

Lohkarekuja 1 E 40, Helsinki, KIVIKKO

# 48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 835 € kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Otamme sinuun yhteyttä ja teemme tarjouksen, mikäli asunnon vuokraus tulee mahdolliseksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

15231,11€

– Original right-of-occupancy payment

7918,29€

– Index adjustment

7312,82€

**Residence charge**

746,96€

– Basic charge

537,2€

– Communal charge

209,75€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

48.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

---

**Water fee/person/month**

20€

**Available**

Available now

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 2  
30,00€– Autopaikkamaksu 1  
27,60€– Autohallimaksu 1  
56,93€**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**DNA Welho

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lasten leikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät! Autopaikat (hallipaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

295,34€

**Elevators**

3

**House sauna**

---

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

49

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,85€

---

**Construction year**

1994

---

**Renovated**

2024

---

**Staircases**

5

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

46

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Hissien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus, Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Lohkarekuja 1 E 40 / Pohjakuva

Not in scale