

Auringonkehrä 3 A 13, Vantaa, Leinelä

61 m², 3h+kt

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
1112,81€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
30€

Autopaikkamaksut
– Autopaikka
30,00€

Saunamaksu
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
3h+kt

Pinta-ala
61.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Auringonkehrä 3 sijoittuu aurinkoiselle rinnetontille rauhalliseen ympäristöön, kuitenkin lähelle palveluita. Juna-asema on noin 700m päässä ja bussipysäkit vielä lähempänä. Kohteella on laaja, vehreä piha-alue leikkihihoineen. Asukkaiden käytössä on toimivat yhteistilat: talosauna ja pesula kuivaushuoneineen, kunnollinen lastenvaunuvarasto sekä paikat myös sähköautoille. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talojen läheisyydessä. Kaikissa asunnoissa on runsaasti säilytystilaa ja paikka kunnan ruokapöydälle. Osassa huoneistoja on oma sauna ja useimmissa erillinen vaatehuone. Alimman kerroksen kodeissa on omat pihat patioineen ja muihin huoneistoihin lisätilaa tuovat suuret, koko asunnon levyiset lasitetut parvekkeet. Auringonkehrän kodeissa nautitaan myös arjesta! Vuokraan sisältyy 50M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista Asuntosäätiöllä ilman pitkää sitoutumista: Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on pääsääntöisesti 250€. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja, mm. maalipaketti saatavilla sisäänmuuton yhteydessä, mikäli haluat kodista enemmän oman näköisen. Tervetuloa kotiin! Asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen ja tuloihin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Vuokrakoti

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

59

Asuinrakennuksia

1

Keskimääräinen vuokra

650,54 - 1521,02€

Valmistumisvuosi

2022

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kaukolämpö

Autopaikat

34

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Auringonkehrä 3 A 13 / A07, A13, A19, A25.jpg

Ei mittakaavassa