

Rekipellontie 3 B 6, Helsinki, VESALA

# 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu. Olohuone on keittiön yhteydessä, mikä muodostaa avaran ja yhtenäisen oleskelutilan. Olohuoneesta on kulku pihalle, joka tuo lisää tilaa arkeen ja mahdollisuuden ulkona oleskeluun. Kaksi erillistä makuuhuonetta sijoittuvat asunnon eri puolille, mikä lisää asumisrauhaa. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, ja lisäksi asunnossa on erillinen wc. Sisääntulon yhteydessä on eteinen sekä säilytystilaa. Kokonaisuus sopii hyvin esimerkiksi pariskunnalle tai perheelle, joka arvostaa toimivaa pohjaratkaisua, omaa pihaa ja saunallista kotia. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

13296,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6905,8€

– Indeksitarkistus

6390,95€

**Käyttövastike**

1111,85€

– Perusvastike

953,96€

– Hoitovastike

157,9€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**78.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
30€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

– Autokatos 1  
40,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Edullinen kerrostalokohde Helsingin Vesalassa. Pihapiirissä mukava grillauspaikka. Lapsiystävällinen alue.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
178,59€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
23

**Asuinrakennuksia**  
1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
15,21€

---

**Valmistumisvuosi**  
1993

---

**Peruskorjattu**  
2023

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
F

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
20

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Porrashuoneiden kunnostus 2012 Leikkikentän uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Julkisivun kunnostus 2023 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

## Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Rekipellontie 3 B 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa