

Kajuuttakuja 5 A 12, Espoo, Espoonlahti

44,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja monikäyttöinen kaksio. Asunnossa on erillinen keittotila, joka vapauttaa olohuoneen oleskeluun ja ruokailuun – tilaan mahtuu mukavasti ruokailuryhmä, ja ikkunat tuovat valoa koko huoneeseen. Lasitettu parveke avautuu koilliseen tarjoten suojaisan paikan rentoutumiseen ilman suoraa auringonpaahdetta – ntäydellinen esimerkiksi aamukahville tai iltalukemiselle. Erillinen nurkkaus olohuoneen yhteydessä toimii loistavasti työpisteenä, lukusopena tai vaikka harrastenukkauksena. Tämä tila tuo joustavuutta arkeen ja mahdollistaa kodin mukauttamisen omiin tarpeisiin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

28485,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28485,97€

Käyttövastike

865,36€

– Perusvastike

765,6€

– Hoitovastike

99,76€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

Saunamaksu

25,00€

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

30.09.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksioista viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksioissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

617,00€

013,92€

Hissit

1

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

50

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,65€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Espoon kaupunki

Kajuuttakuja 5 A 12 / A12, A16, A20, A24, A28 2H+KT, 44,5 m².jpg

Ei mittakaavassa