

Leikosaarentie 13 C 53, Helsinki, VUOSAARI

100 m², 5H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kohteessa käynnistyy peruskorjausremontti toukokuussa 2026. Asunnon remontti 21.9.2026- 9.10.2026 Remontissa on uusitaan keittiö, kylpyhuone, asennetaan laminaattilattia sekä uusitaan välivet ja eteisen kaapisto Peruskorjauksessa remontoidaan asuntoja sekä yleisiä tiloja. Lisätietoja peruskorjauksesta löydät nettisivuiltamme: <https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Kodissa on käytännöllinen eteinen, josta on käynti kahteen makuuhuoneeseen sekä keittiöön. Keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa sekä paikan ruokapöydälle, ja sieltä on kulku valoisaan olohuoneeseen. Olohuoneesta avautuu pääsy asunnon suojaiselle parvekkeelle. Kylpyhuoneen yhteydessä ovat sekä sauna että WC. Lisäksi asunnossa on erillinen, erikseen sijaitseva WC sekä käytännöllinen vaatehuone. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34158,06€

– Original right-of-occupancy payment
18126,12€

– Index adjustment
16031,94€

Residence charge

1525,1€

– Basic charge
1119,1€

– Communal charge
406€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

5H+K+S

Living area

100.00 m²

Floor

4

Security deposit
250€

Balcony
2

Water fee/person/month
22€

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaaressa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m². Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
355,11€

555,440

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

57

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,19€

Construction year

1996

Staircases

3

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

46

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen

uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Leikosaarentie 13 C 53 / Pohjakuva
Not in scale