

Markkinatie 14 A 3, Helsinki, MALMI

59,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Peruskorjattu kaksio Malmilla tarjoaa toimivaa asumista rauhallisessa pienkerrostalokohteessa lähellä palveluita. Asunnon 59,5 neliötä on jaettu selkeään 2h+k -pohjaan, ja arkea täydentävät oma sauna sekä parveke. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja on heti vapaa. Vuonna 2024 peruskorjattu koti on hyväkuntoinen ja valmis uutta asukasta varten. Keittiössä ja oleskelutiloissa on tilaa sujuvaan arkeen, ja säilytysratkaisut tukevat käytännöllistä asumista. Lemmikit ovat tervetulleita! If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15590,77€

– Original right-of-occupancy payment

8151,56€

– Index adjustment

7439,21€

Residence charge

983,72€

– Basic charge

793,21€

– Communal charge

190,51€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+K+S

Living area

59.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

13€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autokatos 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilalueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

260,09€

Elevators

4

House sauna

No

Laundry room

Yes

Dining room

Drying room

Yes

Apartment count

42

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,73€

Construction year

1994

Renovated

2024

Staircases

4

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

29

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Markkinatie 14 A 3 / pohjakuva

Not in scale