

Keilapolku 1 A 16, Vantaa, LÄNSIMÄKI

# 61 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Käytännöllisestä keittiöstä löytyy hyvin sekä kaappi- että laskutilaa. Keittiön yhteydessä on tilaa myös ruokapöydälle. Tilava olohuone tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet sisustamiseen ja oleskeluun. Makuuhuoneessa on kaapit koko seinän leveydeltä, mikä tekee arjen järjestämisestä helppoa. Asunnon ison ja käytännöllisen kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Lisäksi kodinhoitoa helpottaa varaus pyykinpesukoneelle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

15023,25€

– Original right-of-occupancy payment

7864,47€

– Index adjustment

7158,78€

**Residence charge**

905,58€

– Basic charge

741,15€

– Communal charge

164,43€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

61.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Available**  
Will be clarified later

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Länsimäessä. Asunnot kaksioita ja kolmioita, joihin kuuluu oma sauna. Veikeän malliset keltaiset parvekkeet. Hyvä sijainti lähellä palveluita ja luontoa. Metroasema muutaman sadan metrin päässä. Vierestä lähtee laajat ulkoilualueet Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja aina merenlahteen asti. Alueella on useampi päiväkotit ja koulu sekä esimerkiksi ruokakaupat.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
243,95€

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

**Drying room**  
Yes

**Apartment count**  
39

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,87€

---

**Construction year**

1993

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

37

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Rakennusautomaatio 2016 Leikkikentän uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Hissien uusiminen 2023 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2029 - Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Keilapolku 1 A 16 / Pohjakuva

Not in scale