

Ensi parvi 3 A 4, Helsinki, Vuosaari

48,5 m², 2H+KT+VAR

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Näppärä kaksio suurella, koko asunnon pituisella lasitetulla parvekkeella. Parvekkeen ilmansuunta on länteen, ja parvekkeen suuret istutuslaatikot ovat viherpeukalon unelma. Makuuhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu myös työpiste. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Asunnon sisällä 3m² suuruinen varasto, joka on laskettu asunnon pinta-alaan. Lisäksi asunnolle kuuluu 1m² kokoinen irtaimistovarasto talon kellarikerroksessa. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

34708,95€

– Original right-of-occupancy payment

34708,95€

Residence charge

846,08€

– Basic charge

721,02€

– Communal charge

125,06€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

2H+KT+VAR

Living area

48.50 m²

Floor

2

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
40,00€

Sauna fee

20,00€

Estimated completion date

31.05.2027

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Ensimmäiset tarjouskierrokset ovat käsittelyssä. Olemme yhteydessä tarjouksen hyväksyneisiin hakijoihin, joille voidaan varata asunto. Tarjouskierrosten käsittelyssä voi kestää useampi viikko. Vapaaksi jääviin asuntoihin on jatkuva haku. Ensi parven upeat, valoivat kodit tarjoavat rauhallisen asuinympäristön kaupungin kupeessa, arvostettujen luontokohteiden äärellä. Kolmeen 5-6 -kerroksiseen taloon valmistuu yhteensä 115 hyvin suunniteltua asumisoikeuskotia. Huoneistojen koot vaihtelevat 32-neliöisistä yksiöistä lähes sadan neliön viisihuoneisiin perheasuntoihin. Monipuoliset huoneistopohjat ja toimivat pohjaratkaisut inspiroivat sisustajaa – näistä asunnoista jokainen saa luotua juuri omannäköisen kodin. Asunnon materiaalivalintoihin on mahdollista vielä vaikuttaa A-B -rapuissa 22.6.26 asti. Huom. Lisähintaisten tuotteiden valintojen eräpäivät erikseen. Tutustu valittavissa oleviin materiaaleihin oheisista materiaaliesitteistä! Lukuisat, suuret ikkunat antavat luonnonvalon virrata kauniisti kaikissa asunnoissa. Kaksioistakin löytyy läpitalon huoneistoja ja isommista päätyhuoneistoista avautuvat näymät jopa kolmeen ilmansuuntaan. Isoimpien asuntojen keittiöissä on saareke ja kylpyhuoneen lisäksi toinen wc-tila. Yksiöissäkin alkovit tarjoavat rauhallisen makuuhuonetilan ja osa asunnoista on varustettu vaatehuoneilla. Osa huoneistoista on kaksikerroksisia ja niihin on oma sisäänkäynti. Yhteistiloissa olevan irtaimistovaraston lisäksi useissa kodeissa on toinen lämmin varastotila asunnon yhteydessä. Kaikkiin koteihin kuuluu terassi tai lasitettu parveke, joista osa on jopa koko huoneiston levyisiä. Parvekkeille asennetaan viherpeukaloiden iloksi valmiit istutuslaatikot, jotka on suunniteltu siten, että niiden kastelun hoitaa pääosin sadevesi. Poikkeuksellisen rakennustavan ansiosta piha-alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä kauniit kalliit säilyvät ja Ensi parven asukkaat pääsevät heti nauttimaan monimuotoisesta, valmiista viherympäristöstä myös ulkosalla. Ensi parven rinnetontilla on paljon luontaisia korkeuseroja, sillä myös kalliota varjellaan kasvien tavoin. Pihalle tulevan ulkohissin ansiosta eri tasoissa pystyy silti liikkumaan esteettömästi. Jokaiseen taloon rakennetaan kattoterassi oleskelualueineen ja viljelylaatikoineen. Niiden yhteydestä löytyy kaksi kerhotilaa sekä kolme talosaunaa, joissa voi nauttia makoisista löylyistä hienojen näkymien ja vilvoitteluterassien kera. Omasta pysäköintihallista on kätevät kulkuyhteydet taloihin, ja yhteiskäyttöautot tekevät arjen liikkumisesta joustavaa. Alle kilometrin säteellä Ensi parvelta löytyvät toimivat lähipalvelut, kaksi päivittäistavara kauppa sekä useampi päiväkotit. Broändan purolaakson reitit johdattavat meren äärelle Vartiokylän lahdelle ja toiseen suuntaan Mustavuoren upealle luonnonsuojelualueelle.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

721,6€

Elevators

6

House sauna

5

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

115

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,59€

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

62

Clubroom

3

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Ensi parvi 3 A 4 / A4, A8_2H+KT, 48,5 m2.jpg

Not in scale