

Kaakkoisväylä 7B A 9, Vantaa, MIKKOLA

54 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaakkoisväylä 7B A 9 on kolmannen kerroksen valoisa kaksio, jossa pohjaratkaisu on selkeä ja helppo sisustaa. Asunto sijaitsee hissitalossa, mikä tekee arjesta sujuvaa ja asumisesta vaivatonta. Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden, ja säilytystilaa on runsaasti, mikä helpottaa arjen järjestystä. Makuuhuone on rauhallinen ja sopivan kokoinen, ja kokonaisuus tuntuu ilmavalta ja tasapainoiselta. Taloyhtiö on rauhallinen ja hyvin hoidettu, ja ympäristö tarjoaa mukavat puitteet asumiseen. Mikkolan palvelut ovat lähellä, ja liikkuminen on helppoa: bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä ja yhteydet esimerkiksi Korson suuntaan toimivat hyvin. Tämä asumisoikeuskoti sopii sinulle, joka etsit valoisaa, selkeää ja rauhallista kotia ylemmästä kerroksesta, hyvien yhteyksien varrelta. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37476,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
30572,95€

– Indeksitarkistus
6903,44€

Käyttövastike

725,49€

– Perusvastike
560,56€

– Hoitovastike
164,93€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

54.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

Hetimit vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutamien minuuttien kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatost ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²670 € / jm²

670,24€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,46€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Kaakkoisväylä 7B A 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa