

Variskuja 1 C 13, Vantaa, VALLINOJA

# 105 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava ja suojaisa päätyasunto jonka takapiha rajoittuu metsään. Alakerrassa on keittiön lisäksi ruokailutila joka yhdistyy olohuoneeseen ja yksi makuuhuone. Alakerran wc:n yhteydessä on myös kodinhoitotila. Yläkerrasta löytyy kylpyhuone saunoineen ja kolme hyvän kokoista makuuhuonetta, joita yhdestä on käynti parvekkeelle. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on kylmävarasto. Lämpötolpallinen autopaikka on saatavilla. Asunnon kylpyhuone remontoidaan ja asennetaan laminaattilattia myös yläkertaan ennen uuden asukkaan muuttoa. Remontti valmistuu syyskuun puolivälissä. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

40456,66€

– Original right-of-occupancy payment  
22850,52€

– Index adjustment  
17606,14€

#### Residence charge

1368,06€

– Basic charge  
1119,23€

– Communal charge  
248,83€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

D

#### Apartment type

5H+K+S

#### Living area

105.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Balcony

1

**Water fee/person/month**  
15€

**Own sauna**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Separate toilet**  
Yes

**Elevator**  
No

**Available**  
17.09.2026

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Metsikköön rajoittuva rivitalokohde, jolla oma rauhaisa kulma. Kohteessa on sekä yksi- että kaksitasoisia perheasuntoja. Korson palvelut ovat parin kilometrin päässä ja päiväkotia aivan vieressä. Steiner-koulu myös alueella. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
385,95€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
29

---

**Building count**  
6

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
14,72€

---

**Construction year**  
2000

---

**Energy class**  
D

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
30

---

**Broadband**  
DNA Netti

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Tiili

---

**House frame material**  
Puu

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100759 - Ulkovaistutus 2025 Palovaroitinien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

## Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## **Variskuja 1 C 13 / pohjakuva 2. kerros**

Not in scale

## **Variskuja 1 C 13 / pohjakuva 1. kerros**

Not in scale