

Leineläntie 1 B 60, Vantaa, LEINELÄ

# 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä valoisa ja toimivapohjainen saunallinen kolmio tarjoaa viihtyisät puitteet sujuvaan arkeen Vantaan Leinelässä. Avara oleskelutila ja keittiö muodostavat kodin sydämen, ja kaksi makuuhuonetta antavat joustavasti tilaa perheelle, etätyölle tai harrastuksille. Oma sauna kruunaa kokonaisuuden. Leinelä on vihreä ja viihtyisä asuinalue, jossa arjen palvelut, ulkoilureitit ja Kehäradan juna-asema ovat kävelyetäisyydellä. Asumisoikeuskotina asunto tarjoaa turvallisen ja pitkäjänteisen tavan asua – kodin, jossa on helppo viihtyä pitkään. Asunto on heti vapaa. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

43400,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34975,73€

– Indeksitarkistus

8364,73€

– Muutostyöt

59,74€

**Käyttövastike**

1007,74€

– Perusvastike

841,89€

– Hoitovastike

165,85€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

3H+KT+S

**Pinta-ala**

64.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Saunamaksu**  
20,00€

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2018 Suihkunurkan uusiminen

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
654,85€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

64

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,92€

---

**Valmistumisvuosi**

2018

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

C2012

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

27

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

**Kaavoitusviranomainen**

Vantaan kaupunki

**Leineläntie 1 B 60 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa