

Leiritie 14 A 1, Vantaa, MYYRMÄKI

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Saunallinen kolmio vapautumassa! Vaatehuoneesta saa lisäsäilytystilaa ja erillinen wc helpottaa perheen arkea. Asunnon erikoisuutena asuntopihalle pääsee yhdestä makuuhuoneesta sekä keittiöstä. Voit vaikka piipahtaa aamukahville omalle pihalle. Asunnon peruskorjaus on juuri tehty. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29081,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15635,59€

– Indeksitarkistus
13445,1€

– Muutostyöt
0,33€

Käyttövastike

1055,43€

– Perusvastike
847,48€

– Hoitovastike
207,94€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka ulkopuolinen
30,00€**Vapautuu**

Heti vapaa

– Autopaikkamaksu 1
30,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekkeen ovien kaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

390,4€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
42

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
16,88€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
42

Askarteluhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Leiritie 14 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa