

Kajuuttakuja 5 B 41, Espoo, Espoonlahti

# 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kolmio toimivalla pohjaratkaisulla. Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Olohuone-keittiötila sijaitsee huoneiston keskellä, ja sen molemmin puolin löytyvät tilavat makuuhuoneet – ratkaisu, joka tarjoaa joustavuutta asumiseen ja mahdollistaa esimerkiksi lastenhuoneen, työtilan tai vierashuoneen sijoittamisen omaksi rauhakseen. Isompi makuuhuoneista hurmaa erkkerimäisellä ikkunallaan, joka tuo tilaan luonnonvaloa ja luo kodikasta tunnelmaa. Tämä yksityiskohta tekee huoneesta erityisen viihtyisän esimerkiksi makuuhuoneeksi, työtilaksi tai vaikka luovaksi harrastehuoneeksi. Lounaaseen suuntautuva lasitettu parveke avautuu sisäpihalle – täydellinen paikka nauttia aamukahvista tai rentoutua päivän päätteeksi. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

#### Right-of-occupancy payment

38922,65€

– Original right-of-occupancy payment

38922,65€

#### Residence charge

1182,41€

– Basic charge

1046,1€

– Communal charge

136,31€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

A2018

#### Apartment type

3H+KT

#### Living area

64.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

5

#### Balcony

1

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Own sauna**  
No

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

**Elevator**  
Yes

**Estimated completion date**

30.09.2026

**Sauna fee**  
25,00€

**Condition**  
Excellent

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkaille. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihiin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

613,92€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

1

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

50

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

18,65€

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

26

---

**Broadband**

DNA Netti

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Planning authoritative

---

Espoon kaupunki