

Leiritie 14 A 21, Vantaa, MYYRMÄKI

87,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Saunallinen perheasunto vapaana. Asunnolla on toimiva pohjaratkaisu, kahdesta vaatehuoneesta saa säilytystilaa ja erillinen wc helpottaa perheen arkea. Tämä asunto on juuri peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32819,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17746,85€

– Indeksitarkistus
15037,67€

– Muutostyöt
35,22€

Käyttövastike

1199,35€

– Perusvastike
963,05€

– Hoitovastike
236,3€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Vakuusmaksu
250€

Oma sauna
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut
– Autopaikka ulkopuolinen
30,00€

Hissi
Kyllä

– Autopaikkamaksu 1
30,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
390,4€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
42

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
16,88€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
42

Askarteluhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Leiritie 14 A 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa