

Pähkinämäentie 231 As 19, Tuusula, MIKKOLA

58,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Siisti ylimmän kerroksen pieni kaksio jossa on toimiva pohjaratkaisu ja parvekkeelta metsäiset maisemat. Asunnon seinät on juuri maalattu. Lattiapinnoite asuintiloissa on kovapuuta, eli vähän parketin kaltainen materiaali. Ikkunoihin on muutostyönä asennettu sälekaihtimet ja keittiöstä löytyy tilavaraus astianpesukoneelle. Autopaikkakin on saatavilla katoksen alta. Huomioi että kohteeseen on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (915 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja aso- tai vuokrahakemus sivuillamme:

www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: raija.saario(at)asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20596,29€

– Original right-of-occupancy payment

11129,67€

– Index adjustment

9466,62€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K+S

Living area

58.50 m²

Residence charge

829,39€

Floor

4

– Basic charge

548,78€

Balcony

1

– Communal charge

280,61€

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Elevator

Yes

Water fee/person/month

23€

Available

Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2007 kovapuulattia

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Tässä rauhallisessa ja tunnelmallisessa nelikerroksisessa talossa tuoksuu ja tuntuu puurakenne. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin. Isot ikkunat tuovat asuntoon valoa ja parvekkeet ovat isot ja ilmavat. Talossa on on myös hissi. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkotia. Hyrylän keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovelle. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

342,17€

Elevators

1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

23

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,56€

Construction year

1997

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

23

Clubroom

1

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Puu

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Aitojen uusiminen
2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus, porrashuone ja yhteiset tilat 2028
Julkisivun kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Pähkinämäentie 231 As 19 / Pohjakuva

Not in scale