

Leineläntie 1 B 48, Vantaa, LEINELÄ

# 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Sales agent

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Leineläntie 1:ssä, viihtyisällä ja suositulla Leinelän alueella, on tarjolla 64,5 m<sup>2</sup>:n erinokuntoinen asumisoikeuskolmio.

Kolmannen kerroksen valoisa asunto tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, oman saunan sekä reilunkokoisen parvekkeen, joka lisää asumismukavuutta ympäri vuoden. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee nopeasti. Laadukkaat materiaalit ja hyvä kunto tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

42014,64€

– Original right-of-occupancy payment  
34257,42€

– Index adjustment  
7757,22€

#### Residence charge

987,04€

– Basic charge  
824,6€

– Communal charge  
162,44€

#### Security deposit

250€

#### Water fee/person/month

25€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

C2012

#### Apartment type

3H+KT+S

#### Living area

64.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Parking fees

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Sauna fee

20,00€

#### Available

Available now

#### Condition

Excellent

#### Pets

Allowed

#### Broadband

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

## Basic house info

#### Form of housing

Right-of-occupancy

#### Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>

654,85€

#### Elevators

2

#### House sauna

1

#### Drying room

Yes

**Apartment count**

64

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,92€

**Construction year**

2018

**Staircases**

2

**Energy class**

C2012

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

27

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Assessment of upcoming repairs**

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Planning authoritative**

Vantaan kaupunki

# Leineläntie 1 B 48 / pohjakuva

Not in scale