

Vartiokuja 2 C 3, Vantaa, LÄNSIMÄKI

84 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kodikas kolmen huoneen rivitaloasunto vapaana. Eteisaulasta avautuu käynti sekä keittiöön että valoisaan ja avaraan olohuoneeseen. Keittiössä hyvin kaappi- ja tasotilaa. Keittiö ja olohuone ovat mukava kokonaisuus. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joista toisessa vaatekaapit ja toisessa vaatehuone.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33930,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18472,25€

– Indeksitarkistus

15458,17€

Käyttövastike

1324,12€

– Perusvastike

957,39€

– Hoitovastike

366,73€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

84.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä pieni rivitalokohde lähellä Rajakylää. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Asunnot kahdessa tasossa. Lähialueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
392,92€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
4

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,74€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

8

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Aitojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Pihan kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Vartiokuva 2 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa