

Kaakkoisväylä 7B A 10, Vantaa, MIKKOLA

58 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva kaksio lasitetulla parvekkeella Mikkolassa Kaakkoisväylä 7B:n taloon sijoittuva kaksio tarjoaa käytännöllisen pohjaratkaisun ja mukavat puitteet arkeen Mikkolan palveluiden läheisyydessä. Asunnossa on laminaattilattiat ja selkeä kokonaisuus, joka on helppo kalustaa eri elämäntilanteisiin sopivaksi. Oleskelutilasta on käynti reilun kokoiselle lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asumiseen lisätilaa ja monipuolisia käyttömahdollisuuksia. Laatoitettu kylpyhuone viimeistelee toimivan kokonaisuuden. Sijainti Kaakkoisväylän varrella tarjoaa hyvät yhteydet ja sujuvan arjen: päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit löytyvät läheltä, ja bussipysäkki on aivan talon edessä. Myös ulkoilumahdollisuudet ovat helposti saavutettavissa. Tämä kaksio sopii sinulle, joka etsit toimivaa ja modernia asumisoikeuskotia hyvällä sijainnilla ja lasitetulla parvekkeella. Tässä valoisassa 3. kerroksen kulmahuoneistossa on elämiseen tilaa, ihana koti heti muuttovalmiina! Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40143,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32501,49€

– Indeksitarkistus

7642,43€

Käyttövastike

771,26€

– Perusvastike

595,92€

– Hoitovastike

175,34€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutamia minuutteja kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveta kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatit ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
670,24€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,46€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
35

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Kaakkoisväylä 7B A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa