii erinomaisesti esimerkiksi ensiasunnoksi nuorelle, yksinasuvalle tai pienelle kotitaloudelle. Asunnon parhaiksi puoliksi on koettu rauhallinen talo ja naapurusto sekä hyvät kulkuyhteydet. Kohde sijaitsee hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä Espoossa. Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24610,46€

– Original right-of-occupancy payment

13917,55€

– Index adjustment

10692,91€

**Residence charge**

908,02€

– Basic charge

739€

– Communal charge

169,02€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

51.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

**Water fee**

Is included in the residence charge

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkään puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota. Lähellä on leikkipuisto, päiväkoti, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

442,94€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

40

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,6€

**Construction year**

1999

**Staircases**

2

**Energy class**

D

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

40

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Savunpoistojärjestelmä 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovaistutus, pylväsvalot uusittu 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Alakerran asuntojen puisten piha-aitojen uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Porrashuoneiden maalaus

**Planning authoritative**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Itsehallintotie 2 B 38 / Pohjakuva

Not in scale