

Valssikuja 1 A 5, Jyväskylä, KEKKOLA

# 48 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S+PARV.H

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa toisen kerroksen koti. Tässä yksiössä erillinen makuuhuone. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi  Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen.  Autopaikka vuokrattavissa.  Lemmikit tervetulleita.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17861,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10934€

– Indeksitarkistus

6927,01€

**Käyttövastike**

571,56€

– Perusvastike

433,73€

– Hoitovastike

137,83€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

1H+TK+S+PARV.H

**Pinta-ala**

48.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
31.08.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua. Hissi on vain A-rapussa. Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
354,39€

**Hissit**  
1

– .

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

29

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,57€

---

**Valmistumisvuosi**

2003

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

E, D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

29

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Pelti

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

---

2027 Porrashuoneiden kunnostus

**Kaavoitusviranomainen**

---

# Valssikuja 1 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa